**Изменения законодательства в сфере строительства**

[Постановление](https://login.consultant.ru/link/?rnd=A1ED8C4DDDFEE2284F628DFC86048B31&req=doc&base=LAW&n=368290&REFFIELD=134&REFDST=1000000206&REFDOC=36589&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bindex%3D207&date=23.11.2020)м Правительства РФ от 12.11.2020 N 1816 определен перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, а такжеутвержден новый перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство.

Кроме того, указанным постановлением Правительства РФ скорректирован перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 N 1300:

- понятие защитных сооружений, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (п. 9), расширено за счет понятия защитных сооружений **гражданской обороны, сооружения инженерной защиты**, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на **дворовых** территориях многоквартирных жилых домов (п. 18) заменены в части «размещаемые на **придомовых** территориях многоквартирных жилых домов»;

- сезонные аттракционы (п. 24) **дополнены** палатками и лотками, размещаемыми в целях организации сезонных ярмарок, на которых осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции.

Перечень также дополнен пунктом 31 - площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж).

Признаются утратившими силу [постановление](https://login.consultant.ru/link/?rnd=A1ED8C4DDDFEE2284F628DFC86048B31&req=doc&base=LAW&n=213885&REFFIELD=134&REFDST=100010&REFDOC=368290&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D19025%3Bindex%3D26&date=23.11.2020) Правительства Российской Федерации от 7 марта 2017 г. N 269"Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории", [постановление](https://login.consultant.ru/link/?rnd=A1ED8C4DDDFEE2284F628DFC86048B31&req=doc&base=LAW&n=331889&REFFIELD=134&REFDST=100011&REFDOC=368290&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D19025%3Bindex%3D27&date=23.11.2020) Правительства Российской Федерации от 17 августа 2019 г. N 1064 "Об определении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство".

[Постановление](https://login.consultant.ru/link/?rnd=A1ED8C4DDDFEE2284F628DFC86048B31&req=doc&base=LAW&n=368290&REFFIELD=134&REFDST=1000000206&REFDOC=36589&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bindex%3D207&date=23.11.2020) Правительства РФ от 12.11.2020 N 1816 вступает в силу с 28 ноября 2020 года.

 Прокуратура г. Перми