



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО «Новая студия»

*СД-059-22-01-26-211 от 23.06.2017*

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
**КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ**

**АДРЕС ВЛАДЕНИЯ** г.Пермь, проспект Комсомольский, д.№ 60

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН** Свердловский

037 - 10 - 2017 - ОФ

ПЕРМЬ, 2017 г.

Ведомость чертежей комплекта марки ОФ

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные, инструкции, ведомость отделки фасадов	
2	Фотофиксация фасадов	
3	Главный фасад	
4	Боковой фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Дворовой фасад	
7	Размещение объектов визуальной информации	
8	Размещение объектов визуальной информации	
9	Эталоны колеров	

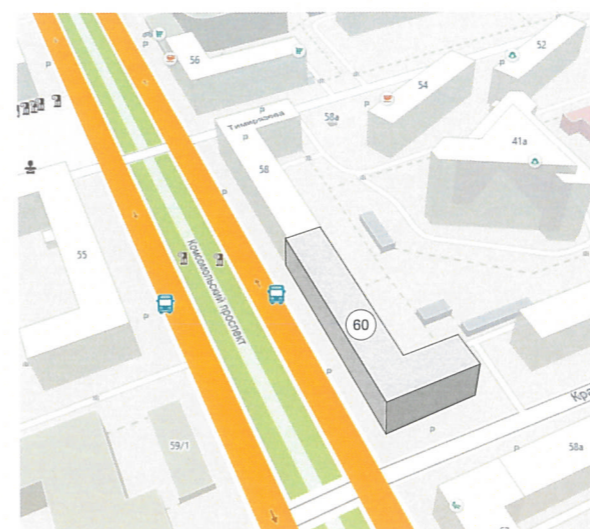
Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь;			Природный камень (гранит), Штукатурка, силикатная краска	
2	Поле стены (главный фасад, боковые фасады, дворовой фасад)			Штукатурка, силикатная фасадная краска; Кирпич	
3	Переплеты окон 1-го этажа и выше	белый		Металлопластик. Стеклопакеты.	
4	Дверные полотна	белый		Металлопластик. Стеклопакеты; Атмосферостойкая краска по металлу;	
5	Водосточные трубы, кровля			Оцинкованная сталь; Металлические с полимерным покрытием;	
6	Козырьки			Ж/б; Атмосферостойкая краска по металлу;	
7	Декоративные элементы	белый		Гипс; Стекловолокно; Атмосферостойкая краска;	
8	Ограждение лестниц			Металл с покраской атмосферостойкой краской	
9	Ограждение балконов			Металл с покраской атмосферостойкой краской, композитный материал	
10	Ступени			Керамогранит с шероховатой поверхностью	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
СЭД-22-01-05-12 от 02.04.2013	Колерный паспорт фасадов здания по пр. Комсомольский, дом №60 в Свердловском районе г.Перми, разработан ООО «Промстройпроект»	
СЭД-22-01-32-244 от 22.04.2014	Колерный паспорт фасадов здания по пр. Комсомольский, дом №60 в Свердловском районе г.Перми, разработчик Миндубаев А.И.	
	ЗАКЛЮЧЕНИЕ о возможности реконструкции встроенных нежилых помещений, общей площадью 129,3 кв.м., расположенных на 1 этаже здания по адресу : Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, просп. Комсомольский, д.60 без разрешения на строительство. Шифр 009-2017-ТЗ, подготовлено ООО «ПермГорХимПром»	

Ситуационная схема



Пояснительная записка

5-этажный Г-образный в плане, расположен на пересечении ул.1-я Красноармейская и Комсомольского проспекта. Год постройки и сдачи в эксплуатацию – 1959 год. Материал стен - кирпич.

Здание по Комсомольскому проспекту, 60 расположено в границах территории объекта культурного наследия - достопримечательного места «Комсомольский проспект», утвержденных приказом министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 15.03.2016 № СЭД-27-01-10-58.

**СОГЛАСОВАНО**  
Начальник управления архитектуры и городского дизайна ДГА администрации города Перми Карасев С.А.

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных

- Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г.Перми.
- До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризмы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
- Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за её нарушение.
- Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
- По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г. Перми. (ул. Сибирская, 15, каб. 316, тел. 212-76-98).

						037 - 10 - 2017 - ОФ		
						Колерный паспорт здания по адресу: Комсомольский пр-кт, 60 в Свердловском районе города Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	9
Выполнил Берсенева Д.Н.						Общие данные, инструкция ведомость отделки фасадов		ООО «Новая студия»

**Фасады с перекрёстка ул.1-я Красноармейская и Комсомольский пр-кт**  
(существующее положение)

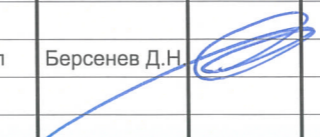


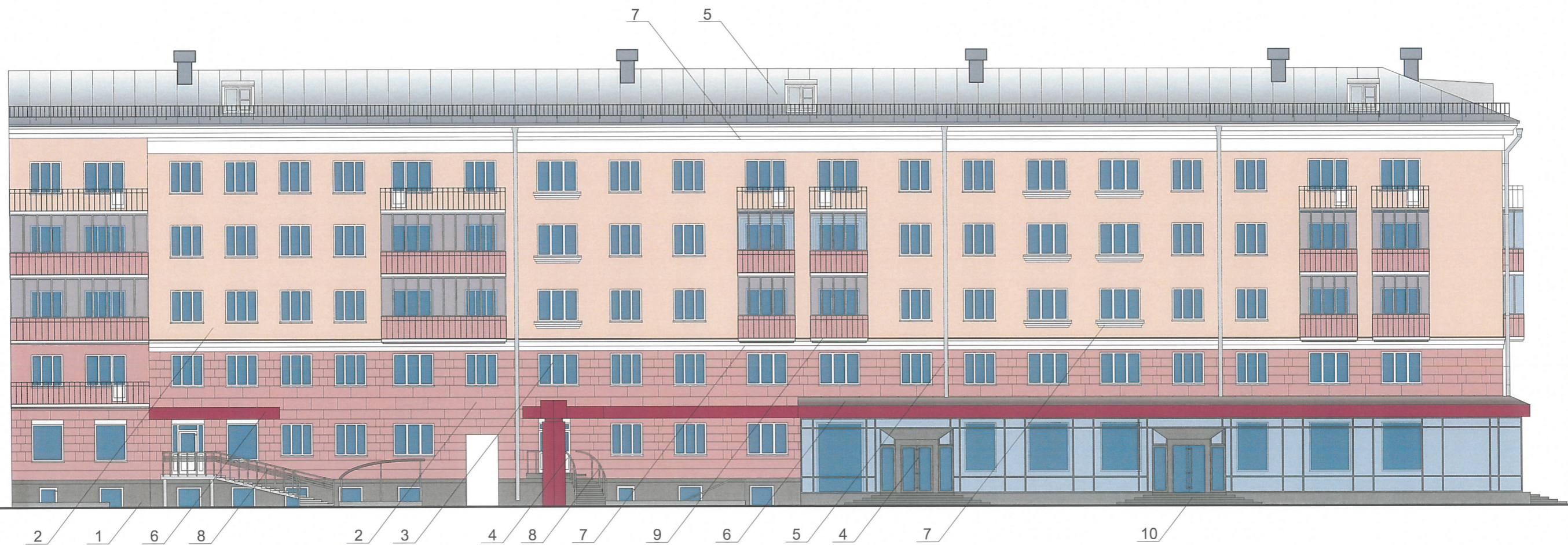
**Дворовой фасад**  
(существующее положение)



**Боковой фасад**  
(существующее положение)



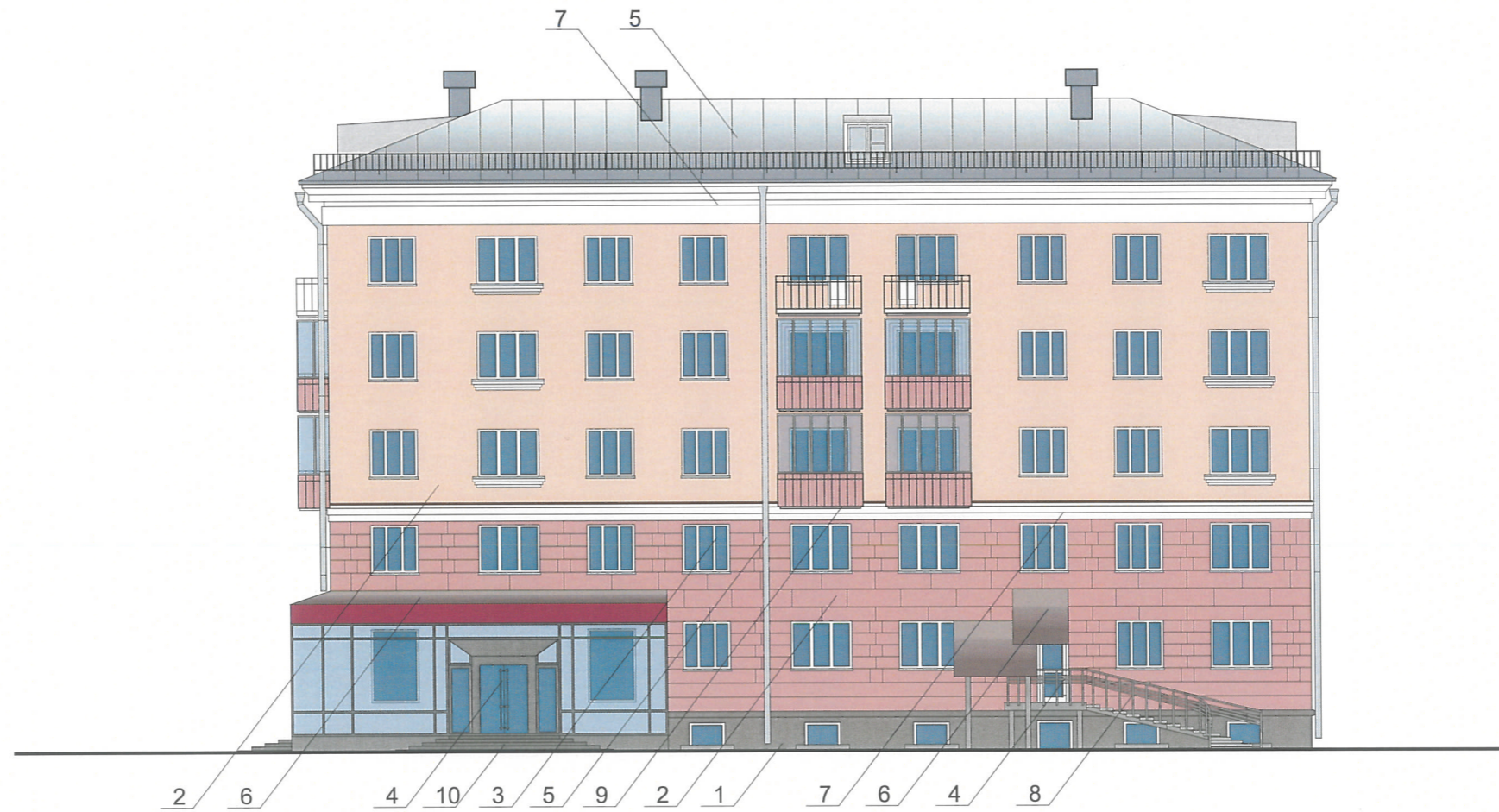
						037 - 10 - 2017 - ОФ		
						Колерный паспорт здания по адресу: Комсомольский пр-кт, 60 в Свердловском районе города Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	2	
Выполнил	Берсенов Д.Н. 					Фотофиксация фасадов		ООО "Новая студия"



**СОГЛАСОВАНО**  
 Начальник управления  
 архитектуры и городского дизайна  
 ДГА администрации города Перми  
 Карасев С.А.

26.06.2017

						037 - 10 - 2017 - ОФ		
						Коперный паспорт здания по адресу: Комсомольский пр-кт, 60 в Свердловском районе города Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	3	
Выполнил	Берсенева Д.Н.					Главный фасад		ООО "Новая студия"



**СОГЛАСОВАНО**  
 Начальник управления  
 архитектуры и городского дизайна  
 ДГА администрации города Перми  
 Карасев С.А.

26.06.2017

						037 - 10 - 2017 - ОФ			
						Колерный паспорт здания по адресу: Комсомольский пр-кт, 60 в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							П	4	
Выполнил	Берснев Д.Н.					Боковой фасад	ООО "Новая студия"		



**СОГЛАСОВАНО**  
 Начальник управления  
 архитектуры и городского дизайна  
 ДГА администрации города Перми  
 Карасев С.А.

26.06.2017

Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:

- а) единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
- б) соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);
- в) соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности и другими федеральными законами требований.

Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:

- на кровле объектов капитального строительства;
- на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).

Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается:

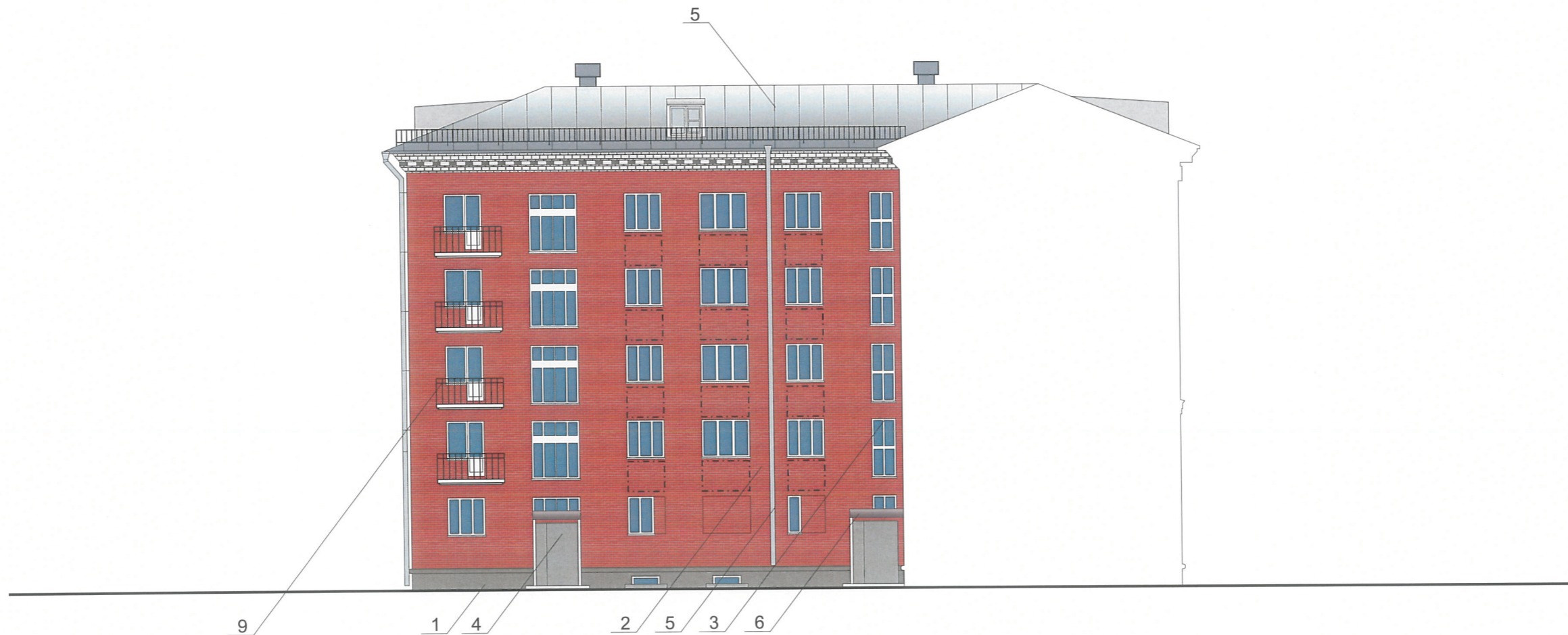
- над пешеходными тротуарами;
- на высоте менее 3,0 м от поверхности земли.

Антенны должны размещаться:

- на кровле объектов капитального строительства - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства;

место допустимого размещения дополнительного оборудования

						037 - 10 - 2017 - ОФ		
						Колерный паспорт здания по адресу: Комсомольский пр-кт, 60 в Свердловском районе города Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	5	
Выполнил	Берсенева Д.Н.					Дворовой фасад		ООО "Новая студия"



**СОГЛАСОВАНО**  
 Начальник управления  
 архитектуры и городского дизайна  
 ДГА администрации города Перми  
 Карасев С.А.

26.06.2017

Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:

- а) единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
- б) соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);
- в) соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности и другими федеральными законами требований.

Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:

- на кровле объектов капитального строительства;
- на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).
- Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается:
- над пешеходными тротуарами;
- на высоте менее 3,0 м от поверхности земли.

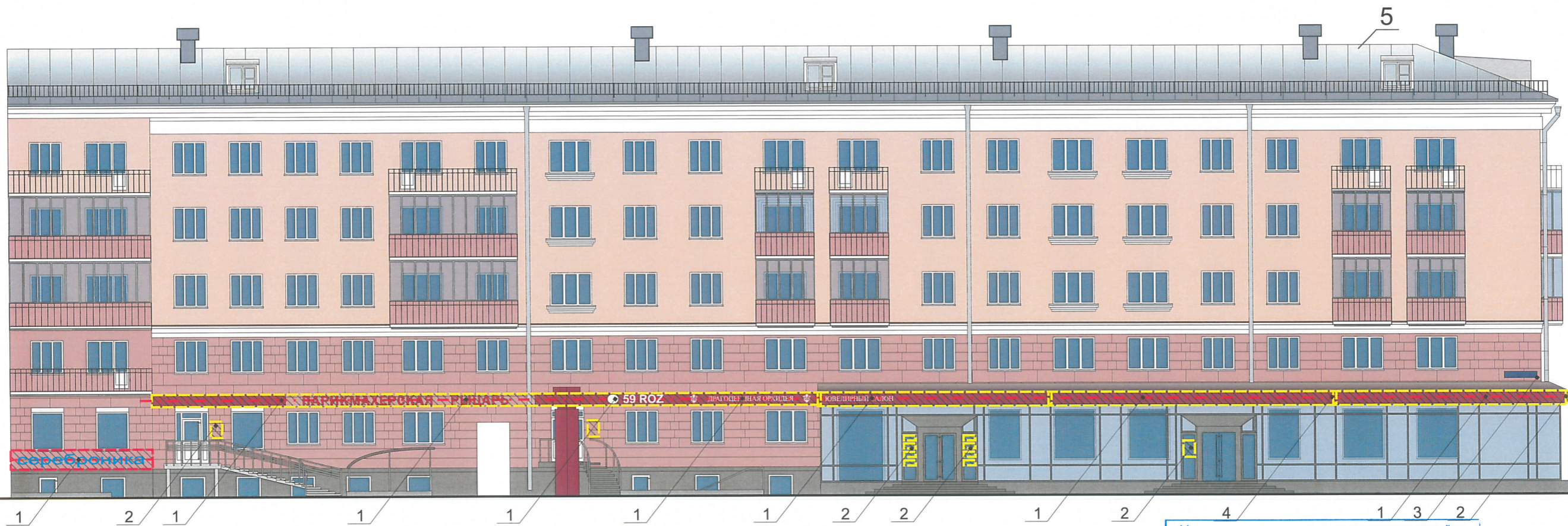
Антенны должны размещаться:

- на кровле объектов капитального строительства - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства;



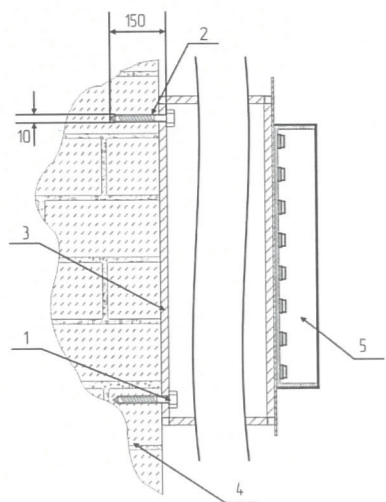
место допустимого размещения дополнительного оборудования

						037 - 10 - 2017 - ОФ				
						Колерный паспорт здания по адресу: Комсомольский пр-кт, 60 в Свердловском районе города Перми				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов	
							П	6		
Выполнил						Берснев Д.Н.	Дворовой фасад			ООО "Новая студия"



- - - - - ось размещения объектов городской информации (вывески и рекламных конструкций)
- ▨ место допустимого размещения объектов городской информации (вывески и рекламные конструкции)
- ▨ место допустимого размещения объектов монументального искусства (арт-объектов)

Крепление металлоконструкции к фасаду производится на закладные детали - анкерными болтами в сборе с дюбелями. Конструктивную часть дополнительно разработать конструктором.



- 1 - анкерный болт D10 L150
- 2 - дюбель D12
- 3 - металлоконструкция 200x200 мм козырька
- 4 - кирпичная кладка
- 5 - объемная буква с подсветкой

Допускается размещение настенных вывесок (далее - вывески) в границах помещения заинтересованного лица в виде: отдельно расположенных букв без использования "подложки" (в том числе световых, объемных, пластиковых, металлических) с использованием неона, выполненных по инновационным технологиям (в том числе с использованием краеосвещенных систем, вывесок со светодинамикой). Вывески должны быть привязаны к композиционным осям фасадов объектов капитального строительства и соответствовать архитектурному решению фасадов.

Размещение вывесок, табличек на фасадах объектов капитального строительства с несколькими входными группами (входами) должно осуществляться упорядоченно и комплексно, с учётом: сохранения общего архитектурно-художественного, композиционного решения фасадов; единой высоты, толщины вывесок, табличек; единой горизонтальной оси размещения на всём протяжении фасадов; соблюдения требований Федерального закон от 01.06.2005 № 53-ФЗ "О государственном языке Российской Федерации".

На объекте капитального строительства, оборудованном одной входной группой (входом), предназначенной для более чем двух заинтересованных лиц, вывески заменяются общей табличкой (режимник).

Допускается выполнение вывески в виде крышной установки, которая размещается на кровле, расположенной над верхним этажом объекта капитального строительства.

Таблички (режимник) могут быть заменены надписями на стекле витрины, входной двери, выполненными в технике аппликации.

Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

«26» июня 2017  
Сараев С.А. Подпись

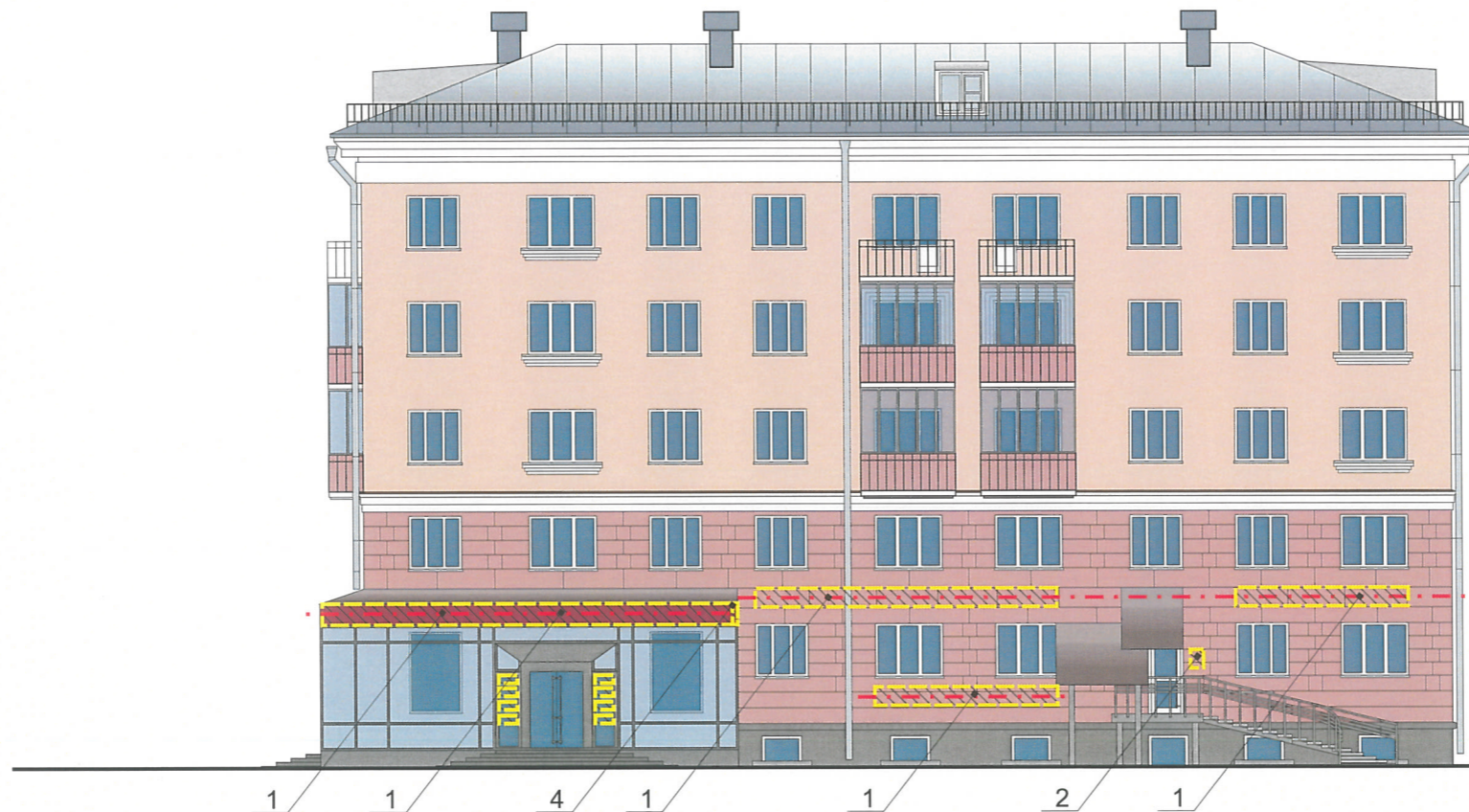
№	Название, тип объектов городской информации	Цвет	Наличие подсветки
1.	Объемные световые буквы на металлических направляющих в цвет фасада, фриза. Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Фирменные цвета.	Внутренняя, контрольная подсветка
2.	Режимники. Выполнены из органического стекла, пластика, металла.	Прозрачный, серебряный, белый,	При необходимости
3.	Знак адресации	Синий, белый.	
4.	Панель кронштейн	Фирменные цвета.	При необходимости

- - - - - ось размещения объектов городской информации

Примечание: смотреть с листом 8

						037 - 10 - 2017 - ОФ		
						Колерный паспорт здания по адресу: Комсомольский пр-кт, 60 в Свердловском районе города Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	7	
Выполнил	Берсенева Д.Н.					Размещение объектов визуальной информации		ООО "Новая студия"



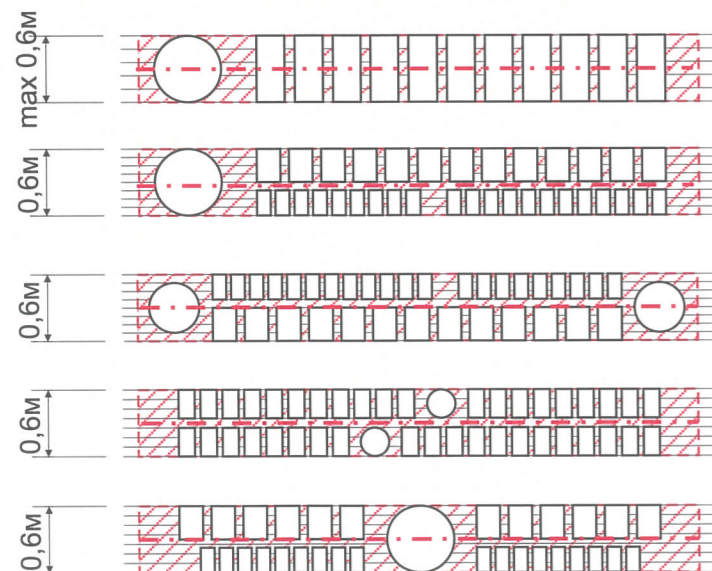


Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**

*«16» июня 2017*  
*Сарасев С.А.* Подпись

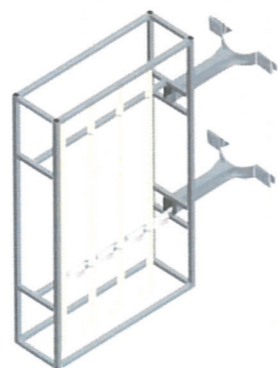
- - - - - ось размещения объектов городской информации (вывесок и рекламных конструкций)
- место допустимого размещения объектов городской информации (вывески и рекламные конструкции)
- место допустимого размещения объектов монументального искусства (арт-объектов)

Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси размещения объектов городской информации



Пример панель-кронштейна см.позицию 4

Пример группировки табличек см.позицию 2



цокольный этаж		САЛОН ОПТИКИ
1 ЭТАЖ		ОРГАНИЗАЦИЯ
1 ЭТАЖ	<b>k</b>	ЗООМАГАЗИН
2 ЭТАЖ ОФИС 14		ОРГАНИЗАЦИЯ
Сменный модуль		

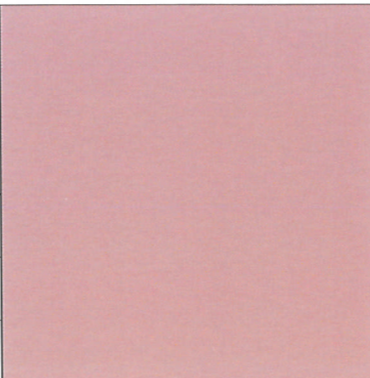
№	Название, тип объектов городской информации	Цвет	Наличие подсветки
1.	Объемные световые буквы на металлических направляющих в цвет фасада, фриза. Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Фирменные цвета.	Внутренняя, контрольная подсветка
2.	Режимники. Выполнены из органического стекла, пластика, металла.	Прозрачный, серебряный, белый,	При необходимости
3.	Знак адресации	Синий, белый.	
4.	Панель кронштейн	Фирменные цвета.	При необходимости

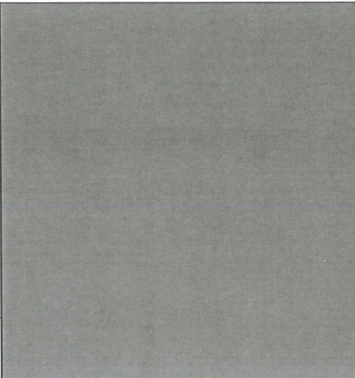
- - - - - ось размещения объектов городской информации

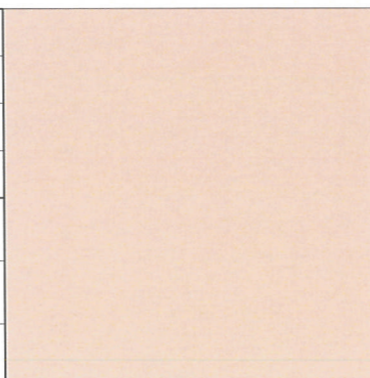
Примечание: смотреть с листом 7

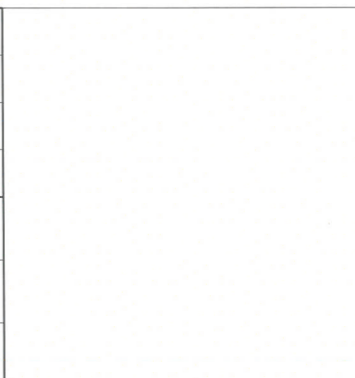
						037 - 10 - 2017 - ОФ		
						Колерный паспорт здания по адресу: Комсомольский пр-кт, 60 в Свердловском районе города Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	8	
Выполнил	Берсенов Д.Н.					Размещение объектов визуальной информации		ООО "Новая студия"

## Эталоны колеров

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	214	
		G:	157	
2		B:	150	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	50	
		R:	0	
		G:	0	
1,4,5,6		B:	0	

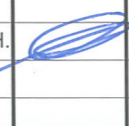
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	203	
2		B:	183	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	255	
		G:	255	
3,4,7		B:	255	

**СОГЛАСОВАНО**  
Начальник управления  
архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации города Перми  
Карасев С.А.

26.06.2017



						037 - 10 - 2017 - ОФ		
						Колерный паспорт здания по адресу: Комсомольский пр-кт, 60 в Свердловском районе города Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	9	
Выполнил	Берсенов Д.Н.					Эталоны колеров		ООО "Новая студия"