**Порядок расселения граждан из аварийного жилищного фонда**

Порядок расселения зависит от того, принадлежит ли гражданину жилое помещение на праве собственности, либо предоставлено ему для проживания на условиях социального найма.

В первом случае расселение производится в соответствии со ст. 32 Жилищного кодекса РФ. Возмещение за жилое помещение, сроки и другие условия изъятия недвижимости для государственных или муниципальных нужд определяются соглашением с собственником жилого помещения.

Однако, если собственник жилого помещения не заключил соглашение об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе по причине несогласия с решением об изъятии у него жилого помещения, допускается принудительное изъятие жилого помещения на основании решения суда, но только при условии предварительного и равноценного возмещения.

Гражданам – нанимателям жилых помещений органом государственной власти или органом местного самоуправления предоставляются взамен аварийных другие благоустроенные жилые помещения по договорам социального найма в соответствии со ст.ст. 86, 87.2, 89 Жилищного кодекса РФ. Предоставляемое жилое помещение должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в границах данного населенного пункта. Установленная норма площади жилого помещения на одного человека не учитывается, предоставление носит компенсационный характер.