



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

ИП Рачев Н.В.

СЗР - 059-22-01-26-425 от 29.11.2017

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ ФАСАДА

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Дзержинский,
улица Крисанова, здание (строение) 19

148-10-2017

ПЕРМЬ 2017 г.

Ведомость чертежей комплекта марки АР

Лист	Наименование	Примечание
1, 2	Общие данные.	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация).	
4	Главный фасад.	
5	Дворовой фасад.	
6	Боковые фасады.	
8, 7	Размещение объектов городской информации.	
9	Эталоны колеров.	

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон Цвета	Обознач.	Вид отделки	Прим.
1	Цоколь			Природный камень	
2	Барельеф			Декоративная штукатурка, силикатная, фасадная краска	
3	Ограждение балконов			Композитный лист, металл	
4	Поле стены 1-го этажа (боковые фасады, дворовой фасад)			Штукатурка, силикатная фасадная краска	
5	Поле стены 2-го этажа и выше (главный фасад, боковые фасады, дворовой фасад)			Фасадная ж/б плитка	
6	Остекление первого этажа			Металлопластик, стеклопакеты	
7	Остекление второго этажа и выше			Металлопластик, стеклопакеты	
8	Пилястры			Штукатурка, силикатная фасадная краска	
9	Переплеты витражей			Металлопластик	
10	Ступени, пандусы			Бетон, керамогранит	

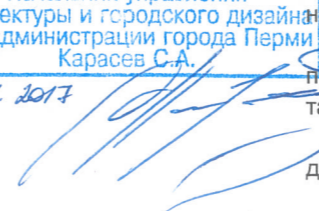
Пояснительная записка


Данные об объекте:

Многоквартирный жилой дом; 9 этажей; 12039,9 кв.м.; год постройки - 1974г.
Материал стен - кирпич; отделка фасада - плитка фасадная, штукатурка.
Климатический район - II; подрайон - 2В; ветровой район - II; снеговой район - V.

- До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветную рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, мозаики, барельефы, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своём первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
- Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место сцены. Проверку и согласование пробного образца, а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске проводит уполномоченный представитель ДГА администрации г. Перми.
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение её.
- Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
- Допускается размещение настенных вывесок в границах помещения заинтересованного лица в виде отдельно расположенных букв без использования «подложки» (в т.ч. световых, объемных, пластиковых металлических) с использованием неона, выполненных по инновационным технологиям (в том числе с использованием краеосвещенных систем, вывесок со светодинамикой).
- Вывески должны быть привязаны к композиционным осям фасадов объектов капитального строительства и соответствовать архитектурному решению фасадов.
- Размещение вывесок, табличек на фасадах капитального строительства с несколькими входными группами должно осуществляться упорядочено и комплексно, с учетом:
 - сохранения общего архитектурно-художественного, композиционного решения фасадов;
 - единой высоты, толщины вывесок, табличек;
 - единой горизонтальной оси размещения на всем протяжении фасадов;
 - соблюдения требований Федерального закон от 01.06.2006 №53-ФЗ «О государственном языке Российской Федерации.
- Допускается изготовление вывески в виде крышной установки, которая размещается на кровле, расположенной над верхним этажом объекта капитального строительства.
- На объекте капитального строительства, оборудованном одной входной группой, предназначенной для более, чем двух заинтересованных лиц, вывески заменяются общей табличкой (режимник).
- Таблички (режимник) могут быть заменены надписями на стекле витрины, входной двери, выполненными в технике аппликации.
- Не допускается: размещение световых коробов на фасаде исторических зданий

СОГЛАСОВАНО
Начальник управления архитектуры и городского дизайна ДГА администрации города Перми Карасев С.А.
30.11.2017

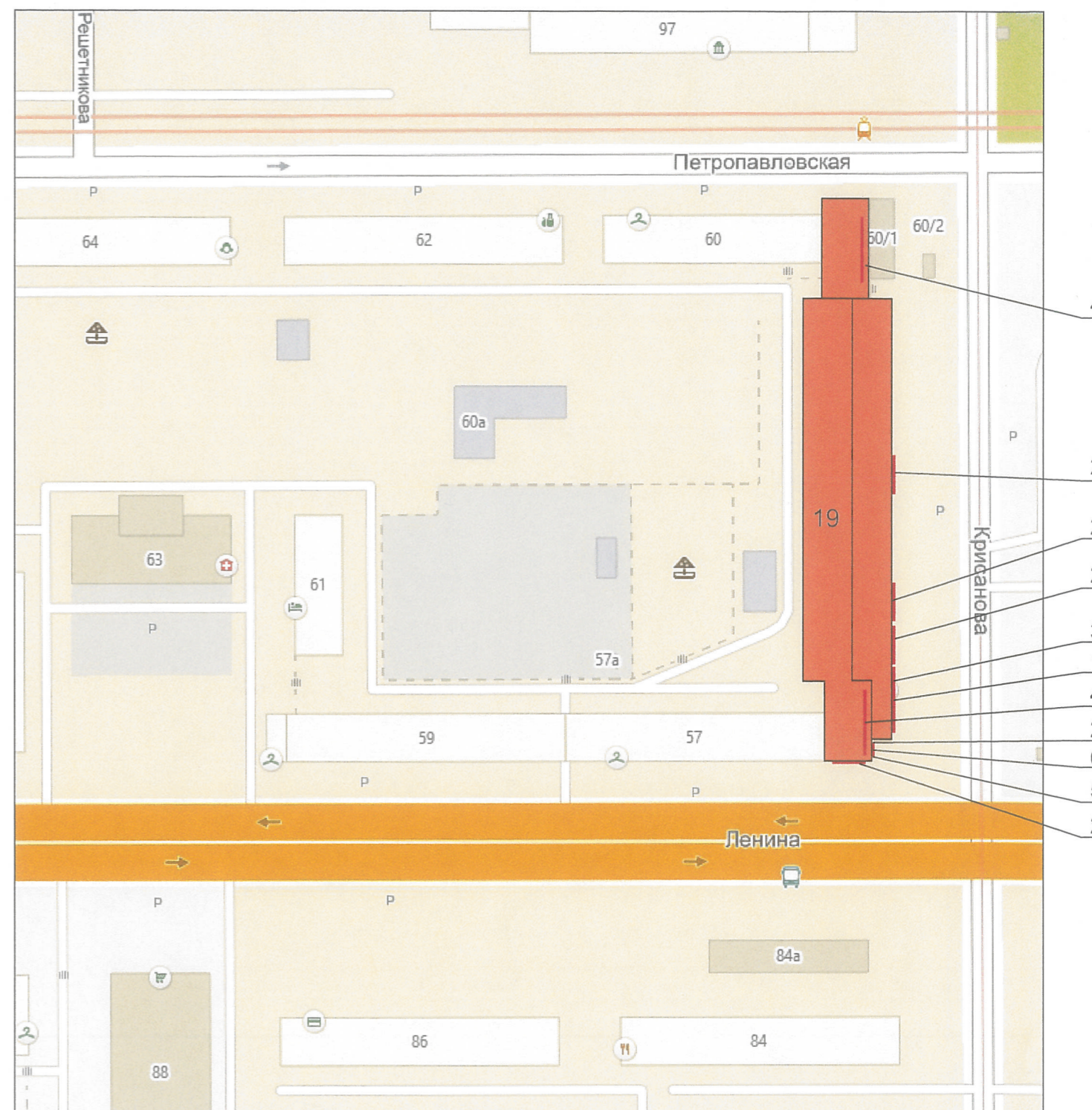


						148-10-2017			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Крисанова, 19 Дзержинского района города Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата		стадия	лист	листов
Выполнил	Боев				24.10.17	Жилой дом с административными помещениями	П	1	9
						Общие данные	ИП Рачев Н.В.		

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СЭД-22-01-32-26 от 05.02.13	Проект размещения крышной установки. Согласован - 06.02.2013г	«Ростелеком»
СЭД-22-01-05В от 02.04.2013г.	Колерный паспорт здания по ул. Крисанова, д. 19 Согласован - 24.03.2014г	ООО «Промстройпроект»
СЭД-22-01-32-225 от 09.04.14	Проект размещения вывески. Согласован 23.04.2014г.	«Бережная аптека»
СЭД-22-01-32-370 от 27.08.15	Проект размещения вывески. Согласован 01.09.2015г.	«Золотой»
СЭД-22-01-26-14 от 18.01.16	Проект размещения вывески. Согласован 15.02.2016г.	«МТС»
СЭД-13-06-01-108 от 17.02.16	Проект размещения рекламной конструкции Согласован 18.02.2016г.	Экран светодиодный
СЭД-22-01-26-104 от 12.04.17	Колерный паспорт здания по ул. Крисанова, 19 Согласован 28.04.2017г.	ООО «Никомед»

Ситуационный план-схема с размещением объекта



						148-10-2017			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Крисанова, 19 Дзержинского района города Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Жилой дом с административными помещениями	стадия	лист	листов
							П	2	9
						Общие данные	ИП Рачев Н.В.		

Фасад по ул. Крисанова



Фасад по ул. Крисанова



Фасад по ул. Крисанова



Фасад по ул. Петропавловская



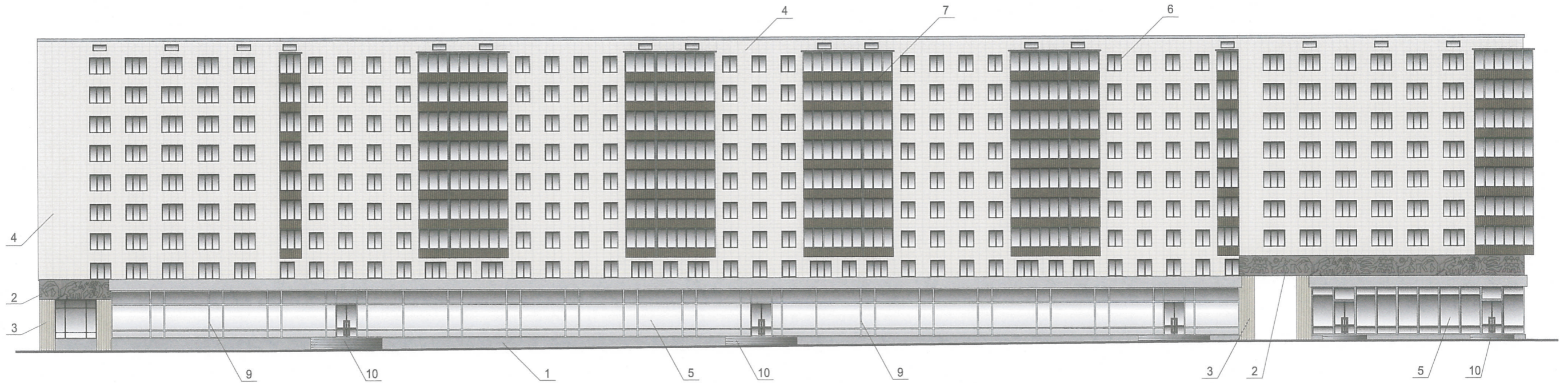
Фасад по ул. Ленина



Дворовой фасад



						148-10-2017			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Крисанова, 19 Дзержинского района города Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Жилой дом с административными помещениями	стадия	лист	листов
Выполнил	Боев			<i>Боев</i>	24.10.17		П	3	9
						Фотофиксация фасадов	ИП Рачев Н.В.		



СОГЛАСОВАНО
 Начальник управления
 архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации города Перми
 Карасев С.А.

30.11.2017

						148-10-2017			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Крисанова, 19 Дзержинского района города Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	стадия	лист	листов	
				<i>Карасев</i>	24.10.17	Жилой дом с административными помещениями	П	4	9
						Главный фасад		ИП Рачев Н.В.	



Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:

- а) единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
- б) соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);
- в) соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности и другими федеральными законами требований.

Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:

- на кровле объектов капитального строительства;
- на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).

Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается:

- над пешеходными тротуарами;
- на высоте менее 3,0 м от поверхности земли.

Антенны должны размещаться:

- на кровле объектов капитального строительства - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства;



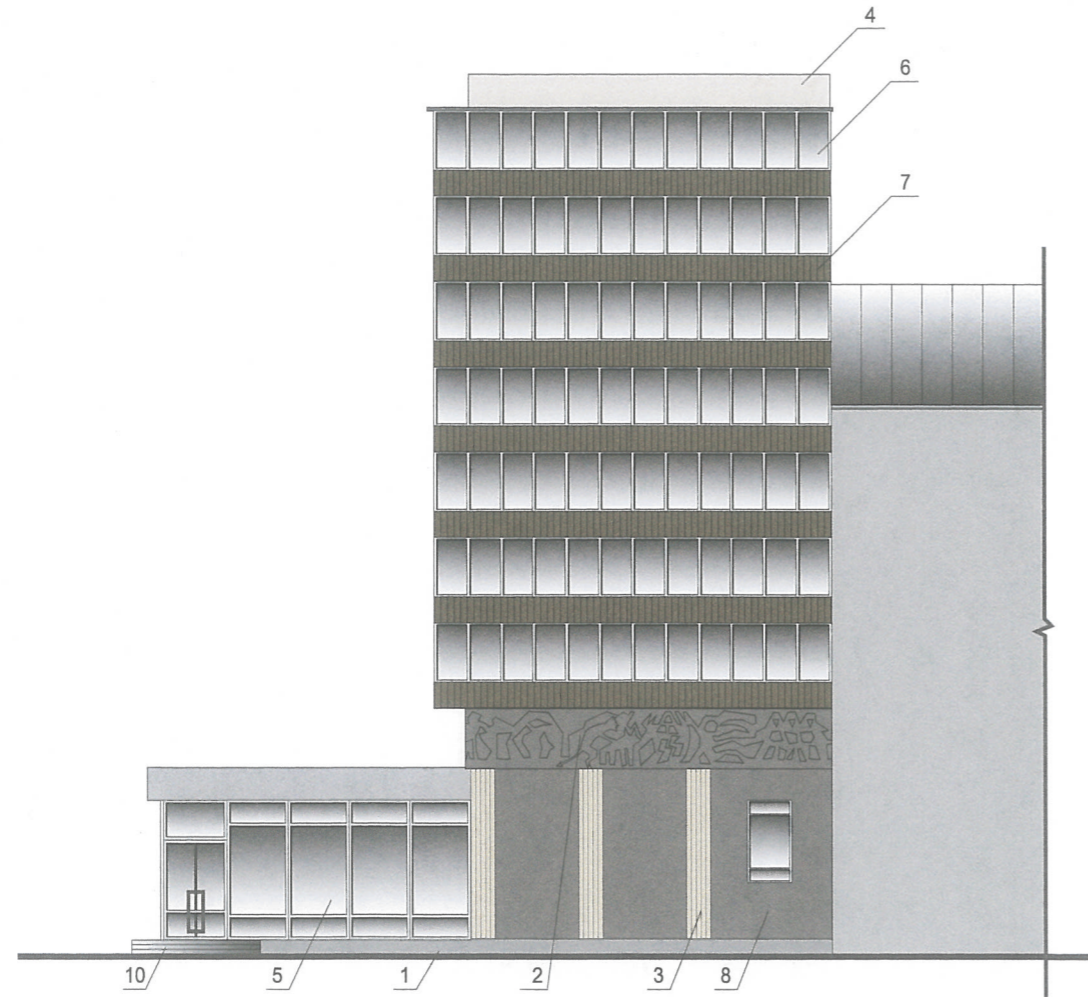
место допустимого размещения дополнительного оборудования

СОГЛАСОВАНО
 Начальник управления
 архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации города Перми
 Карасев С.А.

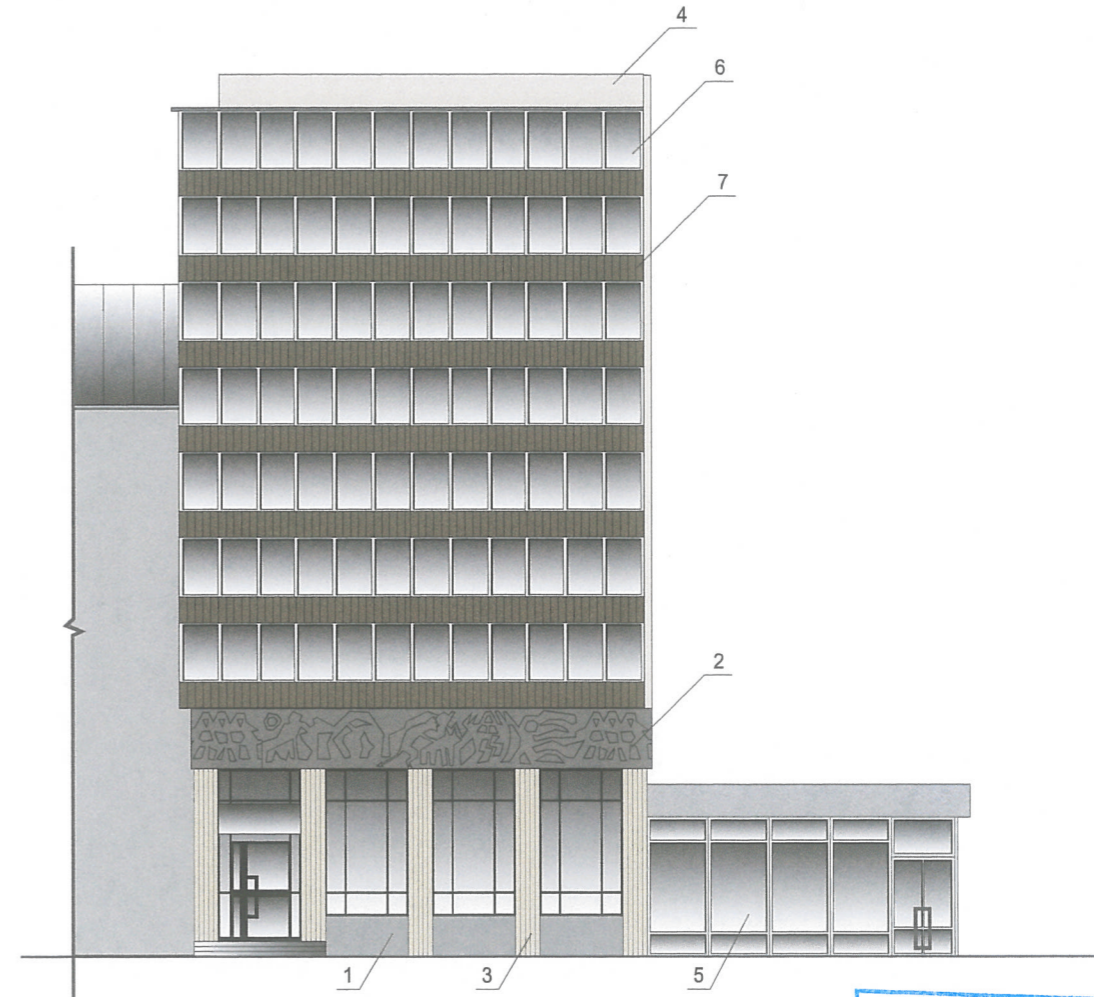
30.11.2017

						148-10-2017			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Крисанова, 19 Дзержинского района города Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Жилой дом с административными помещениями	стадия	лист	листов
							П	5	9
Выполнил	Боев			24.10.17		Дворовой фасад	ИП Рачев Н.В.		

Фасад по ул.Петропавловская



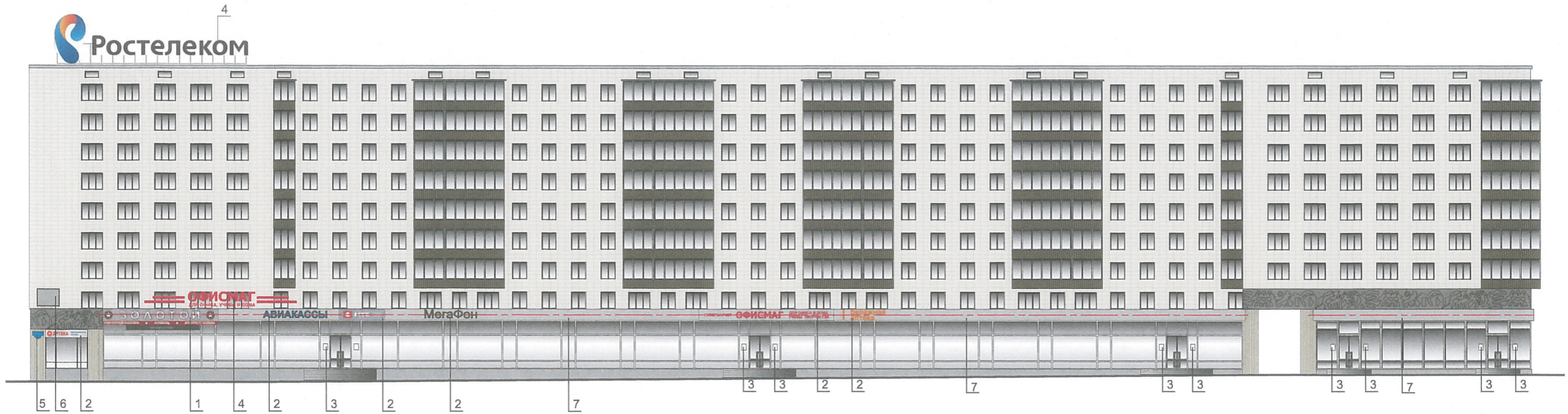
Фасад по ул.Ленина



СОГЛАСОВАНО
 Начальник управления
 архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации города Перми
 Карасев С.А.

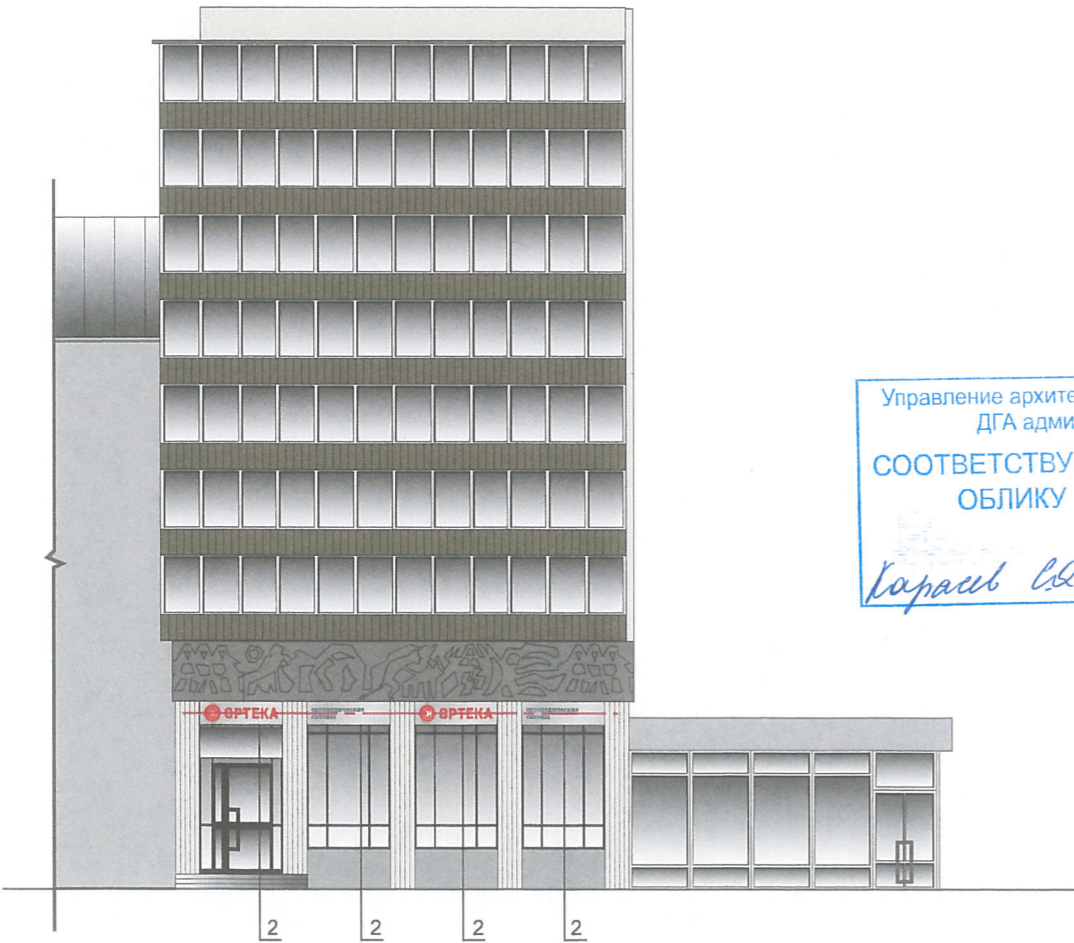
30.11.2017

						148-10-2017			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Крисанова, 19 Дзержинского района города Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Жилой дом с административными помещениями	стадия	лист	листов
				<i>Боев</i>	24.10.17		П	6	9
						Боковые фасады	ИП Рачев Н.В.		



----- Ось размещения объектов городской информации

Фасад по ул.Ленина

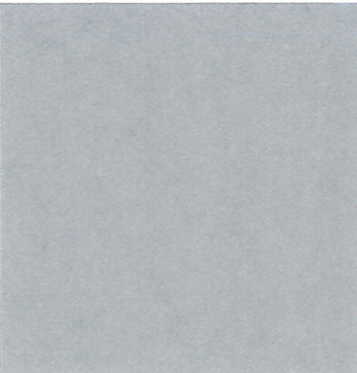


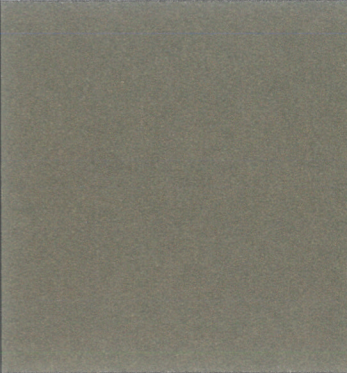
Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«30» 11 2017
Карась С.В. Подпись

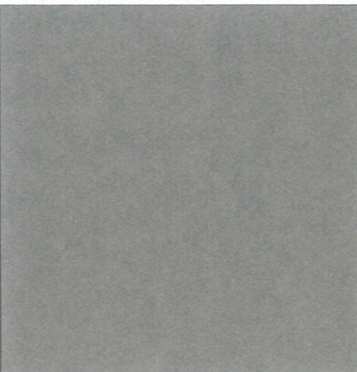
Ведомость размещения объектов городской информации

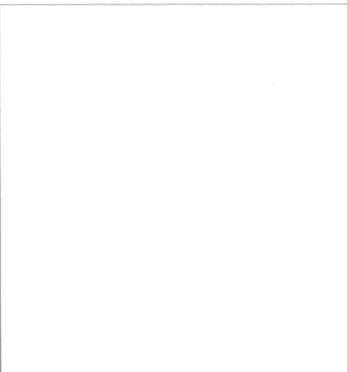
№	Название, тип объектов городской информации	Цвет	Наличие подсветки
1	Короб из композитного материала. Выполнен из органического стекла, пластика, металла.	серебряный, белый	при необходимости
2	Объемные световые буквы на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнены из оргстекла	фирменные цвета	внутренняя подсветка
3	Режимники. Выполнены из оргстекла, пластика, металла	красный, серебряный, белый	при необходимости
4	Крышная рекламная конструкция из объемных букв. Выполнена из пластика, металла по спец. проекту.	фирменные цвета (требуется разрешение на установку рекламной конструкции)	внутренняя подсветка
5	Знак адресации.	синий, белый	внутренняя подсветка
6	Рекламная конструкция (светодиодный экран) 1,8x1,2м. Узлы крепления разрабатываются отдельным проектом	Черный, торцы в цвет фасада (требуется разрешение на установку рекламной конструкции)	внутренняя подсветка
7	Фриз	Серебряный	нет

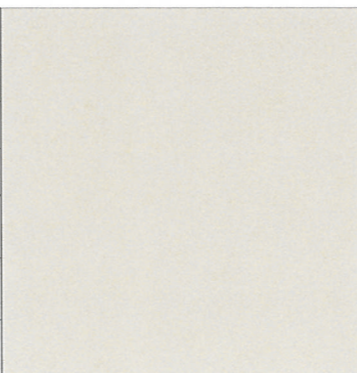
						148-10-2017			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по улице Крисанова, 19 Дзержинского района города Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Жилой дом с административными помещениями	стадия	лист	листов
Выполнил	Боев			<i>Боев</i>	24.10.17		П	7	9
						Размещение объектов городской информации	ИП Рачев Н.В.		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	178	
		G:	178	
1		B:	179	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	0	
		M:	11	
		Y:	19	
		K:	65	
		R:	124	
		G:	116	
7		B:	106	

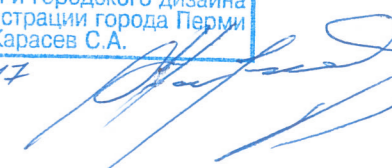
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	60	
		R:	137	
		G:	137	
2, 8		B:	137	


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	255	
		G:	255	
6		B:	255	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	0	
		M:	0	
		Y:	10	
		K:	18	
		R:	221	
		G:	220	
3,4		B:	207	

СОГЛАСОВАНО
 Начальник управления
 архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации города Перми
 Карасев С.А.

30.11.2017



						148-10-2017			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Крисанова, 19 Дзержинского района города Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Жилой дом с административными помещениями	стадия	лист	листов
					24.10.17		П	9	9
						Эталоны колеров	ИП Рачев Н.В.		