

С 1 января 2019 года утрачивает действие Федеральный закон № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» в связи с вступлением в силу Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Новым Законом предусматриваются следующие положения:

1. Виды разрешенного использования земельных участков, и содержащиеся в ЕГРН, такие как "садовый земельный участок", "для садоводства", "для ведения садоводства", "дачный земельный участок", "для ведения дачного хозяйства" и "для дачного строительства", признаются равнозначными и являются садовыми земельными участками.

Виды разрешенного использования земельных участков, и содержащиеся в ЕГРН, такие как "огородный земельный участок", "для огородничества" и "для ведения огородничества", признаются равнозначными и являются огородными земельными участками.

Исключаются понятия дачи, дачного хозяйства и дачного строительства.

2. Собственники садовых земельных участков или огородных земельных участков, а также граждане, желающие приобрести такие участки, могут:

- создавать для ведения садоводства или огородничества садоводческие некоммерческие товарищества и огороднические некоммерческие товарищества (СНТ и ОНТ);

- осуществлять ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе;

- осуществлять ведение садоводства или огородничества на садовых или огородных земельных участках самостоятельно без создания товарищества.

3. На садовом земельном участке допускается размещение садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей. Для строительства жилого дома на садовом участке нужно будет получать разрешение на строительство. Параметры жилого дома, садового дома должны соответствовать параметрам объекта индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров). Садовый дом может быть признан жилым домом и наоборот.

На огородном земельном участке допускается размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.

4. Расположенные на садовых земельных участках здания, сведения о которых внесены в ЕГРН до дня вступления в силу настоящего Федерального закона с назначением "жилое", "жилое строение", признаются жилыми домами.

Расположенные на садовых земельных участках здания, сооружения, сведения о которых внесены в ЕГРН до дня вступления в силу настоящего Федерального закона с назначением "нежилое", сезонного или вспомогательного использования, предназначенные для отдыха и временного пребывания людей, не являющиеся хозяйственными постройками и гаражами, признаются садовыми домами.

Прокуратура г. Перми