**Применение налогового законодательства**

**к участникам долевого строительства**

Письмом Министерства финансов Российской Федерации от 12.11.2020 N 03-07-15/98846 даны разъяснения о порядке применения налога на добавленную стоимость организацией-застройщиком при передаче нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного жилого дома.

На основании подпункта 23.1 пункта 3 статьи 149 Налогового кодекса РФ от налогообложения НДС (налога на добавленную стоимость) освобождены услуги застройщика, оказываемые на основании договора участия в долевом строительстве, за исключением услуг при строительстве объектов производственного назначения.

К объектам производственного назначения относятся объекты, предназначенные для использования в производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг), а многоквартирный дом (как здание в целом) является объектом непроизводственного (жилого) назначения независимо от наличия в нем нежилых помещений.

В этой связи услуги застройщика, оказываемые по договорам долевого участия, предусматривающим передачу участнику долевого строительства объекта по договору в виде нежилых помещений в многоквартирном доме, не подлежат налогообложению НДС.

Прокуратура г. Перми