**Прокуратура города Перми**

**разъясняет**

**Каков порядок вскрытия жилого помещения (проникновения в жилое помещение) при аварийной ситуации?**

В соответствии со статьей 25 Конституции РФ никто не вправе проникать в жилище против воли проживающих в нем лиц иначе как в случаях, установленных федеральным законом, или на основании судебного решения.

Разъясняем, что собственник (или иное лицо, осуществляющее пользование жилым помещением) обязан допустить в жилое помещение представителей лица, предоставляющего ему коммунальные услуги, в том числе работников аварийных служб, для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования в заранее согласованное время, но не чаще одного раза в три месяца, а для ликвидации аварий - в любое время (п. 2, пп. «б» п. 32, пп. «е» п. 34 Правил, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354).

Если собственник отказался допустить указанных лиц для ликвидации аварии или если он отсутствует в жилом помещении:

1. Внесудебный порядок проникновения работников управляющей организации (коммунальных служб) в жилое помещение без согласия проживающих в нем граждан в случае аварии федеральным законодательством не регламентирован.

При этом на практике встречаются случаи, когда работники управляющей организации в случае аварии вскрывают жилое помещение в присутствии уполномоченного сотрудника полиции.

2. Судебный порядок проникновения в жилое помещение в случае аварии.

Организации (коммунальные службы) вправе обратиться в суд с исковым заявлением и проникнуть в жилое помещение на основании соответствующего решения суда. В этом случае вскрытие жилого помещения может осуществляться судебными приставами-исполнителями в процессе принудительного исполнения указанного судебного акта в установленном порядке. Так, для проведения вскрытия требуется получить разрешение старшего судебного пристава, известить владельца жилого помещения о времени и месте вскрытия, а также пригласить понятых (ч. 1, 2 ст. 5, ч. 1 ст. 24, ч. 1 ст. 59, п. 6 ч. 1 ст. 64 Закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ; п. 2 ст. 12 Закона от 21.07.1997 N 118-ФЗ).

Расходы на вскрытие жилого помещения в указанном случае возмещаются за счет владельца жилого помещения (ч. 4 ст. 49, ч. 1 ст. 117 Закона N 229-ФЗ).

*Подготовлено помощником прокурора города Перми Потаповым В.В.*