**Семей с двумя и более детьми освободили от налога с продажи жилья**

В Налоговый кодекс внесена новая норма, которая освобождает от налога на доходы физических лиц ( далее – НДФЛ) доходы семей с детьми от продажи единственного жилья вне зависимости от срока его нахождения в собственности.

Изменения внесены в статью 217.1 НК РФ Федеральным законом от 29.11.2021 № 382-ФЗ.

Новая норма  [освобождает от НДФЛ доход](https://buh.ru/news/uchet_nalogi/137226/) от продажи комнаты, квартиры, жилого дома (или их частей) или доли в праве собственности на перечисленные жилые помещения независимо от срока нахождения в собственности налогоплательщика продаваемого жилья, если одновременно соблюдаются несколько условий. Такими условиями являются:

* На дату продажи налогоплательщик имеет не менее двух детей (в том числе усыновленных), не достигших возраста 18 лет (24 лет, если дети обучаются очно),
* в календарном году, в котором осуществлена продажа или не позднее 30 апреля следующего календарного года налогоплательщиком приобретено иное жилое помещение (доля). Если заключен договор долевого участия, то должна пройти его полная оплата;
* общая площадь приобретенного жилого помещения или его кадастровая стоимость превышает общую площадь в проданном жилом помещении;
* кадастровая стоимость проданного жилого помещения не превышает 50 млн. руб.;
* налогоплательщику и членам его семьи в момент продажи не принадлежит иное жилье с общей площадью или кадастровой стоимостью, превышающими показатели продаваемого помещения.

Указанные правила вступили в силу с 29.11.2021 и будут действовать в отношении доходов от продажи жилья, полученных начиная с 01.01.2021.

Прокуратура г. Перми