



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО НПК "Уралмеханохим"

САД - 059 - 22 - 01 - 26 - 29805 06.09.2017

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, улица Крупской, здание (строение) № 57 А

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН: Мотовилихинский район.

07-2017-ПОФ

ПЕРМЬ 2017г.

Ведомость чертежей комплекта марки АР

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Общие данные	
3	Общие данные	
4	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
5	Главный фасад по ул.Крупской	
6	Дворовой фасад	
7	Торцевые фасады	
8	Главный фасад по ул.Крупской с размещением объектов городской информации	
9	Дворовой фасад с размещением объектов городской информации	
10	Торцевые фасады с размещением объектов городской информации	
11	Эталоны колеров	

Пояснительная записка

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми
 2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
 3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветную рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
 4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельеф, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своём первоначальном виде.
- Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.**
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решётки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
 6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.






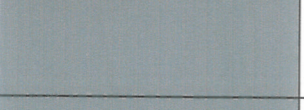

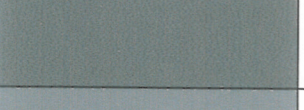
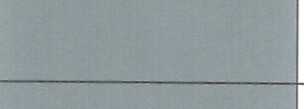



Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а так же готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми. Без указанной проверки согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.

7. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за её нарушение.
8. Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
9. По всем вопросам, связанным с производством работ по покраске зданий, необходимо обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми.

						07-2017-ПОФ			
						Капитальный ремонт. Колерный паспорт жилого дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Крупской, 57 А			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Портениер		<i>Портениер</i>	01.10.2017		П	1	11
Проверил		Казакова		<i>Казакова</i>	01.10.2017				
						Общие данные	ООО НПК		
Н.контр.		Верхоланцева		<i>Верхоланцева</i>	01.10.2017				

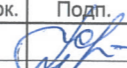
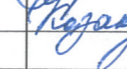
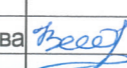
ВЗМ. ЧИД. №
 ЧИД. №
 ЧИД. №

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Прим.
1	Основное поле стен	Белый	RAL 9010	Штукатурка, окраска фасадной краской	Сущ.
2	Поле стен первого этажа		RAL 6019	Штукатурка, окраска фасадной краской	Сущ.
3	Основное поле стен, вент.трубы			Кирпичная кладка	Сущ.
4	Цоколь		RAL 9004 RAL 9006	Штукатурка, окраска фасадной краской	Сущ.
5	Декоративный пояс, внутренние поверхности прямков, карнизных плиты, козырьки	Белый	RAL 9010	Бетон, окраска фасадной краской	Сущ.
6	Оконные блоки	Белый	RAL 9010	ПВХ-профиль	
7	Экраны балконов		RAL 7004	Профилированный лист	Сущ.
8	Дверные блоки металлические		RAL 3003 RAL 9006	Сталь с порошковым покрытием	
9	Металлические ограждения кровли		RAL 7004	Окраска ПФ115	
10	Отливы		RAL 7004	Оцинкованная кровельная сталь	
11	Наружные поверхности стен прямков, крылец и пандусов		RAL 7013	Окраска фасадной атмосферостойкой краской	
12	Металлические элементы козырька и водосточной системы, элементы ограждения		RAL 9006	Окраска КО эмалями	
13	Дверной блок входной группы поликлиники		RAL 9006	Металлопластик, готовое защитно-декоративное покрытие	
14	Покрытие прямков			Поликарбонат прозрачный	
15	Фартук защитный, покрытие прямков		RAL 9007	Оцинкованная сталь	

СОГЛАСОВАНО
Начальник управления
архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации города Перми
13.10.17 Карасев С.А.



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	07-2017-ПОФ			
						Капитальный ремонт. Колерный паспорт жилого дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Крупской, 57 А			
Разраб.	Портениер				01.10.2017	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Казакова				01.10.2017		П	2	
Н.контр.	Верхоланцева				01.10.2017	Общие данные	ООО НПК "Уралмеханохим"		

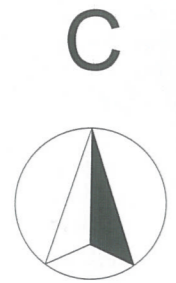
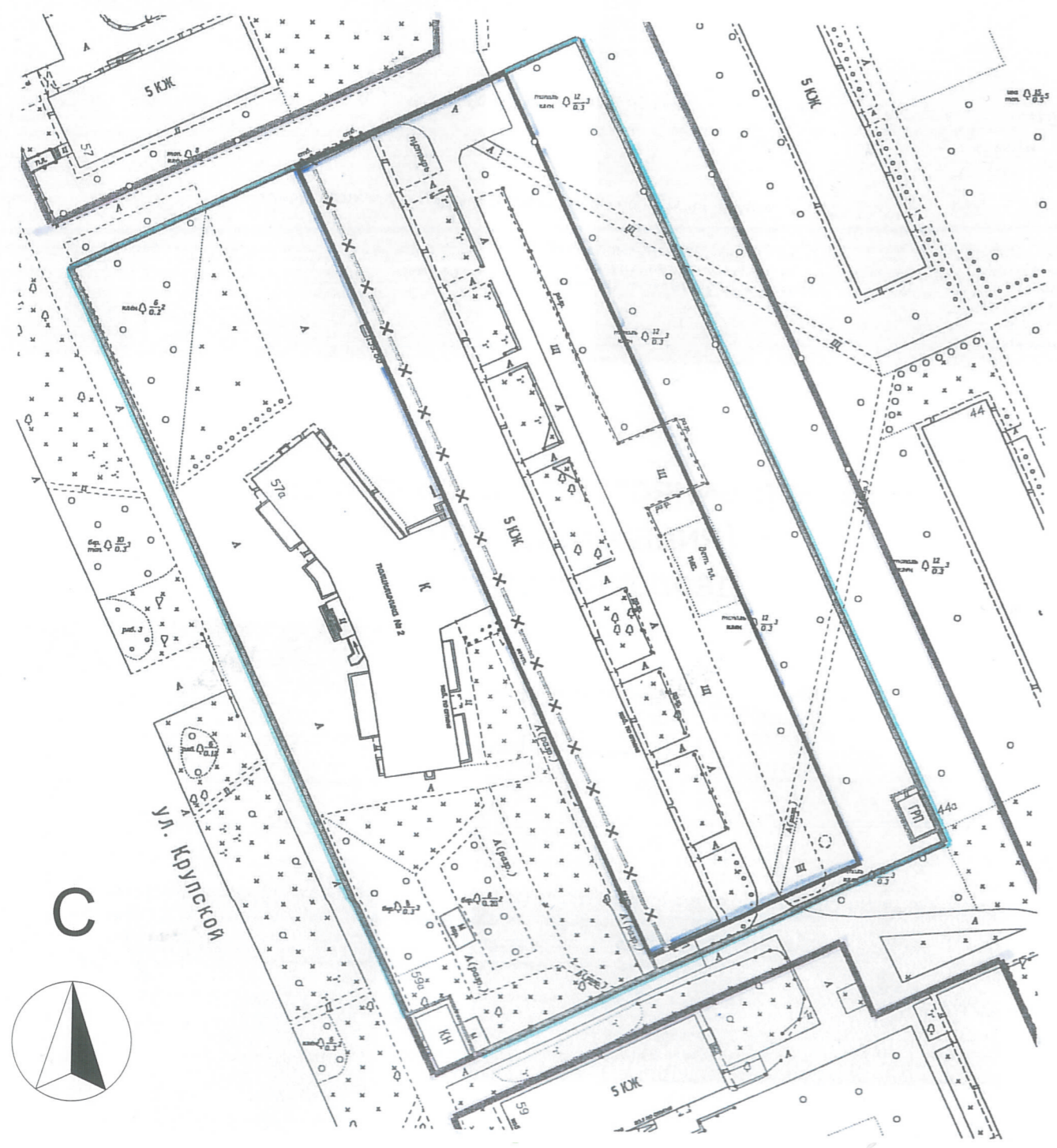
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

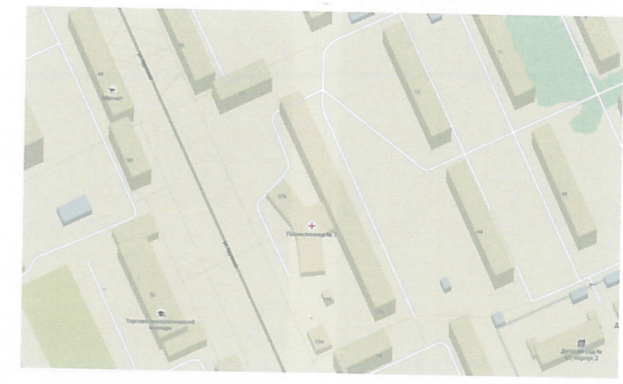
Схема установленных и согласованных границ земельного участка
М1:1000



Условные обозначения

	Красные линии
	Границы участка по проекту
	Границы смежных земельных участков

Ситуационный план-схема размещения объекта
М1:5000



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
5Д-16/548-2016-ОФ	Капитальный ремонт - обустройство входной группы, ремонт и ограждение приемков, приведение в нормативное состояние эвакуационных выходов в поликлинике №7 по адресу: г.Пермь, ул.Крупской, 57А	ООО РСМП "Энергетик"
Колерный паспорт		№ СЭД-22-01-26-309 от 10.06.2016
		Согласован 04.07.2016

СОГЛАСОВАНО
Начальник управления
архитектуры и градостроительства
ДГА администрации
13.10.17 Карасев

						07-2017-ПОФ			
						Капитальный ремонт. Колерный паспорт жилого дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Крупской, 57 А			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Портениер				01.10.2017		Общие данные	П	3
Проверил	Казакова				01.10.2017				
Н.контр.	Верхоланцева				01.10.2017				ООО НПК "Уральский"

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Сопровождение

Существующее состояние фасадов
(фотофиксация)
Главный фасад по ул.Крупской



Существующее состояние фасадов
(фотофиксация)
Торцевые фасады



Существующее состояние фасадов
(фотофиксация)
Дворовой фасад



Существующее состояние фасадов
(фотофиксация)
Поликлиника



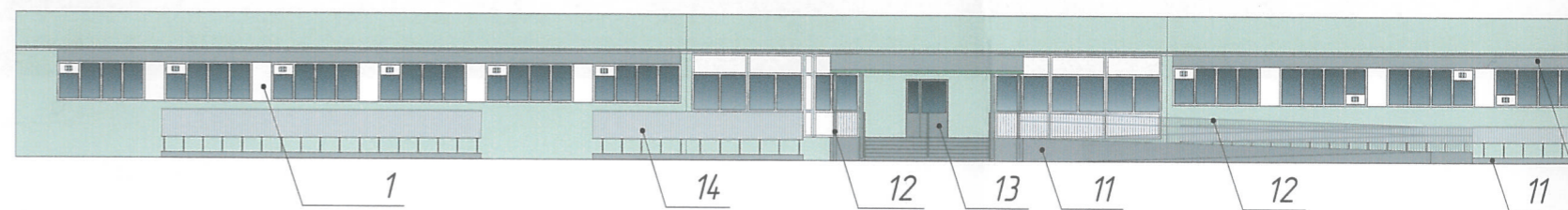
						07-2017-ПОФ			
						Капитальный ремонт.			
						Колерный паспорт жилого дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Крупской, 57 А			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Портениер		<i>[Signature]</i>	01.10.2017		П	4	
Проверил		Казакова		<i>[Signature]</i>	01.10.2017				
Н.контр.		Верхоланцева		<i>[Signature]</i>	01.10.2017	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ООО НПК		

Имя, № подл.
 Дата и дата
 Взам. инв. №
 Ссылка

Главный фасад по ул.Крупской



Фрагмент главного фасада



Согласовано

Взам. инв. №

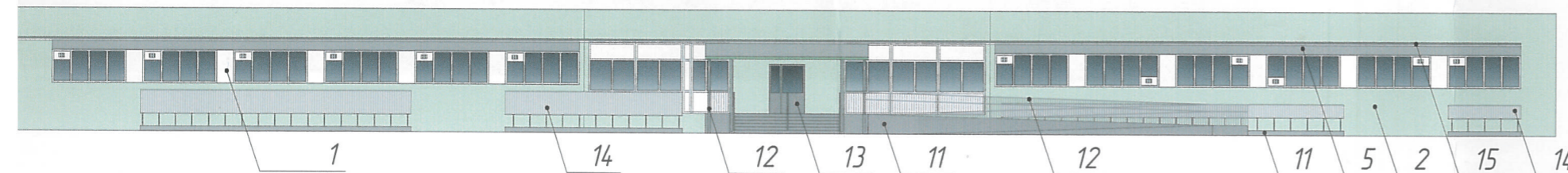
Подп. и дата

Инв. № подл.

Главный фасад по ул.Крупской



Фрагмент главного фасада



СОБЛАЗНОВАНО
 Начальник управления
 архитектуры и городского дизайна
 администрации города Перми
 13/10/17 Карасев С.А.

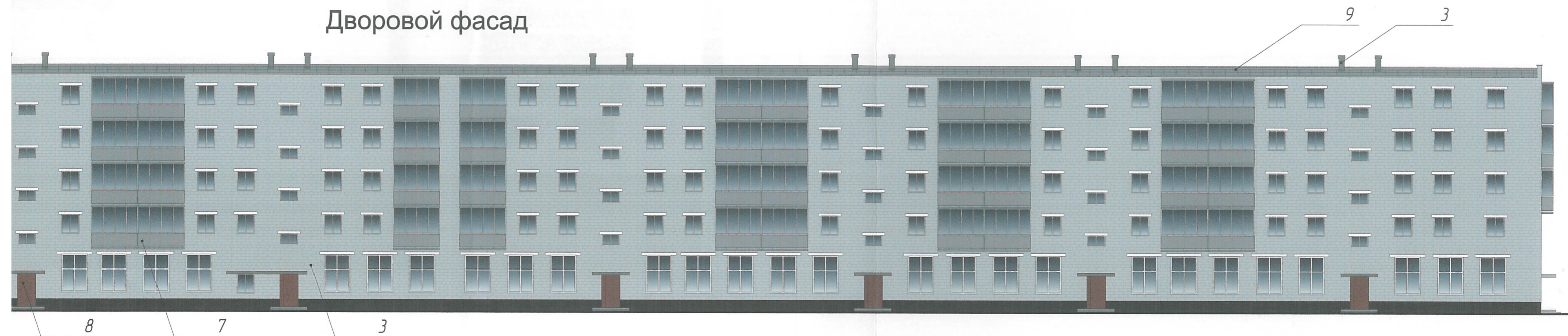
						07-2017-ПОФ			
						Капитальный ремонт.			
						Колерный паспорт жилого дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Крупской, 57 А			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Портениер			01.10.2017		П	5	
Проверил		Казакова			01.10.2017				

Дворовой фасад



ИНО. № 10001.
1:1000. Ч. 001010
ВЗДМ. Ч.НО. №

Дворовой фасад

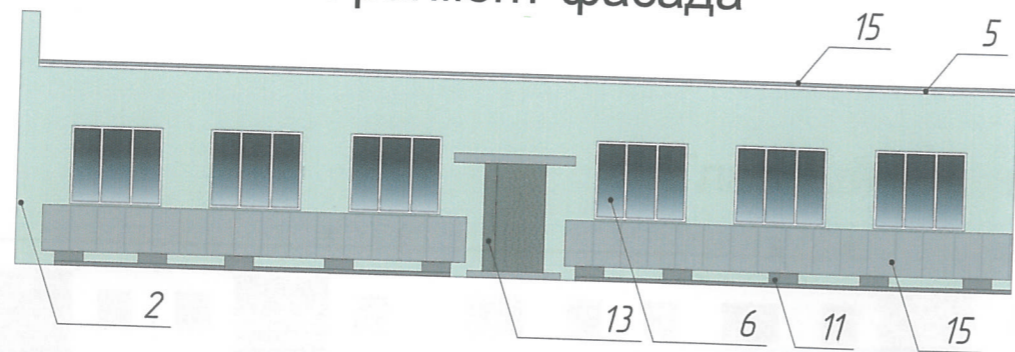


СОГЛАСОВАНО
 Начальник управления
 архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации города Перми
 13/10/17 Кареев С.А.

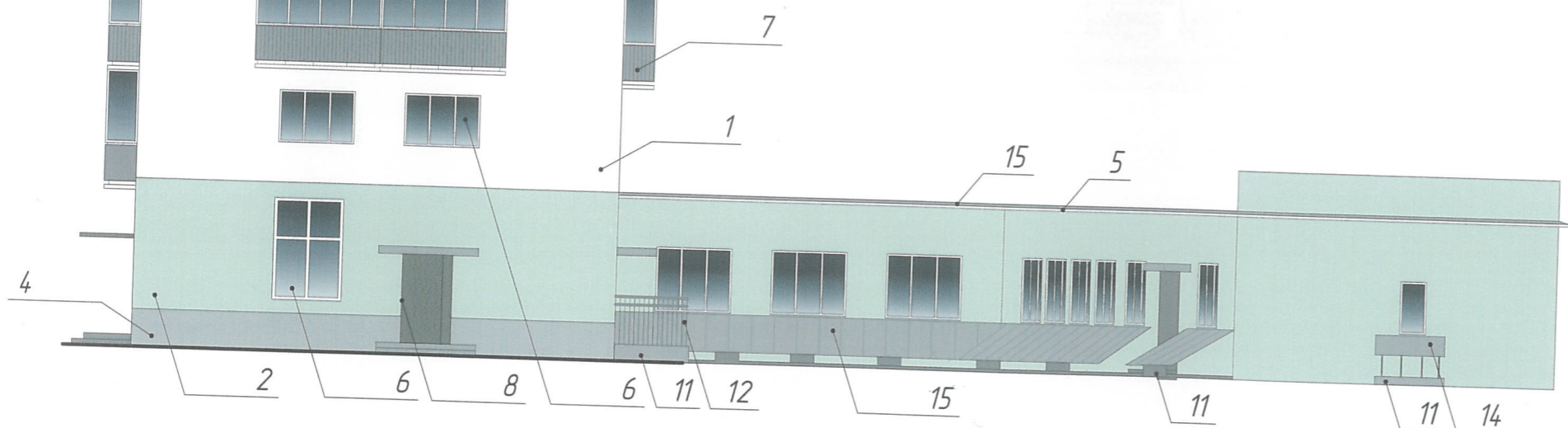
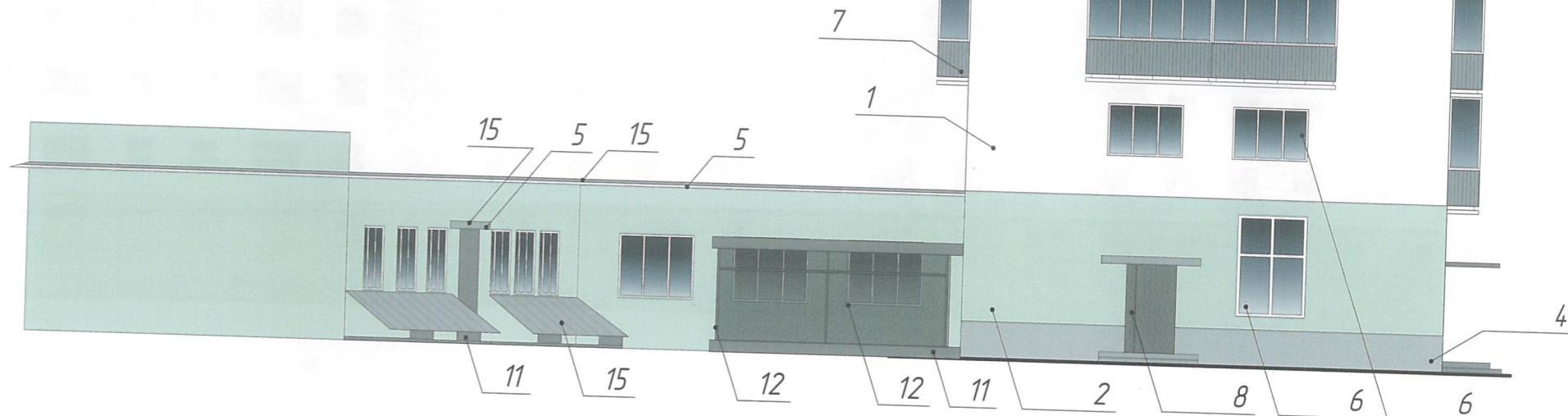
						07-2017-ПОФ			
						Капитальный ремонт. Колерный паспорт жилого дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Крупской, 57 А			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Портениер			01.10.2017		Дворовой фасад	П	6
Проверил		Казакова			01.10.2017				
Н.контр.		Верхоланцева			01.10.2017				

Торцевой фасад

Фрагмент фасада



Торцевой фасад



Фргмент фасада

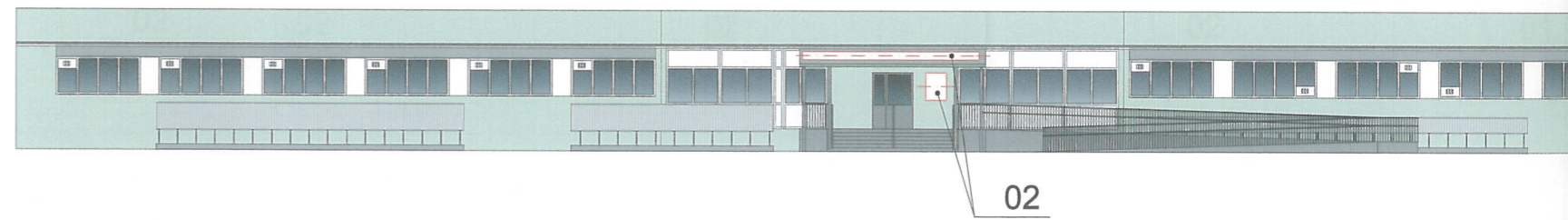


СОГЛАСОВАНО
 Начальник управления
 архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации города Перми
 13.10.17 Жарасев С.А.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	07-2017-ПОФ		
Разраб.		Портениер		<i>[Signature]</i>	01.10.2017	Капитальный ремонт.		
Проверил		Казакова		<i>[Signature]</i>	01.10.2017	Колерный паспорт жилого дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Крупской, 57 А		
Многоквартирный жилой дом						Стадия	Лист	Листов
						П	7	
Торцевые фасады								
Н.контр.		Верхоланцева		<i>[Signature]</i>	01.10.2017			

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Главный фасад по ул.Крупской с элементами расположения городской и



02

Ведомость размещения городской информации

Поз.	Название	Эталон цвета	Наличие Тип подвески
01	Знак адресации. Оргстекло, металл, пластик	Синий, белый	
02	Информационный знак. Оргстекло, металл, пластик	Синий, белый	

Условные обозначения:

- место допустимого размещения городской информации
- ось размещения городской информации

Согласовано

Взам. инв. №

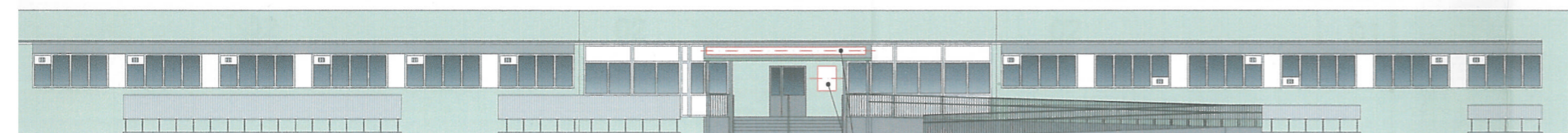
Подп. и дата

Инв. № подл.

авный фасад по ул.Крупской с элементами расположения городской информации



01



02

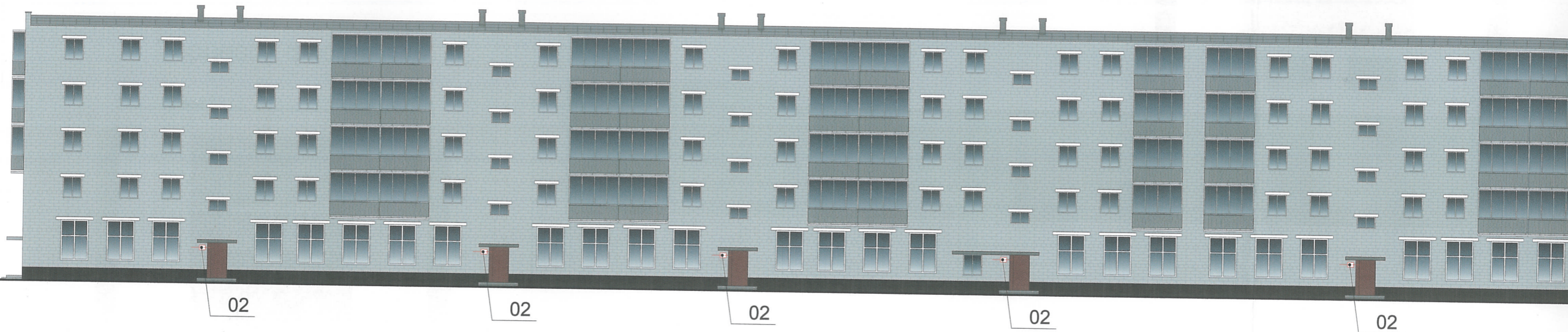
Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«13» 10/17
Карачин С.А. Подпись

Условные обозначения:

- место допустимого размещения городской информации
- ось размещения городской информации

						07-2017-ПОФ			
						Капитальный ремонт. Колерный паспорт жилого дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Крупской, 57 А			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Портениер		<i>[Signature]</i>	01.10.2017		П	8	
Проверил		Казакова		<i>[Signature]</i>	01.10.2017				

Дворовой фасад с элементами городской информации



Ведомость размещения городской информации

Поз.	Название	Эталон цвета	Наличие Тип подвески
01	Знак адресации. Оргстекло, металл, пластик	Синий, белый	
02	Адресный указатель. Оргстекло, металл, пластик	Синий, белый	

Условные обозначения:
 - место допустимого размещения городской информации
 - - - - - ось размещения городской информации

Согласовано

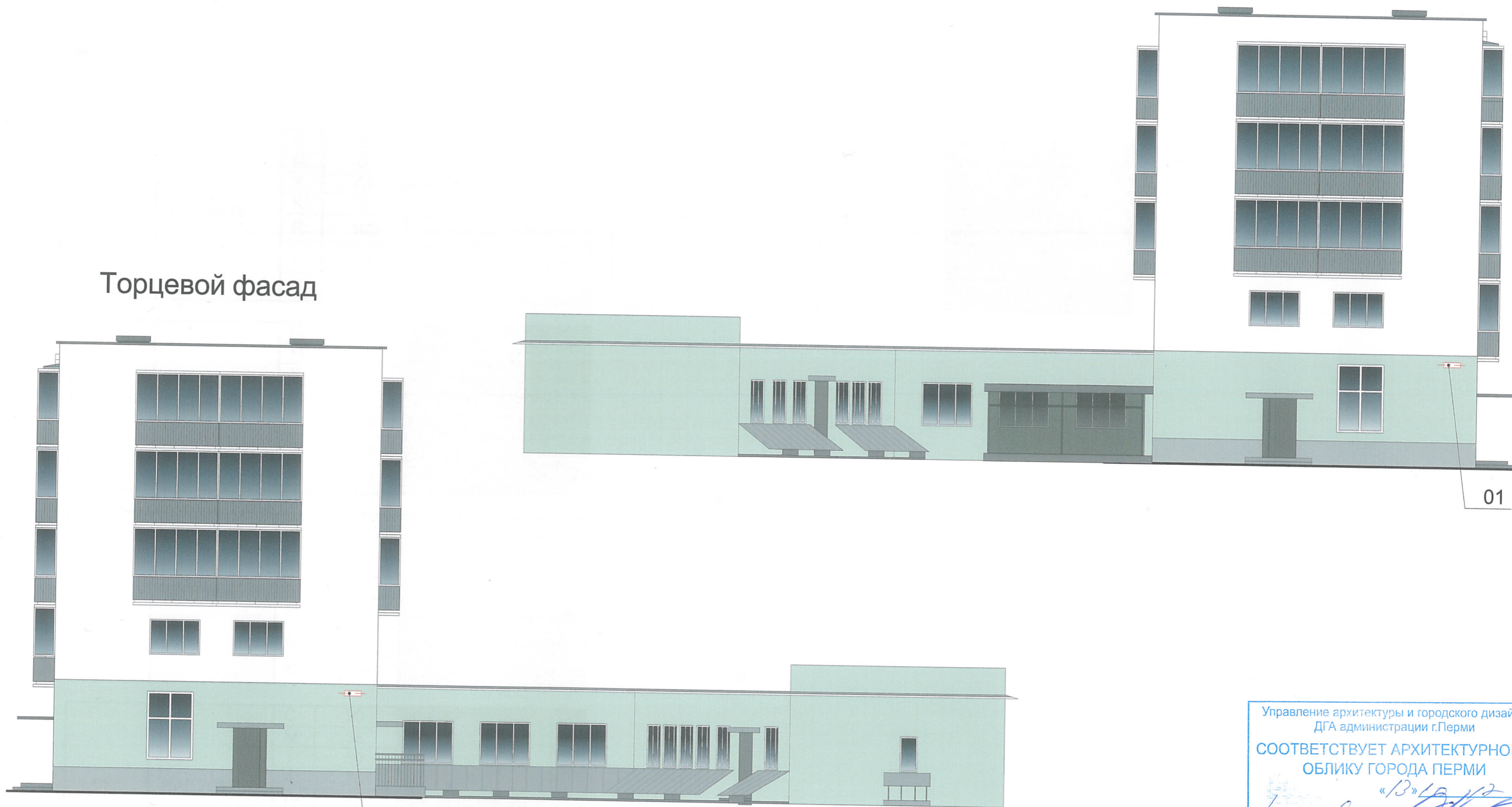
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Торцевой фасад

Торцевой фасад



01

01

Условные обозначения:

- место допустимого размещения городской информации
- ось размещения городской информации

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«13» 10.17
Карасьев *[Signature]* Подпись

Ведомость размещения городской информации

Поз.	Название	Эталон цвета	Наличие Тип подвески
01	Знак адресации. Оргстекло, металл, пластик	Синий, белый	

						07-2017-ПОФ			
						Капитальный ремонт. Колерный паспорт жилого дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Крупской, 57 А			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Портениер			<i>[Signature]</i>	01.10.2017		П	10	
Проверил	Казакова			<i>[Signature]</i>	01.10.2017				
Н.контр.	Верхоланцева			<i>[Signature]</i>	01.10.2017	Торцевые фасады с размещением объектов городской информации		ООО НПК "Урало-Пермский"	

Логопоставлено
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

1,5,6	RAL 9010	C:	0
		M:	0
		Y:	0
		K:	0
		R:	236
		G:	236
		B:	231

4	RAL 9006	C:	35
		M:	30
		Y:	30
		K:	10
		R:	161
		G:	161
		B:	160

2	RAL 6019	C:	35
		M:	0
		Y:	40
		K:	0
		R:	185
		G:	206
		B:	172

8	RAL 3003	C:	30
		M:	100
		Y:	80
		K:	20
		R:	134
		G:	26
		B:	34

4,12,13	RAL 9004	C:	35
		M:	50
		Y:	40
		K:	90
		R:	043
		G:	043
		B:	044

7,9,10	RAL 7004	C:	15
		M:	10
		Y:	5
		K:	45
		R:	155
		G:	155
		B:	155

11	RAL 7013	C:	30
		M:	35
		Y:	50
		K:	70
		R:	87
		G:	80
		B:	68

15	RAL 9007	C:	35
		M:	30
		Y:	30
		K:	15
		R:	135
		G:	133
		B:	129

СОГЛАСОВАНО
 Начальник управления
 архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации города Перми
 13/10/17 Карасев С.А.

07-2017-ПОФ

Капитальный ремонт.
 Колерный паспорт жилого дома, расположенного по адресу:
 г. Пермь, ул. Крупской, 57 А

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Портениер		<i>Портениер</i>	01.10.2017		Многоквартирный жилой дом	П	11
Проверил		Казакова		<i>Казакова</i>	01.10.2017				
Эталоны колеров							ООО НПК "Уралмеханохим"		
Н.контр.		Верхоланцева		<i>Верхоланцева</i>	01.10.2017				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.