**Изменения в законе о государственной регистрации недвижимости**

С 01.02.2022 в Единый государственный реестр недвижимости вносятся дополнительные сведения об объекте недвижимости: сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании жилого дома непригодным для проживания; сведения о том, что жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, или о признании жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, непригодным для проживания.

В связи с чем, в случае принятия решений о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания орган государственной власти и орган местного самоуправления обязан направить в регистрирующий орган соответствующие сведения для внесения их в ЕГРН.

До 01.07.2022 сведения о ранее принятых решениях должны быть представлены в регистрирующий орган.

Информация о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания, должна также отражаться в выписке, содержащей общедоступные сведения ЕГРН.

Помощник прокурора г. Перми Волокитина Р.Р.