



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

Государственное бюджетное учреждение Пермского края
«Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края»
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 26.09.2017 г. №833/07

САД - 059-22-01-26-433 от 04.12.2017

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

(Пристроенное здание к объекту капитального строительства)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Кировский,
улица Байкальская, здание (строение) № 3/1

1441-2017-ОФ

ПЕРМЬ 2017 г.

Ведомость чертежей комплекта марки АР

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Общие данные. Ситуационный план	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Фасад А (главный фасад)	
5	Фасад Б (боковой фасад)	
6	Фасад В (дворовой фасад).	
7	Размещение объектов городской информации (главный фасад А)	
8	Размещение объектов городской информации (боковой фасад Б)	
9	Размещение объектов городской информации	
10	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Примеч.
1	Основное поле		RAL 7047	Штукатурка. окраска	
2	Окна	Белый	—	Металлопластиковые	
3	Двери входной группы		RAL 6018	Алюминиевый профиль	
4	Двери служебные		RAL 7047	Металлические окрашенные	
5	Разгрузочная площадка, стойки		RAL 9006	Металлические окрашенные	
6	Козырек		RAL 7047	Профилированный лист	
7	Фриз		RAL 3026	Кассеты из листового металла	
8	Фриз		RAL 6018	Кассеты из листового металла	
9	Ступени, пандус		RAL 9006	Бетонные	
10	Ограждение		Хром	Труба металлическая хромированная	
11	Козырек	Прозрачный		Поликарбонат	

Пояснительная записка

Целью разработки архитектурных решений фасадов является возвращение зданиям их первоначального облика, но с применением современных конструкций и материалов.

Проектом предполагается демонтировать существующие диссонирующие рекламные конструкции и вывески, входные группы, дополнительное оборудование.

Предлагается привести цветовой решение и оформление фасада к единому архитектурному внешнему виду, с определением возможных мест размещения объектов монументального искусства (мемориальных досок, памятных знаков), объектов городского дизайна, наружной рекламы и визуальной информации, дополнительного оборудования на фасадах зданий. Определение цветowych решений и требований к фасадам зданий, в дальнейшем позволит улучшить внешний облик центральных улиц города Перми.

Объект - 1 этажное здание с подвалом, примыкающее к жилому многоквартирному дому, расположено по ул. Байкальская, 3/1 в Кировском районе г. Перми. Год постройки здания - 1995 г.

Основными чертами стиля:

- использование прямых линий и простых форм,
- широкое применение в отделке, листового металла.
- широкое использование фирменных цветов.



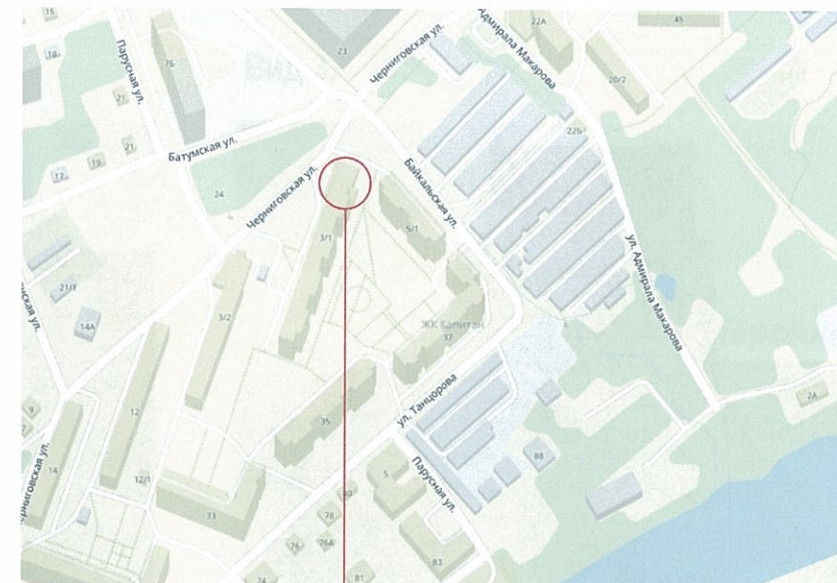
ИНВ. И ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАМ. ИНВ. И

						1441-2017-ОФ		
						Колерный паспорт пристроенного здания к объекту капитального строительства по ул. Байкальская, 3/1 в Кировском районе города Перми.		
Изм.	Нуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Куевда				11.17	П	1	10
ГИП	Батуева				11.17			
						Общие данные		
						ГБУ "ЦТИ ПК" г. Пермь 2017г.		

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Прилагаемые документы	
	Нет	
	Ссылочные документы	
	Нет	

Ситуационный план



Рассматриваемое здание
ул. Байкальская, д. 3/1

ИНВ. N ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАМ. ИНВ. N

						1441-2017-ОФ		
						Колерный паспорт пристроенного здания к объекту капитального строительства по ул. Байкальская, 3/1 в Кировском районе города Перми.		
Изм.	Нуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кувда		<i>Кувда</i>	11.17	П	2	
						Общие данные. Ситуационный план		ГБУ "ЦТИ ПК" г. Пермь 2017г.

Вид 1.



Вид 2.



Вид 3.



Вид 4.



Вид 5.



Вид 6.



ИНВ. И ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАМ. ИНВ. И

						1441-2017-ОФ		
						Колерный паспорт пристроенного здания к объекту капитального строительства по ул. Байкальская, 3/1 в Кировском районе города Перми.		
Изм.	Нуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кувда			<i>Куку</i>	11.17	П	3	
						Существующее состояние фасадов		ГБУ "ЦТИ ПК" г. Пермь 2017г.

Фасад А (главный фасад)



ПРИМЕЧАНИЕ:

В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке предусмотреть мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). в частности лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д). Наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4x2,0 или 1,5x1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2x2,2 м.

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лалшин
05 12 2017

						1441-2017-ОФ		
						Колерный паспорт пристроенного здания к объекту капитального строительства по ул. Байкальская, 3/1 в Кировском районе города Перми.		
Изм.	Нуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кувда		<i>М.Кув</i>	11.17	П	4	
						Фасад А (главный фасад)		
						ГБУ "ЦТИ ПК" г. Пермь 2017г.		

ИНВ. N ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАМ. ИНВ. N

Фасад Б (боковой фасад)



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 05.12.2017

						1441-2017-ОФ		
						Колерный паспорт пристроенного здания к объекту капитального строительства по ул. Байкальская, 3/1 в Кировском районе города Перми.		
Изм.	Нуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кувда			<i>М.Кувда</i>	11.17	П	5	
						Фасад Б (боковой фасад)		
						ГБУ "ЦТИ ПК" г. Пермь 2017г.		

ИНВ. N ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА
 ВЗАМ. ИНВ. N

Фасад В (дворовой фасад)



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 В.Ю. Палшин
 05.12.2017

ИНВ. N ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАМ. ИНВ. N




						1441-2017-ОФ		
						Колерный паспорт пристроенного здания к объекту капитального строительства по ул. Байкальская, 3/1 в Кировском районе города Перми.		
Изм.	Нуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кувда		<i>М. Ку</i>	11.17	П	6	
						Фасад В (дворовой фасад).		
						ГБУ "ЦТИ ПК" г. Пермь 2017г.		



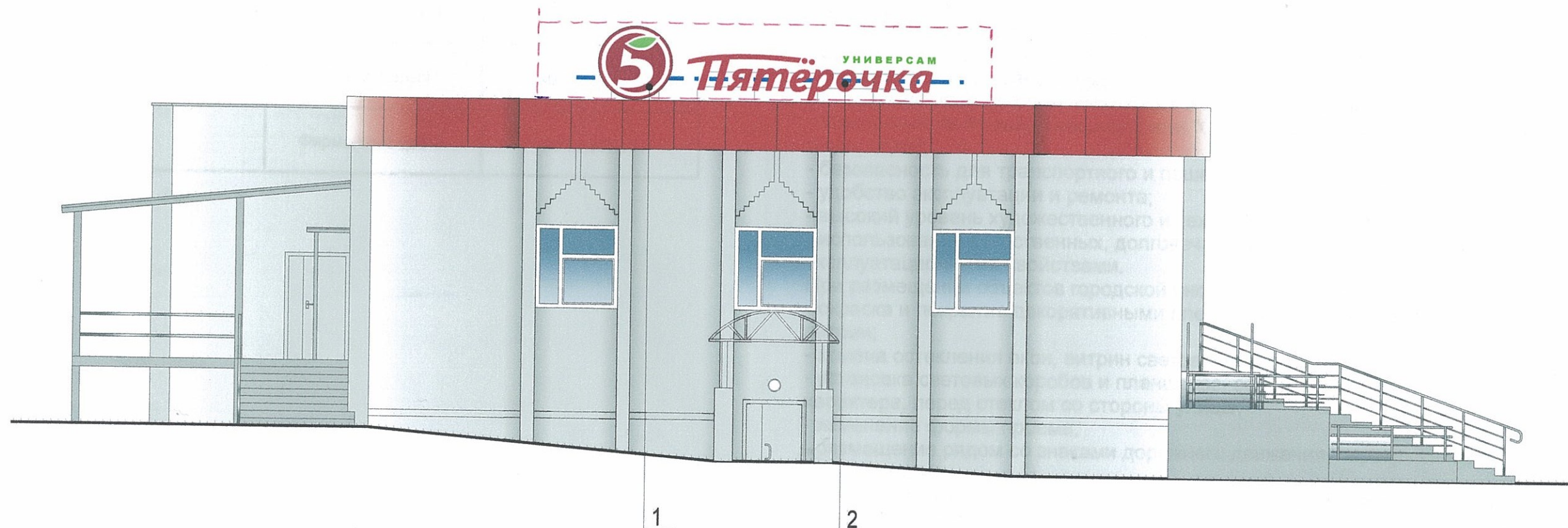
Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«05» 12. 2017
Бресано С.Б. Подпись *Бресано С.Б.*

ИНВ. И ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАМ. ИНВ. И

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - место допустимого размещения конструкций
-  - место допустимого размещения объектов монументального искусства, других объектов городского дизайна
-  - ось размещения объектов городской информации




						1441-2017-ОФ		
						Колерный паспорт пристроенного здания к объекту капитального строительства по ул. Байкальская, 3/1 в Кировском районе города Перми.		
Изм.	Нуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кувда		<i>Кувда</i>	11.17	П	7	
						Размещение объектов городской информации. Фасад А (главный).		ГУП "ЦТИ" г. Пермь 2017г.



Управление архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации г.Перми
 СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
 «05» 12.2017
 Бресано С.В. Подпись *Бресано С.В.*

Данный лист смотреть совместно с листом 9

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - место допустимого размещения конструкций
-  - место допустимого размещения объектов монументального искусства, других объектов городского дизайна
-  - ось размещения объектов городской информации

						1441-2017-ОФ		
						Колерный паспорт пристроенного здания к объекту капитального строительства по ул. Байкальская, 3/1 в Кировском районе города Перми.		
Изм.	Нуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кувда		<i>Кувда</i>	11.17	П	8	
						Размещение объектов городской информации. Фасад Б (боковой).		
						ГУП "ЦТИ" г. Пермь 2017г.		

ИНВ. И ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАМ. ИНВ. N

ВЕДОМОСТЬ РАЗМЕЩЕНИЯ РЕКЛАМОНОСИТЕЛЕЙ И ГОРОДСКОЙ ИНФОРМАЦИИ

№	тип объекта городской информации, материал, способы крепления	цвет (RAL)	наличие подсветки
1	Объемный логотип выполненные из пластика	Фирменные цвета	не имеется
2	Объемные буквы на металлических направляющих	Фирменные цвета	не имеется
3	Знак адресации Оргстекло, металл, пластик	Синий, белый	имеется
4	Режимник. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	не имеется

Общими требованиями к размещению объектов городской информации являются:

- размещение без ущерба для внешнего архитектурного облика и технического состояния фасадов Объекта в строго определенных местах;
- размещение без уничтожения в ходе работ по монтажу и демонтажу фрагментов, в том числе сохранившихся исторических фрагментов, декоративного убранства фасадов Объекта;
- упорядоченность размещения в пределах фасада;
- стилистическое соответствие архитектуре фасадов Объекта;
- соразмерность фасаду Объекта;
- визуальная доступность, читаемость и соответствие информации требованиям, установленным Федеральным законом "О государственном языке Российской Федерации";
- безопасность для транспортного и пешеходного движения;
- удобство эксплуатации и ремонта;
- высокий уровень художественного и технического исполнения;
- использование качественных, долговечных материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами.

При размещении объектов городской информации не допускается:

- окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления окон, витрин;
- замена остекления окон, витрин световыми коробами;
- установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед стеклом со стороны улицы;
- изменение формы проема;
- размещение рядом со знаками дорожного движения, перекрывание знаков адресации.

В случае размещения объектов городской информации на одном фасаде с мемориальными досками внешние характеристики объектов городской информации

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«05» 12. 2017
Бресано С.К. Подпись *Бресано С.К.*

Данный лист смотреть совместно с листом 7, 8

						1441-2017-ОФ		
						Коперный паспорт пристроенного здания к объекту капитального строительства по ул. Байкальская, 3/1 в Кировском районе города Перми.		
Изм.	Нуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кувда			<i>Кувда</i>	11.17	П	9	
						Размещение объектов городской информации.		ГУП "ЦТИ" г. Пермь 2017г.

ИНВ. N ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАМ. ИНВ. N

Позиция ведомости отделки фасадов 1, 4	Координаты цвета в CorelDraw RAL 7047	C:	21	
		M:	14	
		Y:	16	
		K:	2	
		R:	207	
		G:	208	
		B:	207	

Позиция ведомости отделки фасадов 5, 9	Координаты цвета в CorelDraw RAL Classic 9006	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	178	
		G:	179	
		B:	179	

Позиция ведомости отделки фасадов 3, 8	Координаты цвета в CorelDraw RAL Classic 6018	C:	73	
		M:	2	
		Y:	98	
		K:	6	
		R:	72	
		G:	164	
		B:	63	

Позиция ведомости отделки фасадов 7	Координаты цвета в CorelDraw RAL Classic 3026	C:	0	
		M:	89	
		Y:	100	
		K:	0	
		R:	255	
		G:	0	
		B:	0	

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
В.Ю. Лалшин
05 11 2017

						1441-2017-ОФ		
						Колерный паспорт пристроенного здания к объекту капитального строительства по ул. Байкальская, 3/1 в Кировском районе города Перми.		
Изм.	Нуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				<i>М.И.У.</i>	11.17	П	10	10
Разраб. Куевда						Эталоны колеров		
						ГБУ "ЦТИ ПК" г. Пермь 2017г.		

ИЛНВ. И ПОДП. ПОДПИСЬ И ДАТА | ВЗАМ. ИЛНВ. И