О порядке предоставления жилья лицам из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей

Порядок предоставления жилого помещения лицам из числа детей-сирот, детей, оставшимся без попечения родителей, а также достигшим 23 лет на территории г.Перми регламентирован Законом Пермской области от 29.12.2004 № 1939-419 «О мерах по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Для наличия права на получение жилого помещения из муниципального специализированного жилого помещения лица данной категории должны отвечать ряду требований: не иметь в собственности жилья, а также в социальном найме. При наличии по указанным основаниям в пользовании жилого помещения должен быть установлен факт невозможности проживания в нем.

Данный факт устанавливает орган опеки и попечительства по месту нахождения жилого помещения. На территории г.Перми к таким органам относятся территориальные отделы ТУ Министерства социального развития Пермского края по г.Перми.

К обстоятельствам, препятствующим пользованию жилым помещением относятся: проживание в жилом помещении: лиц, лишенных родительских прав, если имеется решение суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения; лиц, страдающих тяжелой формой хронических заболеваний, при которых совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно; жилые помещения признаны непригодными для проживания; общая площадь жилого помещения на одно лицо, менее учетной нормы площади жилого помещения.

Обязательным условием получения жилья является включение лиц в список нуждающихся в жилом помещении на территории г.Перми.

Законные представители детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лица из их числа либо достигшие 23 лет лица, подают заявление о включении в список на территории г.Перми в Управление жилищных отношений администрации г.Перми. Если установлен факт невозможности проживания в ранее занимаемом жилом помещении, к заявлению прилагается заключение органа опеки и попечительства. Полный Перечень документов, которые обязано приложить к заявлению обратившееся лицо указан в Правилах, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.04.2019 № 397.

После включения в список, жилое помещение предоставляется по заявлению лица данной категории по достижению 18-ти лет.

Прокуратура г.Перми.