



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

Государственное унитарное предприятие
«Центр технической инвентаризации Пермского края»
Свидетельство СРО П-4-14-0833 от 09.06.2014 г.

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

СЭД - 059 - 22 - 01 - 26 - 182 от 06.06.2017

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, улица Академика Курчатова, здание (строение) № 9

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН: Свердловский

1297-2017-ОФ

ПЕРМЬ 2017 г.

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ КОМПЛЕКТА МАРКИ ОФ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ведомость отделки фасадов.	
2	Общие данные. Ситуационный план	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Основные задачи и требования к выполняемым работам	
5	Фасад А (главный)	
6	Фасад Б (дворовой)	
7	Фасад В (боковой). Фасад Г (боковой)	
8	Размещение объектов городской информации (главный фасад)	
9	Размещение объектов городской информации (дворовой фасад)	
10	Размещение объектов городской информации (боковые фасады)	
11	Эталоны колеров	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Целью разработки архитектурных решений фасадов является возвращение зданиям их первоначального облика, но с применением современных конструкций и материалов.

Проектом предполагается демонтировать существующие диссонирующие рекламные конструкции и вывески, входные группы, дополнительное оборудование.


Предлагается привести цветовое решение и оформление фасада к единому архитектурному внешнему виду, с определением возможных мест размещения объектов монументального искусства (мемориальных досок, памятных знаков), объектов городского дизайна, наружной рекламы и визуальной информации, дополнительного оборудования на фасадах зданий. Определение цветовых решений и требований к фасадам зданий, в дальнейшем позволит улучшить внешний облик центральных улиц города Перми.

Объект - жилой, многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположено на первой линии, по улице Академика Курчатова в городе Перми. Здание кирпичное, пятиэтажное, первый этаж занимает предприятия торговли.

Основными чертами стиля:

- использование прямых линий и простых форм,
- широкое применение в отделке, листового металла.
- широкое использование фирменных цветов.



ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ФАСАДОВ

Поз.	Элемент фасада	Вид отделки	Эталон цвета (RAL)	Примеч.
1	Основное поле стен	Кирпич силикатный		
2	Основное поле стен	Штукатурка	Белый	
3	Основное поле стен	Композитный материал	Белый	
4	Основное поле стен	Композитный материал	RAL 3026	
5	Входная группа	Металлические кассеты	RAL 6018	
6	Основное поле стен	Композитный материал	RAL 7047	
7	Фриз	ALUCOBOND	RAL 3026	
8	Фриз	ALUCOBOND	RAL 6018	
9	Фриз	ALUCOBOND	Белый	
10	Ограждение балконов	Сайдинг	Белый	
11	Двери	Алюминиевый профиль	RAL 6018	
12	Окна	Металлопластиковые	RAL 7043	
13	Окна, двери	Металлопластиковые	Белый	
14	Двери	Металлические	RAL 7047 RAL 7043	
15	Козырек	Поликарбонат	RAL 3026	
16	Кровля, козырек	Лист металлический профилированный	RAL 9006	
17	Ступени, крыльцо, пандус	Бетон	RAL 9006	
18	Ограждения	Труба металлическая хромированная	ХРОМ	
19	Цоколь	Штукатурка, окраска		
20	Цоколь	Композитный материал	RAL 9006	

1297-2017-ОФ
"08" 06

1297-2017-ОФ

Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Академика Курчатова, 9 в Свердловском районе города Перми.

Изм.	Нуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разраб.	Куевда				04.18
Н. контр.	Батуева				04.18

Стадия	Лист	Листов
П	1	11

Общие данные. Ведомость отделки фасадов.

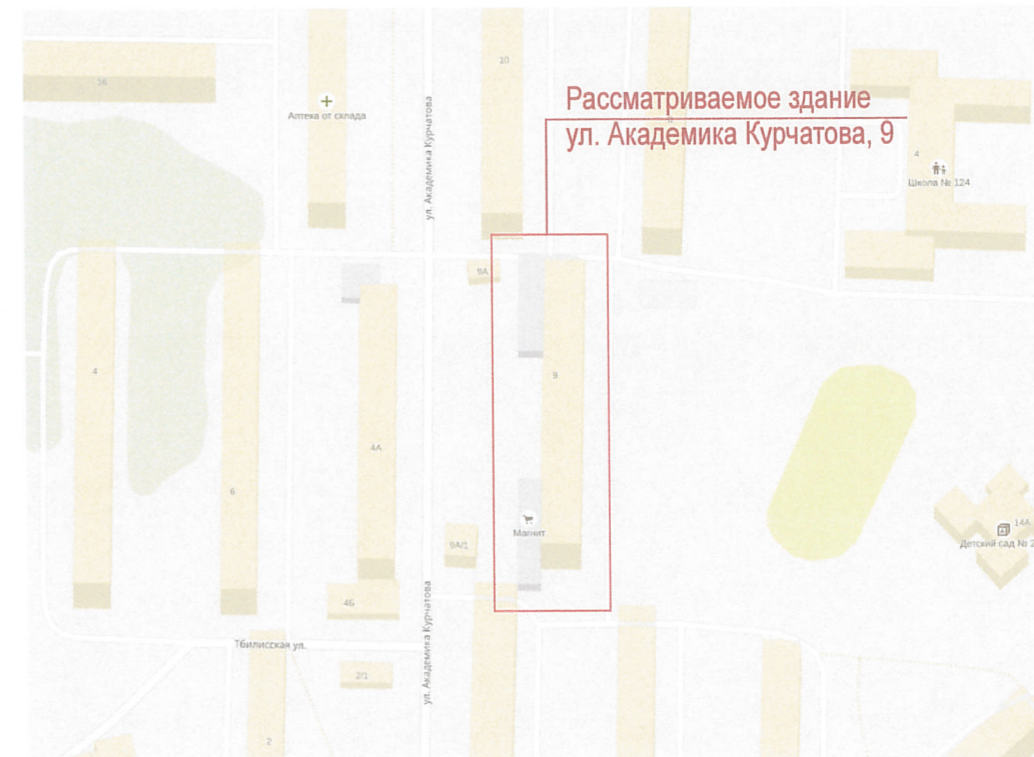
ГУП "ЦТИ" г. Пермь 2017г.

ИНВ. И ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАМ. ИНВ. N

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Прилагаемые документы	
	НЕТ	
	Ссылочные документы	
	НЕТ	

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ИНВ. И ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАМ. ИНВ. И

						1297-2017-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Академика Курчатова, 9 в Свердловском районе города Перми.			
Изм.	Нуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Разраб.	Кувда			<i>М. Ку</i>	04.17				
						Общие данные. Ситуационный план		ГУП "ЦТИ" г. Пермь 2017г.	



Вид 1. Главный фасад (существующее положение)



Вид 2. Главный фасад (существующее положение)



Вид 3. Главный фасад (существующее положение)



Вид 7. Боковой фасад (существующее положение)



Вид 4. Главный фасад (существующее положение)



Вид 5. Главный фасад (существующее положение)



Вид 6. Главный фасад (существующее положение)



Вид 11. Боковой фасад (существующее положение)



Вид 8. Дворовой фасад (существующее положение)



Вид 9. Дворовой фасад (существующее положение)



Вид 10. Боковой фасад (существующее положение)

Схема обозначение видовых точек



						1297-2017-ОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Академика Курчатова, 9 в Свердловском районе города Перми.		
Изм.	Нуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кувда		<i>М.И.У.</i>	04/17	П	3	
						Существующее состояние фасадов		
						ГУП "ЦТИ" г. Пермь 2017г.		

ИНВ. И ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАМ. ИНВ. И

ИНСТРУКЦИЯ
о порядке производства работ, связанных
с окраской фасадов и всех наружных частей зданий,
сооружений, строений, расположенных
на территории города Перми

- Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г.Перми.
- До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фриззы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
- Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
- Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
- По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г. Перми, (ул. Сибирская, 15, каб. 316, тел. 212-76-98).

**МАТЕРИАЛЫ И ТЕХНОЛОГИЯ
ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ**

Для обеспечения долговечности декоративно-защитных фасадных покрытий и увеличения срока межремонтных работ с первую очередь необходимо производить работы по ремонту системы водоотвода (металлические открытые контура здания и выступающих элементов, сливы, водостоки, гидроизоляция) для полного отвода воды от фасада.

Работы производить в соответствии со СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», ТР 79-98 "Технические рекомендации по подготовке поверхностей наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте", ТР 85-89 'Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов".
Используемые при отделочных работах материалы должны иметь сертификаты соответствия.

Визуально установлено: Фасады выполнены из силикатного кирпича, частично облицованы профилированным металлическим листом серого цвета. Со стороны дворового фасада выполнена пристройка, из керамического, красного кирпича. На главном фасаде, в пределах первого этажа, имеется выступающая часть здания с витражным остеклением и декоративным фризом. На данный момент проведение текущего ремонта не требуется.

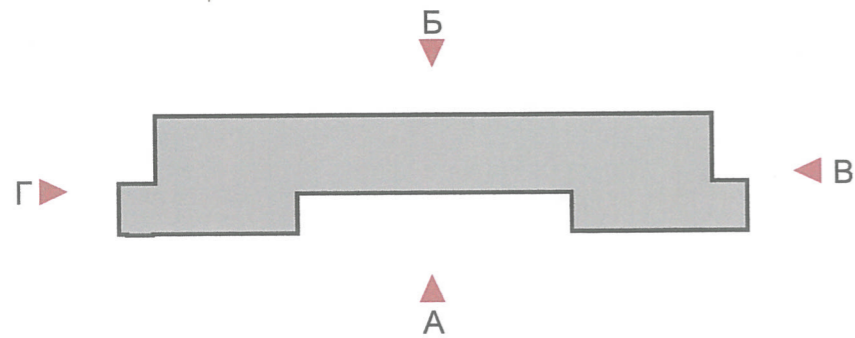
						1297-2017-ОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Академика Курчатова, 9 в Свердловском районе города Перми.		
Изм.	Нуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кувда		<i>М.Кув</i>	04.17	П	4	
						Основные задачи и требования к выполняемым работам		ГУП "ЦТИ" г. Пермь 2017г.

ИНВ. N ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАМ. ИНВ. N

Фасад А (главный)



Схема обозначение фасадов



ул. Академика Курчатова



						1297-2017-ОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Академика Курчатова, 9 в Свердловском районе города Перми.		
Изм.	Нуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кувда		<i>М. Кувда</i>	04.18	П	5	
						Фасад А (главный)		ГУП "ЦТИ" г. Пермь 2017г.

ИНВ. N ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАМ. ИНВ. N

Фасад Б (дворовой)

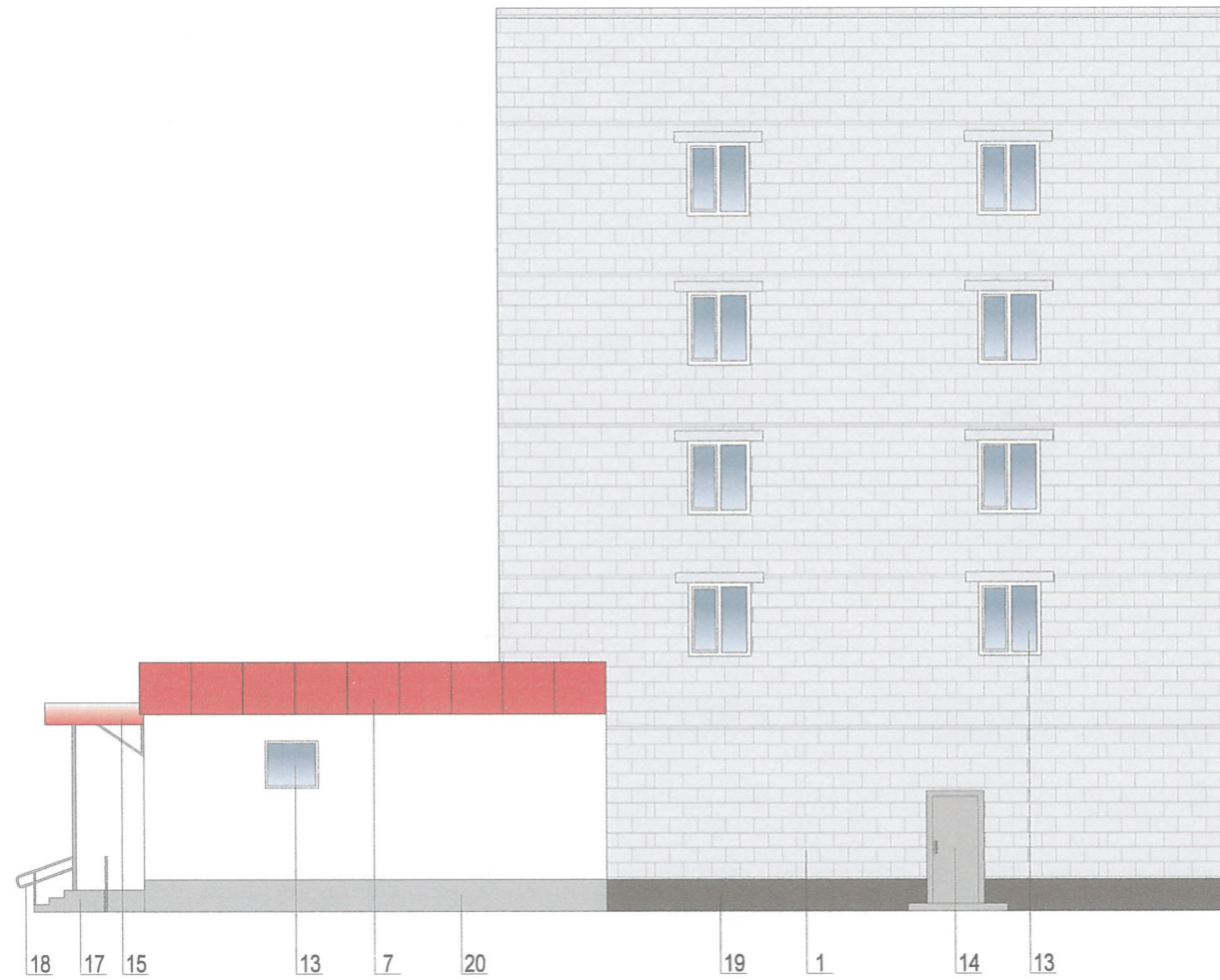


СОГЛАСОВАНО
 18 заместитель начальника ДГА
 г. Пермь главный архитектор
 Д.О. Лапшин
 2017

ИНВ. И ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАМ. ИНВ. И

						1297-2017-ОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Академика Курчатова, 9 в Свердловском районе города Перми.		
Изм.	Нуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кувда		<i>Д.О. Лапшин</i>	04.17	П	6	
						Фасад Б (дворовой)		ГУП "ЦТИ" г. Пермь 2017г.

Фасад В (боковой)



Фасад Г (боковой)



СОБЛЮДАЮ
 в соответствии с начальником ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 2017

ИНВ. И ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАМ. ИНВ. И

						1297-2017-ОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Академика Курчатова, 9 в Свердловском районе города Перми.		
Изм.	Нуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
		Куевда		<i>М. Куевда</i>	04.12	П	7	
Фасад В (боковой), фасад Г (боковой)						ГУП "ЦТИ" г. Пермь 2017г.		



Общими требованиями к размещению объектов городской информации являются:

- размещение без ущерба для внешнего архитектурного облика и технического состояния фасадов Объекта в строго определенных местах;
- размещение без уничтожения в ходе работ по монтажу и демонтажу фрагментов, в том числе сохранившихся исторических фрагментов, декоративного убранства фасадов Объекта;
- упорядоченность размещения в пределах фасада;
- стилистическое соответствие архитектуре фасадов Объекта;
- соразмерность фасаду Объекта;
- визуальная доступность, читаемость и соответствие информации требованиям, установленным Федеральным законом "О государственном языке Российской Федерации";
- безопасность для транспортного и пешеходного движения;
- удобство эксплуатации и ремонта;
- высокий уровень художественного и технического исполнения;
- использование качественных, долговечных материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами.

При размещении объектов городской информации не допускается:

- окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления окон, витрин;
- замена остекления окон, витрин световыми коробами;
- установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед стеклом со стороны улицы;
- изменение формы проема;
- размещение рядом со знаками дорожного движения, перекрывание знаков адресации.

В случае размещения объектов городской информации на одном фасаде с мемориальными досками внешние характеристики объектов городской информации должны быть согласованы со стилистическим и цветографическим решением мемориальных досок и не должны нарушать целостного визуального восприятия рассматриваемого фасада.

Подсветка объектов городской информации должна быть предусмотрена в составе проекта, обеспечивать читаемость информации в темное время суток и выразительное цветоцветовое оформление фасада.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- место допустимого размещения конструкций
- место допустимого размещения объектов монументального искусства, других объектов городского дизайна
- место размещения технологического оборудования

ВЕДОМОСТЬ РАЗМЕЩЕНИЯ РЕКЛАМОНОСИТЕЛЕЙ И ГОРОДСКОЙ ИНФОРМАЦИИ

№	тип объекта городской информации, материал, способы крепления	цвет (RAL)	наличие подсветки
1	Объемный логотип выполненные из пластика	Фирменные цвета	не имеется
2	Объемные буквы на металлических направляющих	Фирменные цвета	не имеется
3	Знак адресации Оргстекло, металл, пластик	Синий, белый	имеется
4	Режимник. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	не имеется
5	Объемный буквы выполненные из пластика на металлических направляющих	По отдельному проекту	не имеется

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**

«08» 08 2017

Курчатов С.А. Подпись
1297-2017-ОФ

Ведомость отделки фасадов см. лист 1

Изм.	Нуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кувейда		<i>М. Куз</i>	04.17	П	8	
Размещение объектов городской информации (главный фасад)							ГУП "ЦТИ" г. Пермь 2017г.	

ОГСОНО

ИНВ. И ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАМ. ИНВ. И



Управление архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
 «04» 04 2017
Капарцев С.А. Подпись

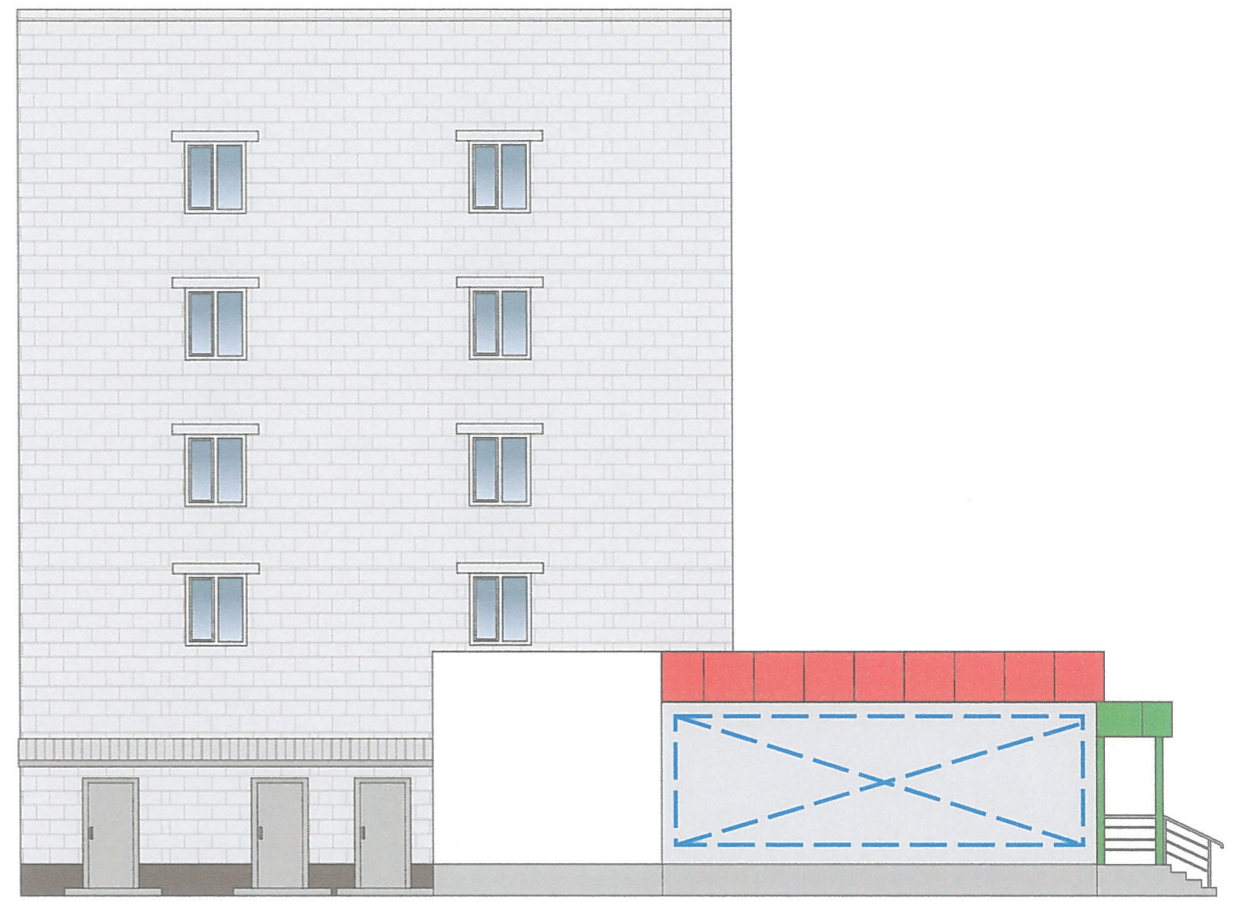
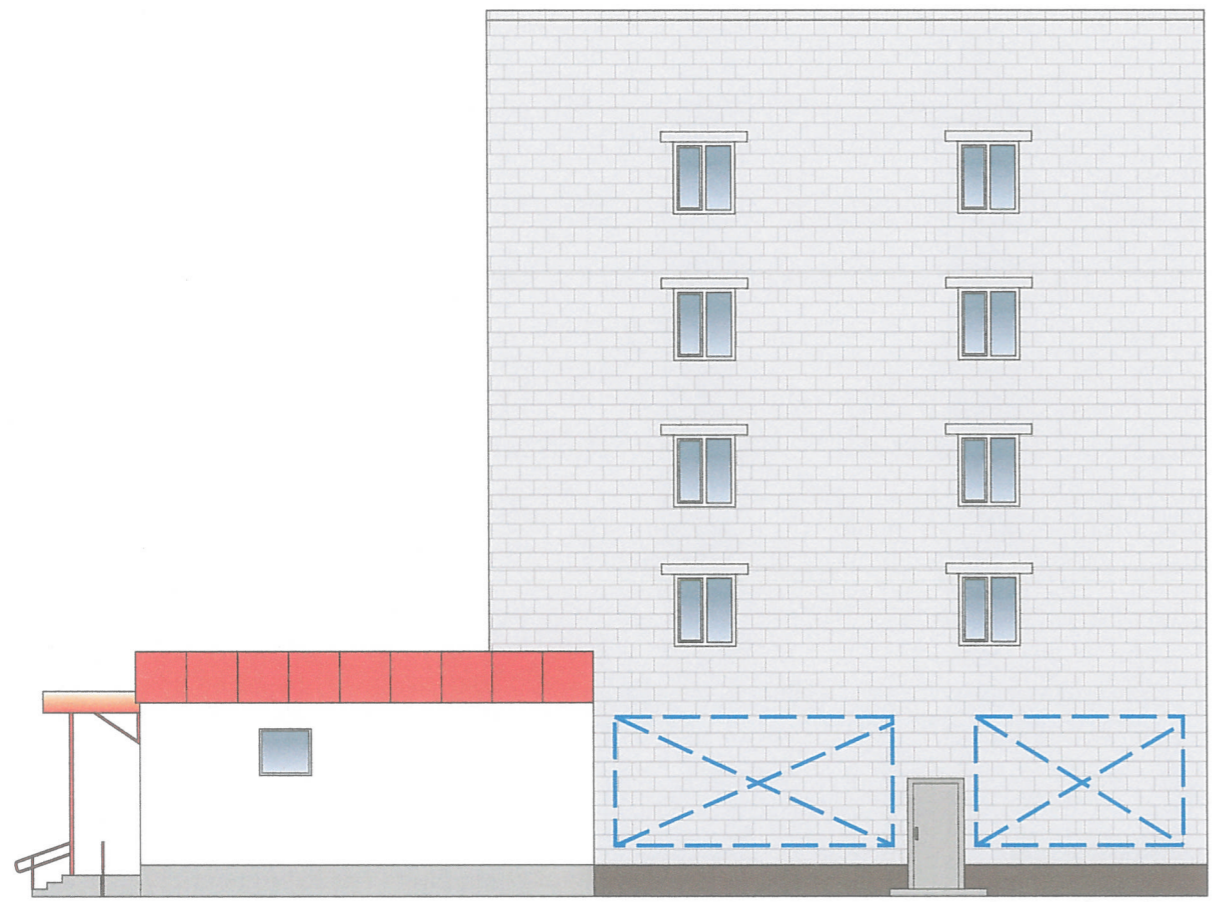
Данный лист см. совместно с листом 8

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 - место размещения технологического оборудования

						1297-2017-ОФ		
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Академика Курчатова, 9 в Свердловском районе города Перми.		
Изм.	Нуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кувда		<i>С.А. Ку</i>	<i>04.17</i>	П	9	
						Размещение объектов городской информации (дворовой фасад)		ГУП "ЦТИ" г. Пермь 2017г.

ИНВ. И ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАМ. ИНВ. И
 СОГЛАСОВАНО



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

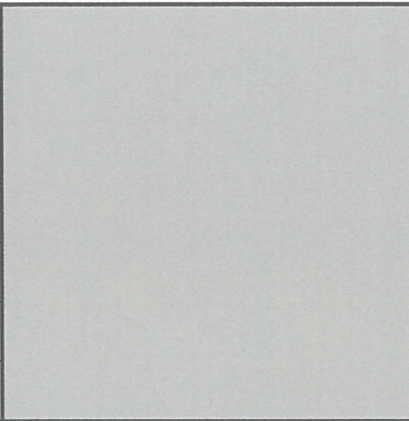
 - место размещения технологического оборудования

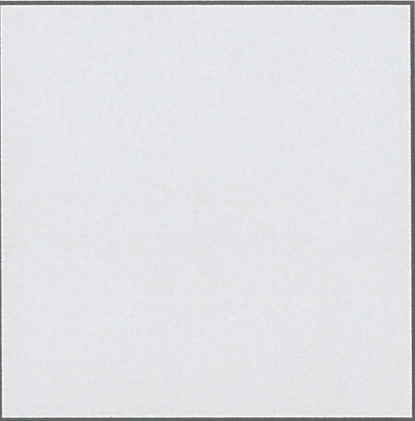
Управление архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**

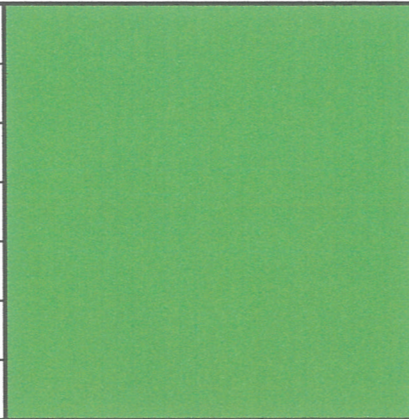
«04» 06 2017
 Керашев С.А. Подпись

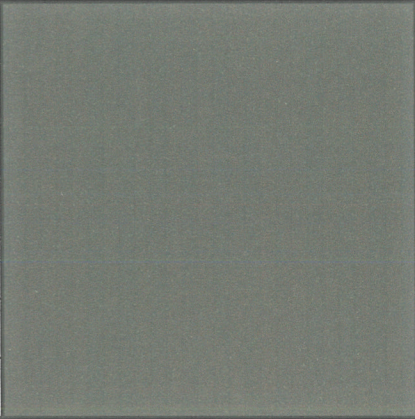
Данный лист см. совместно с листом 8

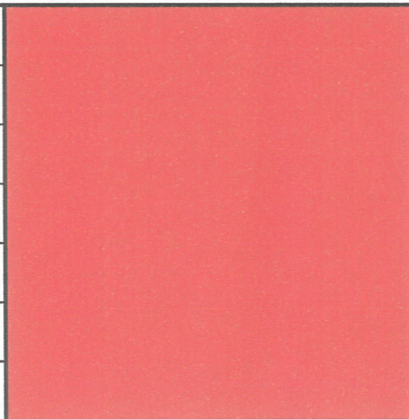
						1297-2017-ОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Академика Курчатова, 9 в Свердловском районе города Перми.		
Изм.	Нуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кувда		<i>Кувда</i>	04.18	П	10	
						Размещение объектов городской информации (боковые фасады)		ГУП "ЦТИ" г. Пермь 2017г.

Позиция ведомости отделки фасадов 17, 20	Координаты цвета в CorelDraw RAL 9006	C:	36	
		M:	25	
		Y:	29	
		K:	10	
		R:	165	
		G:	168	
		B:	166	

Позиция ведомости отделки фасадов 14	Координаты цвета в CorelDraw RAL 7047	C:	21	
		M:	14	
		Y:	16	
		K:	2	
		R:	207	
		G:	208	
		B:	207	

Позиция ведомости отделки фасадов 5, 8, 11	Координаты цвета в CorelDraw RAL 6018	C:	73	
		M:	2	
		Y:	98	
		K:	6	
		R:	72	
		G:	164	
		B:	63	

Позиция ведомости отделки фасадов 14	Координаты цвета в CorelDraw RAL 7043	C:	65	
		M:	49	
		Y:	53	
		K:	48	
		R:	78	
		G:	84	
		B:	81	

Позиция ведомости отделки фасадов 4, 7, 15	Координаты цвета в CorelDraw RAL 3026	C:	0	
		M:	89	
		Y:	100	
		K:	0	
		R:	255	
		G:	0	
		B:	0	

ОБТАРОВАНО
1# 2017-04-17
г. Пермь - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
2017

ИНВ. И ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАМ. ИНВ. N

						1297-2017-ОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Академика Курчатова, 9 в Свердловском районе города Перми.		
Изм.	Нуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кувда		<i>М.Кув</i>	04.17	П	11	
						Эталоны колеров		ГУП "ЦТИ" г. Пермь 2017г.