



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

Государственное унитарное предприятие  
«Центр технической инвентаризации Пермского края»  
Свидетельство СРО П-4-14-0833 от 09.06.2014 г.

*СД - 059 - 22-01-26 - 212 от 28.06.2017*

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
**КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, ул. Александра Щербакова, здание (строение) № 39а

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН: Орджоникидзевский

1361-2017-ОФ

ПЕРМЬ 2017 г.



ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ КОМПЛЕКТА МАРКИ ОФ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ведомость отделки фасадов.	
2	Общие данные. Ситуационный план.	
3	Существующее состояние фасадов.	
4	Основные задачи и требования к выполняемым работам.	
5	Фасад А (главный).	
6	Фасад Б (дворовой).	
7	Фасад В (боковой).	
8	Фасад Г (боковой).	
9	Размещение объектов городской информации. Фасад А (главный).	
10	Эталоны колеров.	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Целью разработки архитектурных решений фасадов является возвращение зданиям их первоначального облика, но с применением современных конструкций и материалов.

Проектом предполагается демонтировать существующие диссонирующие рекламные конструкции и вывески, входные группы, дополнительное оборудование.

Предлагается привести цветовое решение и оформление фасада к единому архитектурному внешнему виду, с определением возможных мест размещения объектов монументального искусства (мемориальных досок, памятных знаков), объектов городского дизайна, наружной рекламы и визуальной информации, дополнительного оборудования на фасадах зданий. Определение цветовых решений и требований к фасадам зданий, в дальнейшем позволит улучшить внешний облик центральных улиц города Перми.

Объект - нежилое здание общественного назначения, расположено на первой линии, по ул. Академика Курчатова, 39 а в г. Перми. Здание одноэтажное.

Основными чертами стиля:

- использование прямых линий и простых форм;
- использование фирменных цветов торговой сети «Пятерочка».

ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ФАСАДОВ

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Примеч.
1	Основное поле стен		RAL 7047	Сэндвич-панель	
2	Основное поле стен			Серая панель	
3	Цоколь		RAL 9006	Штукатурка, окраска	
4	Входная группа		RAL 6018	Композитный материал	
5	Окна, двери	Белый		Металлопластиковые	
6	Двери		RAL 6018	Алюминиевые крашенные в заводских условиях	
7	Служебные двери		RAL 7047	Металлические окрашенные	
8	Фриз		RAL 3026	Композитный материал	
9	Опоры входной группы		RAL 6018	Металлические окрашенные	
10	Лестницы, пандус		RAL 9006	Бетонные	
11	Козырек, кровля		RAL 9006	Профилированный металлический лист	
12	Ограждение		Хром	Труба металлическая хромированная	

**СОГЛАСОВАНО**  
Начальник управления  
архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации города Перми  
Карасев С.А.

06.07.2017

1361-2017-ОФ

Колерный паспорт объекта капитального строительства  
по ул. Александра Щербакова, 39а в Орджоникидзевском районе города Перми

Изм.	Нуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	
Разраб.	Кувда				06.17			
ГИП	Батуева				06.17			
Общие данные. Ведомость отделки фасадов.						ГУП "ЦТИ" г. Пермь 2017г.		

ВЗАМ. ИНВ. N

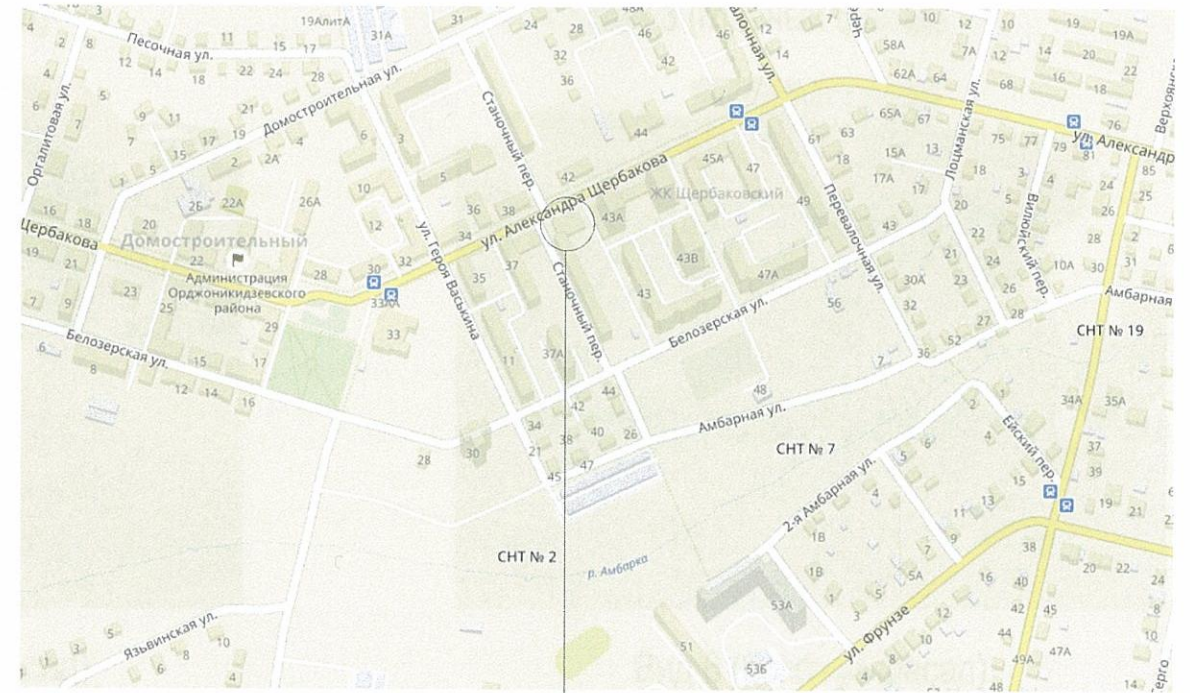
1/А



ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Прилагаемые документы	
	НЕТ	
	Ссылочные документы	
	НЕТ	

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Рассматриваемое здание  
ул. Александра Щербакова, 39а

**СОГЛАСОВАНО**  
Начальник управления  
архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации города Перми  
Карасев С.А.

06.01.2017

						1361-2017-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Александра Щербакова, 39а в Орджоникидзевском районе города Перми			
Изм.	Нуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Стадия		Лист	Листов
					06.17	П		2	
Разраб.						Общие данные. Ситуационный план		ГУП "ЦТИ" г. Пермь 2017г.	



Вид 1 (главный фасад)



Вид 2 (главный фасад)



Вид 3 (главный фасад)



Вид 4 (дворовой фасад)



Вид 5 (боковой фасад)



Вид 6 (боковой фасад)



Вид 7 (боковой фасад)



Схема обозначение видовых точек



						1361-2017-ОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Александра Щербакова, 39а в Орджоникидзевском районе города Перми.		
Изм.	Нуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				<i>И.И.И.</i>	06.17	П	3	
Существующее состояние фасадов						ГУП "ЦТИ" г. Пермь 2017г.		



**ИНСТРУКЦИЯ**  
о порядке производства работ, связанных  
с окраской фасадов и всех наружных частей зданий,  
сооружений, строений, расположенных  
на территории города Перми

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г.Перми.
2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.  
Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.  
Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
7. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
8. Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г. Перми, (ул. Сибирская, 15, каб. 316, тел. 212-76-98).

**МАТЕРИАЛЫ И ТЕХНОЛОГИЯ  
ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ**

Для обеспечения долговечности декоративно-защитных фасадных покрытий и увеличения срока межремонтных работ с первую очередь необходимо производить работы по ремонту системы водоотвода (металлические открытые контура здания и выступающих элементов, сливы, водостоки, гидроизоляция) для полного отвода воды от фасада.

Работы производить в соответствии со СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», ТР 79-98 «Технические рекомендации по подготовке поверхностей наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте», ТР 85-89 «Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов».

Используемые при отделочных работах материалы должны иметь сертификаты соответствия.

Визуально установлено: фасады жилой части выполнены из керамического кирпича, фасады пристроенной части облицованы керамической плиткой. Имеется козырек в виде фриза расположенного по периметру верхней части вдоль всей пристройки. Местами козырек опирается на стойки выполненные из металлической трубы круглого сечения. На данный момент проведение текущего ремонта не требуется.

**СОГЛАСОВАНО**  
Начальник управления  
архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации города Перми  
Карасев С.А.

06.07.2017

						1361-2017-ОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Александра Щербакова, 39а в Орджоникидзевском районе города Перми.		
Изм.	Нуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кувва		<i>Кувва</i>	06.17	П	4	
						Основные задачи и требования к выполняемым работам		ГУП "ЦТИ" г. Пермь 2017г.



Фасад А (главный)

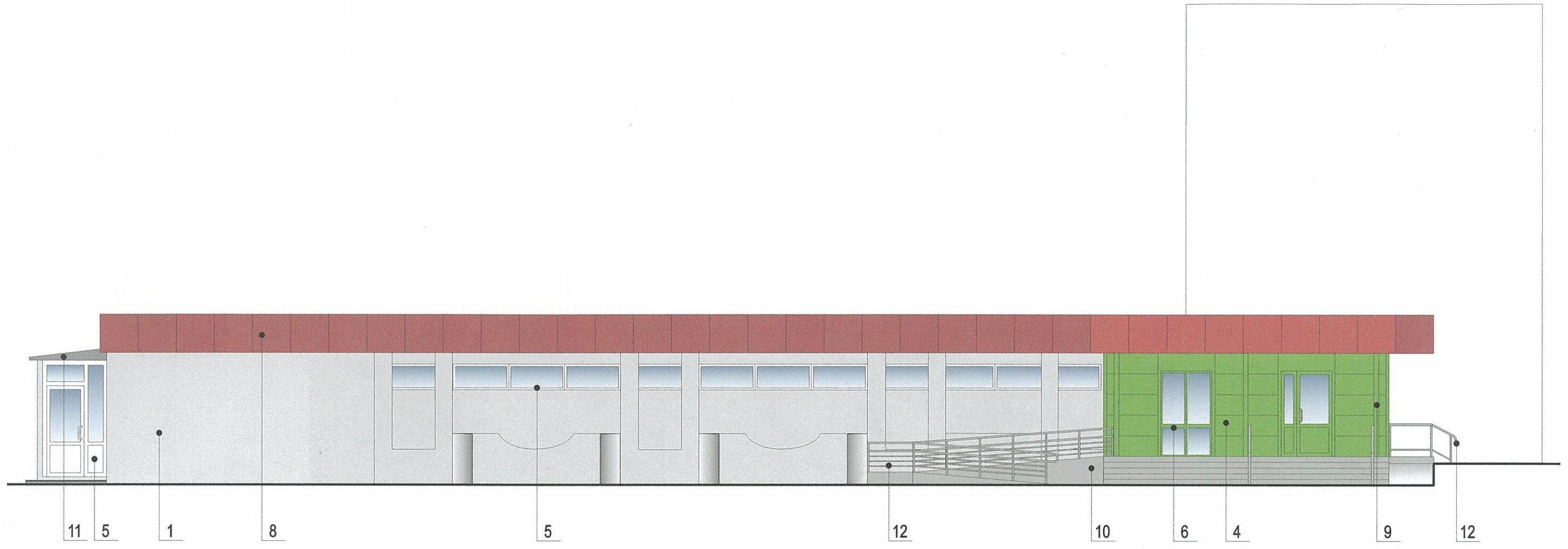
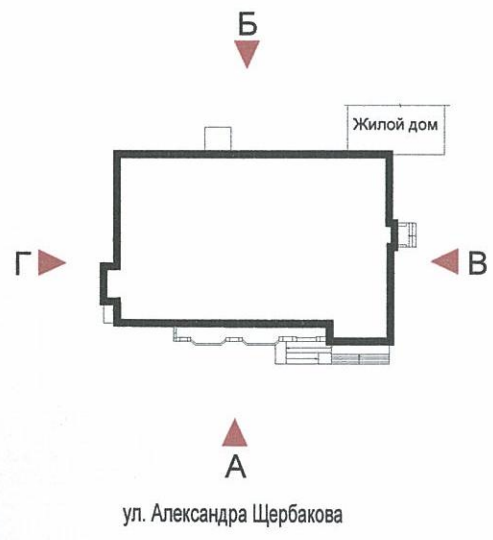


Схема обозначение фасадов



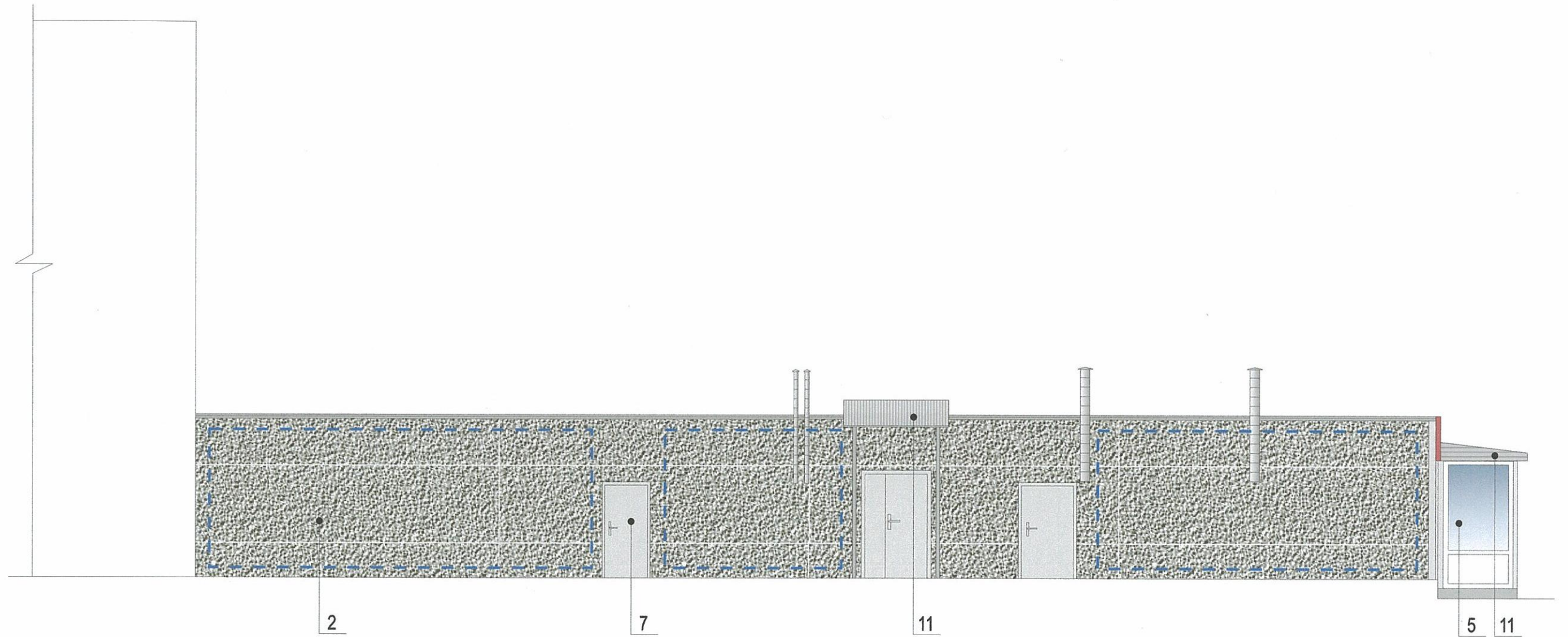
**СОГЛАСОВАНО**  
 Начальник управления  
 архитектуры и городского дизайна  
 ДГА администрации города Перми  
 Карасев С.А.

06.07.2017 *[Signature]*

						1361-2017-ОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Александра Щербакова, 39а в Орджоникидзевском районе города Перми.		
Изм.	Нуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кувда		<i>[Signature]</i>	06.18	П	5	
						Фасад А (главный)		ГУП "ЦТИ" г. Пермь 2017г.




Фасад Б (дворовой)




**СОГЛАСОВАНО**  
 Начальник управления  
 архитектуры и городского дизайна  
 ДГА администрации города Перми  
 Карасев С.А.

06.07.2017

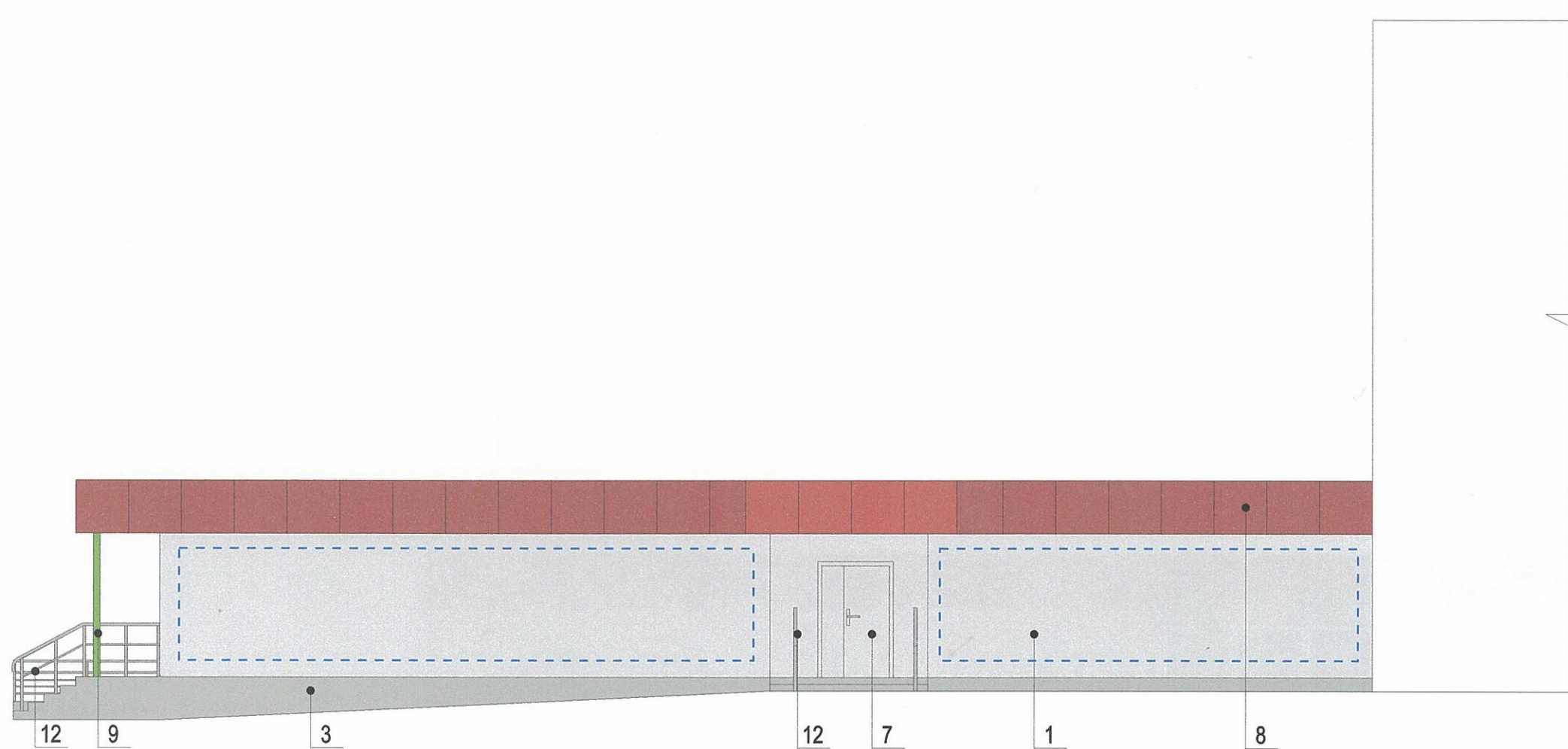
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

 - место допустимого размещения дополнительного оборудования (систем кондиционирования, вентиляции и др.)

						1361-2017-ОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Александра Щербакова, 39а в Орджоникидзевском районе города Перми.		
Изм.	Нуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кувва			06.17	П	6	
						Фасад Б (дворовой)		
						ГУП "ЦТИ" г. Пермь 2017г.		



Фасад В (боковой)



**СОГЛАСОВАНО**  
 Начальник управления  
 архитектуры и городского дизайна  
 ДГА администрации города Перми  
 Карасев С.А.

06.07.2017 *[Handwritten Signature]*

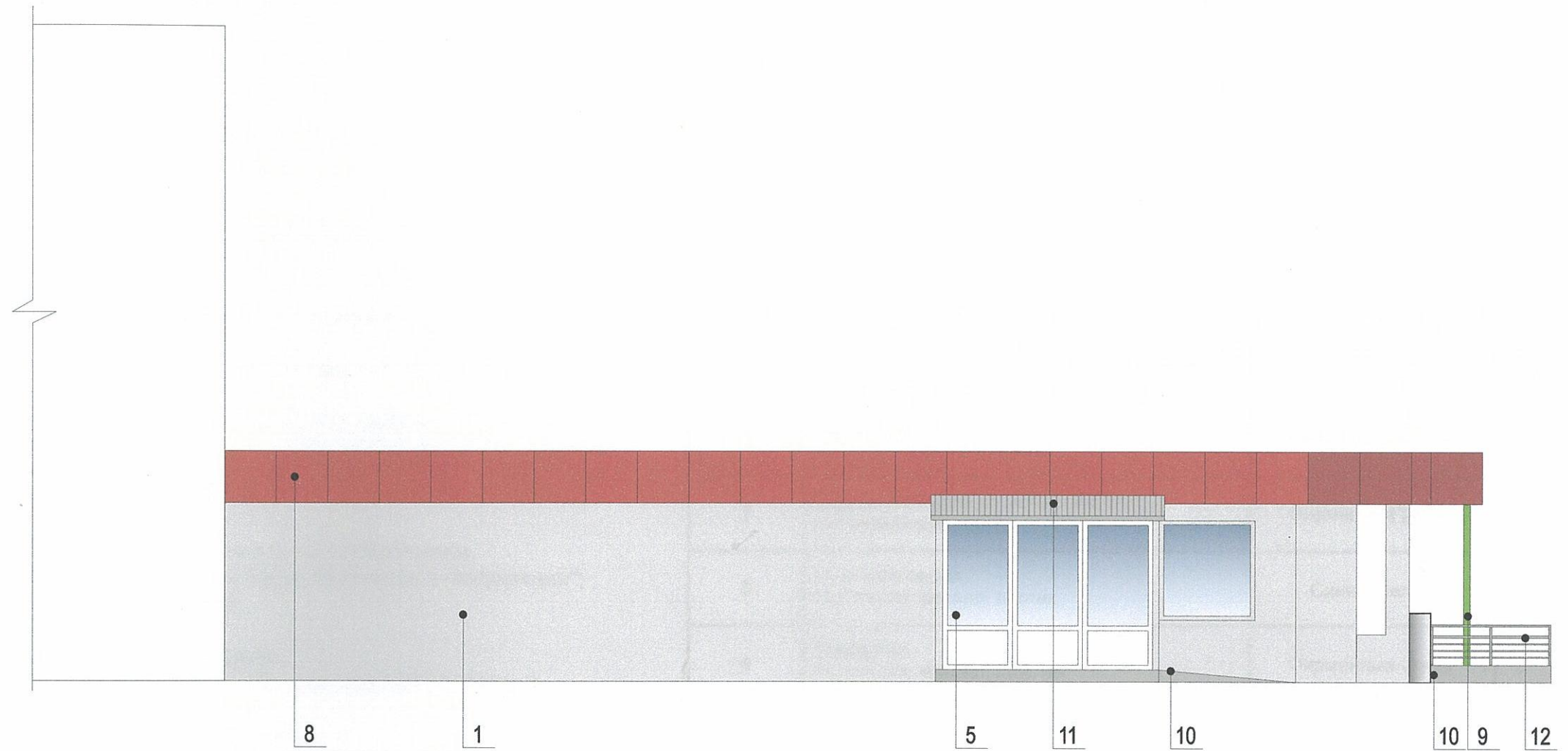
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

*[Dashed blue line]* - место допустимого размещения дополнительного оборудования (систем кондиционирования, вентиляции и др.)

						1361-2017-ОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Александра Щербакова, 39а в Орджоникидзевском районе города Перми.		
Изм.	Нуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кувда		<i>[Handwritten Signature]</i>	06.17	П	7	
						Фасад В (боковой)		ГУП "ЦТИ" г. Пермь 2017г.



Фасад Г (боковой)

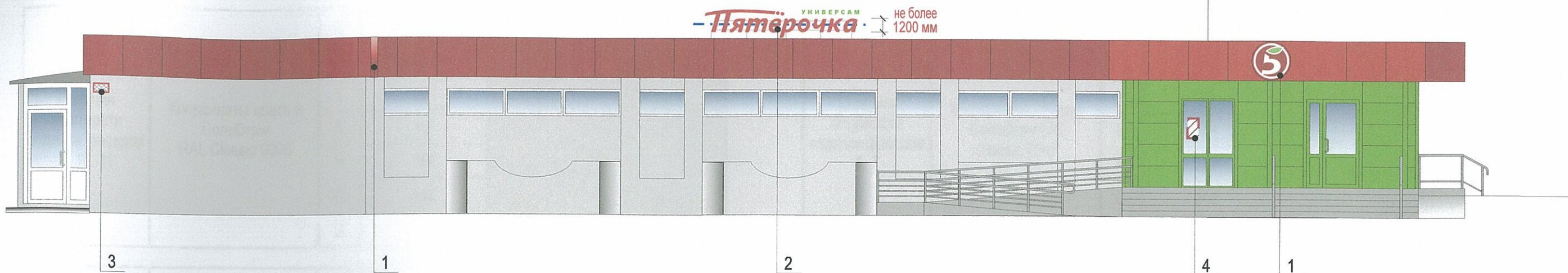


**СОГЛАСОВАНО**  
 Начальник управления  
 архитектуры и городского дизайна  
 ДГА администрации города Перми  
 Карасев С.А.

06.07.2017

						1361-2017-ОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Александра Щербакова, 39а в Орджоникидзевском районе города Перми.		
Изм.	Нуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
		Кувда		<i>С. Куз</i>	06.17	П	8	
Фасад Г (боковой)						ГУП "ЦТИ" г. Пермь 2017г.		





**Общими требованиями к размещению объектов городской информации являются:**

- размещение без ущерба для внешнего архитектурного облика и технического состояния фасадов Объекта в строго определенных местах;
- размещение без уничтожения в ходе работ по монтажу и демонтажу фрагментов, в том числе сохранившихся исторических фрагментов, декоративного убранства фасадов Объекта;
- упорядоченность размещения в пределах фасада;
- стилистическое соответствие архитектуре фасадов Объекта;
- соразмерность фасаду Объекта;
- визуальная доступность, читаемость и соответствие информации требованиям, установленным Федеральным законом "О государственном языке Российской Федерации";
- безопасность для транспортного и пешеходного движения;
- удобство эксплуатации и ремонта;
- высокий уровень художественного и технического исполнения;
- использование качественных, долговечных материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами.

При размещении объектов городской информации не допускается:

- окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления окон, витрин;
- замена остекления окон, витрин световыми коробами;
- установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед стеклом со стороны улицы;
- изменение формы проема;
- размещение рядом со знаками дорожного движения, перекрывание знаков адресации.

В случае размещения объектов городской информации на одном фасаде с мемориальными досками внешние характеристики объектов городской информации должны быть согласованы со стилистическим и цветографическим решением мемориальных досок и не должны нарушать целостного визуального восприятия рассматриваемого фасада.

Подсветка объектов городской информации должна быть предусмотрена в составе проекта, обеспечивать читаемость информации в темное время суток и выразительное цветоцветовое оформление фасада.

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- место допустимого размещения конструкций
- место допустимого размещения объектов монументального искусства, других объектов городского дизайна
- ось размещения объектов городской информации

**ВЕДОМОСТЬ РАЗМЕЩЕНИЯ РЕКЛАМОНОСИТЕЛЕЙ И ГОРОДСКОЙ ИНФОРМАЦИИ**

№	тип объекта городской информации, материал, способы крепления	цвет (RAL)	наличие подсветки
1	Объемный логотип выполненные из пластика	Фирменные цвета	не имеется
2	Объемные буквы на металлических направляющих	Фирменные цвета	не имеется
3	Знак адресации Оргстекло, металл, пластик	Синий, белый	имеется
4	Режимник. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	не имеется

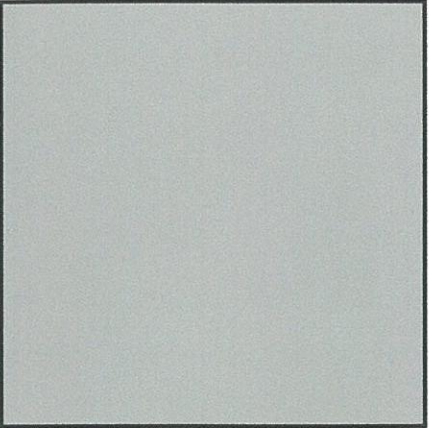
Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

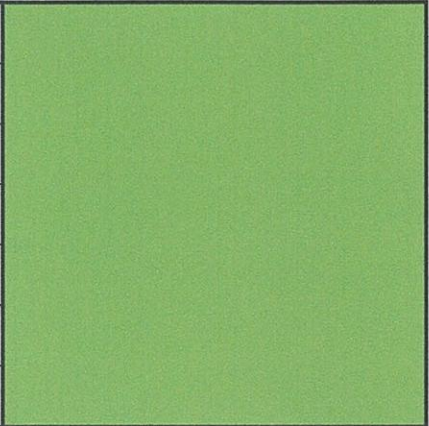
«06» 07.2017  
Карасев С.А. Подпись

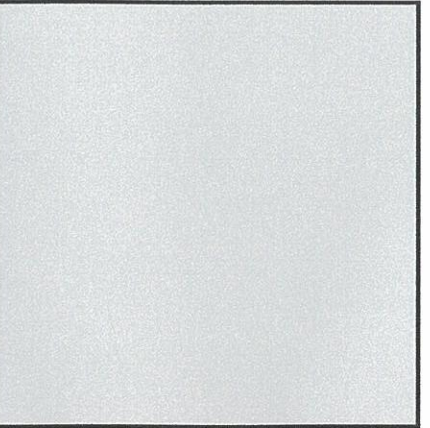
						1361-2017-Оф		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Александра Щербакова, 39а в Орджоникидзевском районе города Перми.		
Изм.	Нуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кувда			06.17	П	9	
						Размещение объектов городской информации. Фасад А (главный)		ГУП "ЦТИ" г. Пермь 2017г.

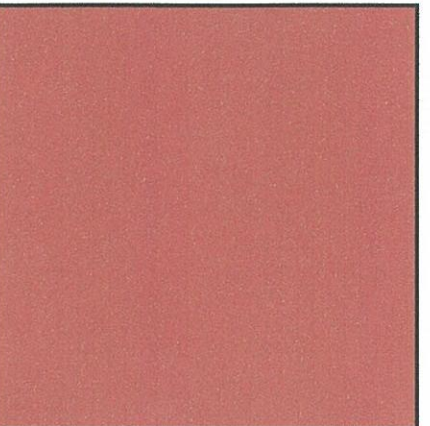
ИЗМ. ИЛИ ДАТА ВЗАМ. ИЛИ В.И.И.



Позиция ведомости отделки фасадов 3, 10, 11	Координаты цвета в CorelDraw RAL Classic 9006	C:	36	
		M:	25	
		Y:	29	
		K:	10	
		R:	165	
		G:	168	
		B:	166	

Позиция ведомости отделки фасадов 4, 6, 9	Координаты цвета в CorelDraw RAL Classic 6018	C:	73	
		M:	2	
		Y:	98	
		K:	6	
		R:	72	
		G:	164	
		B:	63	


Позиция ведомости отделки фасадов 1, 7	Координаты цвета в CorelDrawRAL Classic 7047	C:	21	
		M:	14	
		Y:	16	
		K:	2	
		R:	207	
		G:	208	
		B:	207	

Позиция ведомости отделки фасадов 8	Координаты цвета в CorelDraw RAL Classic 3026	C:	0	
		M:	89	
		Y:	100	
		K:	0	
		R:	255	
		G:	0	
		B:	0	

**СОГЛАСОВАНО**  
Начальник управления архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации города Перми  
Карасев С.А.

06.07.2017 

ИЗМ. И ПОДПИСИ ПОСЛЕ ПЕРВОЙ ПОДПИСИ И ДАТА ВЗАМ. ИГНВ. N

							1361-2017-ОФ		
							Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Александра Щербакова, 39а в Орджоникидзеvском районе города Перми.		
Изм.	Нуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
Разраб.	Кувда				06.17	Стадия	Лист	Листов	
						П	10	10	
Эталоны колеров							ГУП "ЦТИ" г. Пермь 2017г.		