



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО "Регионпроектстрой" (РПС)

СЗД-059-22-01-26-285 от 29.08.2017

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, Административный район Орджоникидзевский,
ул. Генерала Карбышева, здание №50


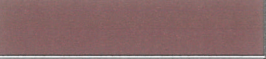
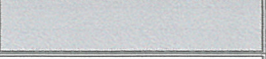



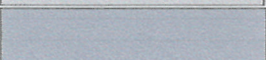


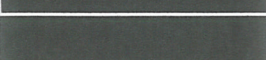
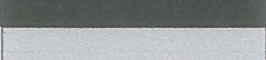

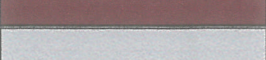

6-031-17-ОФ

Пермь 2017

Ведомость чертежей комплекта марки ОФ

лист	наименование	примечание
1	Общие данные. Ведомость отделки фасадов.	
2	Общие данные.	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4-6	Фасады . Колерное решение	
7-8	Размещение объектов городской информации	
9	Эталоны колеров	
10	Фасад входа	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	поле стен 1...5-го этажа			силикатный кирпич	
2	цоколь		3009	штукатурка окраска	
3	кровля			шиферное покрытие	
4	ограждение балконов		9010	Профнастил СВ порошковая окраска	
5	окна	белый	9003	металлопластик	
6	двери	белый	9003	металлопластик	
7	ступени		7038	штукатурка окраска	
8	трубы вентиляции		7038	штукатурка , минерало-акриловая окраска	
9	двери подъездов		7004	эмаль ПФ115 по металлу	
10	плита балкона козырьки подъездов	белый		штукатурка окраска	
11	козырек входа		3009	эмаль ПФ115 по металлу	
12	ограждение лестниц		9011	Заводское полимерное покрытие по металлу	
13	ограждение кровли		9011	Заводское полимерное покрытие по металлу	
14	боковые поверхности крыльца		7038	облицовка камнем	
15	пожарная лестница		3009	эмаль ПФ115 по металлу	
16	водосточные трубы		9011	эмаль ПФ115 по металлу	
17	Слуховое окно		3009	эмаль ПФ115 по металлу	

Пояснительная записка

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий , сооружений , строений ,ограждений, заборов , павильонов ,киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми , может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску , выдаваемых ДГА г. Перми.

2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3.До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу

4. Полуразрушенные и разрушенные ахитектурные художественно-скульптурные детали здания , карнизы, колонны,пилястры, капители, фizes, тяги, лепные украшения, барельефы, мозайка, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.

5.Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки , перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи , ржавчины , старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.

6.В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания, организация , производящая ремонт здания , составляет пробные образцы цвета , которые наносятся на видное место стены .

Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически запрещается.

7. Домууправления, организации и учереждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.

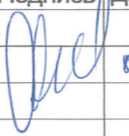
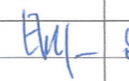
8. Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

9. Входная группа (крыльца,подъемники , ступени, пандусы) должна соответствовать СП59.13330-2012.

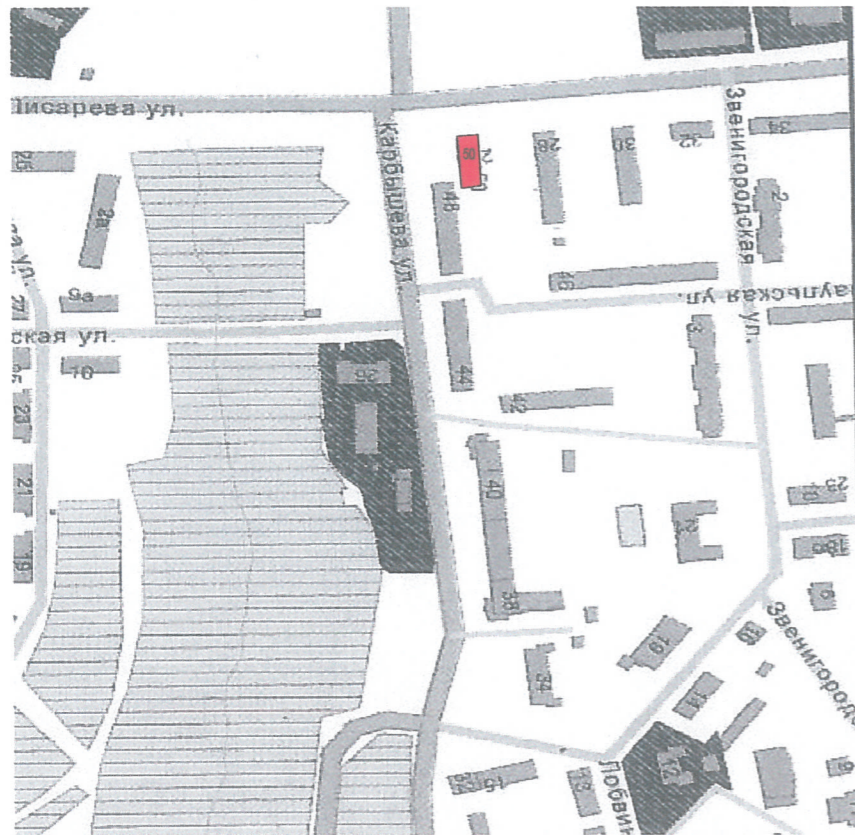
10 .По всем вопросам , связанным с производством работ по окраске зданий, необходимо обращаться в ДГА г. Перми.

СОГЛАСОВАНО
 Начальник управления
 архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации города Перми
 Карасев С.А.

21.09.2017

						6-031-17-ОФ				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Генерала Карбышева, №50 Орджоникидзевского района г. Перми				
Изм.	Коп.уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата.					
Выполнил	Смирнова		8-17				Многоквартирный жилой дом	стадия П	лист 1	листов 10
Н.контроль	Петров		8-17				Общие данные.	ООО "РПС"		

Ситуационный план схема с размещением Объекта



Современное состояние- основное поле стен -лицевой силикатный кирпич, характерное для серии 1.477.
 Оконные и балконные блоки - белые металлопластиковые
 балконы большей частью остеклены с использованием металлопластиковых ,деревянных конструкций. Ограждения балконов разнородно:профлист, сохранившееся историческая -прутья на уголках . Вцветовом отношении преобладает белый цвет.
 Входные двери в подъездах глухие металлические , окрашены в серый цвет.

Проектные решения - сохранена существующая отделка стен .
 Колерное решение цоколя и ограждение балконов и дверей подъездов приведено в цветовое единство.
 Выделено белым цветом детали фасада-балконные плиты,козырьки входов.
 Упорядочено расположение рекламных конструкций.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
СП59.13330-2016.	«СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	
СП54.13330-2012.	«СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»	

СОГЛАСОВАНО
 Начальник управления
 архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации города Перми
 Карасев С.А.
 21.09.2017

						6-031-17-ОФ
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Генерала Карбышева, №50: Орджоникидзевского района г. Перми
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата.	стадия лист листов
				Романов		II 2
				Смирнова	8.17	Общие данные(продолжение)
						ООО "РПС"

Фотофиксация фасадов

Главный фасад по ул. Генерала Карбышева



Главный фасад по ул. Генерала Карбышева(2)



Дворовой фасад

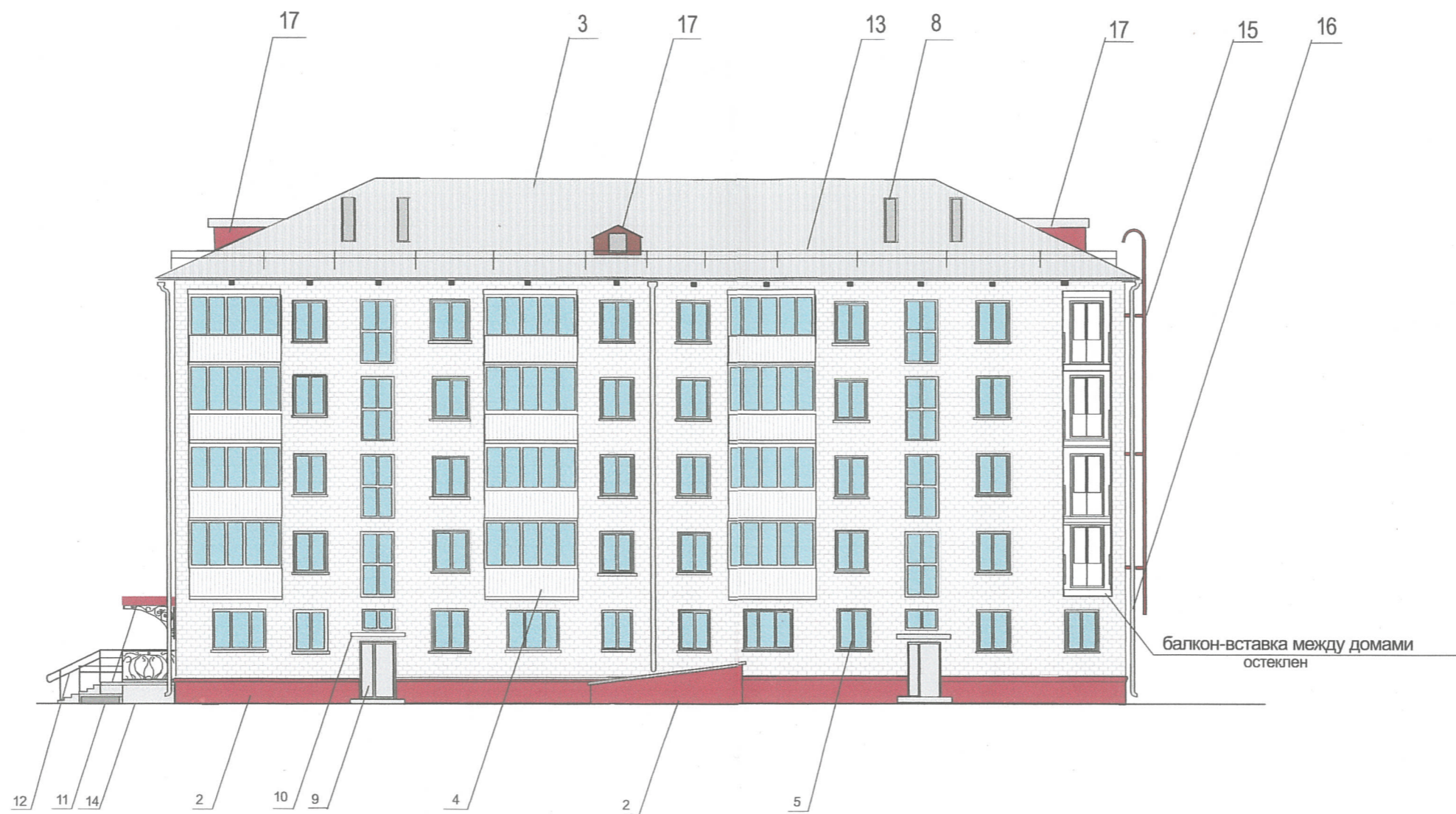


Боковые фасады



						6-031-17-ОФ		
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Генерала Карбышева, №50 Орджоникидзевского района г. Перми						стадия	лист	листов
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	дата	Многоквартирный жилой дом	П	3
Разраб.		Смирнова			8.17			
Н. Контр.		Петров			8.17	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)		ООО "РПС"

Фасад по ул. Карбышева



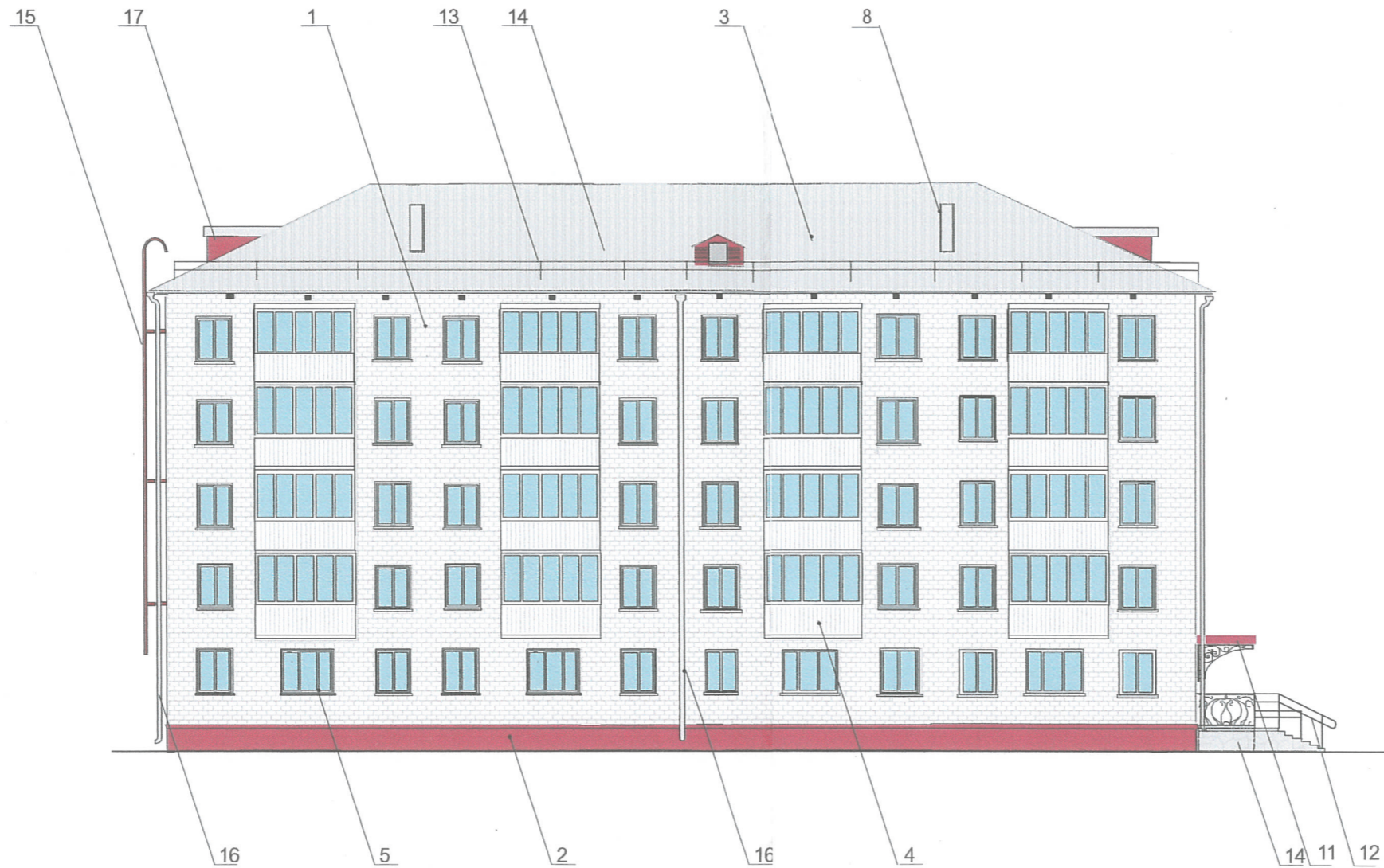
Проектируемая парикмахерская

балкон-вставка между домами остеклен

СОГЛАСОВАНО
 Начальник управления
 архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации города Перми
 Карасев С.А.
 21.09.2017

						6-031-17-ОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Генерала Карбышева, №50: Орджоникидзевского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата.	стадия	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						П	4	
Выполнил	Смирнова				2.17	Фасады Колористическое решение		
						ООО "РПС"		

Дворовой фасад

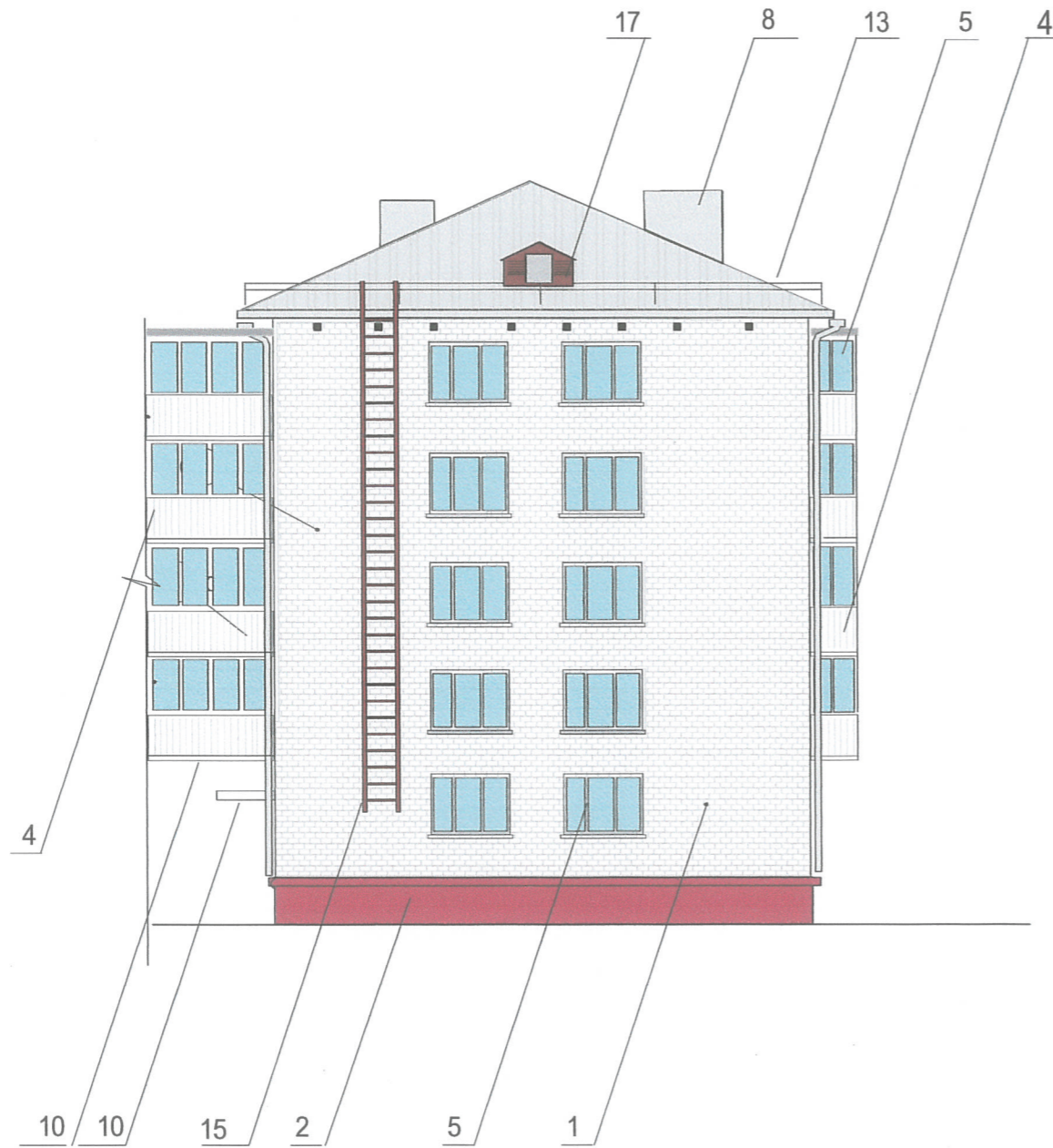


СОГЛАСОВАНО
 Начальник управления
 архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации города Перми
 Карасев С.А.

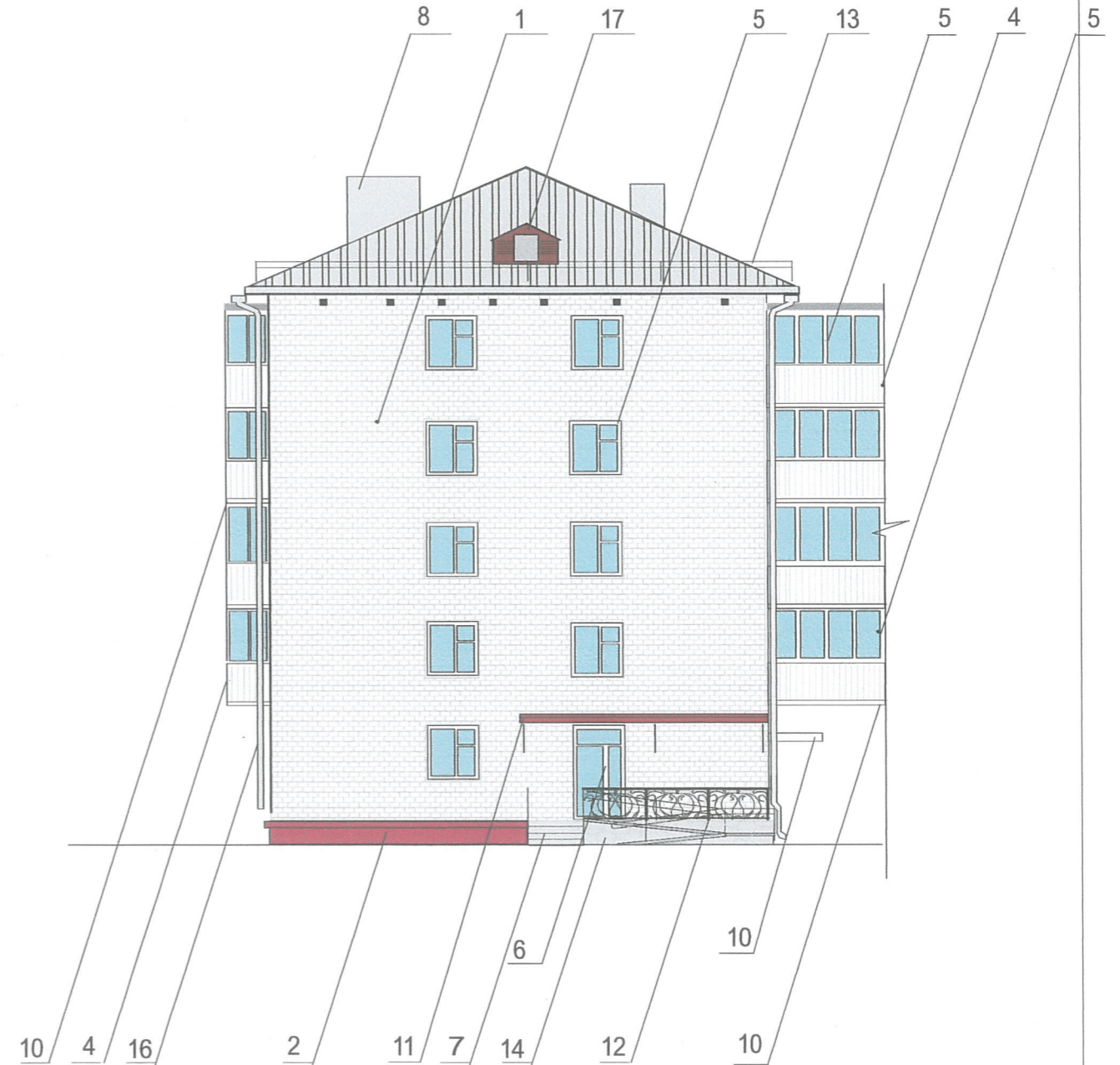
21.09.2017

						6-031-17-ОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Генерала Карбышева, №50: Орджоникидзевского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата.	стадия	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Выполнил	Смирнова			<i>[Signature]</i>	8.17			
И. өтөөдөйү	Петров			<i>[Signature]</i>		Фасады Колористическое решение		ООО "РПС"

Восточный фасад



Западный фасад



СОГЛАСОВАНО
 Начальник управления
 архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации города Перми
 Карасев С.А.

21.09.2017

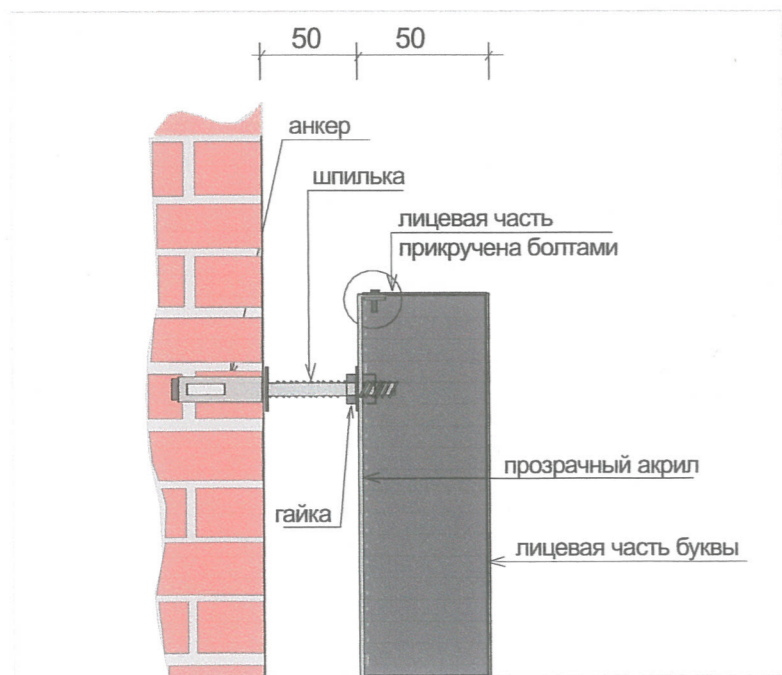
						6-031-17-ОФ		
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Генерала Карбышева, №50: Орджоникидзевского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата.	стадия	лист	листов
Выполнил	Смирнова			<i>[Signature]</i>	8.17	п	6	
Н.контр	Петров			<i>[Signature]</i>		Фасады. Колористическое предложение.		ООО "РПС"

Размещение объектов городской информации (главный фасад)



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«21» 09/2017
Подпись _____

Схема крепления объемных букв к фасаду



Схемы компоновки объемных букв относительно оси размещения объектов городской информации

Буквы в один ряд не более 3/5 высоты места допустимого размещения рекламной конструкции



ось размещения объектов городской информации



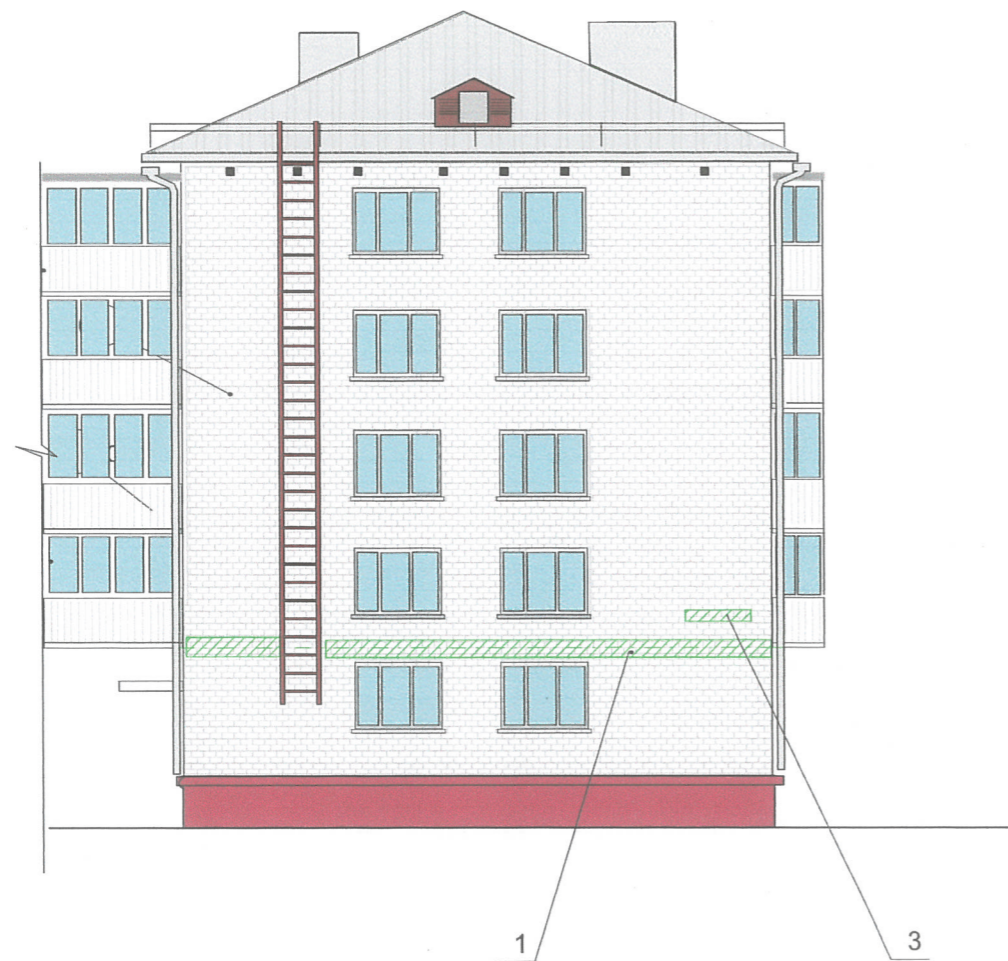
место допустимого размещения объектов городской информации

Ведомость размещения объектов городской информации

№	Название, тип объектов городской информации	Цвет	Наличие подсветки
1	Объемные буквы на подложке или без подложки Выполнены из оргстекла, пластика, металла		внутренняя подсветка
2	Информация для таблицы. Выполнены из оргстекла пластика, металла		
3	Знак адресации. Выполнены из оргстекла, пластика		внутренняя подсветка

						6-031-17-ОФ		
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Карбышева, №50 Орджоникидзевского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	стадия	ЛИСТ	ЛИСТОВ
					8.17	П	7	
Н.контр.		Петров				Размещение объектов городской информации		
						ООО "РПС"		

Восточный фасад



Западный фасад



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
« 21 » 08.17 2017
Подпись *[Signature]*

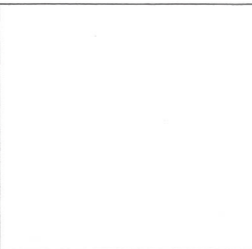
--- ось размещения объектов городской информации
▨ место допустимого размещения рекламных конструкций


Ведомость размещения объектов городской информации


№	Название ,тип объектов городской информации	Цвет	Наличие подсветки
1	Объемные буквы на положке или без подложки Выполнены из оргстекла, пластика, металла		внутренняя подсветка
2	Информация для таблицы. Выполнены из оргстекла пластика, металла		
3	Знак адресации Выполнены из оргстекла, пластика		внутренняя подсветка

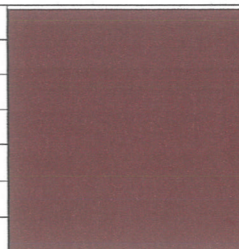
						6-031-17-ОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Генерала Карбышева, №50: Орджоникидзевского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата.	стадия	ЛИСТ	ЛИСТОВ
				<i>[Signature]</i>	8.17	п	8	
Выполнил	Смирнова			<i>[Signature]</i>	8.17	Размещение объектов городской информации		ООО "РПС"


Эталоны колеров

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	255	
		G:	255	
		B:	255	
5,6				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	0	
		R:	250	
		G:	255	
		B:	255	
4				

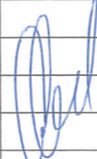
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	156	
		G:	156	
		B:	166	
3,7,8,9 14,16				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	5	
		M:	90	
		Y:	100	
		K:	80	
		R:	94	
		G:	33	
		B:	33	
2,11,17,15				

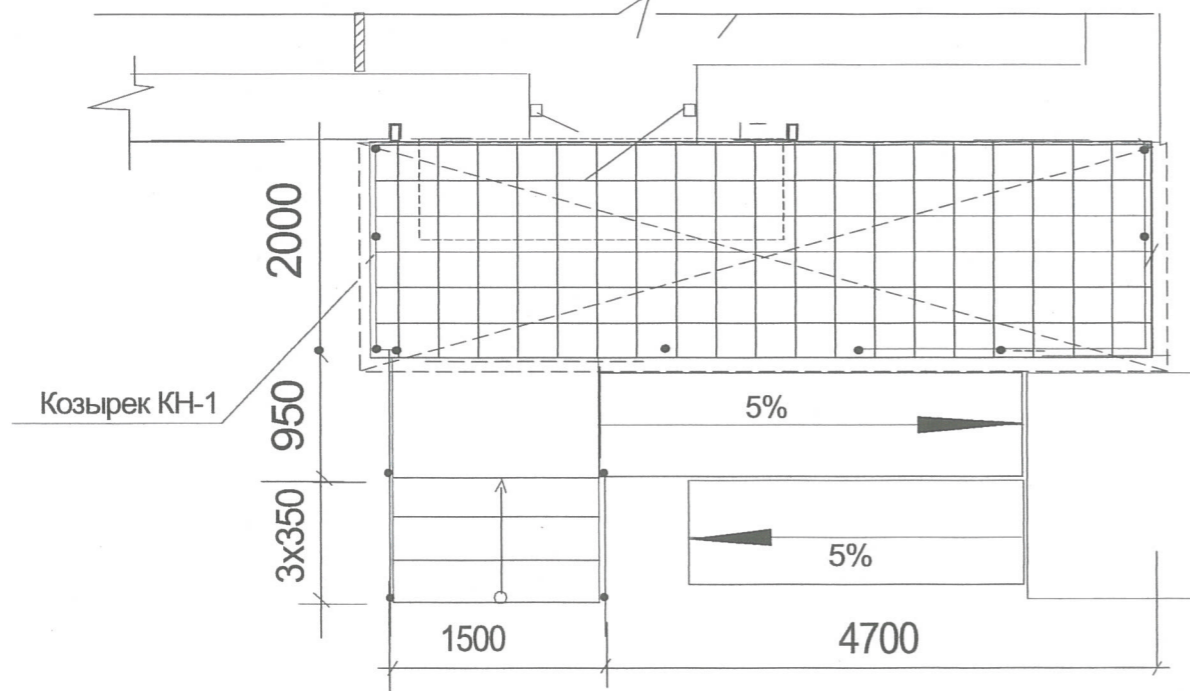
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	100	
		M:	100	
		Y:	100	
		K:	80	
		R:	13	
		G:	18	
		B:	26	
12,13				

СОГЛАСОВАНО
 Начальник управления
 архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации города Перми
 Карасев С.А.

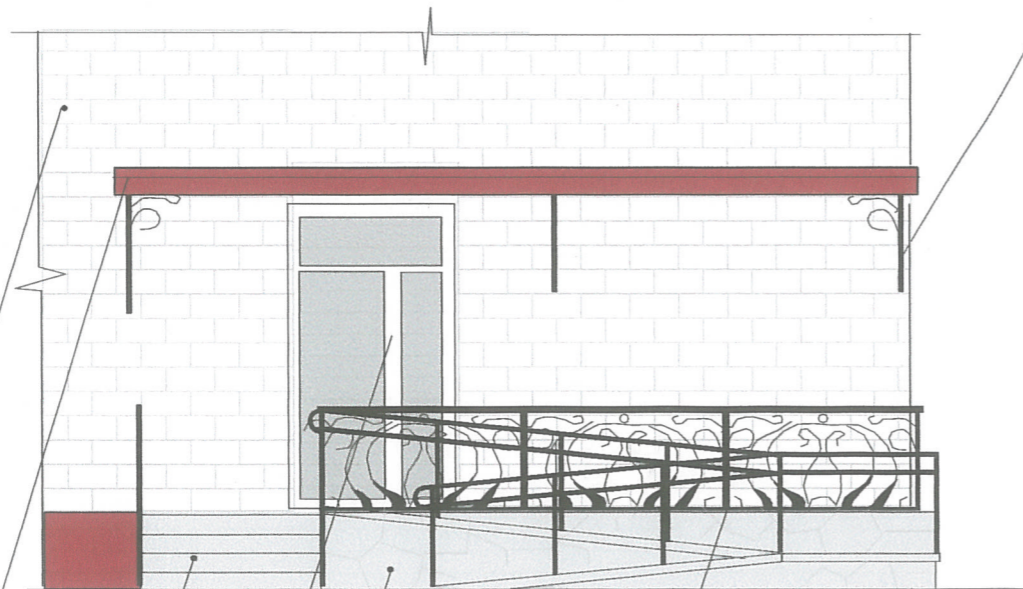
21.09.2017 

						6-031-17-ОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Генерала Карбышева, №50 Орджоникидзевского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата.	стадия	ЛИСТ	ЛИСТОВ
					8.17	п	9	
Выполнил	Смирнова					Эталоны колеров		ООО "РПС"

Крыльцо входа М 1:50



Фасад входа М 1:50



Опорная конструкция козырька

1
11
7 6 14
12

						6-031-17-АС		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Генерала Карбышева, №50: Орджоникидзевского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата.	стадия	лист	листов
				<i>[Signature]</i>	2.17	П	10	
н.контр	Петров			<i>[Signature]</i>				
						Крыльцо входа М 1:50		ООО "РПС"