



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО "Регионпроектстрой" (РПС)

СЭД - 059-22-01-26-136 от 05.05.2017

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, Административный район Орджоникидзевский,
ул. Академика Веденеева, здание №79

1-134-15-ОФ

Пермь 2017

Ведомость чертежей комплекта марки ОФ

лист	наименование	примечание
1	Общие данные. Ведомость отделки фасадов.	
2	Общие данные.	
2	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4-6	Фасады. Колерное решение	
7	Размещение объектов городской информации	
8	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	поле стен 1-го этажа		1014	фасадная плитка	
2	цоколь		7031	штукатурка окраска	
3	кровля			асбоцементные волнистые листы	
4	козырек входа		3009	Каркакс: эмаль ПФ115 по металлу Покрытие-сотовое стекло	
5	окна	белый		металлопластик	
6	двери	белый		металлопластик	
7	ступени		7038	штукатурка окраска	
8	трубы вентиляции	белый		оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
9	трубы водосточные		3009	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
10	ограждение балконов		1014	Профнастил СВ порошковая окраска	
11	двери подъездов		3009	эмаль ПФ115 по металлу	
12	Пожарная лестница		3009	эмаль ПФ115 по металлу	
13	плита балкона козырьки подъездов	белый		штукатурка, минерало-акриловая окраска	
14	слуховые окна			эмаль ПФ115 по металлу	
15	карниз фриза			оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
16	дверь загрузки		7038	эмаль ПФ115 по металлу	
17	ограждение кровли		9011	Заводское полимерное покрытие по металлу	
18	поле стены			Силикатный кирпич без отделки	
19	поле стен.		3000	Лицевой керамический кирпич без отделки	
20	фриз 1-го этажа		3009	Фасадная плитка	

Пояснительная записка

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых ДГА г. Перми.

2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фриз, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания, организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически запрещается.

7. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.

8. Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

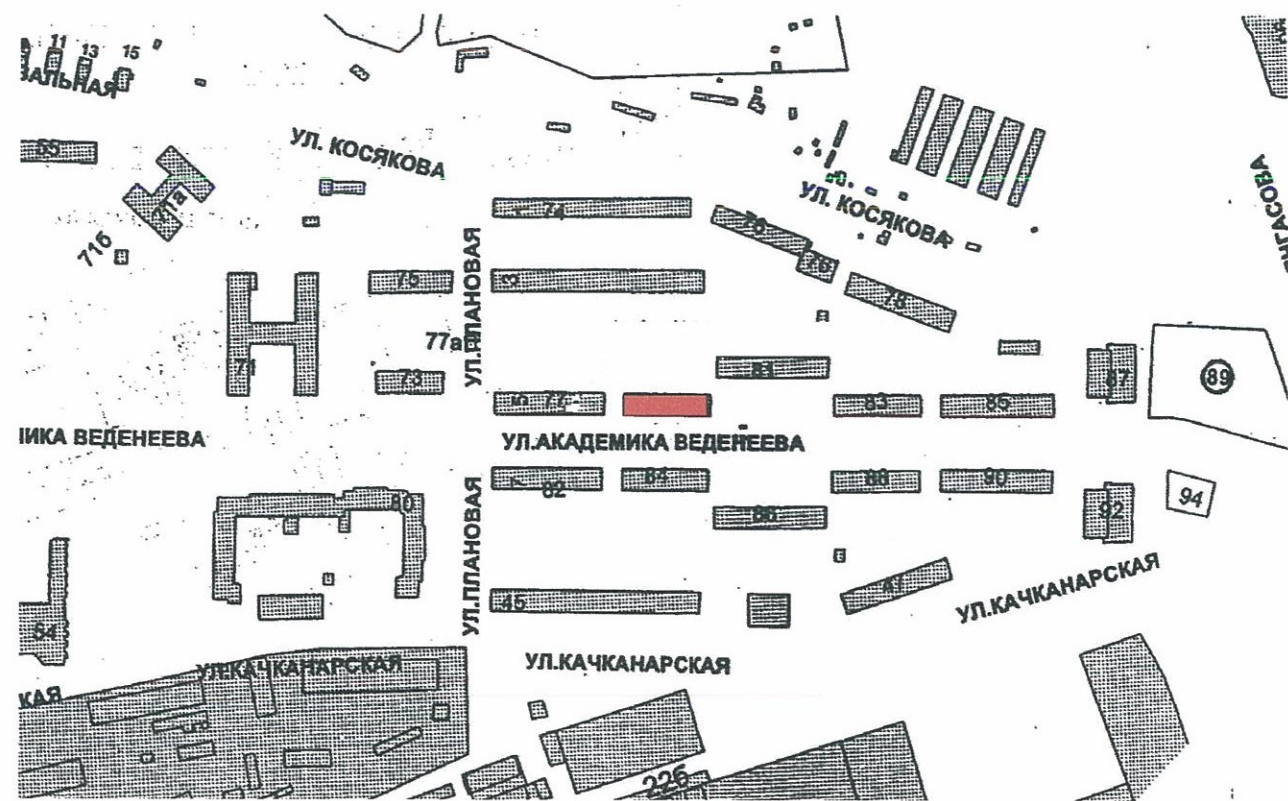
9. Входная группа (крыльца, подъемники, ступени, пандусы) должна соответствовать СП59.13330-2012.

10. По всем вопросам, связанным с производством работ по покраске зданий, необходимо обращаться в ДГА г. Перми.



						1-134-15-ОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Вильямса, №39: Орджоникидзевского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата.	стадия	лист	листов
						П	1	8
Выполнил	Смирнова					ООО "ПКС"		
						Общие данные. Ведомость отделки фасадов		

Ситуационный план схема с размещением Объекта



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание

Современное состояние – основное поле стен фасадов – кирпичные без отделки. Частично, на главном и боковом фасадах у входных групп организаций, поле стен выкрашено в белый цвет, частично оклеено керамической плиткой. Оформление входных групп различаются по цветовому и стилистическому оформлению; форма и материал дверей, козырьков, крылец также различны. Деревянные оконные и балконные блоки практически частично заменены на белые металлопластиковые (стеклопакеты); входные двери в подъезды – на металлические глухие, окрашенные темно-серой краской; балконы частично остеклены с использованием деревянных или металлопластиковых конструкций. Отделка ограждений балконов разнородна: профлист (серый, белый, синий), сохранившаяся историческая – металлические прутья на уголках с вставками из асбестоцементных листов, окрашенные темно-желтой краской; деревянная вазонка, металлические окрашенные листы и пр. Рисунок переплета остекления балконов различен. В местах протечек воды – у водосточных труб, над покрытиями крылец, у балконов, у водосточных труб следы отсыревания и биопоражения. Металлические элементы балконов, водосточные трубы, дефлекторы на крыше здания со следами коррозии.

Проектные решения – облицовка керамической плиткой поля стен 1-го этажа главного и боковых фасадов в единый цвет; оформление верха поля стен 1-го этажа козырьком и пояском; единая отделка цоколя всего здания и цоколей пристроенных входных групп; упорядочивание оформления входных групп; форма и материал козырьков входных групп на боковых фасадах, аналогичные козырьку на главном фасаде; единый стиль оформления ограждения балконов с применением одинаковых материалов отделки; одинаковый рисунок переплетов остекления балконов и окон; выделение белым цветом деталей фасада – балконных плит, карниза, перемычек; упорядочивание размеров и места размещения режимников и рекламных конструкций; определение мест размещения дополнительного оборудования.

Технология работ – для обеспечения долговечности декоративно-защитных фасадных покрытий и увеличения срока межремонтных работ в первую очередь необходимо выполнить работы по ремонту системы водоотвода (металлические открытые контура здания и выступающих элементов, сливы водостоки, гидроизоляция) для полного отвода воды от фасада здания; выполнены работы по ремонту всех его элементов, подлежащих окраске; все металлические элементы должны быть очищены от грязи, ржавчины и старой краски.

						1-134-15-ОФ		
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Академика Веденеева, №79: Орджоникидзевского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата.	стадия	лист	листов
						п	2	
Выполнил						Общие данные.		ООО "РПС"

Фотофиксация фасадов

Главный фасад по ул. Академика Веденеева (1)



Главный фасад по ул. Академика Веденеева (1)

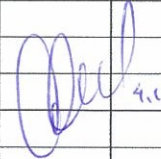


Боковые фасады

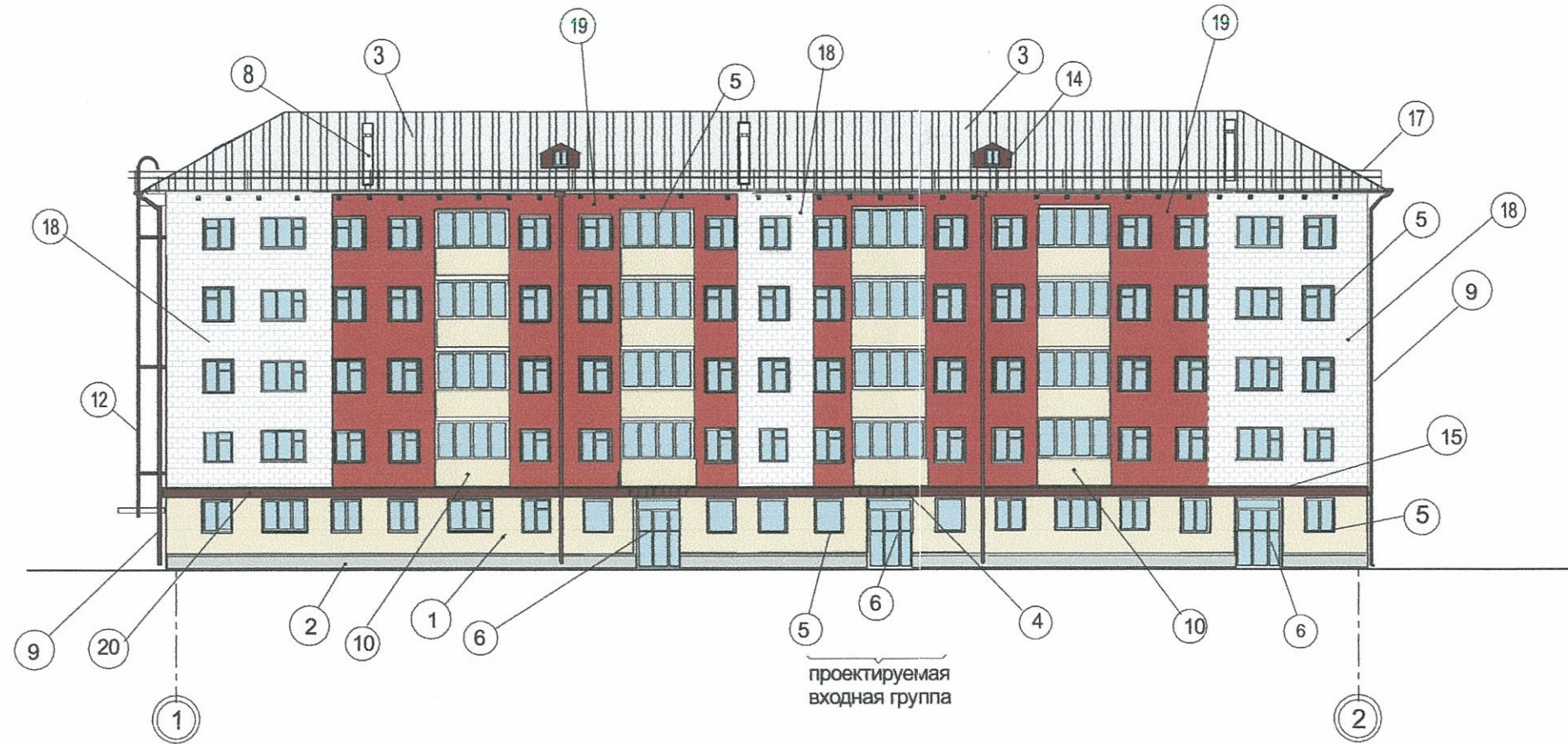


Дворовой фасад



						1-134-15-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Академика Веденеева, №79: Орджоникидзевского района г. Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	дата		стадия	лист	листов
							П	3	
Разраб.		Смирнова			4.07	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)		ООО "РПС"	

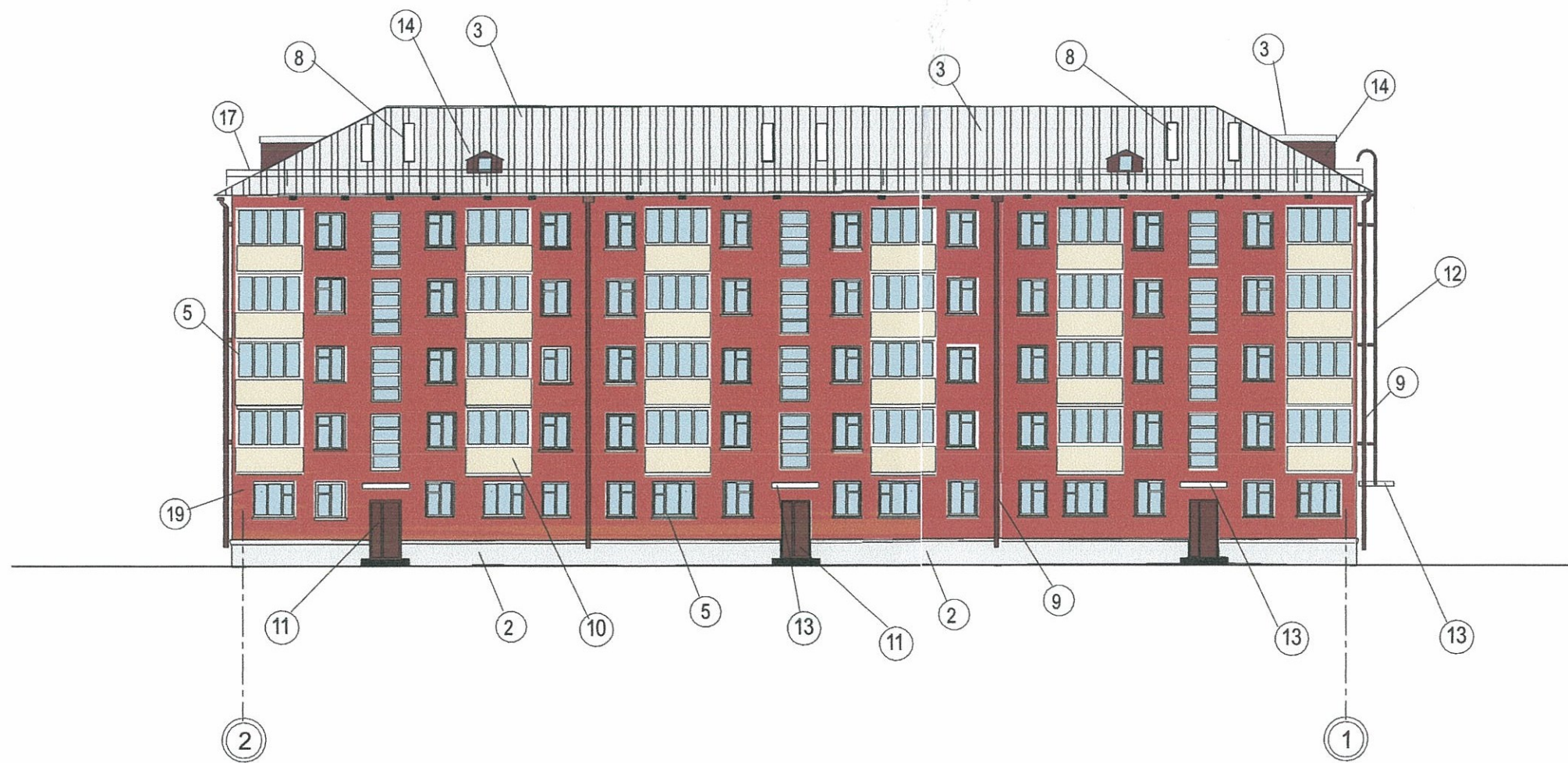
Главный фасад по ул. Академика Веденева



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь главный архитектор
 Д.В. Лапшин
 12 05 2017

						1-134-15-ОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Академика Веденева, №79: Орджоникидзевского района г. Перми		
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата.	стадия	лист	листов
						П	4	
Выполнил	Смирнова					ООО "РПС"		
						Главный фасад.		

Дворовой фасад

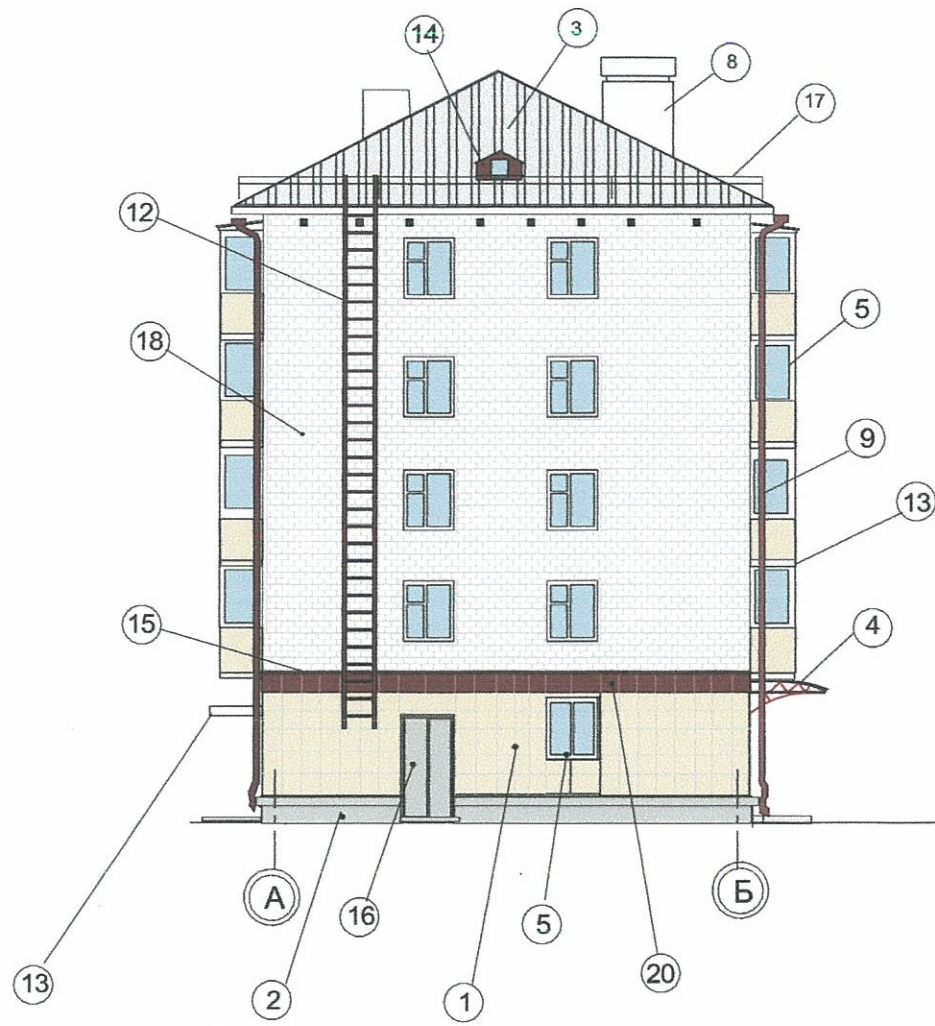


СОГЛАСОВАНО
 1# заместитель начальника ДГА
 В.П. [Signature] главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 12 05 17

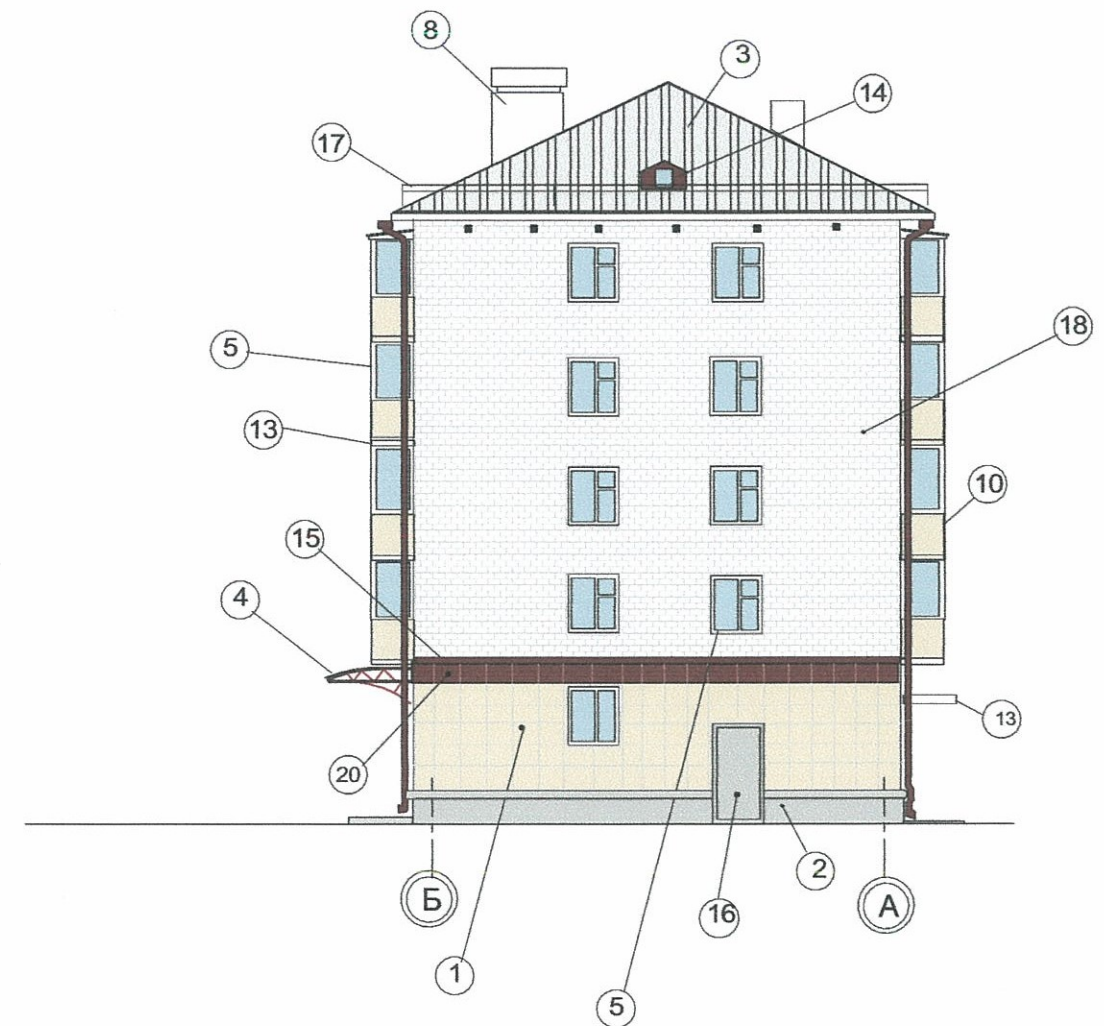
						1-134-15-ОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Академика Веденеева, №79: Орджоникидзевского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата.	стадия	лист	листов
						II	5	
Выполнил	Смирнова			[Signature]		Дворовой фасад		ООО "РПС"

Боковые фасады

Северный фасад



Южный фасад



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми, главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 "12" 05 '17

					1-134-15-ОФ
					Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Академика Веденеева, №79: Орджоникидзевского района г. Перми
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил Смирнова					стадия
					п
Боковые фасады					лист
					6
					листов
					ООО "РПС"

Размещение объектов городской информации (главный фасад)



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«12» 05. 2017
Карасев С.А. Подпись: *[Signature]*

ось размещения объектов
городской информации

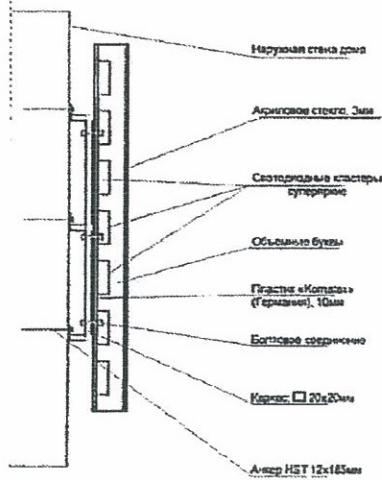
ось размещения объектов
городской информации



место рдопустимого размещения рекламных конструкций

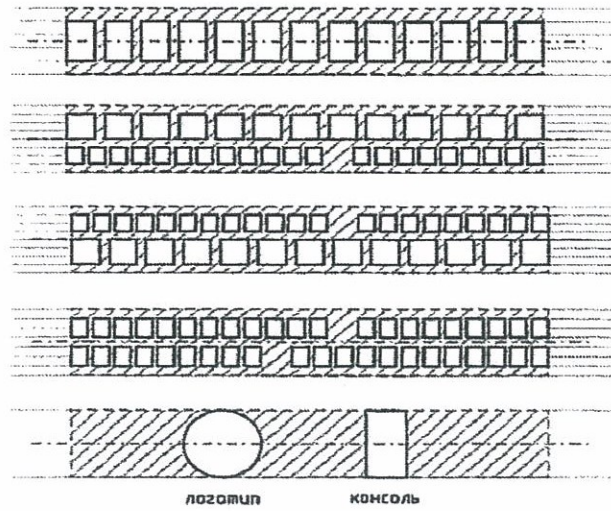
верх знака адресации
на уровне верха проема окна
3

Схема крепления
объемных букв к фасаду



Схемы компоновки объемных букв
относительно оси размещения
объектов городской информации

Буквы в один ряд не более 3/5 высоты места
допустимого размещения рекламной конструкции



Ведомость размещения объектов городской информации

№	Название, тип объектов городской информации	Цвет	Наличие подсветки
1.	Объемные световые буквы на основании из композитного материала. Выполнены из оргстекла, пластика, металла		Внутренняя подсветка
2.	Резьбовые. Выполнены из органического стекла, пластика, металла.		Внутренняя подсветка
3.	Знак адресации		Внутренняя подсветка

1-134-15-ОФ

Колерный паспорт объекта капитального строительства
по ул. Академика Веденеева, №79:
Орджоникидзевского района г. Перми

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата.	стадия	ЛИСТ	ЛИСТОВ
				<i>[Signature]</i>	12.05.17	п	7	
Выполнил	Смирнова							
Размещение объектов городской информации								
							ООО "РПС"	

Эталоны колеров

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:		RAL CLASSIC 1014
		M:		
		Y:		
		K:		
		R:	240	
		G:	214	
1,10		B:	171	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:		RAL CLASSIC 3009
		M:		
		Y:		
		K:		
		R:	94	
		G:	33	
4,9,11,12,14,15,20		B:	23	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:		RAL CLASSIC 7031
		M:		
		Y:		
		K:		
		R:	186	
		G:	186	
2		B:	186	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:		RAL CLASSIC 3000
		M:		
		Y:		
		K:		
		R:	171	
		G:	31	
19		B:	28	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:		RAL CLASSIC 7038
		M:		
		Y:		
		K:		
		R:	215	
		G:	215	
7,16		B:	215	

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 72 05 77

1-134-15-ОФ

Колерный паспорт объекта капитального строительства
 по ул. Академика Веденеева, №79:
 Орджоникидзевского района г. Перми

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата.	стадия	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						II	8	
Выполнил	Смирнова						000 "РПС"	
Эталоны колеров								