



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ГОРОДА ПЕРМИ

от 03.10.2017 № СД-059-22-01-26-335

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермь, административный район Свердловский,
улица Чернышевского, здание(строение) № 19

шифр 1109 - 2017 - ОФ

ПЕРМЬ 2017 г.

Ведомость чертежей комплекта марки ОФ

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные, ведомость отделки фасадов	
2	Фасады существующее положение	
3	Фасад. Колористические предложения	
4	Фасад дворовой. Колористические предложения	
5	Эталон колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА Lab, NCS, RAL	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь		RAL 7020	природный камень	
2	Основное поле стены Главный фасад		RAL 240 60 10	стеновые ж/б панели, покраска	
3	Поле стены на уровне 1 этажа Главный фасад/ Дворовой фасад		RAL 230 60 20/ RAL 7012	стеновые ж/б панели, покраска	
4	Основное поле стены Дворовой, боковой фасады		RAL 7038	стеновые ж/б панели	
5	Оконные переплеты		RAL Белый	Металлопластик	
6	Дверные полотна, Ограждения балконов		RAL 7010, Белый	Металлопластик, Покраска	
7	Кровля		RAL 7012	фальцева кровля	
8	Водостоки, вентиляционные трубы, металлические элементы			заводская покраска, хромирование	
10	Рекламоноситель			современные материалы, вывеска, режимник	
11	Подъемные платформы	производственное	VTRM-1040	производственное	ООО "Rol-Classic"

Пояснительная записка

Целью разработки архитектурных решений фасадов зданий является возвращение зданиям их первоначального облика, но с применением современных конструкций и материалов.

Проектом предполагается демонтировать существующие диссонирующие рекламные конструкции и вывески, входные группы, дополнительное оборудование.

Предполагается привести цветовое решение и оформление фасада к единому внешнему виду архитектурного облика с определением возможных мест размещения объектов монументального искусства (мемориальных досок, памятных знаков), объектов городского дизайна, наружной рекламы и визуальной информации, дополнительного оборудования на фасадах зданий.

Определение цветовых решений и требований к фасадам здания в дальнейшем позволит улучшить внешний облик.

Объект – пяти этажный жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже здания. Здание по стилистическому направлению относится к эпохе 60-70 годов, отличительными чертами таких зданий стали: четкие строгие формы, отказ от архитектурных деталей и декора.

Существующая окраска данного здания – монохромная с выделением дополнительными цветами отдельных объемов здания.



						1109 - 2017 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Чернышевского, 19 в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Заказчик: Сесюнин М.Н.	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	1	5
Рук.проекта	Миндубаев А.И.				09/17	Общие данные, инструкция ведомость отделки фасадов			

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
СЭД-22-01-32-7 от 18.01.2013	Колерный паспорт здания по ул.Чернышевского,19	согл. 03.04.2013
СЭД-22-01-05-69 от 19.09.2013	Колерный паспорт здания по ул.Чернышевского,17,19, сэд-22-01-05-69-2013/2-ОФ	согл. 27.11.2013
СЭД-22-01-32-813 от 12.11.2013	Колерный паспорт здания по ул.Чернышевского,19	согл. 26.12.2013
СЭД-22-01-32-849 от 30.12.2014	Колерный паспорт здания по ул.Чернышевского,19 шифр 636-2012 ОФ	согл. 26.01.2015

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми.

2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.

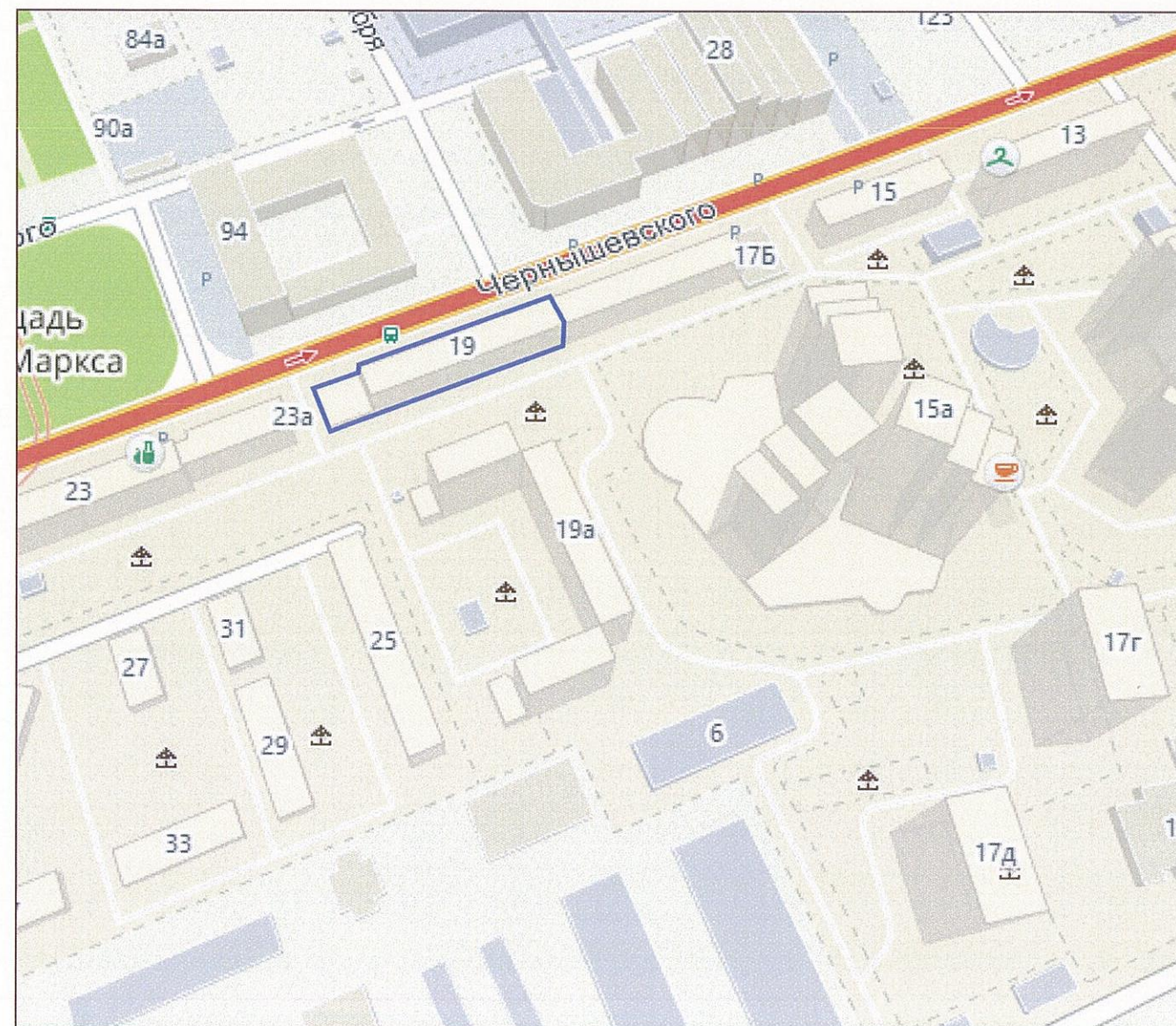
7. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.

8. Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

9. По всем вопросам, связанным с производством работ по покраске зданий, необходимо обращаться в **Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми (ул.Сибирская, 15, каб 315).**

10. На все работы связанные с реконструкцией, капитальным ремонтом, строительством, получить в установленном порядке необходимые для этого разрешения в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, для этого необходимо обратиться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми (ул.Сибирская, 15, каб. 101).

Ситуационный план-схема с размещением Объекта



 - Здание на которое подготовлен Колерный паспорт

						1109 - 2017 - ОФ		
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Чернышевского,19 в Свердловском районе города Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ОФ	2	5
Рук.проекта Миндубаев А.И.						Заказчик: Сесюнин М.Н.		
						Общие данные, инструкция ведомость отделки фасадов		

Фасад (Существующее положение)




**Дворовой фасад
(Существующее положение)**

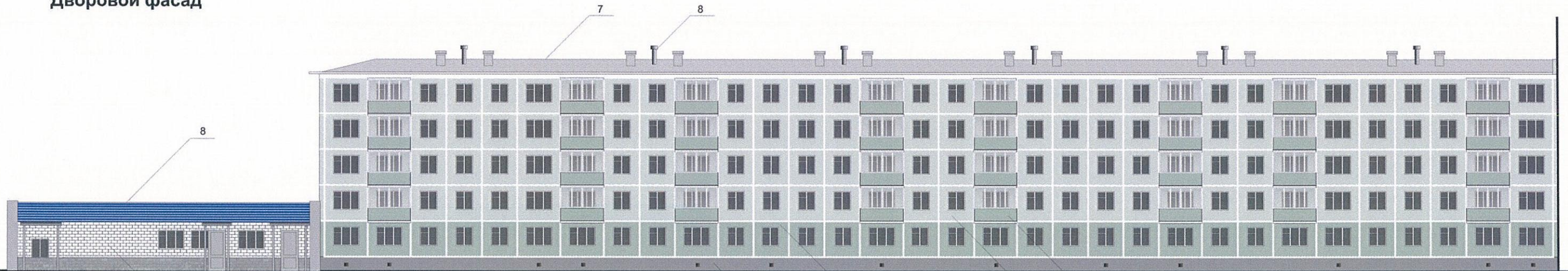


**Боковой фасад
(Существующее положение)**



						1109 - 2017 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Чернышевского, 19 в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Заказчик: Сесюнин М.Н.	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	3	5
Рук.проекта		Миндубаев А.И.			09/17	Фото фасадов			

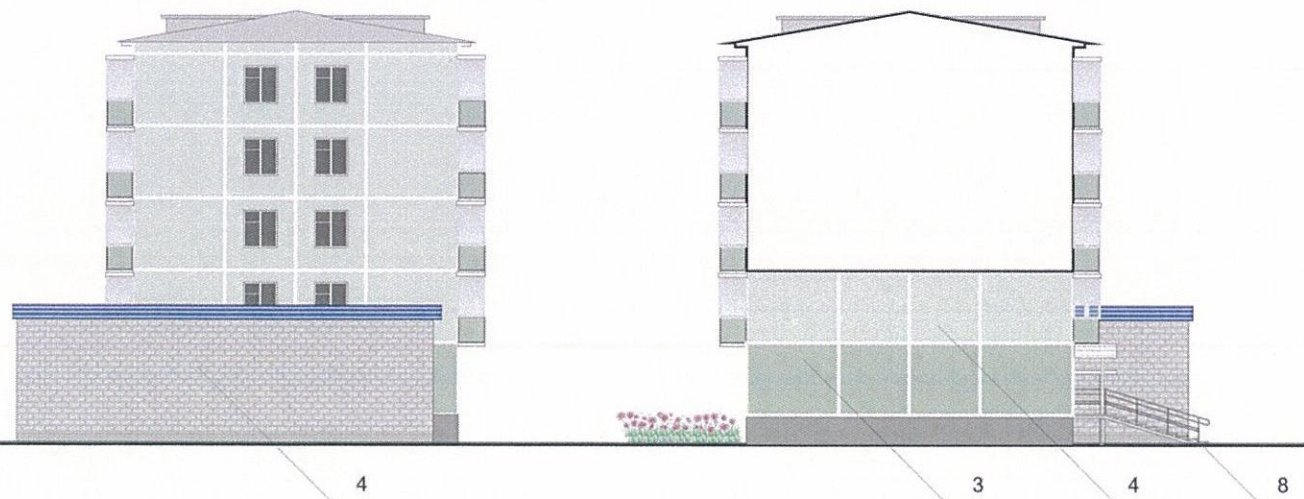
Дворовой фасад



Главный фасад



Торцевые фасады



«В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке предусмотреть мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее – МГН) в соответствии с требованиями «СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно пунктам 5.1.2., 5.1.3. вышеуказанного свода правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании полотна дверей наружу должны быть не менее 1,4х2,0 м или 1,5х1,85 м; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2х2,2 м».

СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
"09" ноября 2017г.

Согласно ч.4 ст.20 Закона Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК "О градостроительной деятельности в Пермском крае" выдача разрешений на строительство (реконструкцию) не требуется в случае реконструкции здания в пределах земельного участка, предоставленного для размещения здания путем устройства пандусов для маломобильных групп населения, крылец, входных групп для входа в помещения первых этажей.

						1109 - 2017 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Чернышевского, 19 в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: Сесюнин М.Н.	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	4	5
Рук.проекта	Миндубаев А.И.				09/17	Фасад. Колористические решения			

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7020	C:	0	Цвет
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	60	
		R:	102	
		G:	102	
		B:	102	

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7012	C:		Цвет
		M:		
		Y:		
		K:		
		R:		
		G:		
		B:		


Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 240 60 10	C:	20	Цвет
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	102	
		G:	153	
		B:	153	

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7038	C:	0	Цвет
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	153	
		G:	153	
		B:	153	

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 230 80 20	C:	40	Цвет
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	153	
		G:	255	
		B:	255	

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7010	C:	153	Цвет
		M:	180	
		Y:	162	
		K:		
		R:	153	
		G:	180	
		B:	162	

СОГЛАСОВАНО
 Исполнитель, Начальник ДГ
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 «09» Сентября 2017

						1109 - 2017 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Чернышевского, 19 в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: Сесюнин М.Н.	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	5	5
Рук.проекта		Миндубаев А.И.			09/17	Эталоны колеров			