**Отсрочка платежей за аренду федерального имущества: малый и средний бизнес получил новые послабления**

Распоряжением Правительства РФ от 16.05.2020 № 1296-р с 20.05.2020 изменились правила предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства отсрочки по платежам за аренду федерального имущества. Теперь это касается договоров, заключенных до 01.04.2020.

Отсрочка предоставляется до 01.10.2020.

Задолженность по аренде нужно будет погасить в срок, предложенный арендаторами, но не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года. В связи с отсрочкой к арендаторам не применяются штрафы, проценты по ст. 395 ГК РФ и другие меры ответственности за несоблюдение порядка и сроков внесения арендной платы. Это относится и к случаям, если такие меры предусмотрены договором. В связи с отсрочкой нельзя обязывать арендаторов вносить дополнительные платежи.