**Основания прекращения права собственности на земельный участок**

Статья 44 Земельного кодекса Российской Федерации предусматривает следующие основания прекращения права собственности на земельный участок: отчуждение собственником другим лицам, отказ от права собственности и иные.

В гражданском законодательстве предусмотрено право собственника распоряжаться своим земельным участком. Распоряжение происходит путем заключения сделок с другими лицами, при этом необходимо учитывать нормы земельного законодательства об ограничении обороноспособности некоторых земельных участков и специальных норм (например, в отношении договора купли-продажи).

Отказ от права частной собственности на земельный участок происходит путем подачи заявления в Росреестр.

Помимо вышеперечисленного, есть еще основания принудительного изъятия земельного участка: земельный участок может быть изъят на основании обращения взыскания на него по обязательствам (например, земельный участок находился в залоге), возможно изъятие для государственных нужд (производится на возмездной основе), изъятие при использовании земельного участка с нарушением норм ЗК РФ, отчуждение земельного участка, который на основании закона не может принадлежать данному лицу (иностранцы не могут быть собственниками приграничных земельных участков), национализация (передача в государственную собственность).

Прокуратура г. Перми