Внесены изменения в Федеральный закон от 29.12.2016 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей»

 Федеральным законом от 18.03.2019 № 37-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон от 29.12.2016 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей». Данным законом расширены основания принятия Пенсионным фондом решения об отказе в удовлетворении заявления гражданина о распоряжении средствами материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий.

К их числу дополнительно отнесено наличие информации о признании жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (п. 8 ч.2 ст. 8 Федерального закона от 29.12.2016 № 256-ФЗ).

 Изменен перечень документов, обязательных для предъявления в Пенсионный фонд, с целью направления средств материнского (семейного) капитала в сумме, не превышающей 50 процентов размера средств материнского (семейного) капитала, полагающихся лицу, получившему сертификат, на дату подачи им заявления о распоряжении, на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства. К их числу дополнительно отнесены уведомление, указанное в пункте 2 части 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, выданное лицу, получившему сертификат, или его супругу (супруге); письменное обязательство лица (лиц), которому (которым) выдано уведомление, указанное в пункте 2 части 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение шести месяцев со дня получения кадастрового паспорта либо со дня получения уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности, указанного в пункте 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, оформить жилое помещение, построенное (реконструированное) с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала, в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга (супруги), детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) (п.п. 2 ч.1 ст. 10; 4 ч.1 ст. 10 Федерального закона от 29.12.2016 № 256-ФЗ).

 Увеличен перечень организаций, при заключении договора займа с которыми, возможно направление средств (часть средств) материнского (семейного) капитала на уплату первоначального взноса и (или) погашение основного долга и уплату процентов по займам, в том числе обеспеченным ипотекой, на приобретение (строительство) жилого помещения, предоставленным гражданам по договору займа, в том числе обеспеченного ипотекой. К ним дополнительно отнесены сельскохозяйственные кредитные потребительские кооперативы в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 1995 года № 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации», осуществляющими свою деятельность не менее трех лет со дня государственной регистрации; единым институтом развития в жилищной сфере, определенным Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».(п.п. 3,4 ч.7 ст. 10 Федерального закона от 29.12.2016 № 256-ФЗ).

помощник прокурора города А.А. Иванова