**Имеет ли право собственник большей части помещения не допускать в квартиру второго владельца?**

В соответствии с п. п. 1, 2 ст. 247 Гражданского кодекса Российской Федерации владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом.

Участник долевой собственности имеет право на предоставление части жилого помещения, соразмерной его доле. Если же такая ситуация невозможна (например, вследствие размера, планировки жилого помещения, а также возможного нарушения прав других граждан на это жилое помещение), тогда право собственника может быть реализовано путем требования компенсации у других сособственников.

Если сособственники не пришли к соглашению, суд не может отказать в удовлетворении требования об определении порядка пользования жилым помещением, поскольку конфликт сторон неизбежно приведет к нарушению прав одного из собственников.

Суд вправе отказать во вселении конкретному лицу и установить компенсацию в виде ежемесячной выплаты денежных средств другими сособственниками за фактическое пользование его долей.

Иными словами, те граждане, которые живут в квартире, могут выплачивать деньги сособственнику квадратных метров за аренду его части квартиры. То есть, если вы сособственник жилого помещения с большей долей, вселение второго сособственника невозможно в случае выплаты ему денежных средств за аренду его части.

Прокуратура города Перми