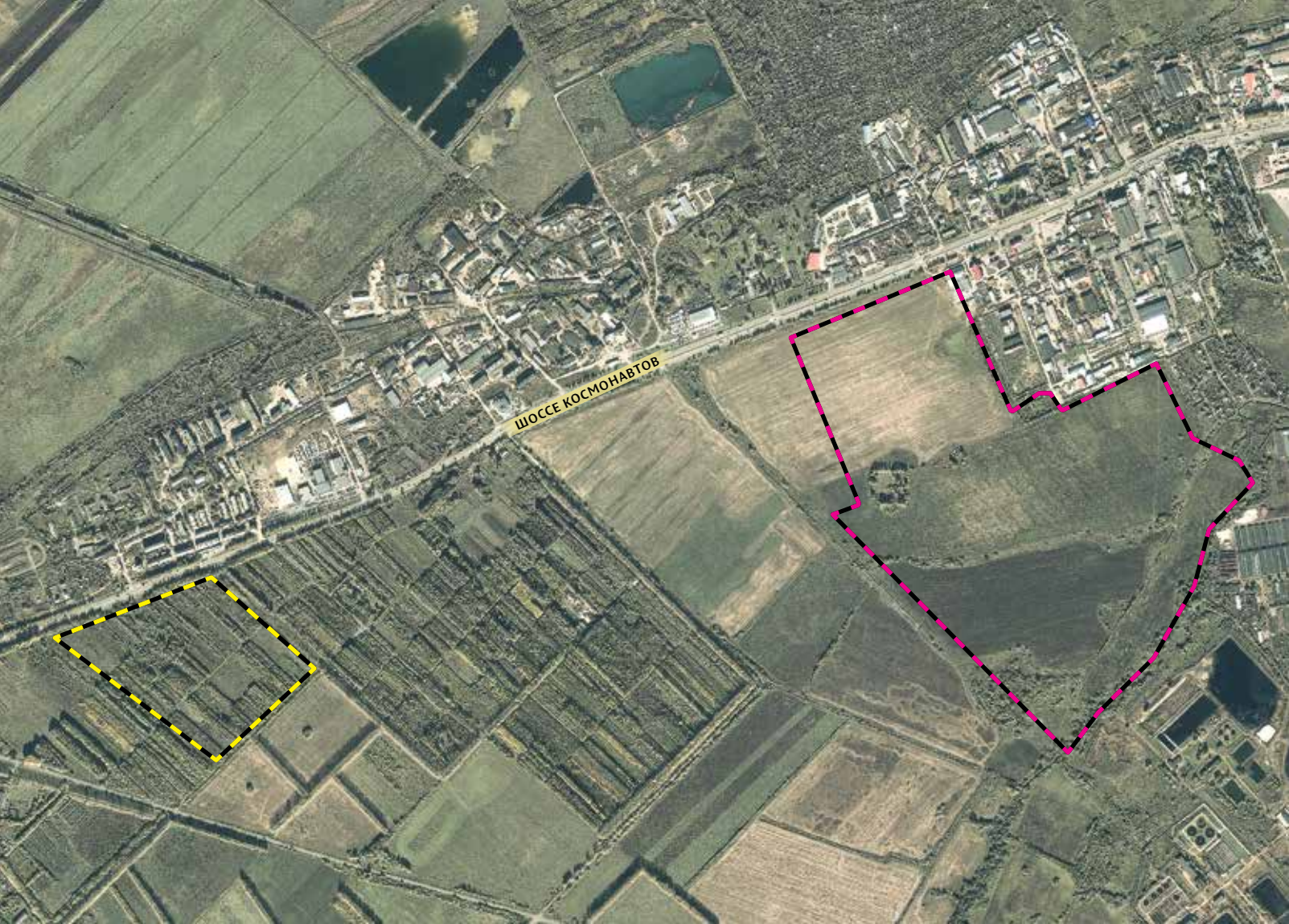




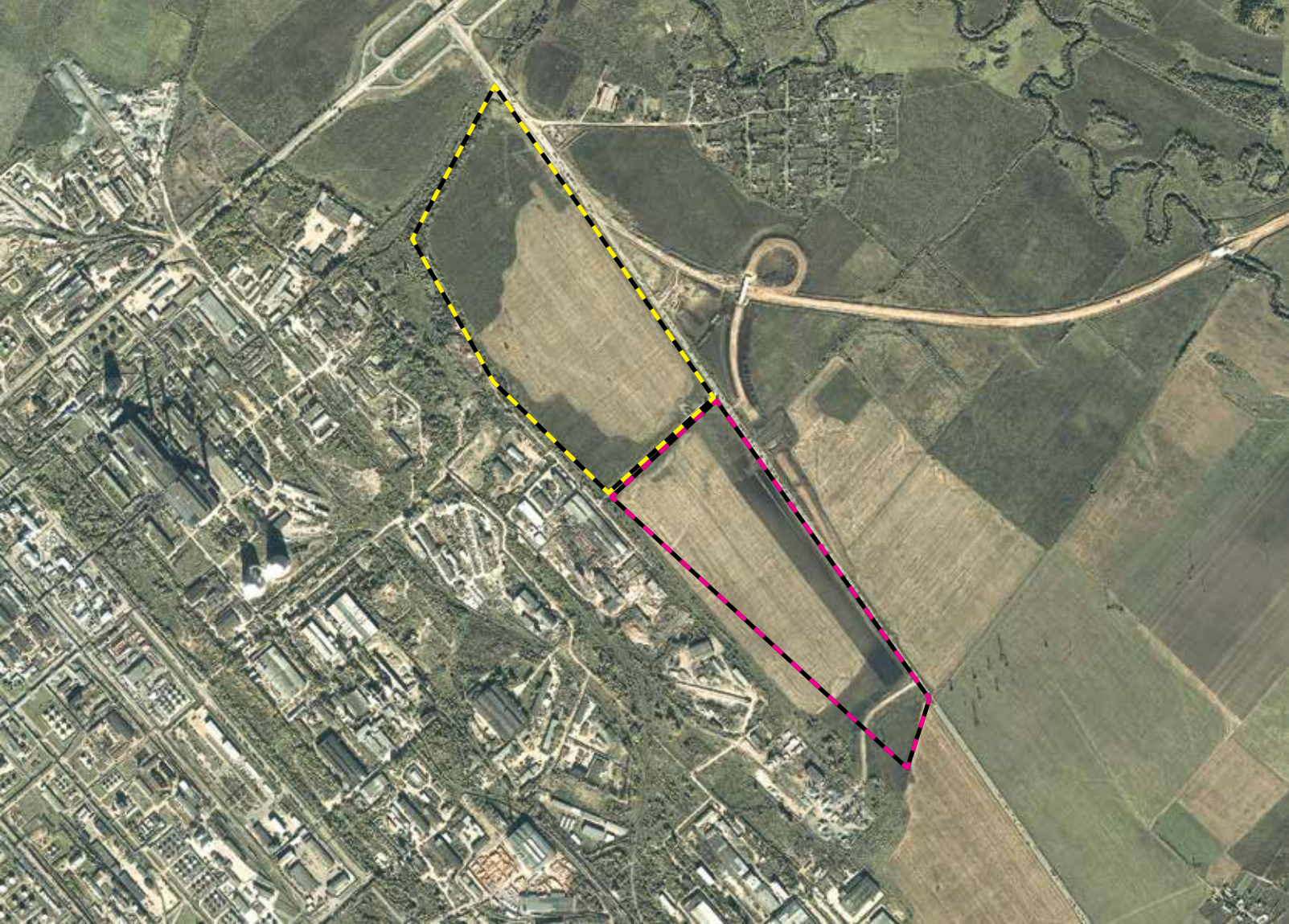
ПЕРМЬ

Пермь расположена на востоке европейской части России в предгорье Урала, недалеко от границы, разделяющей Европу и Азию. Это — административный центр Пермского края и речной порт на Каме. Город рассматривается как большой многопрофильный промышленный, научный и культурный центр России. Он был основан в 1723 году. Город возник на реке Каме благодаря особенностям региональной геологии, месторождений меди и медистых песчаников. Сейчас Пермь является экономическим центром Пермского края и одним из крупнейших промышленных центров России. Ведущие отрасли экономики города — электроэнергетика, переработка нефти и газа, машиностроение, химия и нефтехимия, деревообрабатывающая, полиграфическая и пищевая промышленности. Пермь занимает первое место на Урале по объемам промышленного производства, оставляя более густонаселенные города Екатеринбург, Челябинск и Уфу далеко позади. На территории города проживает 1180000 человек (13-й по численности населения в России). Пермь занимает третье место в России после Москвы и Сочи по протяженности города, кроме того, по площади (799,68 квадратных километров) она занимает третье место после Москвы и Санкт-Петербурга.



Свободные земельные участки, предлагаемые на вторичном рынке

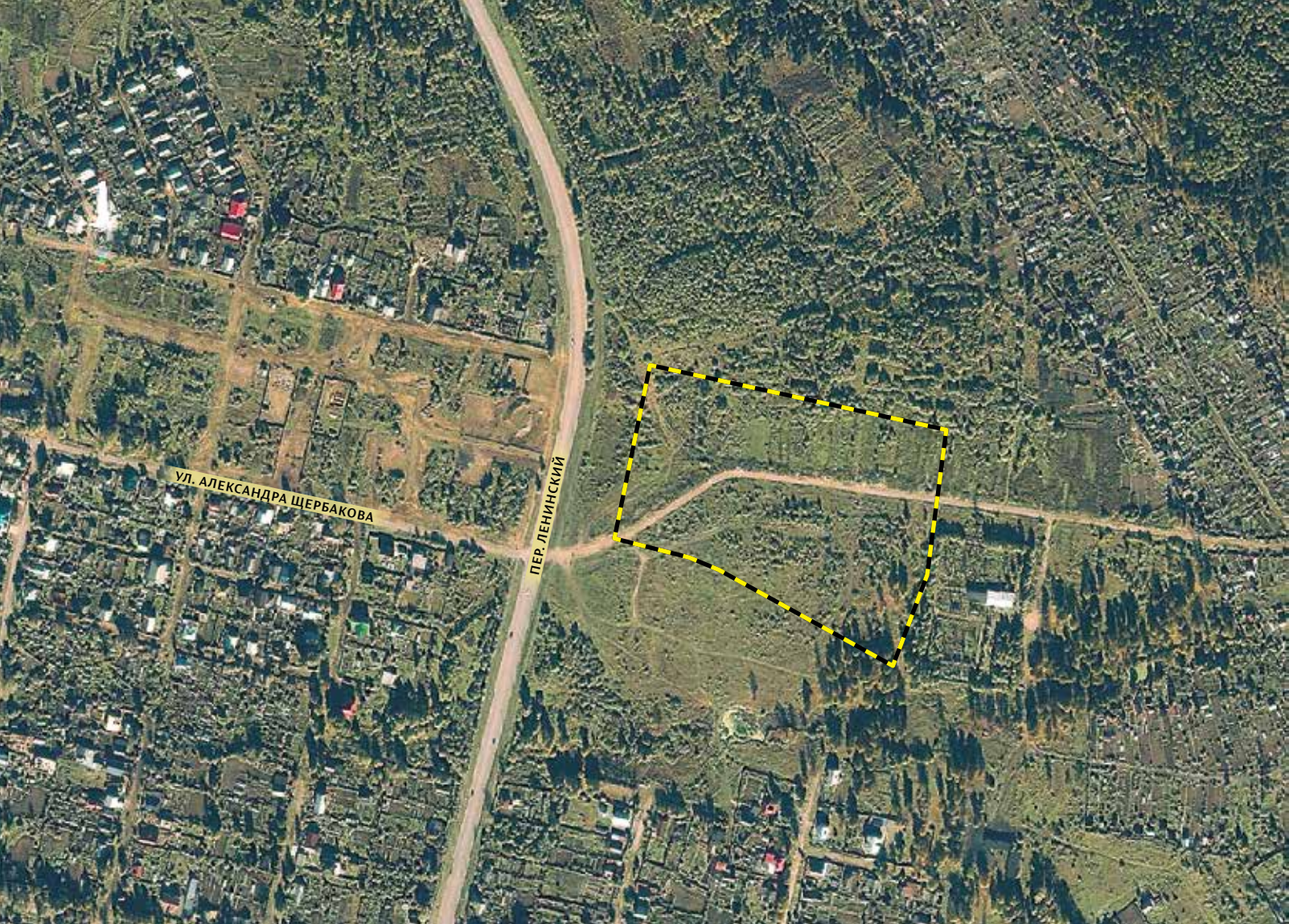
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ, га	ВИД ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ	ПРИМЕЧАНИЯ
1 Индустриальный район, ш. Космонавтов, 417	22	Ц-5 (Зона оптовой торговли, открытых рынков)	
2 Индустриальный район, ш. Космонавтов	100,6	Ц-6 (Зона обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства)	Земли сельскохозяйственного использования (возможна смена разрешенного вида использования) для размещения технопарка или объектов логистики, торговли



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ, га	ВИД ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ	ПРИМЕЧАНИЯ
3 Индустриальный район, ул. Космонавта Леонова, Западный обход	45,9	Ц-6 (Зона обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства)	Земли сельскохозяйственного использования (возможна смена разрешенного вида использования) для размещения технопарка или объектов логистики, торговли
4 Индустриальный район, ул. Космонавта Леонова, Западный обход	32,7	Ц-6 (Зона обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства)	Земли сельскохозяйственного использования (возможна смена разрешенного вида использования) для размещения технопарка или объектов логистики, торговли

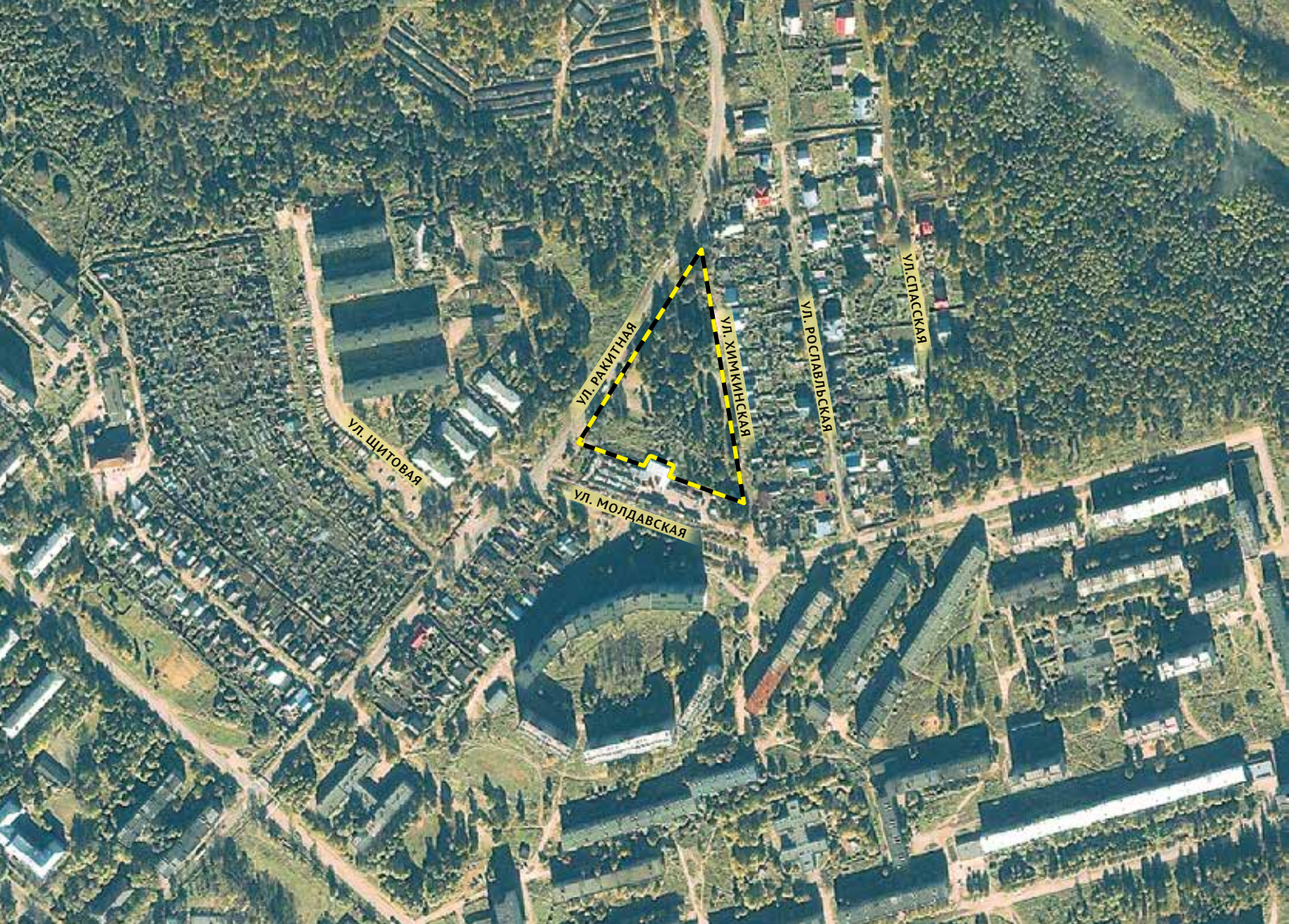


МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ, га	ВИД ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ	ПРИМЕЧАНИЯ
5 Индустриальный район, ул. Космонавта Леонова, Западный обход	38,42	Ц-6 (Зона обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства)	Земли сельскохозяйственного использования (возможна смена разрешенного вида использования). Разрабатывается проект создания ритейл-парка



Муниципальные земельные участки

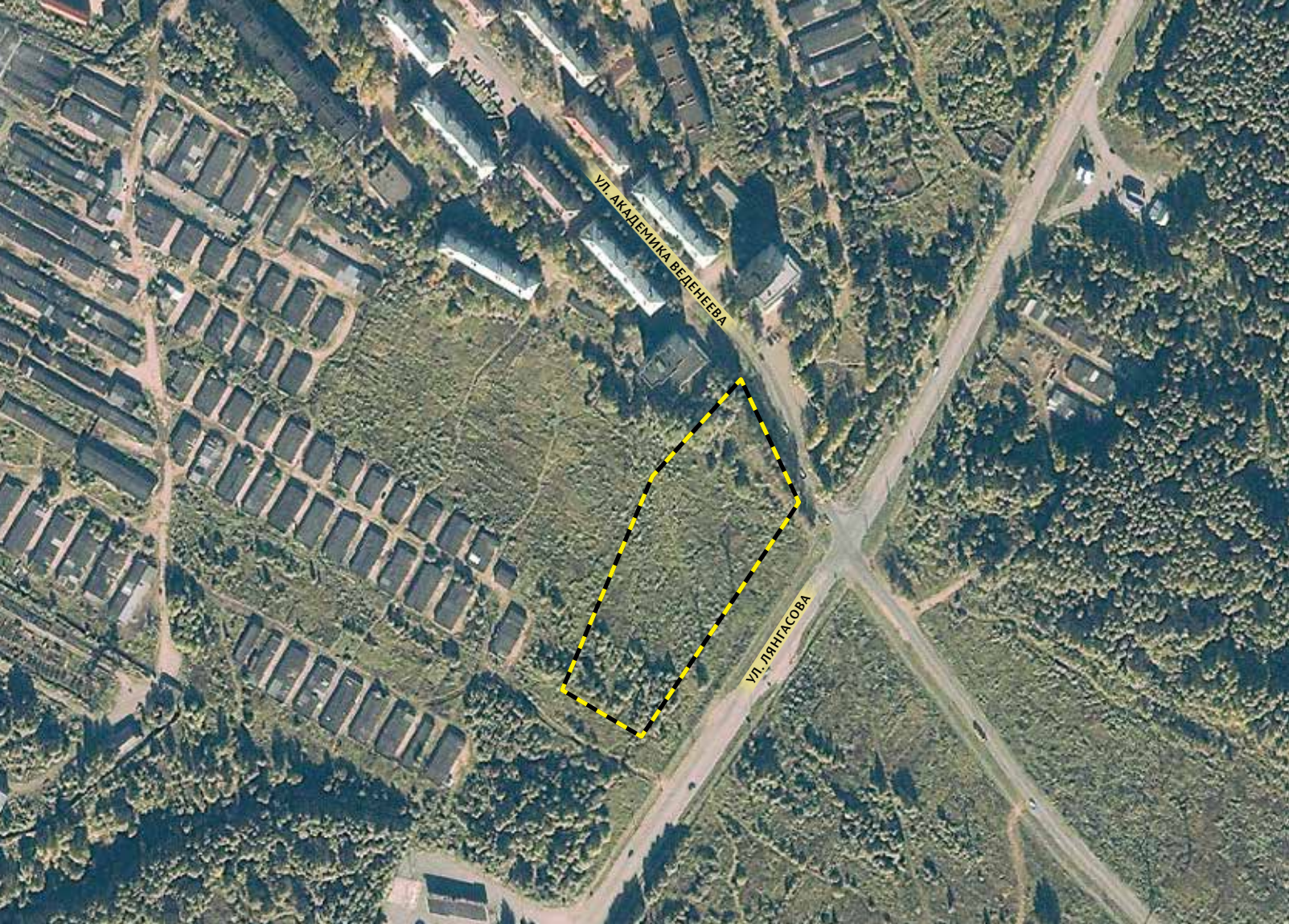
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ, га	ВИД ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ
6 Орджоникидзевский район, ул. Щербакова, 102	5,4	Р-5 (Зона специальных парков)



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ, га	ВИД ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ
7 Орджоникидзевский район, ул. Молдавская, 5	1,6	Ц-5 (Зона оптовой торговли, открытых рынков)



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ, га	ВИД ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ
8 Индустриальный район, ул. Мира, 117	0,18	Ж-1 (Зона жилой застройки 4 этажа и выше)



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ, га	ВИД ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ
9 Орджоникидзевский район, ул. Лянгасова, 133	2,1	Ц-5 (Зона оптовой торговли, открытых рынков)



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ, га

ВИД ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ

10

Индустриальный район,
ул. Промышленная, 113 а

5

ПК-3 (Зона производственно-коммунальных объектов
III класса вредности)



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ, га

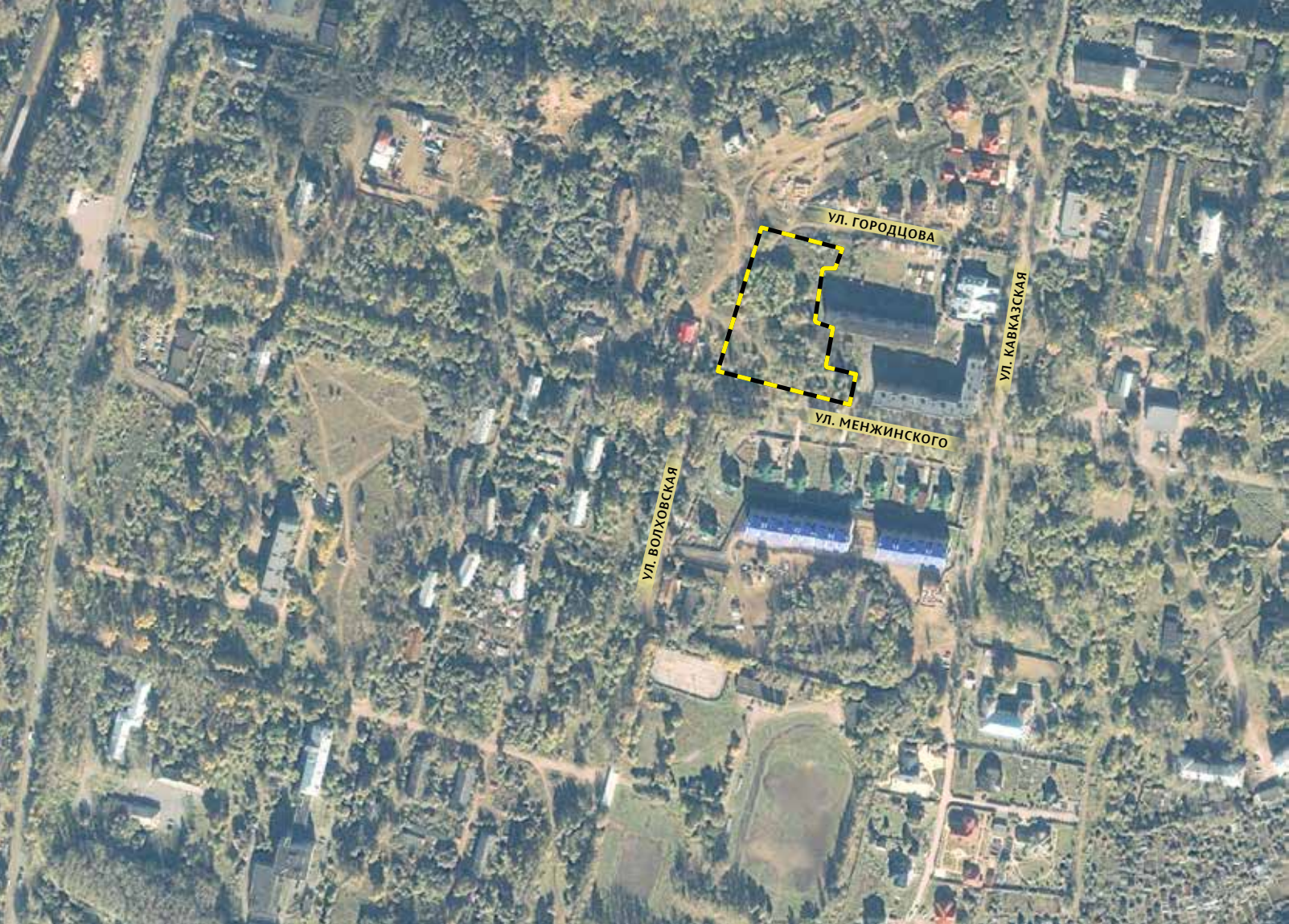
ВИД ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ



Свердловский район,
бульвар Гагарина, 88 а

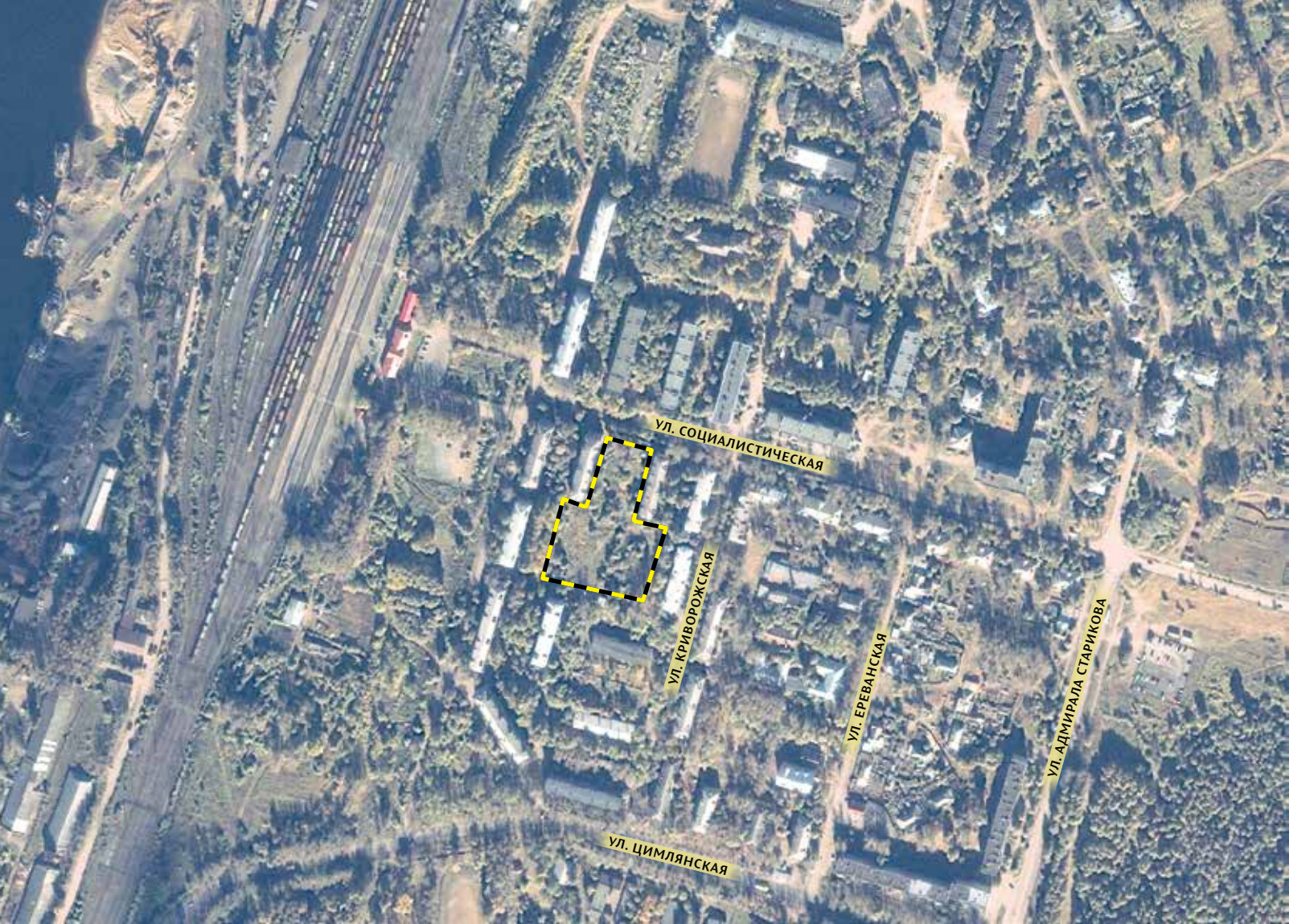
0,54

Ц-6 (Зона обслуживания промышленности, торговли,
складирования и мелкого производства)



Земельные участки, планируемые для жилищного строительства

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ, га	ВИД ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ	ПРИМЕЧАНИЯ
12 Орджоникидзевский район, ул. Менжинского, 13	1,05	Ц-2 (Зона обслуживания и деловой активности местного значения)	Комплексное освоение в целях жилищного строительства



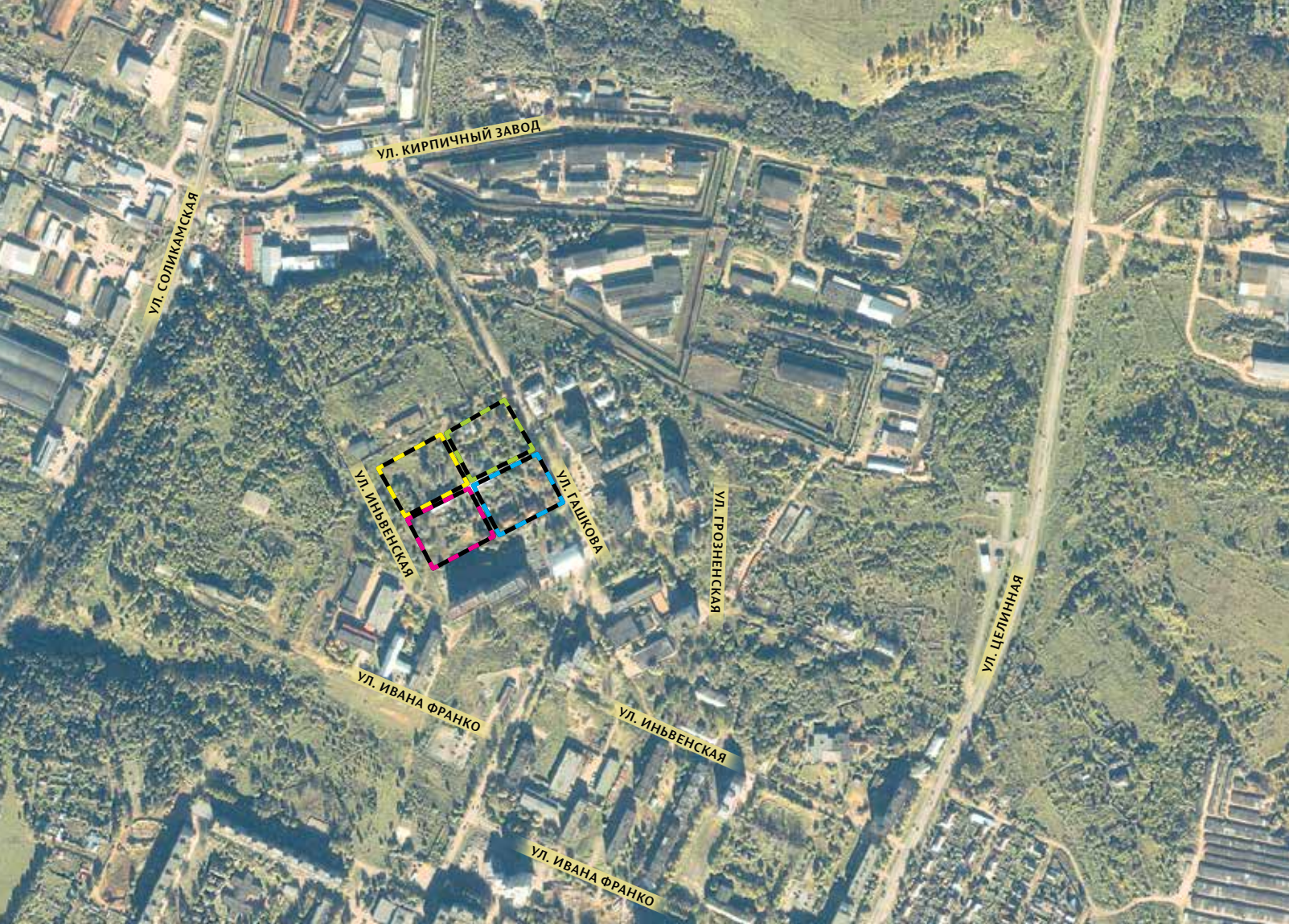
13

Орджоникидзевский район,
ул. Социалистическая

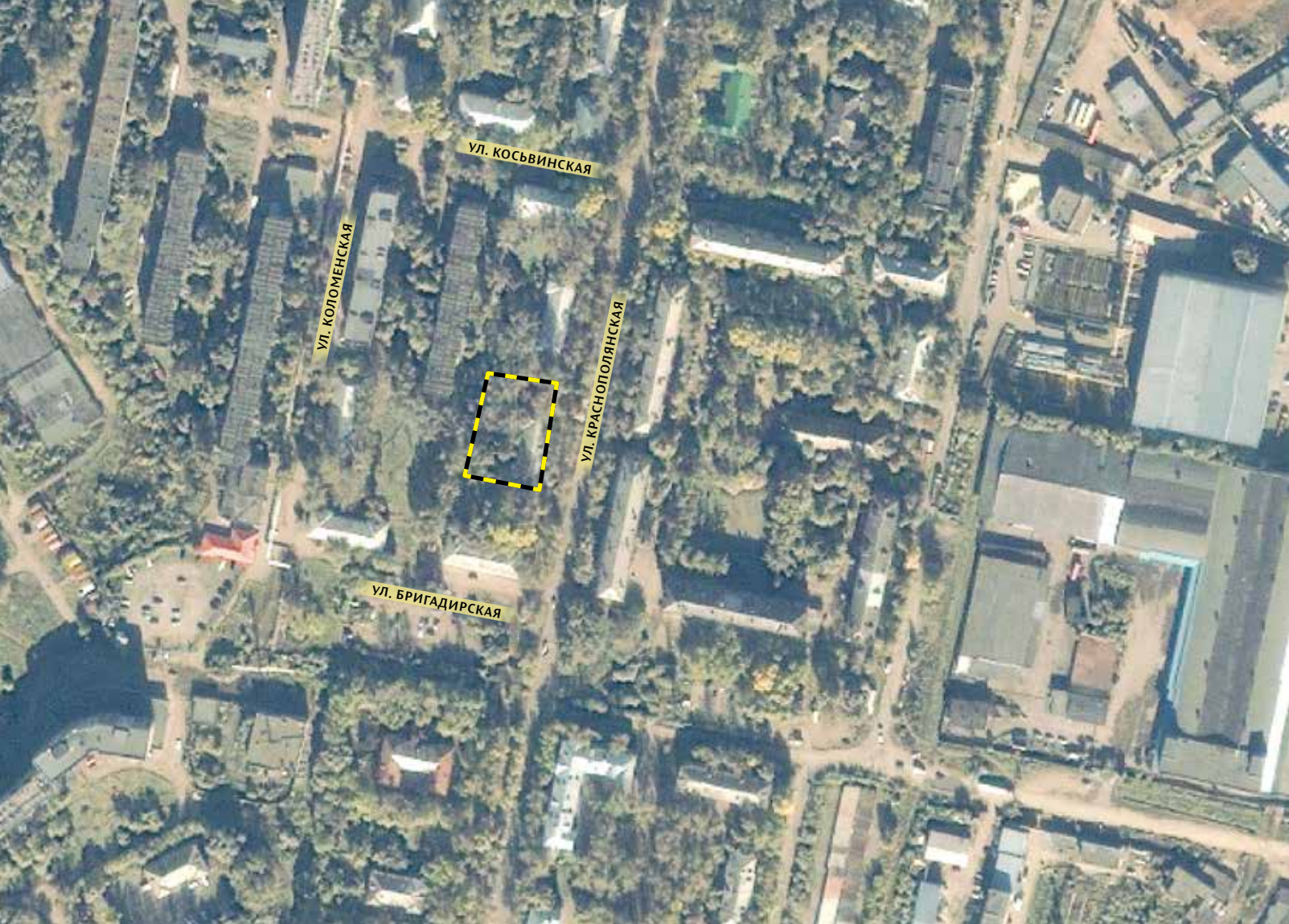
0,73

Ж-2 (Зона среднеэтажной жи-
лой застройки до 6 этажей)

Жилищное строительство



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ, га	ВИД ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ	ПРИМЕЧАНИЯ
14 Мотовилихинский район, ул. Баранчинская	0,69	Ж-1 (Зона многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше)	Жилищное строительство
15	0,64		
16	0,65		
17	0,65		



Свердловский район,
ул. Краснополянская, 25

0,22

Ж-1 (Зона многоэтажной
жилой застройки 4 этажа и
выше)

Жилищное строительство



19

Кировский район,
ул. 2-я Сокольская, 15
ул. Судозаводская, 34
ул. 2-я Сокольская, 19

0,31

Ж-1 (Зона многоэтажной
жилой застройки 4 этажа и
выше)

Жилищное строительство



Территории, планируемые к развитию

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ, га	ВИД ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ	ПРИМЕЧАНИЯ
20 Свердловский район, П. Голый Мыс, ул. Промысловая, 4, 6, 7	0,48	Ж-3 (Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и многоквартирными домами не выше 4 этажей)	Комплексная реконструкция территории в соответствии с разрешенным использованием по градостроительному зонированию. Аукцион на право заключения договора о развитии застроенной территории состоится в 4 квартале 2013 г.
21	0,18		



Для эффективной разработки и реализации инвестиционной политики,
создания условий для сотрудничества с бизнесом,
содействия развитию предпринимательства
в администрации города создано специальное подразделение —
департамент промышленной политики,
инвестиций и предпринимательства

Начальник департамента — **Попова Галина Борисовна**

Адрес: 614000, Россия, г. Пермь, ул. Сибирская, 27

Телефон/факс +7 (342) 212-45-38

Электронная почта: industry@perm.permregion.ru

Сайт: www.dip.perm.ru

Официальный сайт города Перми: www.gorodperm.ru

Сайт о Правилах землепользования и застройки города Перми: www.pzz.perm.ru