**Прокуратура города Перми**

**разъясняет**

**Какая ответственность предусмотрена за самовольную перепланировку жилого помещения?**

Перепланировка помещения в многоквартирном доме представляет – это изменение границ и (или) площади такого помещения, и (или) образование новых помещений, в том числе в случаях, предусмотренных статьей 40 настоящего Кодекса, и (или) изменение его внутренней планировки (в том числе без изменения границ и (или) площади помещения) (ч. 2 ст. 25 ЖК РФ).

Самовольная (неузаконенная) перепланировка создает определенные риски для собственников помещений в многоквартирном доме, а также нанимателей жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (ч. 2, 3 ст. 29 ЖК РФ).

Так, самовольные переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме в общем случае могут повлечь за собой (с учетом положений ч. 3 ст. 3.4, ч. 3.4-1 ст. 4.1, ч. 1 ст. 4.1.1, ч. 2, примечания к ст. 7.21 КоАП РФ; ч. 3, 5 ст. 29 ЖК РФ):

- административный штраф от 2 000 до 2 500 руб. - для граждан; от 4 000 до 5 000 руб. - для должностных лиц и от 40 000 до 50 000 руб. - для юридических лиц. При этом лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут ответственность как юридические лица;

- утрату права собственности на помещение в многоквартирном доме;

- расторжение договора социального найма жилого помещения, договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

- обязание восстановить помещение в прежнем состоянии.

Если узаконить перепланировку невозможно, собственник помещения в многоквартирном доме или наниматель жилого помещения, которое было самовольно перепланировано, обязан привести такое помещение в прежнее состояние в разумный срок и в порядке, которые установлены органом, осуществляющим согласование (ч. 3 ст. 29 ЖК РФ).

Дополнительно разъясняю перепланировка помещения в многоквартирном доме проводятся по согласованию с органом местного самоуправления.

На территории города Перми указанными функциями наделены территориальные органы администрации города Перми.

*Подготовлено помощником прокурора города Перми Потаповым В.В.*