



# КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ КАМСКОЙ ДОЛИНЫ



**Докладчик: Дёмкин Алексей Николаевич**

Глава города Перми



# СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ



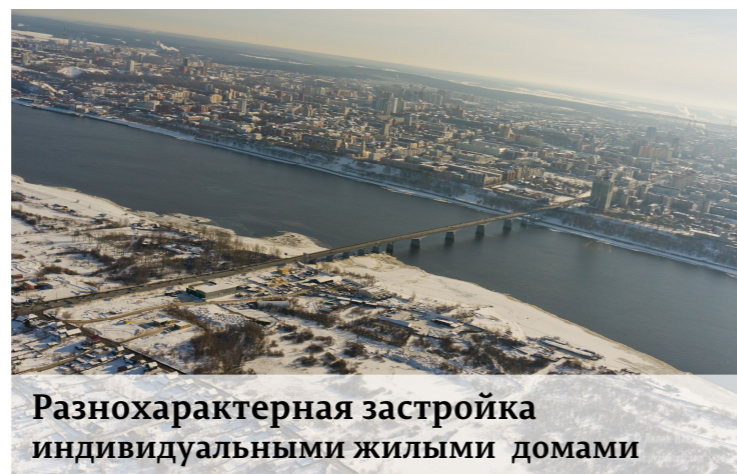
Жилая застройка  
(незавершенное строительство)



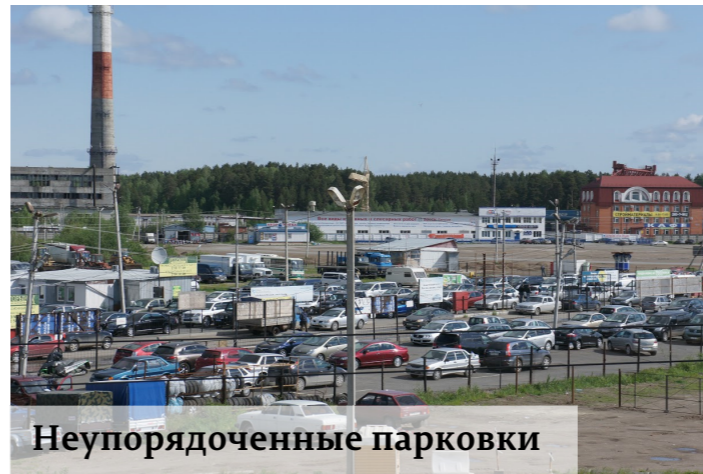
В настоящее время территория района  
застроена неравномерно



Авторынок



Разнохарактерная застройка  
индивидуальными жилыми домами



Неупорядоченные парковки



Автосалоны





# РЕАЛИЗОВАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ. ТОЧКИ РОСТА



**Медицинский кластер**



**Торговый кластер**



**Образовательный кластер.**  
Кампус. Сформированная градостроительная документация

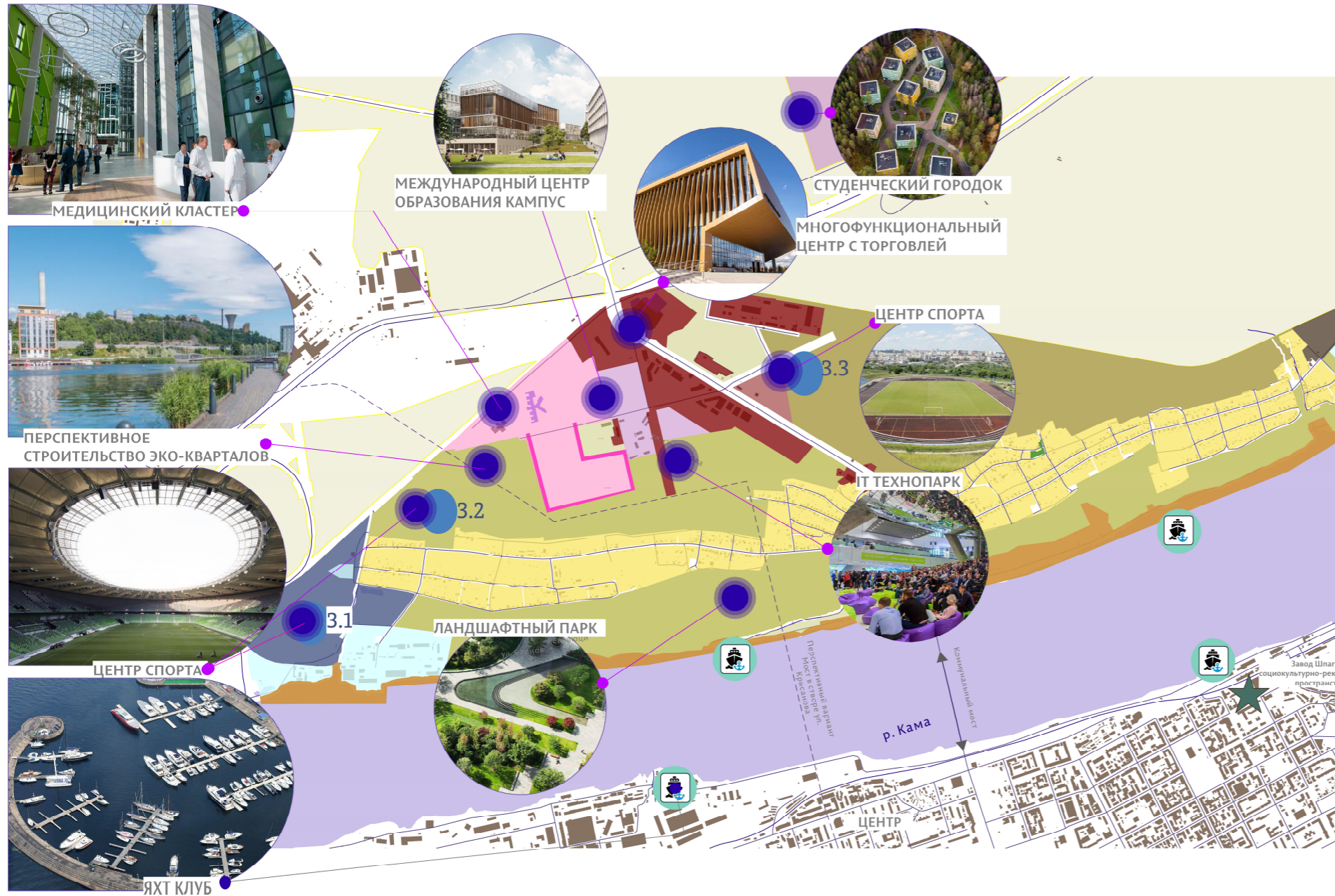


**ул. Маршала Жукова.**  
Завершенное строительство





# СОЦИАЛЬНЫЕ ЭФФЕКТЫ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ



Микрорайон "Камская Долина" сможет генерировать новые знания и создавать инновационные продукты и услуги:

- Строительство новых жилых кварталов
- Развитие пространства для спорта
- Сформированное сегодня многофункциональное использование территории под медицину
- Создание межвузовской площадки в природной среде.
- Создание IT Технопарка- как новой научной, технологической и технической базы для реализации инновационных проектов с возможностью проживания обучающихся и преподавателей.

**Это новые социальные роли,  
новые люди,  
новые возможности,  
новые запросы**



# НОВЫЙ ПОДХОД К ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ

## ЛАНДШАФТНЫЙ УРБАНИЗМ

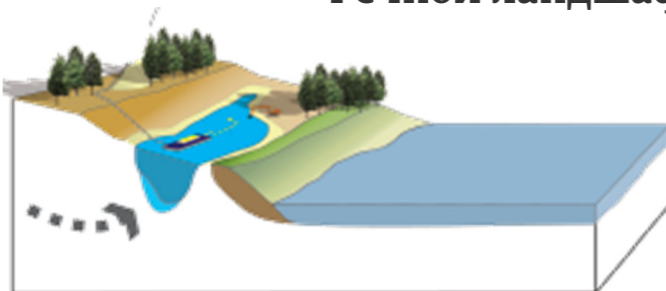


- ОСОБЕННОСТИ МЕСТА:**
- пойма долины р. Камы мелкие водоёмы с речной сетью
  - торфяники
  - природный ландшафт

- ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ:**
- зона возможного катастрофического затопления

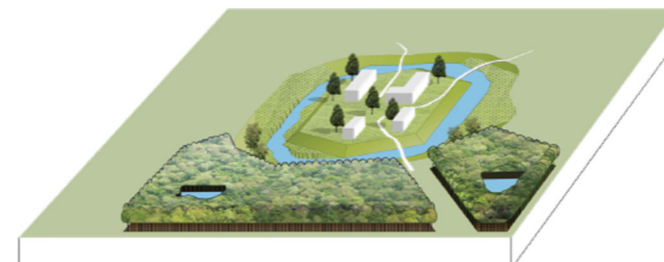
- ПРИНЦИПЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ:**
- основная функция природно-рекреационная
  - застройка кластерного типа

### Речной ландшафт



Водоёмы с чистой водой используются в рекреационных целях и становятся достопримечательностью места

### Лесной ландшафт



Здания внутри кластера организованы по принципу зеленого кампуса



# КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ



## 1 Прибрежный парк

рекреационное использование и развитие природных качеств создание озёр, инфраструктуры для отдыха и активных занятий: яхт-клуб, гребной канал, пляж, парк аттракционов



## 2 Ландшафтный парк

природные качества в сочетании с кластерной застройкой: лесной массив, тропы для занятий бегом, велодорожки

## 3 Спортивный кластер – варианты размещения

комплекс зданий и открытых сооружений спортивного назначения



## 4 Жилая застройка

кластерная организация в лесном ландшафте, разнообразие типологий: эко-кварталы, многофункциональная застройка

## 5 IT Технопарк

комплекс зданий научно-технологического направления и инноваций.



# ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА



**1 ЛАНДШАФТНЫЕ КЛАСТЕРЫ**  
2-3 этажа



**2 ЖИЛЫЕ КВАРТАЛЫ**  
3-5 этажей жилье для работников технопарка



**3 МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ  
ЗАСТРОЙКА**  
с акцентным повышением этажности

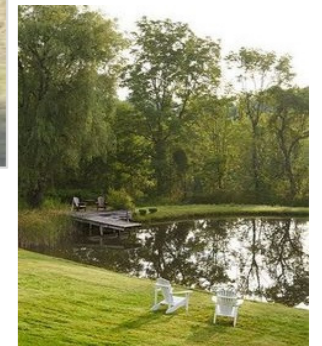
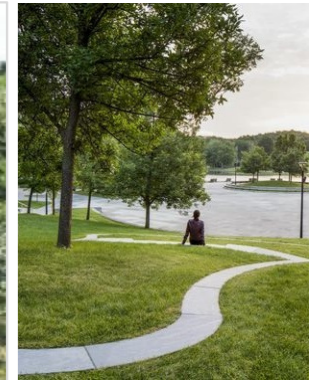


# ВОДНО-ЗЕЛЕННЫЙ КАРКАС



## ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК

Речной ландшафт с объектами рекреационной инфраструктуры

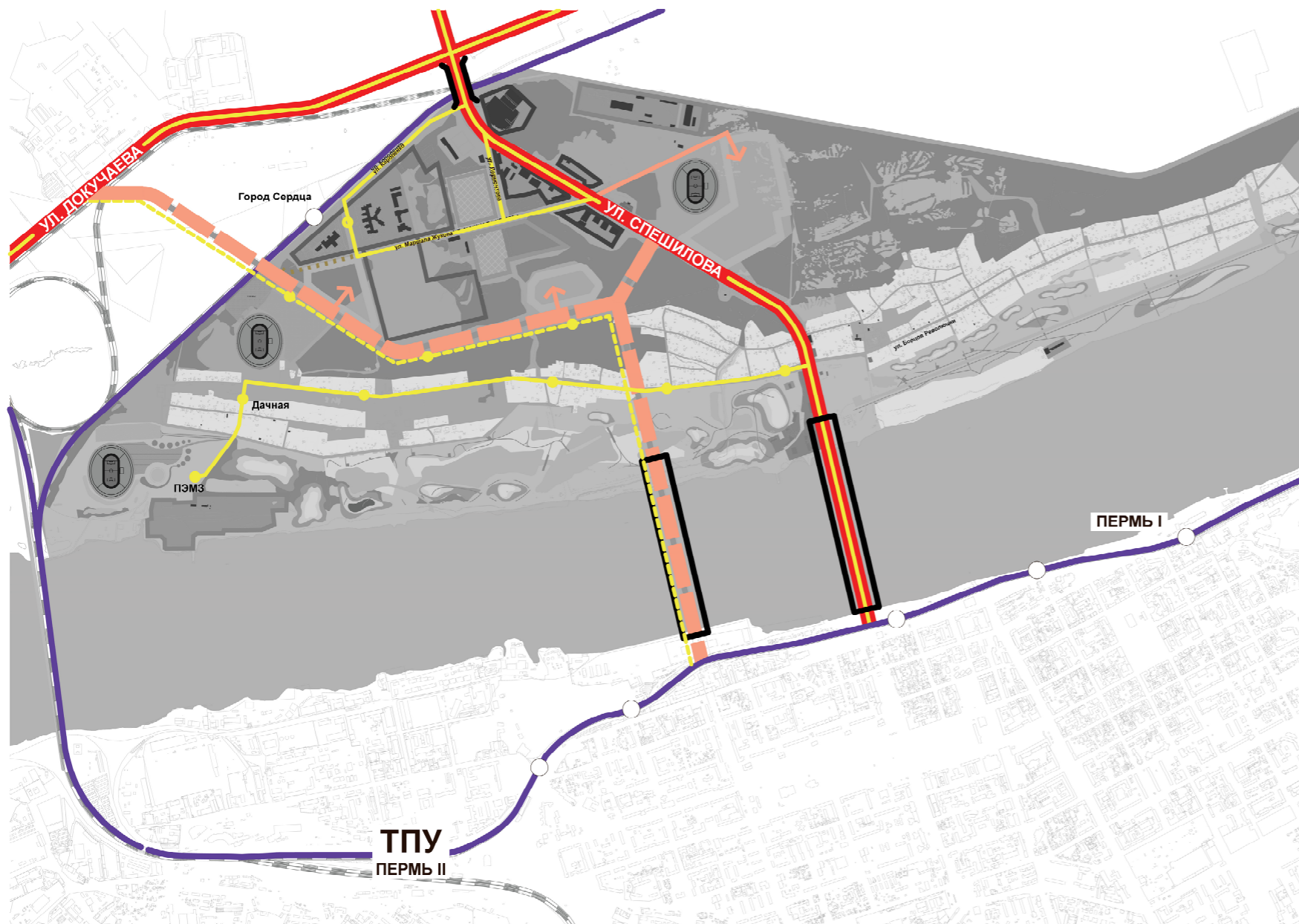


## ЛАНДШАФТНЫЙ ПАРК

Лесной ландшафт в сочетании с кластерной застройкой







Существующая улично-дорожная сеть



Планируемый мостовой переход



Планируемая линия наземного метро



Линии движения городского пассажирского транспорта



● Проектируемый остановочный пункт





# ЭТАПЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ



## I ЭТАП

- МЕДИЦИНСКИЙ КЛАСТЕР
- МЕЖВУЗОВСКИЙ КАМПУС (2022-2025)

## II ЭТАП

- СТРОИТЕЛЬСТВО МОСТОВОГО ПЕРЕХОДА (2021-2027)
- МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗАСТРОЙКА (2023-2030)
- СПОРТИВНЫЙ КЛАСТЕР (2023-2027)
- ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК (2023-2030)

## III ЭТАП

- ЛАНДШАФТНЫЙ ПАРК (2024-2030)

## IV ЭТАП

- ЖИЛЫЕ КЛАСТЕРЫ (2025-2030)
- ТЕХНОПАРК (2025-2030 г.г.)





<https://permkrai.ru>

<https://www.gorodperm.ru>