**С 01.04.2024 вступают в силу изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»**

Федеральным законом от 19.12.2023 № 608-ФЗ внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости».

Изменения коснулись процедуры перевода жилого помещения в нежилое и обратно, а также согласования переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.

Так, органы местного самоуправления осуществляющие такой перевод в срок не позднее 5 рабочих дней с даты утверждения (подписания) акта приемочной комиссии, подтверждающего завершение перепланировки, в том числе в связи с переводом жилого помещения в нежилое помещение и обратно, обязаны направить в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия в орган регистрации прав заявление об осуществлении кадастрового учета или кадастрового учета и регистрации прав заявителя на перепланированное помещение с приложением к нему необходимых документов, включая сведения, подтверждающие уплату заявителем государственной пошлины.

Прокуратура города Перми