|  |  |
| --- | --- |
| **"УТВЕРЖДАЮ"**Директор ООО "Госзаказ-Сервис"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.Ю.Катаева«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г. | **"СОГЛАСОВАНО"**Заместитель главы администрации города Перми - начальник департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми Уханова Николая Борисовича \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Б.Уханов«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г. |

**Положение**

**о проведении конкурса**

**«Лучший Совет многоквартирного дома в 2015 году»**

**1.    Общие положения**

* 1. Настоящее Положение (далее - Положение) регламентирует порядок проведения конкурса на «Лучший Совет многоквартирного дома в 2015 году».
	2. Организатор конкурса ООО «Госзаказ-Сервис» в рамках реализации муниципального контракта от 19.10.2015 № 24 в рамках подпрограммы 1.3 «Обеспечение эффективного управления многоквартирными домами в городе Перми» муниципальной программы «Развитие системы жилищно-коммунального хозяйства в городе Перми», утвержденной постановлением администрации города Перми от 20 октября 2014 года № 750, во исполнение задачи 1.3.2 «Внедрение стандартов управления МКД» (мероприятие 1.3.2.1.4 «Организация и проведение конкурсов на лучшую управляющую организацию, ТСЖ, ЖСК, ЖК, совет МКД».
	3. Цель конкурса:

- Стимулирование и пропаганда лучших достижений и результатов в области управления многоквартирными домами в городе Перми (далее – МКД);

- Повышение качества и эффективности управления МКД при обеспечении благоприятных и безопасных условий проживания жителей города Перми.

* 1. С целью оценки конкурсных работ и определения победителей конкурса, формируется состав жюри из 5-ти человек.

## 2.Условия участия в конкурсе

2.1. К участию в конкурсе приглашаются Советы многоквартирных домов, работающие не менее 3 лет в сфере управления многоквартирными домами на территории города Перми.

2.2. Для участия в конкурсе необходимо:

2.2.1. В срок до **07 декабря 2015 года** включительно направить Организатору заявку по форме согласно Приложению №1 с приложением конкурсной работы по форме согласно Приложению №2 (заполняется по возможности предоставления указанной информации) и пояснительной записки, характеризующей работу Совета многоквартирного дома по управлению многоквартирным домом за 9 месяцев 2015 года и планируемых работах в произвольной форме (*пояснительная записка подписывается Председателем и предоставляется в печатном или электронном виде в формате (pdf). Объем пояснительной записки не ограничен*). К заявке может дополнительно прилагаться презентация (фото, слайд – шоу, видеоролик и т.д.) не более 10 минут, в любом удобном формате (в электронной форме, на CD носителе, флешносителе).

2.2.2. Участники, не представившие заявку в соответствии с условиями пп.2.2.1 к участию в конкурсе не допускаются.

2.3. Организаторы оставляют за собой право не допустить до конкурса участников по следующим причинам:

- не предоставление заявки и конкурсной работы в соответствии с установленными настоящим Положением сроками и формами;

- нарушение правил проведения конкурса;

- другие причины, несоответствующие условиям конкурса.

2.4. Участие в конкурсе автоматически подразумевает согласие с условиями форума - конкурса, изложенными в данном Положении.

## 3. Сроки проведения конкурса и прием заявок.

3.1. Прием заявок осуществляется: **до 07 декабря 2015 года** включительно в бумажном и электронном видах по адресу: Комсомольский проспект, 82, 4 вход или по электронной почте goszakaz-service@mail.ru, тема - «Заявка на конкурс».

3.2. Проведение консультаций по составлению и подаче заявок на участие в конкурсе, условиям участия, осуществляется:

1. - по телефону +7 (342) 249-50-53, контактное лицо: Малышева Анна Витальевна;

- по электронной почте goszakaz-service@mail.ru, тема - «Конкурс ЖКХ»;

3.3. Проведение конкурса:

- Рассмотрение работ жюри: **с 07 декабря 2015 по 10 декабря 2015 года;**

- Подведение итогов конкурса и награждение победителей и номинантов: **11 декабря 2015 года.**

## 4. Порядок определения победителей конкурса

4.1. В целях оценки конкурсных работ участников конкурса и подведения итогов формируется конкурсная комиссия из 5-ти человек, в состав которого входят эксперты в области ЖКХ, в том числе с ученой степенью.

4.2. Конкурсная комиссия вправе отклонить работы, если они не соответствуют правилам и условиям настоящего Положения.

4.3. Решение о победителях конкурса принимается по результатам обсуждения конкурсной комиссии.

**5. Подведение итогов и награждение победителей конкурса**

5.1. По результатам предоставленной документации определяются победители конкурса;

5.2. По результатам определения победителей проводится подведение итогов конкурса и церемония награждения.

**6. Информационное обеспечение конкурса.**

6.1. В рамках информационного освещения конкурса осуществляется:

- публикация информационного сообщения о проведении, результатах конкурса и итоговом мероприятии награждения победителей в СМИ;

- осуществляется информационная рассылка потенциальным участникам конкурса;

- издается брошюра по итогам конкурса.

**Приложение №1**

О проведении конкурса

**Форма заявки для участия в конкурсе**

**«Лучший Совет многоквартирного дома в 2015 году»**

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование участника конкурса |  |
| Адрес участника конкурса |  |
| ФИО (ответственного представителя) |  |
| Информация о Совете:- Дата избрания;- Состав совета (ФИО, телефоны) |  |
| Информация о материалах, представленных в составе заявки (перечень и кол-во листов) |  |

Совет многоквартирного дома «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» заявляет о своем участии в Конкурсе на звание «Лучший Совет многоквартирного дома в 2015 году».

Подпись уполномоченного

лица участника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Фамилия И.О.

Должность

Подпись секретаря конкурсной комиссии \_\_\_\_\_\_\_Фамилия И.О. (должность)

Дата принятия заявки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение №2**

О проведении конкурса

**Информационная карта участника конкурса**

**«Лучший Совет многоквартирного дома в 2015 году»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование  | Показатель |
| 1. | Работа с неплательщиками (*указать % собираемости платежей по дому за 9 месяцев текущего года*) |  |
| 2. | Наличие непогашенной задолженности перед ресурсными организациями (*указать % за 9 месяцев текущего года*) |  |
| 3. | Организация и проведение наиболее значимых работ за 2015 год (*указать наименование и количество работ*) |  |
| 4. | Получение акта готовности дома к отопительному сезону (*указать дату получения документа*) |  |
| 5. | Наличие акта технического состояния дома (*указать номер документа*) |  |
| 6. | Количество проведенных общих собраний в течение 9 месяцев 2015 года (*шт*.) |  |
| 7. | Фотоотчет: состояние общего имущества дома, наличие приборов учета и пр.( *Предоставить не менее 5 фотографий)* |  |

**Приложение №2**

О проведении конкурса

**Критерии оценки заявок на участие в конкурсе**

**«Лучший Совет многоквартирного дома в 2015 году»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателя | Количество баллов |
| 1. | Работа с неплательщиками |  |
| 90-100% | 5 |
| 80-89% | 4 |
| 70-79% | 3 |
| 50-59% | 2 |
| менее 50% | 1 |
| 2. | Наличие непогашенной задолженности перед ресурсоснабжающими организациями |  |
| Достоверность информации | 5 |
| менее 50 % | 5 |
| 51-60% | 4 |
| 61-70% | 3 |
| 71-80% | 2 |
| 81-90% | 1 |
| 100% | 0 |
| 3. | Организация и проведение наиболее значимых работ за 2015 год |  |
| проведено 5 и более работ | 5 |
| проведено 1-4 работ | 4 |
| Работы не проводились | 3 |
| 4. | Наличие акта готовности дома к отопительному сезону- до 15.09.2015г.- после 15.09.2015г. | 51 |
| 5. | Наличие акта технического состояния дома- присутствует- отсутствует | 51 |
| 6. | Количество проведенных общих собраний в течение 9 месяцев 2015 года |  |
| Более 5 собраний | 5 |
| 3-5 собраний | 4 |
| Менее 3 собраний | 1 |
| 7. | Фотоотчет: состояние общего имущества дома, наличие приборов учета и пр. |  |
| 5 и более фотографий | 5 |
| 3-4 фотографии | 4 |
| Менее 3 фотографий | 3 |