**Важная информация для собственников недвижимости!**

Сотрудникам Управления Росреестра по Пермскому краю граждане часто задают вопросы: «Если моя квартира приватизирована в 1993, нужно ли переделывать документы?», «В 1997 году получил по наследству земельный участок, но за регистрацией прав не обращался. Действительны ли мои права на землю?» и другие.

Права на объекты недвижимости, которые возникли до 31 января 1998 года, являются ранее возникшими правами (Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=1D6327DA49769EB36361F22A2C7BB47A43FF8018FEABD8884D4A497E2BB339420299735C389B21BDD5895C7C56nCi0J) от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»). Многие правообладатели не обращаются за регистрацией своих прав на недвижимость в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

**Риски отсутствия сведений о правах в ЕГРН:**

- лишение недвижимости при совершении мошеннических действий,

- предоставление муниципалитетом земельного участка другому пользователю,

- утрата правоустанавливающих документов из ваших личных архивов,

- отсутствие возможности продать, завещать, подарить и т.д. свою недвижимость.

**Зарегистрировать ранее возникшее право – значит защитить свое имущество. С 1 января 2021 года это можно сделать бесплатно, обратившись в любой офис Многофункционального центра «Мои документы».**

Справочная информация по телефону Росреестра:

**8 800 100 34 34** (круглосуточно, звонок бесплатный)