**Как получить жилье по договору социального найма**

По договору социального найма жилого помещения одна сторона - собственник жилого помещения государственного жилищного фонда или муниципального жилищного фонда (действующие от его имени уполномоченный государственный орган или уполномоченный орган местного самоуправления) либо управомоченное им лицо (наймодатель) обязуется передать другой стороне - гражданину (нанимателю) жилое помещение во владение и в пользование для проживания в нем на условиях, установленных Жилищным Кодексом Российской Федерации (ст. 60 ЖК РФ). Статья 40 Конституции РФ фактически закрепляет право ряда категорий граждан на социальный найм жилого помещения.

Кто может получить жилье?

* Молодые и многодетные семьи,
* Инвалиды 1 и 2 группы,
* Ветераны,
* Ликвидаторы последствий аварии на Чернобыльской АЭС,
* Военнослужащие,
* Сотрудники правоохранительных органов,
* Малоимущие.

Какие документы необходимы?

* Паспорт и СНИЛС нанимателя и лиц, которые будут проживать вместе с ним,
* Справка о составе семьи,
* Свидетельство о браке,
* Письменное согласие всех членов семьи,
* Сведения о доходах,
* Информация о жилье

И иные документы. Полный перечень возможно уточнить, обратившись в Управление жилищных отношений администрации города Перми.

Кто имеет первоочередное право на получение жилья по договору социального найма?

* Граждане, чье жилье признано непригодным для проживания,
* Лица с тяжелыми формами хронических заболеваний