**Отсрочка платежей за аренду федерального имущества: малый и средний бизнес получил новые послабления**

Распоряжением Правительства РФ от 16.05.2020 № 1296-р с 20.05.2020 [изменились](consultantplus://offline/ref=984185B813072AD58A05C5F102D1D16F2A401377DA67131418B2254B43D917CF72F0B2D3D424F6EBE1754F100598AE87CAABC5928554366Ea0J6H) правила предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства отсрочки по платежам за аренду федерального имущества. Теперь это касается договоров, заключенных до 01.04.2020.

Отсрочка предоставляется [до 01.10.2020](consultantplus://offline/ref=984185B813072AD58A05C5F102D1D16F2A401377DA67131418B2254B43D917CF72F0B2D3D424F6EBE6754F100598AE87CAABC5928554366Ea0J6H).

Задолженность по аренде [нужно будет погасить](consultantplus://offline/ref=984185B813072AD58A05C5F102D1D16F2A401377DA67131418B2254B43D917CF72F0B2D3D424F6EBE5754F100598AE87CAABC5928554366Ea0J6H) в срок, предложенный арендаторами, но не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года. В связи с отсрочкой к арендаторам [не применяются](consultantplus://offline/ref=984185B813072AD58A05C5F102D1D16F2A401377DA67131418B2254B43D917CF72F0B2D3D424F6EBE4754F100598AE87CAABC5928554366Ea0J6H) штрафы, проценты по [ст. 395](consultantplus://offline/ref=984185B813072AD58A05C5F102D1D16F2A41117DDC6B131418B2254B43D917CF72F0B2D3D425FEE3E4754F100598AE87CAABC5928554366Ea0J6H) ГК РФ и другие меры ответственности за несоблюдение порядка и сроков внесения арендной платы. Это относится и к случаям, если такие меры предусмотрены договором. В связи с отсрочкой [нельзя обязывать](consultantplus://offline/ref=984185B813072AD58A05C5F102D1D16F2A401377DA67131418B2254B43D917CF72F0B2D3D424F6EBEB754F100598AE87CAABC5928554366Ea0J6H) арендаторов вносить дополнительные платежи.