



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ГОРОДА ПЕРМИ

13.09.2012 № СЗД-059-22-01-26-308

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ

КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ, МАТЕРИАЛЫ,
ТЕХНОЛОГИЯ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

АДРЕС ВЛАДЕНИЯ Пермь, ул. Крисанова, 12А

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН Ленинский

Пермь
2017

Ведомость чертежей комплекта марки ОФ

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
2	Общие данные, ведомость отделки фасадов	
3	Ситуационный план-схема	
4	Фотофиксация фасадов	
5	Главный фасад (фасад по оси А)	
6	Боковой фасад (фасад по оси 1)	
7	Дворовой фасад (фасад по оси В)	
8	Боковой фасад (фасад по оси 2)	
9	Размещение объектов городской информации	
10	Размещение объектов городской информации	
11	Архитектурно-художественная подсветка здания	
12	Эталоны колеров	

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА Lab	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стены			Вентилируемые фасадные конструкции	
2	Цоколь 1-го этажа			Природный камень	
3	Оконные переплеты, Дверные полотна	Белый		Металлопластик	
4	Оконные переплеты, Дверные полотна			Металлопластик	
5	Дверные полотна			Сталь	
6	Кровля			Оцинковка	
7	Водостоки, воздуховоды			Скрытые, встроенные	
8	Фриз			Оцинковка	
9	Фриз	Белый		Композитный материал	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
СЭД-22-01-05-13 от 02.04.2013	Колерный паспорт здания, разработанный ООО «Промстройпроект»	

ИНСТРУКЦИЯ

**о порядке производства работ, связанных
с окраской фасадов и всехнаружных частей зданий, сооружений, строений,
расположенных на территории города Перми**

- Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми.
- До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветную рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.
Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
- Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, проводящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
- Домоуправления, организации или учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
- Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
- По всем вопросам, связанным с производством работ по покраске зданий, необходимо обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми, (ул. Сибирская, 15, к. 314)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

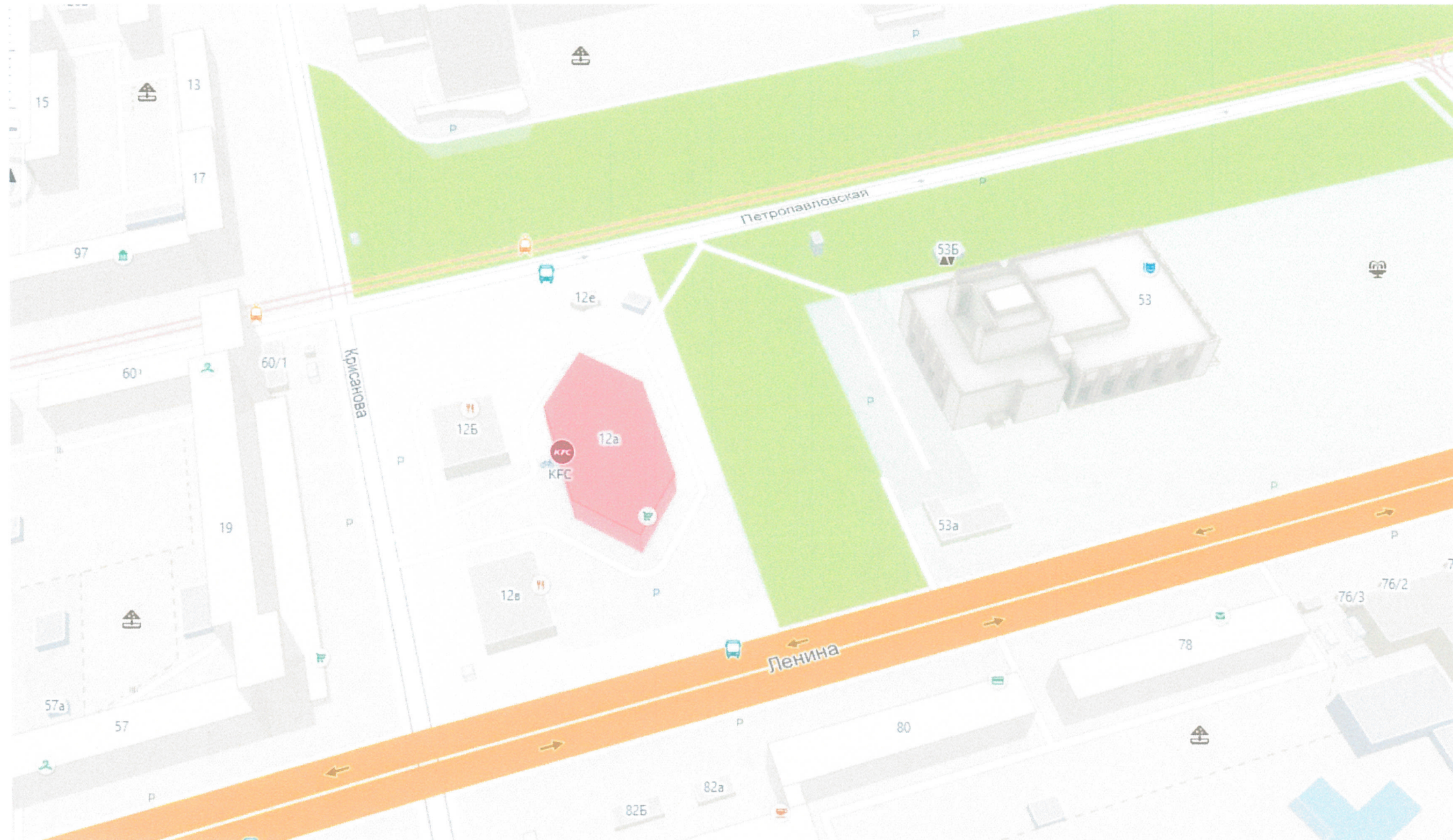
- Материалы и технология проведения работ
Для обеспечения долговечности декоративно-защитных фасадных покрытий и увеличения срока межремонтных работ в первую очередь необходимо производить работы по ремонту системы водоотвода (металлические открытые контура здания и выступающих элементов, сливы водостоки, гидроизоляция) для полного отвода воды от фасада.
* Работы производить в соответствии со СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», ТР 79-98 «Технические-рекомендации по подготовке поверхностей наружных и ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте», ТР 85-89 «Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов».
- Отделка части фасадов в жилой части выполнена покрытием фасадной краской.
 - Для производства ремонта фасад необходимо очистить от грязи водой аппаратом высокого давления, или вручную, с использованием при надобности специальных химических препаратов.
 - Установка и разборка наружных лесов с защитной сеткой.
 - Произвести отбивку старой штукатурки с поверхности стен и очистить фасадную плитку от грязи.
 - Покрыть очищенную поверхность стены перед нанесением штукатурки грунтовкой.
 - Перед нанесением штукатурки выполнить устройство ПВХ сетки, на ровных участках стен площадью от 5 м2.
 - Оштукатурить стены цементно-известковым раствором.
 - После оштукатуривания выполнить грунтовку фасадов.
 - Произвести выравнивание поверхности штукатурки шпатлевочной смесью.
 - Покрыть выравненную поверхность фасадов грунтовкой для защиты штукатурки от растрескивания при воздействии транспортных вибраций.
 - Произвести окраску за 2 раза фасадной краской.

СОГЛАСОВАНО
Начальник управления
архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации города Перми
В.С. Жарасев С.А.

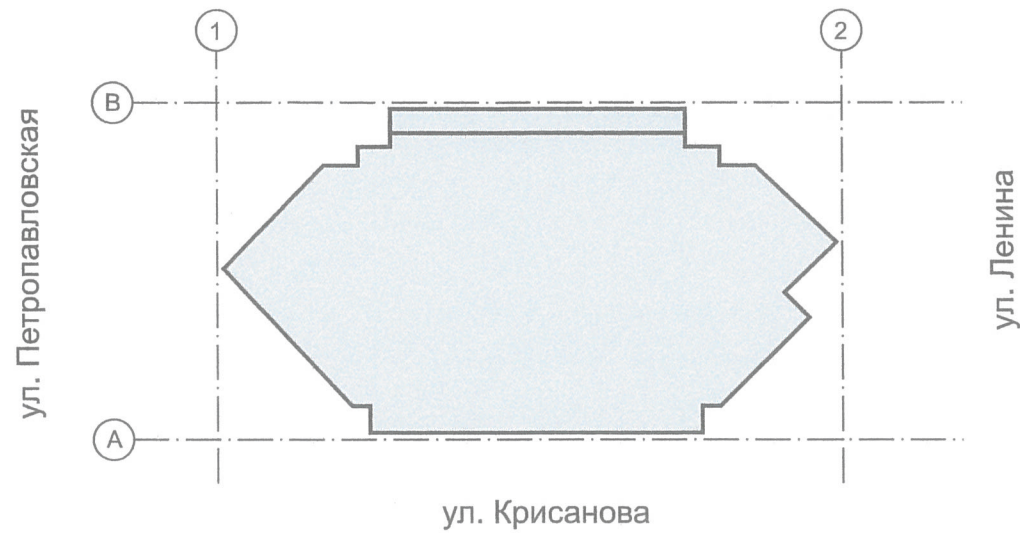
07 - 09 - 2017 - КР

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Крисанова, 12А в Ленинском районе города Перми			
						Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	2	12
Выполнил				<i>С.Н. Цымляков</i>	09.2017	Общие данные, инструкция ведомость отделки фасадов	ООО РПГ «АРБАТ»		

**Ситуационный план-схема административного здания со
встроенно-пристроенными помещениями**



План осей

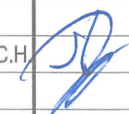


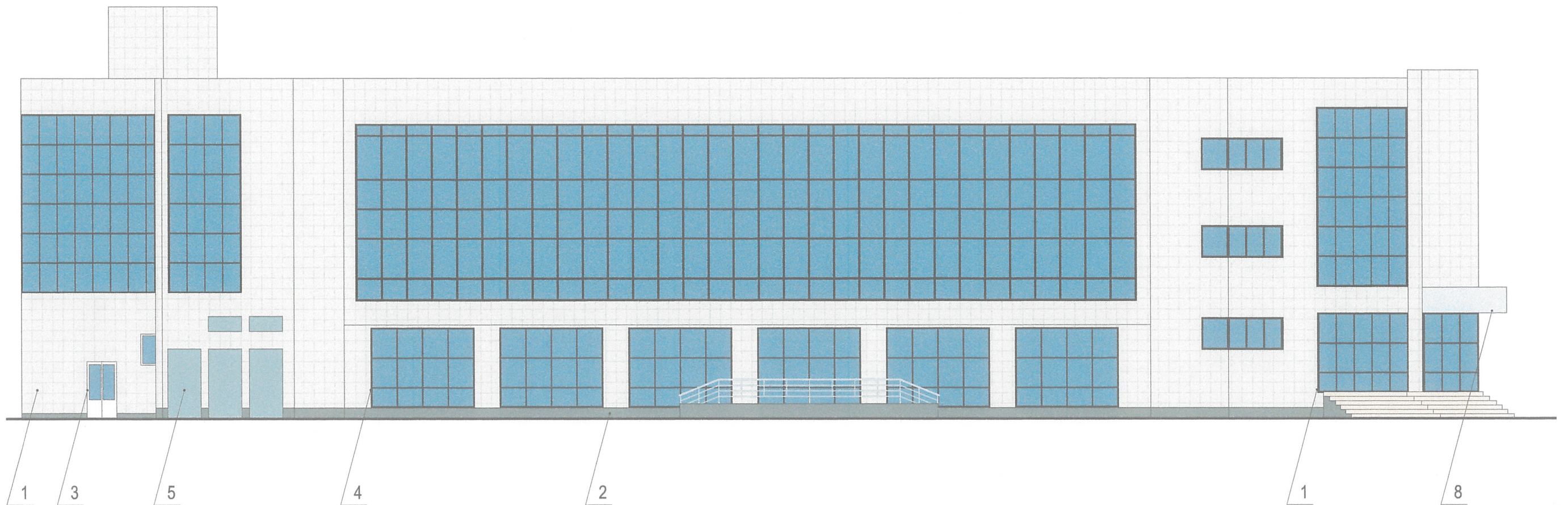
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
СЭД-22-01-05-13 от 02.04.2013	Колерный паспорт здания, разработанный ООО «Промстройпроект»	

07 - 09 - 2017 - КР						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Крисанова, 12А в Ленинском районе города Перми
						Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями
						Ситуационный план-схема
Выполнил	Цымляков С.Н.				09.2017	
						Стадия
						Лист
						Листов
						П
						3
						12
						ООО РПГ «АРБАТ»



						07 - 09 - 2017 - КР			
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Крисанова, 12А в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	4	12
Выполнил	Цымляков С.Н.				09.2017	Фотофиксация фасадов	ООО РПГ «АРБАТ»		

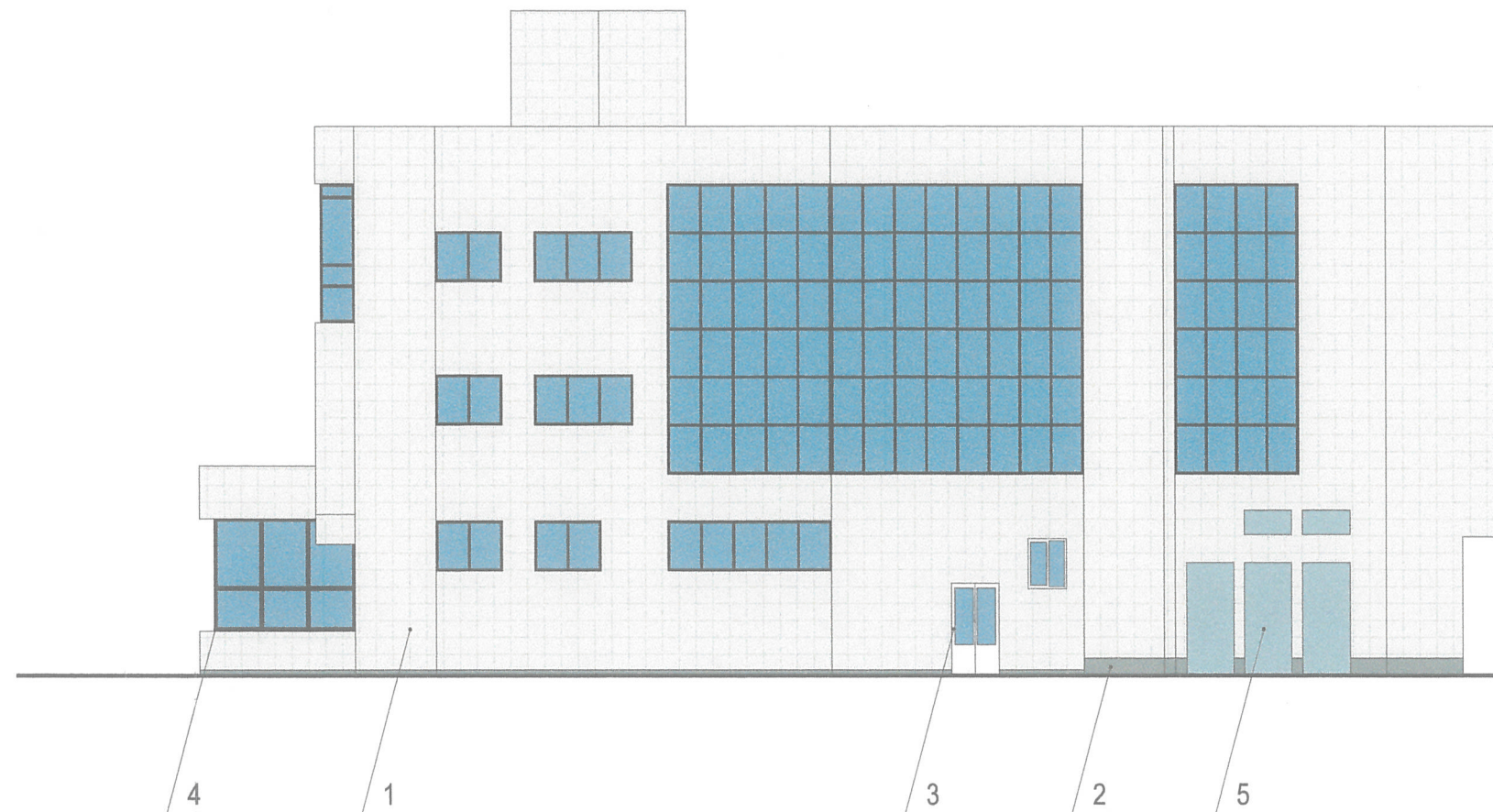


СОГЛАСОВАНО
 Начальник управления
 архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации города Перми
В.С.И. Карасев С.А.

07 - 09 - 2017 - КР

Колерный паспорт фасадов здания по ул. Крисанова, 12А
 в Ленинском районе города Перми

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	5	12
Выполнил		Цымляков С.Н.		<i>С.Н. Цымляков</i>	09.2017	ООО РПГ «АРБАТ»		
Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями						Главный фасад (фасад по оси А)		

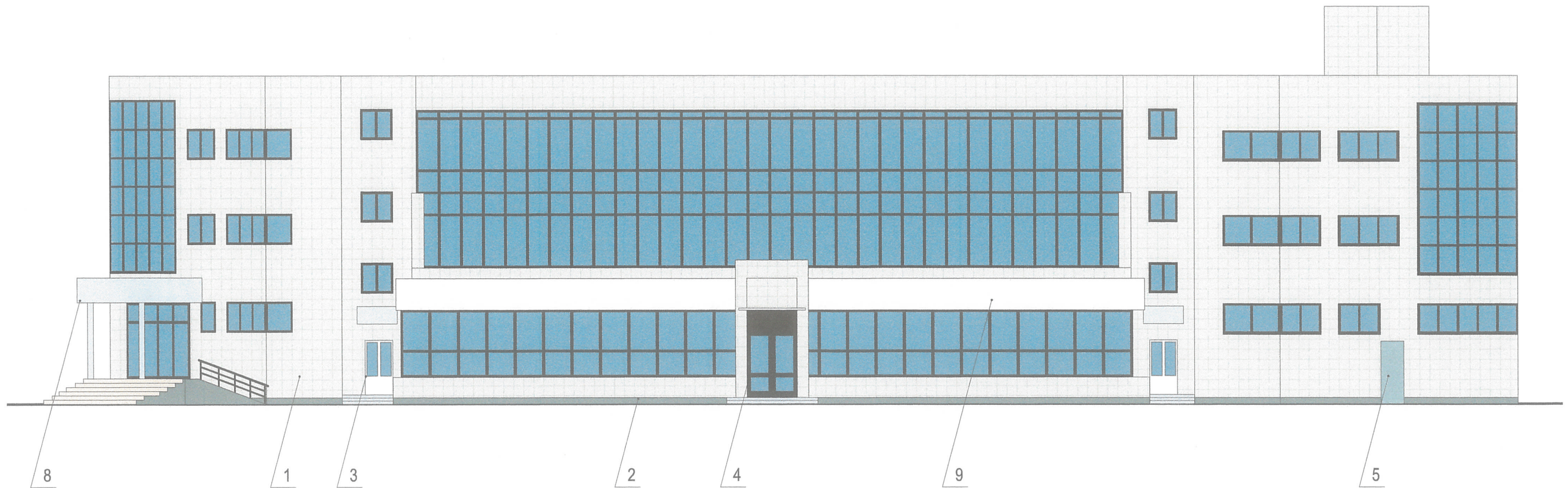


СОГЛАСОВАНО
 Начальник управления
 архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации города Перми
В. А. Карасев С.А.

07 - 09 - 2017 - КР

Колерный паспорт фасадов здания по ул. Крисанова, 12А
 в Ленинском районе города Перми

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	6	12
Выполнил		Цымляков С.Н.		<i>С.Н. Цымляков</i>	09.2017	Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями		
Боковой фасад (фасад по оси 1)						ООО РПГ «АРБАТ»		

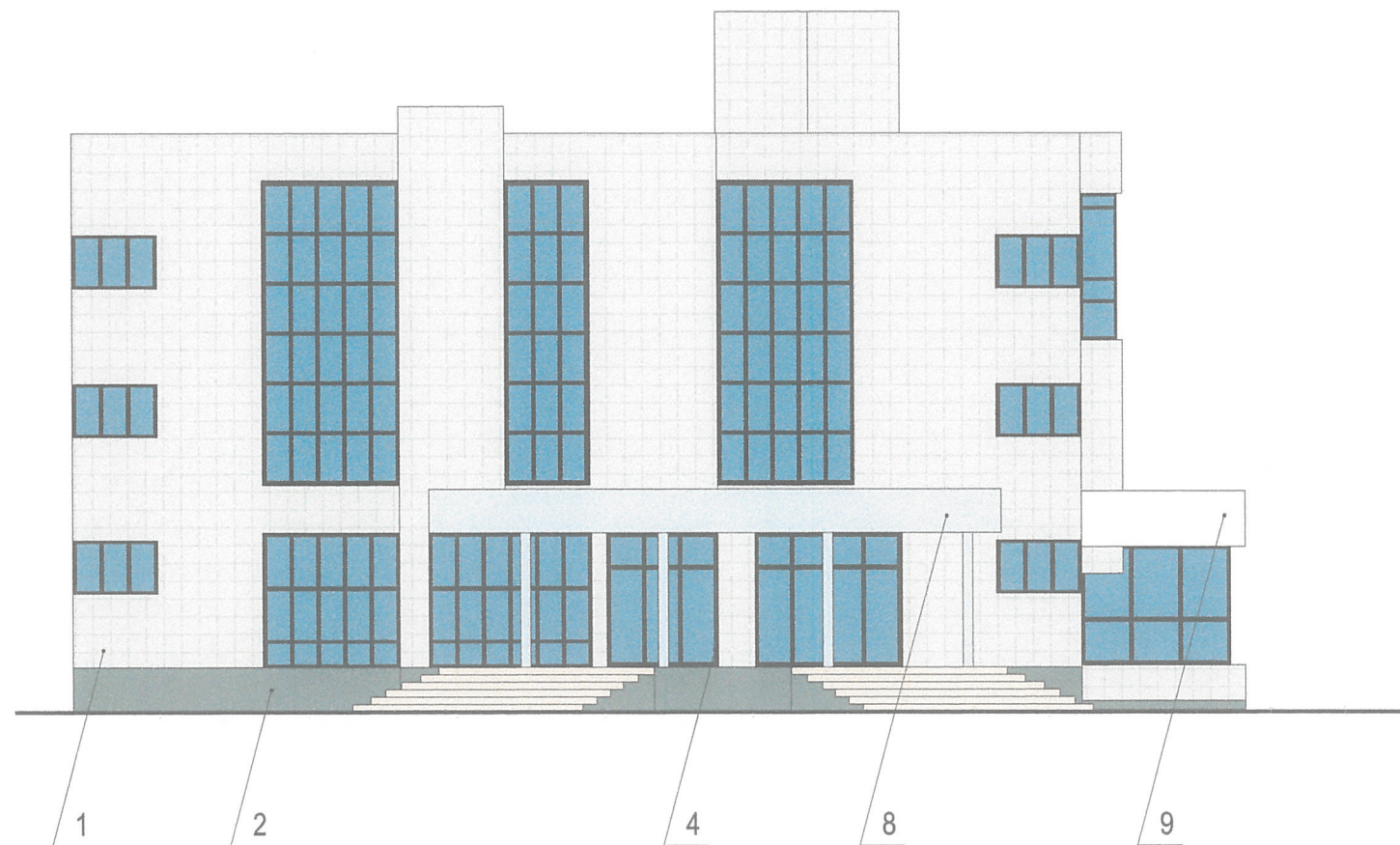


СОГЛАСОВАНО
 Начальник управления
 архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации города Перми
 150917 Карасев С.А.

07 - 09 - 2017 - КР

Колерный паспорт фасадов здания по ул. Крисанова, 12А
 в Ленинском районе города Перми

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						П	7	12	
Выполнил	Цымляков С.Н.				09.2017	Дворовой фасад (фасад по оси В)			
							ООО РПГ «АРБАТ»		



СОГЛАСОВАНО
 Начальник управления
 архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации города Перми
 13.09.17 Карасев С.А.

						07 - 09 - 2017 - КР			
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Крисанова, 12А в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	8	12
Выполнил	Цымляков С.Н.				09.2017	Боковой фасад (фасад по оси 2)	ООО РПГ «АРБАТ»		



№	Название, тип объектов городской информации	Цвет	Тип подсветки
1	Объемные буквы. Выполнены из металла, пластика, органического стекла.	Фирменные цвета	Внутренняя, светодиодами
2	Режимник. Пленочная аппликация на стекле. Металл, пластик, оргстекло.	Белый, прозрачный	
3	Знак адресации. Металл, пластик, оргстекло.	Синий, белый	

----- - ось размещения объектов городской информации, вывесок



- места допустимого размещения объектов городской информации, вывесок

Допускается размещение настенных вывесок (далее - вывески) в границах помещения заинтересованного лица в виде:

отдельно расположенных букв без использования "подложки" (в том числе световых, объёмных, пластиковых, металлических) с использованием неона, выполненных по инновационным технологиям (в том числе с использованием краеосвещенных систем, вывесок со светодинамикой).

Вывески должны быть привязаны к композиционным осям фасадов объектов капитального строительства и соответствовать архитектурному решению фасадов.

Размещение вывесок, табличек на фасадах объектов капитального строительства с несколькими входными группами (входами) должно осуществляться упорядоченно и комплексно, с учётом:

- сохранения общего архитектурно-художественного, композиционного решения фасадов;
- единой высоты, толщины вывесок, табличек;
- единой горизонтальной оси размещения на всём протяжении фасадов; соблюдения требований Федерального закон от 01.06.2005 № 53-ФЗ "О государственном языке Российской Федерации".

На объекте капитального строительства, оборудованном одной входной группой (входом), предназначенной для более чем двух заинтересованных лиц, вывески заменяются общей табличкой (режимник).

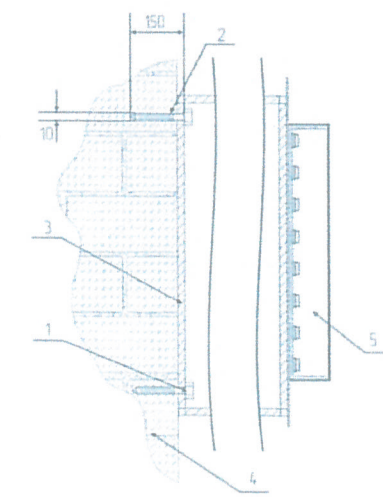
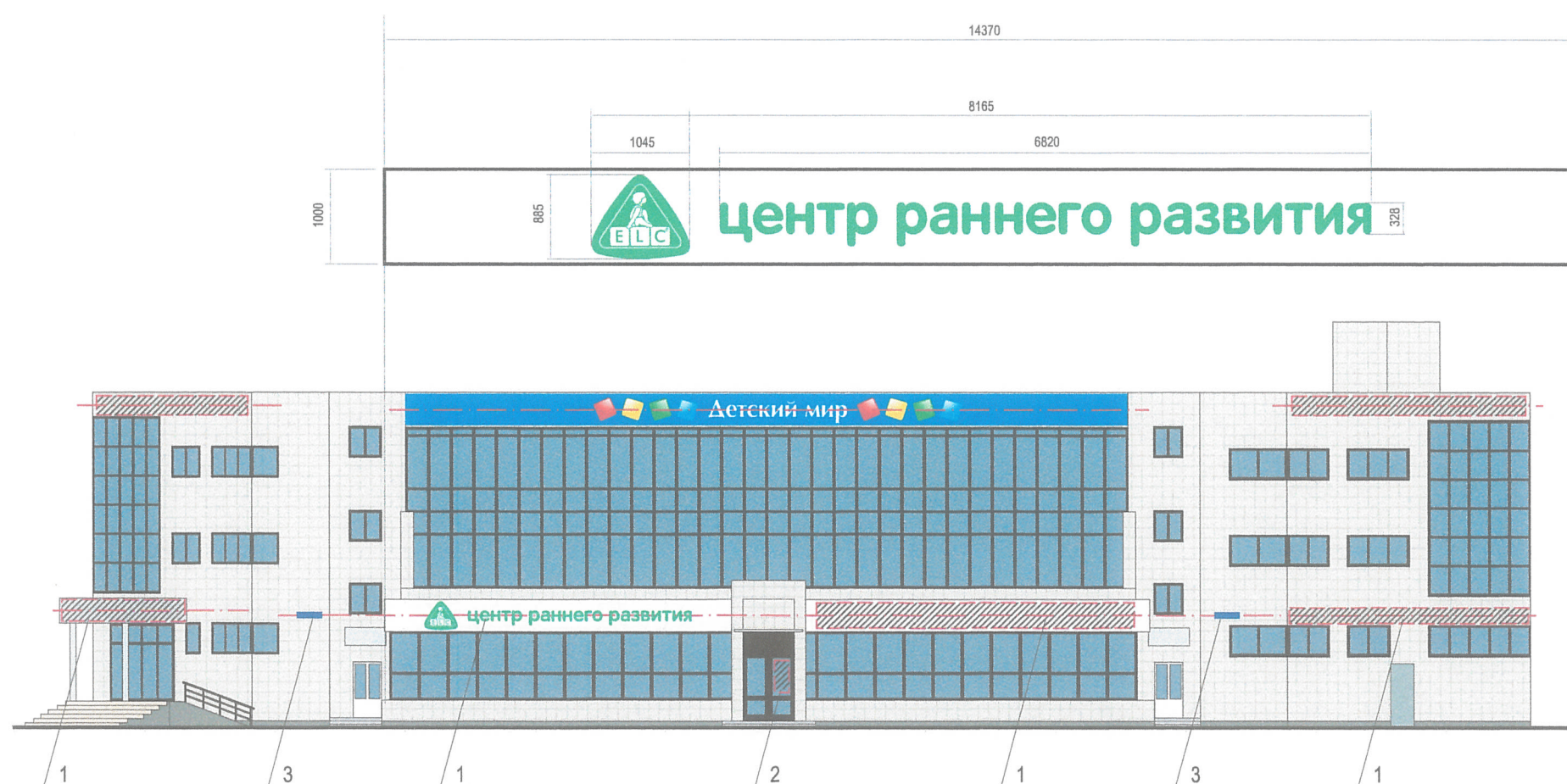
Допускается выполнение вывески в виде крышной установки, которая размещается на кровле, расположенной над верхним этажом объекта капитального строительства.

Таблички (режимник) могут быть заменены надписями на стекле витрины, входной двери, выполненными в технике аппликации.

Допускается размещение арт-объектов, выполненных из разных материалов художниками-монументалистами.

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«13» 09 2017
Корсаев С.А. Подпись

						07 - 09 - 2017 - КР			
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Крисанова, 12А в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	9	12
Выполнил	Цымляков С.Н.				09.2017	Размещение объектов городской информации	ООО РПГ «АРБАТ»		



Крепление металлоконструкции к фасаду производится на закладные детали – анкерными болтами в сборе с дюбелями. Конструктивную часть дополнительно разработать с конструктором.

- 1 - анкерный болт D10 L150
- 2 - дюбель D12
- 3 - металлоконструкция
- 4 - кирпичная кладка
- 5 - объемная буква с подсветкой

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**

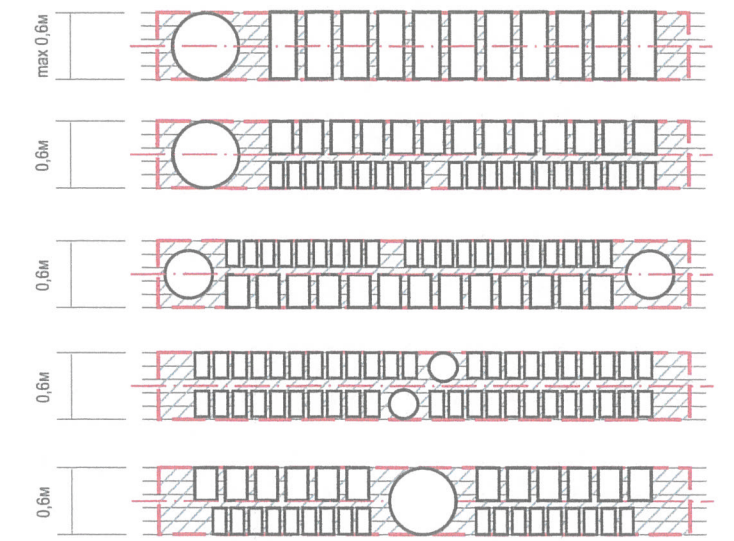
«13» 09
Карасев С.А. Подпись

Пример группировки табличек (смя позицию 4)

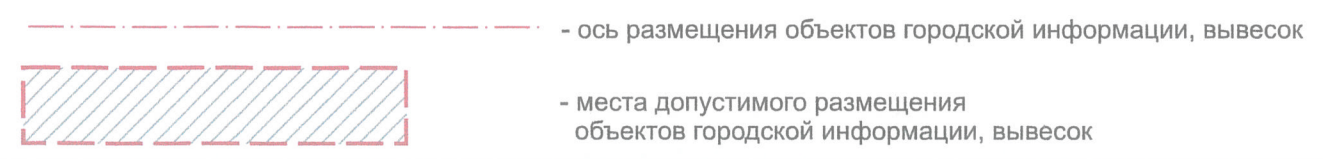
цокольный этаж	🕶️	САЛОН ОПТИКИ
1 ЭТАЖ	🌐	ОРГАНИЗАЦИЯ
2 ЭТАЖ	🐾	ЗООМАГАЗИН
3 ЭТАЖ	☀️	ОРГАНИЗАЦИЯ

Сменные модули

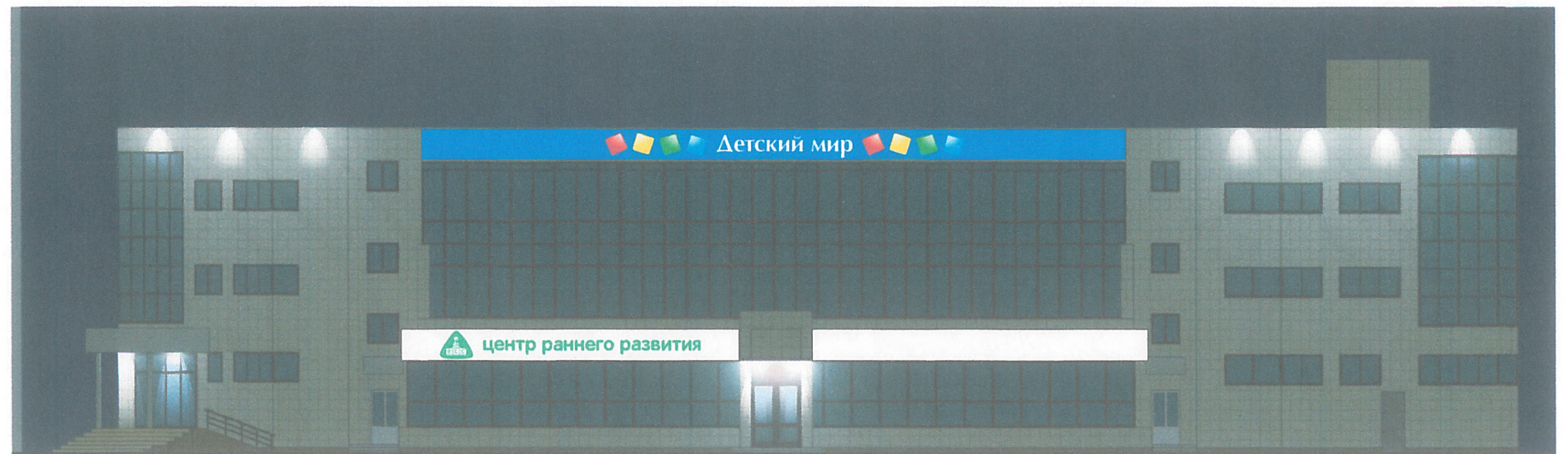
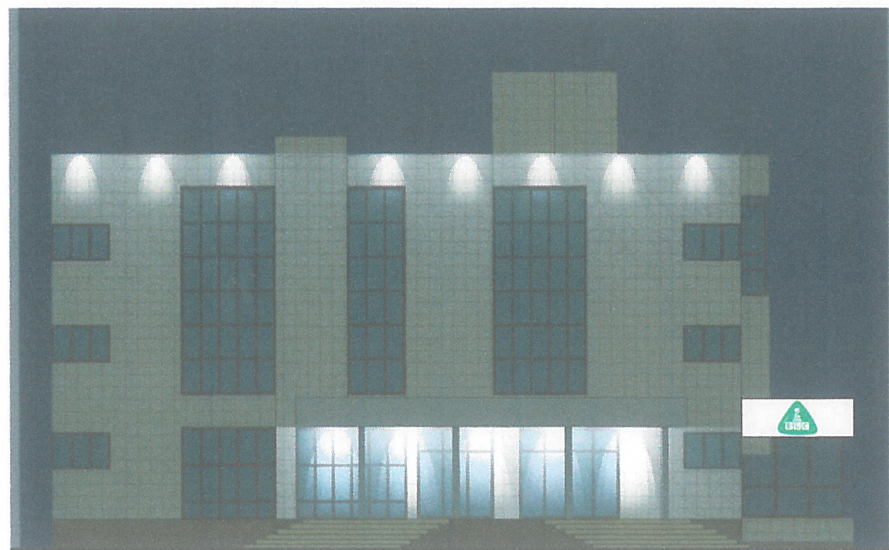
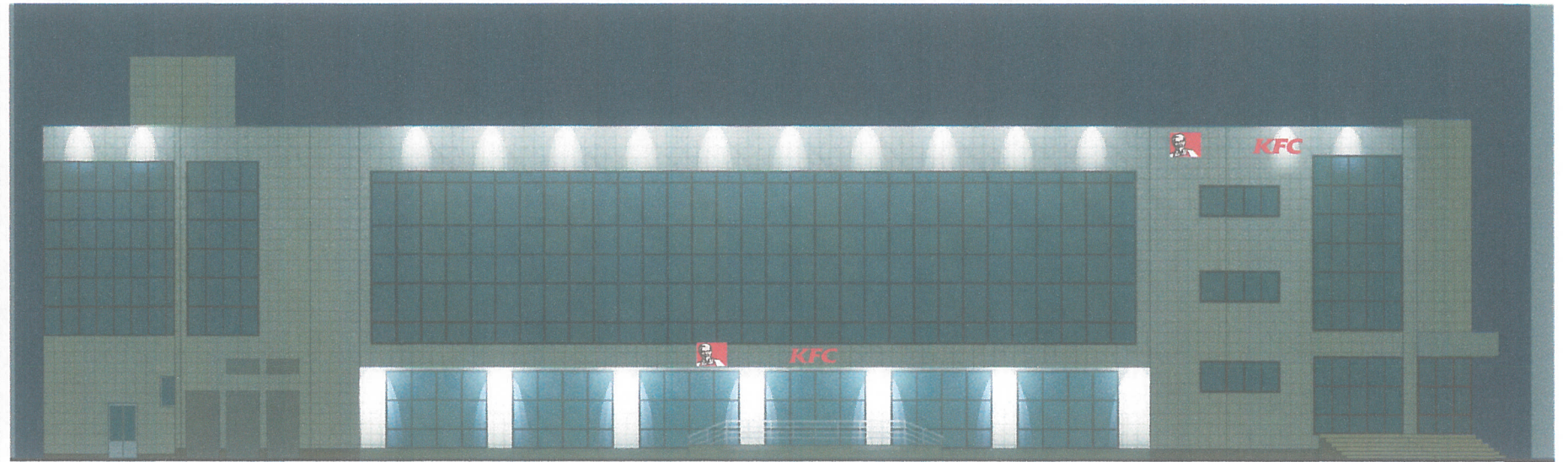
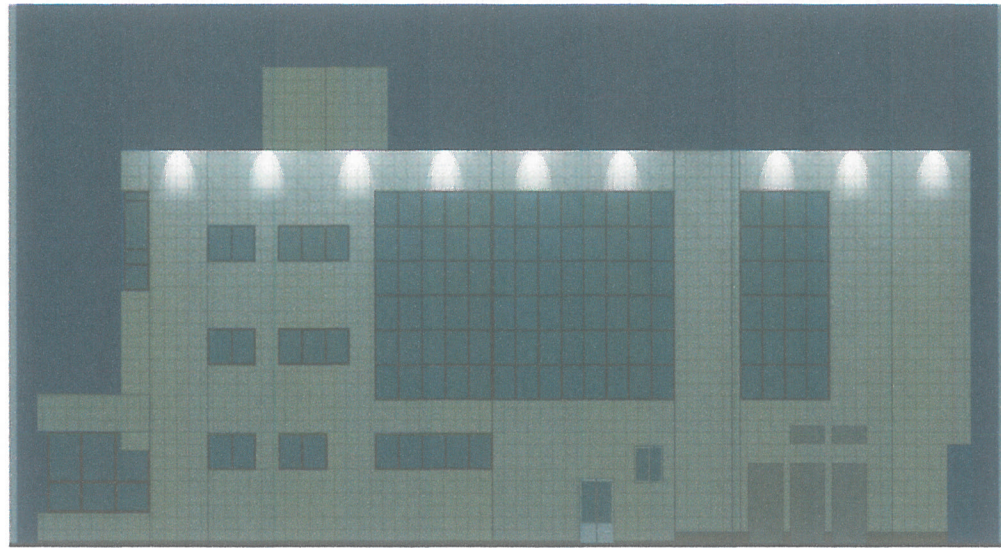
Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси размещения объектов городской информации



№	Название, тип объектов городской информации	Цвет	Тип подсветки
1	Объемные буквы. Выполнены из металла, пластика, органического стекла.	Фирменные цвета	Внутренняя, светодиодами
2	Режимник. Пленочная аппликация на стекле. Металл, пластик, оргстекло.	Белый, прозрачный	
3	Знак адресации. Металл, пластик, оргстекло.	Синий, белый	

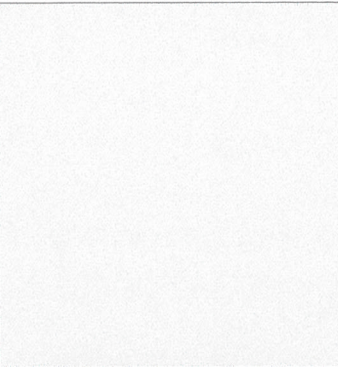


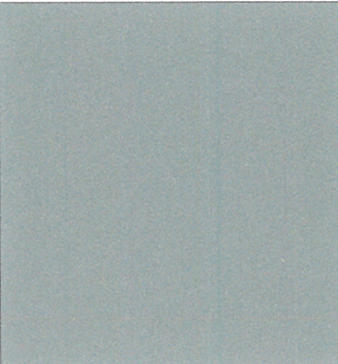
						07 - 09 - 2017 - КР			
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Крисанова, 12А в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	10	12
Выполнил	Цымляков С.Н.				09.2017	Размещение объектов городской информации	ООО РПГ «АРБАТ»		




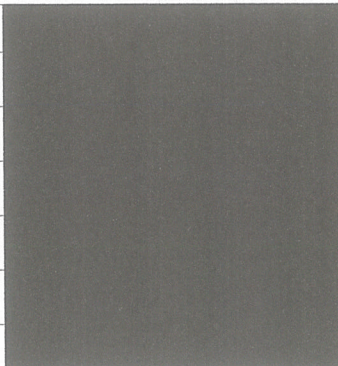
Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«13» 09 17
Карасев С.А. Подпись

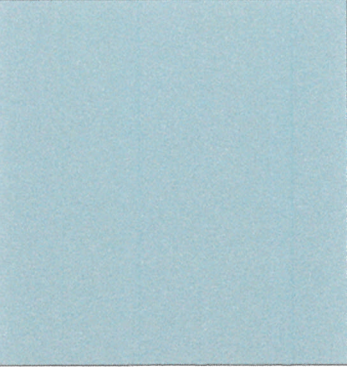
						07 - 09 - 2017 - КР			
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Крисанова, 12А в Ленинском районе города Перми			
						Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	11	12
Выполнил	Цымляков С.Н.	[Signature]	09.2017			Архитектурно-художественная подсветка здания	ООО РПГ «АРБАТ»		

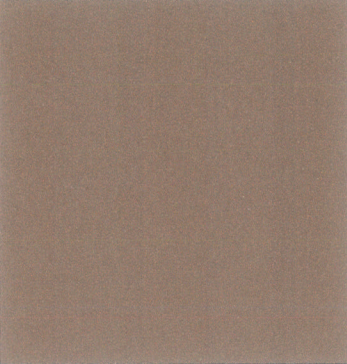
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	23	
		M:	16	
		Y:	23	
		K:	3	
		R:	202	
		G:	202	
1		B:	194	


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	43	
		M:	47	
		Y:	51	
		K:	33	
		R:	127	
		G:	109	
2		B:	99	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	29	
		M:	31	
		Y:	60	
		K:	20	
		R:	166	
		G:	149	
3, 7, 9		B:	105	

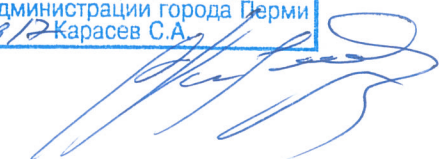
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	69	
		M:	98	
		Y:	65	
		K:	95	
		R:	31	
		G:	18	
4		B:	17	


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	41	
		M:	28	
		Y:	30	
		K:	13	
		R:	152	
		G:	158	
5		B:	158	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	30	
		M:	62	
		Y:	82	
		K:	53	
		R:	116	
		G:	74	
6		B:	48	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	21	
		M:	12	
		Y:	15	
		K:	1	
		R:	209	
		G:	213	
8		B:	214	

СОГЛАСОВАНО
 Начальник управления
 архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации города Перми
 30/09/17 Карасев С.А.



						07 - 09 - 2017 - КР			
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Крисанова, 12А в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	12	12
Выполнил	Цымляков С.Н.				09.2017	Эталоны колеров	ООО РПГ «АРБАТ»		