УТВЕРЖДЕН

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.М. Кирьянова

 (руководитель учреждения)

 Отчет

 о деятельности муниципального казенного учреждения города

 Перми МУК «Управление муниципальным жилищным фондом города Перми»

 за период с 01.01.2016 по 31.12.2016

 (по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным)

Раздел 1. Общие сведения об учреждении

1.1. Сведения об учреждении

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование  | Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным жилищным фондом города Перми» |
| Сокращенное наименование  | МКУ «Управление муниципальным жилищным фондом города Перми» |
| Юридический адрес  | 614066, Пермский край г.Пермь,ул.Стахановская,51 |
| Фактический адрес  | 614066, Пермский край г.Пермь,ул.Стахановская,51 |
| Телефон/факс/электронная почта  | (342) 227-77-73  |
| Ф.И.О. руководителя, телефон  | (342) 227-77-73 Кирьянова Ольга Михайловна |
| Свидетельство о государственной регистрации (номер, дата выдачи, срок действия)  | 109590500296259 №004406752Выдан 30.12.2011 |
| Лицензия (номер, дата выдачи, срок действия) | - |
| Свидетельство об аккредитации (номер, дата выдачи, срок действия)  | - |

1.2. Виды деятельности, осуществляемые учреждением

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  N  |  Виды деятельности учреждения  | Основание (перечень разрешительных документов, на основании которых учреждение осуществляет деятельность, с указанием  номеров, даты выдачи  и срока действия)  |
|  1  |  2  |  3  |
|  1  | Основные виды деятельности  | 70.32- Управление недвижимым имуществом |
|  2  | Виды деятельности, не являющиеся основными | 70.32.1 – Управление эксплуатацией жилого фонда |

1.3. Функции, осуществляемые учреждением

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  N  |  Наименование функций  | Количество штатных единиц, шт.  | Доля бюджета учреждения, расходующаяся на осуществление функций, % |
|  год 2015  |  год 2016 |  год 2015  |  Год 2016  |
|  1  |  2  |  3  |  4  |  5  |  6  |
|  1  | Профильные функции  | 39 | 39 | 58 | 68 |
|  2  | Непрофильные функции  | 22,5 | 22,5 | 42 | 32 |

1.4. Перечень услуг (работ), оказываемых учреждением

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  N  |  Наименование услуги (работы)  | Год 2014 | Год 2015 |  Категория потребителей |
|  1  |  2  |  3  |  4  |  5  |
|  1  | Муниципальные услуги (работы), оказываемыепотребителям в соответствии смуниципальным заданием [<\*>](#Par1768) | - | - |  |
|  2  | Услуги (работы), оказываемые потребителям за плату  | - | - |  |

--------------------------------

<\*> Заполняется муниципальными казенными учреждениями, которым в соответствии с решением органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя, сформировано муниципальное задание на оказание муниципальных услуг (выполнение работ).

1.5. Информация о количественном составе, средней заработной плате, квалификации работников учреждения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  N  |  Наименование  показателей  |  Ед.  изм.  |  Год 2015  |  Год 2016  |
| на началоотчетного периода  | на конец отчетного периода  | на началоотчетного периода  | на конец отчетного периода  |
|  1  |  2  |  3  |  4  |  5  |  6  |  7  |
|  1  | Количество штатныхединиц [<\*>](#Par1808) |  штук  | 61,5 | 61,5 | 61,5 | 61,5 |
|  2  | Количество работниковучреждения  | человек | 68 | 58 | 58 | 57 |
|  | в том числе:  |  |  |  |  |  |
|  | в разрезе категорий (групп) работников [<\*\*>](#Par1809) |  |  |  |  |  |
|  | Отраслевые должности рабочих первого уровня |  | 3 | 3 | 3 | 2 |
|  | Отраслевые должности рабочих второго уровня |  | 1 | 2 | 2 | 2 |
|  | Отраслевые должности служащих первого уровня |  | 16 | 12 | 12 | 11 |
|  | Отраслевые должности служащих второго уровня |  | 1 | 1 | 1 | 1 |
|  | Отраслевые должности служащих третьего уровня |  | 32 | 32 | 32 | 32 |
|  | Отраслевые должности служащих четвертого уровня |  | 12 | 7 | 7 | 6 |
| 3 | Квалификация работников [<\*\*\*>](#Par1810) |  |  |  |  |  |
|  4  | Средняя заработная плата работников учреждения  |  руб.  | 18853,30 | 19348,22 | 19348,22 | 21156,42 |
|  | в том числе:  |  |  |  |  |  |
|  | в разрезе категорий (групп) работников [<\*\*>](#Par1809) |  |  |  |  |  |
|  | Отраслевые должности рабочих первого уровня |  | 8832,86 | 6319,82 | 6319,82 | 9702,42 |
|  | Отраслевые должности рабочих второго уровня |  | 16365,20 | 20392,60 | 20392,60 | 16604,77 |
|  | Отраслевые должности служащих первого уровня |  | 16696,16 | 12717,02 | 12717,02 | 12181,38 |
|  | Отраслевые должности служащих второго уровня |  | 10350,00 | - | - | 19948,38 |
|  | Отраслевые должности служащих третьего уровня |  | 19192,50 | 16084,94 | 16084,94 | 21490,06 |
|  | Отраслевые должности служащих четвертого уровня |  | 33453,50 | 31425,65 | 31425,65 | 24667,12 |
|  | [<\*\*>](#Par1809) |  |  |  |  |  |

--------------------------------

<\*> В случае изменения количества штатных единиц учреждения указываются причины, приведшие к их изменению на конец отчетного периода.

<\*\*> Категории (группы) работников указываются в соответствии с отраслевым Положением о системе оплаты труда работников муниципальных учреждений, утвержденным постановлением администрации города Перми.

<\*\*\*> Указывается уровень профессионального образования и стаж работы сотрудников.

Раздел 2. Результат деятельности учреждения

2.1. Изменение балансовой (остаточной) стоимости нефинансовых активов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  N  |  Наименование  показателей  | Ед. изм. | Год 2015 | Год 2016 | Изменение стоимости нефинансовых  активов, %  |
|  1  |  2  |  3  |  4  |  5  |  6  |
|  1  | Балансовая стоимостьнефинансовых активов |  тыс.  руб.  | 5645,09 | 5752,48 |  1,90 |
|  2  | Остаточная стоимостьнефинансовых активов |  тыс.  руб.  | 1072,17 | 1027,77 | -4,15 |

2.2. Общая сумма выставленных требований в возмещение ущерба по недостачам и хищениям

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  N  |  Наименование показателей  | Ед. изм.  |  Год  2015  |  Год  2016  |
|  1  |  2  |  3  |  4  |  5  |
| 1  | Общая сумма выставленных требований в возмещениеущерба по недостачам и хищениям  | тыс. руб. | - | - |
|  | в том числе:  |  |  |  |
| 1.1 | материальных ценностей  | тыс. руб. | - | - |
| 1.2 | денежных средств  | тыс. руб. | - | - |
| 1.3 | от порчи материальных ценностей  | тыс. руб. | - | - |

2.3. Изменение дебиторской и кредиторской задолженности в разрезе поступлений (выплат)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  N  |  Наименование  показателей  | Ед. изм. | Год 2015 | Год 2016 |  Изменение  суммы задолженности относительно предыдущего  отчетного  года, %  |  Причины  образования  просроченной  кредиторской задолженности, дебиторской задолженности, нереальной к  взысканию  |
|  |
|  1  |  2  |  3  |  4  |  5  |  6  |  7  |
| 1  | Сумма дебиторскойзадолженности  | тыс.руб. | 16986,81 | 22590,52 | 32,98 |  x  |
|  | в том числе:  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | в разрезе поступлений |  | 16965,03 | 22551,06 | 32,92 |  x  |
| 1.2 | в разрезе выплат  |  | 21,79 | 39,46 | 81,09 |  x  |
|  | Услуги связи |  | 2,40 | 7,71 | 221,25 |  |
|  | Прочие работы и услуги |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | Коммунальные услуги |  | 13,34 | 25,72 | 92,80 |  |
|  | Увеличение стоимости материальных запасов |  | 6,04 | 6,03 | -0,17 |  |
| 2  | Нереальная к взысканию дебиторскаязадолженность  | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 3  | Сумма кредиторскойзадолженности  | тыс.руб. | 150,46 | 1086,27 | 621,96 |  x  |
|  | в том числе:  |  |  |  |  |  |
|  | в разрезе выплат  |  | 150,46 | 0,00 | - |  х  |
|  | Коммунальные услуги ( отопление) |  | 149,82 | 0,00 | - |  |
| У | Услуги по содержанию имущества |  | 0,64 | 0,00 | - |  |
| 4  | Просроченная кредиторская задолженность  | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |

2.4. Информация о результатах оказания услуг (выполнения работ) [<\*>](#Par1916)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  N  |  Наименование показателей  | Ед. изм. |  Год 2015  |  Год 2016  |
|  план  |  факт  |  план  |  факт  |
|  1  |  2  |  3  |  4  |  5  |  6  |  7  |
|  1  | Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) учреждения  | ед.  | - | - | - | - |
|  | в том числе:  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | бесплатными, из них по видам услуг (работ)  | ед.  | - | - | - | - |
| 1.2 | частично платными, из них по видам услуг (работ)  | ед.  | - | - | - | - |
| 1.3 | полностью платными, из них по видам услуг (работ)  | ед.  | - | - | - | - |

--------------------------------

<\*> Пункт 2.4 заполняется муниципальными казенными учреждениями, которым в соответствии с решением органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя, сформировано муниципальное задание на оказание муниципальных услуг (выполнение работ).

2.5. Информация о суммах доходов, полученных учреждением от оказания платных услуг (выполнения работ)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  N  |  Наименование показателей  | Ед. изм. |  Год 2015  |  Год 2016  |
|  план  |  факт  |  план  |  факт  |
|  1  |  2  |  3  |  4  |  5  |  6  |  7  |
| 1  | Сумма доходов, полученных отоказания платных услуг (выполнения работ)  | тыс.руб. | - | - | - | - |
|  | в том числе:  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | частично платных, из них по видам услуг (работ)  | тыс.руб. | - | - | - | - |
| 1.2 | полностью платных, из них по видам услуг (работ)  | тыс.руб. | - | - | - | - |

2.6. Информация о ценах (тарифах) на платные услуги (работы), оказываемые потребителям

 (в динамике в течение отчетного года)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | Наиме- нование услуги (работы) | Ед. изм. |  Цены (тарифы) на платные услуги (работы), оказываемые потребителям  |
|  Год 2015  |
|  план  |  факт  |
| январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сент | октя | ноя | дека | январь | фев | март | апрель | май | июнь | июль | август | сент | октябрь | ноябрь | декабрь |
| 1 |  2  |  3  |  4  |  5  |  6  |  7  |  8  |  9  |  10  |  11  |  12  |  13  |  14  |  15  |  16  |  17  |  18  |  19  | 20  |  21  |  22  |  23  |  24  |  25  |  26  |  27  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

2.7. Информация о жалобах потребителей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  N  |  Виды зарегистрированных жалоб  | Количество жалоб |  Принятые меры по  результатам рассмотрения жалоб |
| год 2015  |  год 2016  |
|  1  |  2  |  3  |  4  |  5  |
|  1  | Жалобы потребителей, поступившие в учреждение  |  | - |  |
|  2  | Жалобы потребителей, поступившие учредителю  |  | - |  |
|  3  | Жалобы потребителей, поступившие главе администрации города Перми  |  | - |  |
|  4  | Жалобы потребителей, поступившие Главе города Перми - председателюПермской городской Думы  |  | - |  |
|  5  | Жалобы потребителей, поступившие губернатору Пермского края  |  | - |  |
|  6  | Жалобы потребителей, поступившие в прокуратуру города Перми  |  | - |  |

2.8. Информация о показателях кассового исполнения бюджетной сметы учреждения и показателях доведенных учреждению лимитов бюджетных обязательств

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименованиерасходов | Ед.изм. | КБК | Утверждено лимитовбюджетных обязательств | Кассовыйрасход | % исполнения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | Жилищно-коммунальное хозяйство | Тыс. руб | 991 0500 0000000000 000 | 29 986, 94 | 29 709, 67 | 99,08 |
|  | Жилищное хозяйство |  | 991 0501 0000000000 000 | 9 678, 53 | 9 456, 53 | 97,71 |
|  | Обеспечение нормативного содержания муниципального жилищного фонда |  | 991 0501 1520121500 000 | 9 678, 53 | 9 456, 53 | 97,71 |
|  | Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд |  | 991 0501 1520121500 244 | 9 487, 34 | 9 267, 37 | 97,68 |
|  | Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности учреждений |  | 991 0501 1520121500 831 | 31, 55 | 31, 55 | 100 |
|  | Уплата прочих налогов, сборов |  | 991 0501 1520121500 852 | 159, 64 | 157, 62 | 98,73 |
|  | Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства |  | 991 0505 0000000000 000 | 20 308, 41 | 20 253, 14 | 99,73 |
|  | Обеспечение деятельности (оказание услуг) подведомственных учреждений, в том числе на предоставление муниципальным бюджетным и автономным учреждениям субсидий |  | 991 0505 1520100590 000 | 20 308, 41 | 20 253, 14  | 99,73 |
|  | Фонд оплаты труда учреждений |  | 991 0505 1520100590 111 | 14 322, 90 | 14 322, 90 | 100 |
|  | Иные выплаты персоналу учреждений, за исключением фонда оплаты труда |  | 991 0505 1520100590 112 | 2, 94 | 2, 94 | 100 |
|  | Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений |  | 991 0505 1520100590 119 | 4 227, 48 | 4 225, 40 | 99,95 |
|  | Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд |  | 991 0505 1520100590 244 | 1 726, 85 | 1 673, 66 | 96,9 |
|  | Уплата налога на имущество организаций и земельного налога |  | 991 0505 1520100590 851 | 22, 14 | 22, 14 | 100 |
|  | Уплата прочих налогов, сборов |  | 991 0505 1520100590 852 | 6, 10 | 6, 10 | 100 |
|  | Уплата иных платежей |  | 991 0505 1520100590 853 | 0,01 | 0,01 | 100 |

2.9. Информация об исполнении муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) [<\*>](#Par2014)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  N  | Наименование услуги  (работы)  |  Объем услуг (работ),  ед. изм.  |  Объем финансового обеспечения, тыс. руб.  |
|  план  |  факт  |  план  |  факт  |
| год 2015 | год 2016 | год 2015 | год 2016  | год 2015 | год 2016 | год 2015 | год 2016 |
|  1  |  2  |  3  |  4  |  5  |  6  |  7  |  8  |  9  |  10  |
|  |  | - | - | - | - | - | - | - | - |

--------------------------------

<\*> Пункт 2.9 заполняется муниципальными казенными учреждениями, которым в соответствии с решением органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя, сформировано муниципальное задание на оказание муниципальных услуг (выполнение работ).

Раздел 3. Об использовании имущества, закрепленного

за муниципальным казенным учреждением

3.1. Информация об общей стоимости недвижимого и движимого имущества муниципального казенного учреждения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  N  |  Наименование  показателей  | Ед. изм. |  Год 2015  |  Год 2016  |
| на началоотчетного периода  | на конец отчетного периода  | на началоотчетного периода  | на конец отчетного периода  |
|  1  |  2  |  3  |  4  |  5  |  6  |  7  |
| 1  | Общая балансовая стоимость имущества, закрепленного за муниципальным казеннымучреждением на праве оперативного управления  | тыс.руб. | 5192,20 | 5645,09 | 5645,09 | 5752,48 |
|  | в том числе:  |  |  |  |  |  |
| 1.1  | недвижимого имущества,всего  | тыс.руб. | 1535,95 | 1860,04 | 1860,04 | 1860,04 |
|  | из него:  |  |  |  |  |  |
| 1.1.1 | переданного в аренду  | тыс.руб. | - | - | - | - |
| 1.1.2 | переданного в безвозмездное пользование  | тыс.руб. | - | - | - | - |
| 1.2  | движимого имущества, всего  | тыс.руб. | 3656,25 | 3785,05 | 3785,05 | 3892,44 |
|  | из него:  |  |  |  |  |  |
| 1.2.1 | переданного в аренду  | тыс.руб. | - | - | - | - |
| 1.2.2 | переданного в безвозмездное пользование  | тыс.руб. | - | - | - | - |
| 2  | Общая остаточная стоимость имущества, закрепленного за муниципальным казеннымучреждением на праве оперативного управления  | тыс.руб. | 850,08 | 1072,17 | 1072,17 | 1027,77 |
|  | в том числе:  |  |  |  |  |  |
| 2.1  | недвижимого имущества,всего  | тыс.руб. | 795,39 | 1044,82 | 1044,82 | 1027,77 |
|  | из него:  |  |  |  |  |  |
| 2.1.1 | переданного в аренду  | тыс.руб. | - | - | - | - |
| 2.1.2 | переданного в безвозмездное пользование  | тыс.руб. | - | - | - | - |
| 2.2  | движимого имущества, всего  | тыс.руб. | 54,69 | 27,35 | 27,35 | 0,00 |
|  | из него:  |  |  |  |  |  |
| 2.2.1 | переданного в аренду  | тыс.руб. | - | - | - | - |
| 2.2.2 | переданного в безвозмездное пользование  | тыс.руб. | - | - | - | - |

3.2. Информация об использовании имущества, закрепленного за муниципальным казенным учреждением

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  N  |  Наименование  показателей  | Ед. изм. |  Год 2015  |  Год 2016  |
| на началоотчетного периода  | на конец отчетного периода  | на началоотчетного периода  | на конец отчетного периода  |
|  1  |  2  |  3  |  4  |  5  |  6  |  7  |
| 1  | Количество объектов недвижимого имущества,закрепленного за муниципальным казеннымучреждением на праве оперативного управления  | ед.  | 7 | 8 | 8 | 8 |
|  | из них:  |  |  |  |  |  |
| 1.1  | зданий, строений, сооружений  | ед.  | 7 | 8 | 8 | 8 |
| 1.2  | иных объектов (замощений, заборов и других)  | ед.  | - | - | - | - |
|  | в том числе:  |  |  |  |  |  |
| 1.3  | количество неиспользованных объектов недвижимогоимущества  | ед.  | - | - | - | - |
|  | из них:  |  |  |  |  |  |
| 1.3.1 | зданий, строений, сооружений  | ед.  | - | - | - | - |
| 1.3.2 | иных объектов (замощений, заборов и других)  | ед.  | - | - | - | - |
| 2  | Общая площадь объектовнедвижимого имущества,закрепленного за муниципальным казеннымучреждением на праве оперативного управления  | кв. м | 604,9 | 698,1 | 698,1 | 698,1 |
|  | из них:  |  |  |  |  |  |
| 2.1  | зданий, строений, сооружений  | кв. м | 604,9 | 698,1 | 698,1 | 698,1 |
|  | в том числе:  |  |  |  |  |  |
| 2.1.1 | переданного в аренду [<\*>](#Par2200) | кв. м | - | - |  |  |
| 2.1.2 | переданного в безвозмездное пользование [<\*>](#Par2200) | кв. м | - | - |  |  |
| 2.2  | иных объектов (замощений, заборов и других)  | кв. м | - | - |  |  |
| 3  | Общая площадь неиспользуемого недвижимого имущества,закрепленного за муниципальным казеннымучреждением на праве оперативного управления  | кв. м | - | - | - | - |
|  | в том числе:  |  |  |  |  |  |
| 3.1  | переданного в аренду [<\*>](#Par2200) | кв. м | - | - | - | - |
| 3.2  | переданного в безвозмездное пользование [<\*>](#Par2200) | кв. м | - | - | - | - |
| 4  | Объем средств, полученных от распоряжения вустановленном порядкеимуществом, закрепленным за муниципальным казеннымучреждением на праве оперативного управления  | тыс.руб. | - | - | - | - |

--------------------------------

<\*> В графах 4-7 по [строкам 2.1.1](#Par2158), [2.1.2](#Par2161), [3.1](#Par2180), [3.2](#Par2183) указываются площади недвижимого имущества, переданного в аренду, безвозмездное пользование по всем договорам, заключенным в течение отчетного периода.

Руководитель финансово-

экономической службы учреждения

(или иное уполномоченное лицо) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель (лицо, ответственное

за составление отчета) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи)

СОГЛАСОВАН

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(руководитель функционального (территориального)

органа администрации города Перми,

осуществляющего функции и полномочия учредителя)

СОГЛАСОВАН

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(начальник департамента имущественных

отношений администрации города Перми)