

Федеральным законом от 26.05.2021 № 148-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» вводятся дополнительные сведения, отражаемые в кадастре недвижимости.

Федеральным законом от 26.05.2021 № 148-ФЗ, который вступает в силу с 01 февраля 2022 года, предусматривается, что кадастр недвижимости в разделе дополнительных сведений об объекте недвижимости будет содержать информацию о том, что жилое помещение, расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, или жилое помещение, расположено в многоквартирном доме, непригодном для проживания.

Эта же информация будет отражаться в выписке содержащая общедоступные сведения Единого государственного реестра недвижимости, что позволит покупателям жилых помещений обладать сведениями о приобретении жилья в аварийном либо непригодном для проживания жилищном фонде.

Органы государственной власти и органы местного самоуправления в целях внесения сведений в кадастр недвижимости по жилым помещениям (многоквартирным домам), признанным до 1 февраля 2022 года непригодным для проживания (аварийным) обязаны будут в срок до 01 июля 2022 года направить в органы Росреестра принятые ими решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания.

По городу Перми актуализированный реестр многоквартирных домов, признанных аварийными, жилых помещений, признанных непригодными для проживания, ежемесячно размещается на сайте администрации г. Перми – [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru).

Прокуратура г. Перми