**Изменение жилищного законодательства в части изменения назначения помещения**

Согласно внесенным измененяем уведомление органа местного самоуправления о переводе помещения из жилого в нежилое или нежилого в жилое, является основанием изменить сведения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН). Таким образом, перевод помещения из жилого в нежилое или нежилого в жилое будет окончен в день, когда в ЕГРН укажут новое назначение помещения. Правило применяется в случае, если не нужны дополнительные работы.

Сейчас завершение перевода помещения из жилого в нежилое или нежилого в жилое подтверждает уведомление органа местного самоуправления.

В случае, если проведена перепланировка, заявитель должен сообщить в орган местного самоуправления о ее завершении, приложив технический план помещения. Окончание работ подтвердит акт приемочной комиссии. Максимальный срок утверждения этого документа — 30 дней с даты получения органом местного самоуправления уведомления. Перевод признают завершенным в один из таких моментов:

изменены сведения в ЕГРН о границах (площади) и назначении помещения;

проведены кадастровый учет образованных помещений и государственная регистрация прав на них.

Изменения внесены Федеральным законом от 19 декабря 2023 г № 608-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс Российской Федерации и «Федеральный закон о регистрации недвижимости»» и вступят в силу с 01 апреля 2024 года.

Прокуратура г. Перми