



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ГОРОДА ПЕРМИ

ООО «Комета»

САР - 059-22 - 01-26-471 от 26 Октября 2017

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ

КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ, МАТЕРИАЛЫ,
ТЕХНОЛОГИЯ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

АДРЕС ВЛАДЕНИЯ Пермь, ул.Маршала Рыбалко дом(строение), № 42
АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН Кировский

№ 1712/42

Пермь, 2017

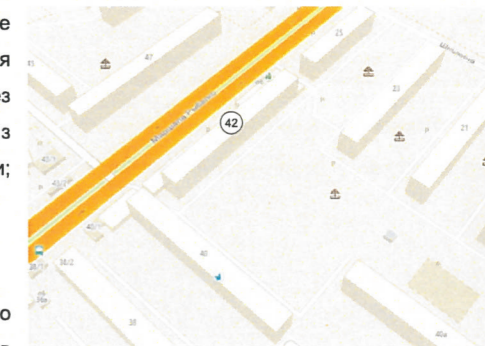
Ведомость чертежей комплекта марки ОФ

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные, инструкции, ведомость отделки фасадов	
2	Фотофиксация фасадов	
3	Главный фасад	
4	Дворовой фасад	
5	Боковые фасады	
6	Размещение объектов городской информации.	
7	Эталоны колеров	

Пояснительная записка

Пяти этажный многоквартирный жилой дом, построенный в период хрущевской жилищной программы. Характерные особенности стиля – применение стандартных материалов, полное отсутствие декоративных элементов в оформлении фасадов, единообразная прямоугольная форма элементов здания и общей его формы. Исторически балконы предусматривались без остекления, с ограждением из металлических уголков и прутьев с вставками из асбестоцементных листов; оконные и дверные блоки предусматривались деревянными; крыша – скатной вальмовой со слуховыми окнами.
 Год постройки и сдачи в эксплуатацию – 1967 год.
 Окружающая застройка – разнообразная и разновременная.
 В эстетическом отношении – фасад здания требует преобразования, так как его архитектурные качества утрачены под влиянием времени и многочисленных вмешательств в фасад, заменены отделочные материалы на другие, установлено инженерное оборудования и прочее.
 Требуется упорядочивание: оформления входных групп; единого цветового решения; мест размещения систем инженерного обеспечения здания; определения мест размещения рекламных конструкций и объектов городской информации.

Ситуационная план



Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь			Силикатная краска, фасадная плитка	
2	Поле стен на уровне 1 эт. Пристрой			Фасадная плитка, фасадная штукатурка	
3	Основное поле стен			Кирпич	
4	Переплеты витринного остекления	белый		Металлопластик. Стеклопакеты.	
5	Переплеты окон	белый		Металлопластик. Стеклопакеты.	
6	Ограждение балконов	белый		Композитный материал	
7	Двери		белый	Металлопластик. Атмосферостойкая краска по металлу	
8	Ступени крылец			Керамогранит с антискользящей поверхностью	
9	Водосточные трубы, кровля			Оцинкованная сталь, полимерные покрытия	

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

- Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г.Перми.
- До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.
 Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
- Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
 Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
- Цветовая гамма рекламодателей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
- По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г. Перми. (ул. Сибирская, 15, каб. 316, тел. 212-76-

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
СЭД-22-01-32.2-17 от 29.03.2013	Письмо ДГА в адрес ООО «Директ-Сервис» о возможности размещения фриза ДНС	

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА г. Перми - гл. архитектор
 В.Ю. Лапшин
 2017 г.

						1712/42				
						Колерный паспорт здания по ул. Маршала Рыбалко, 42 в Кировском районе города Перми				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Заказчик: ИП Семина О.В.		Стадия	Лист	Листов
								П	1	7
Выполнил Масленникова								Общие данные, инструкция ведомость отделки фасадов, ситуационный план		
								ООО «Комета»		


Главный фасад
(существующее положение)



Дворовой фасад
(существующее положение)



ПРИМЕЧАНИЕ: В соответствии со статьей 20 Закона Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» выдача разрешений на строительство не требуется в случаях, установленных Градостроительным Кодексом Российской Федерации, а также в случаях: реконструкции здания в пределах земельного участка, предоставленного для размещения здания, путем устройства пандусов для маломобильных групп населения, крылец, входных групп для входа в помещения первых этажей.

						1712/42			
						Колерный паспорт здания по ул.Маршала Рыбалко, 42 в Кировском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Заказчик: ИП Семина О.В.	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Выполнил		Масленникова			12.17	Фотофиксация фасадов	ООО «Комета»		




СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Палшин
 "20" _____ 2017 г.

ПРИМЕЧАНИЕ: В соответствии со статьей 20 Закона Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» выдача разрешений на строительство не требуется в случаях, установленных Градостроительным Кодексом Российской Федерации, а также в случаях: реконструкции здания в пределах земельного участка, предоставленного для размещения здания, путем устройства пандусов для маломобильных групп населения, крылец, входных групп для входа в помещения первых этажей.

						1712/42			
						Колерный паспорт здания по ул.Маршала Рыбалко, 42 в Кировском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Заказчик: ИП Семина О.В.	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
Выполнил		Масленникова			12.17	Главный фасад	ООО «Комета»		



 место допустимого размещения дополнительного оборудования

Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:

- а) единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
- б) соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);
- в) соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности и другими федеральными законами требований.

Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:

- на кровле объектов капитального строительства;
- на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).

Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается:


- над пешеходными тротуарами;
- на высоте менее 3,0 м от поверхности земли.

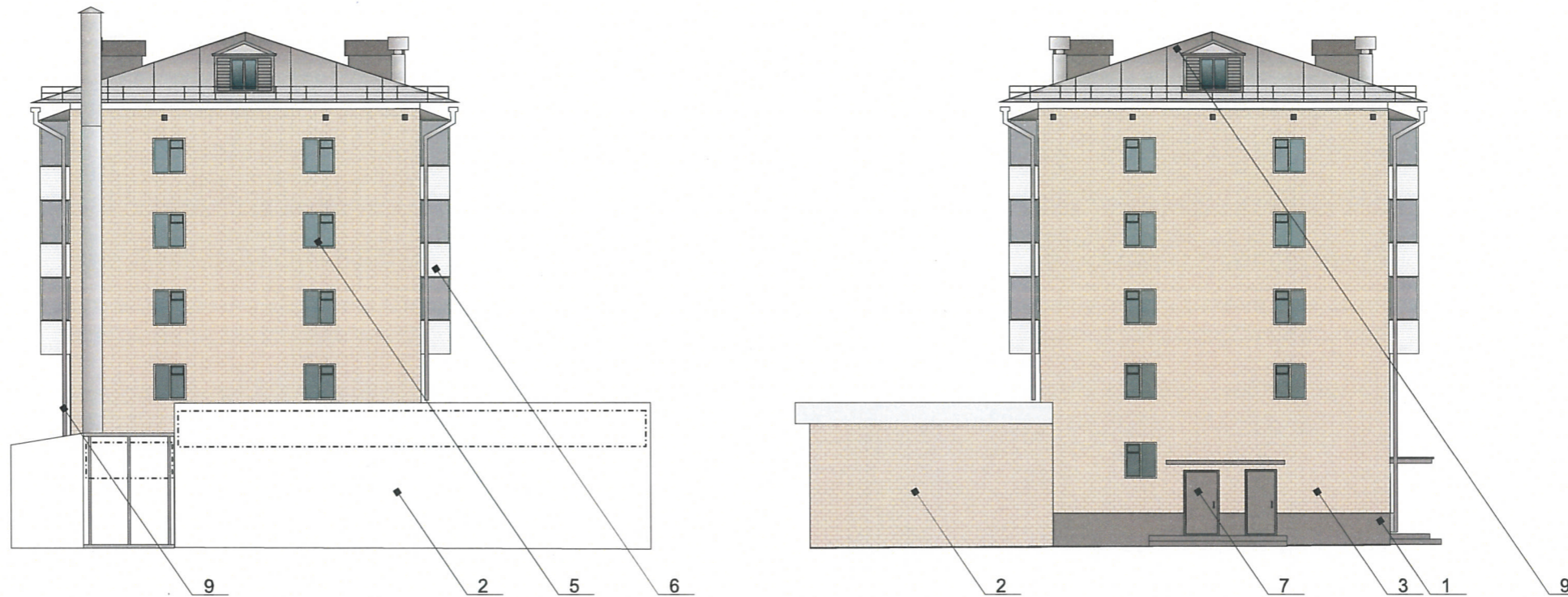
Антенны должны размещаться:

- на кровле объектов капитального строительства - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства;
- на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы;
- на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.

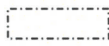
СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
"19" 12 2017

ПРИМЕЧАНИЕ: В соответствии со статьей 20 Закона Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» выдача разрешений на строительство не требуется в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также в случаях: реконструкции здания в пределах земельного участка, предоставленного для размещения здания, путем устройства пандусов для маломобильных групп населения, крылец, входных групп для входа в помещения первых этажей.

						1712/42			
						Колерный паспорт здания по ул. Маршала Рыбалко, 42 в Кировском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Заказчик: ИП Семина О.В.	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
Выполнил	Масленникова			12.17	Дворовой фасад		ООО «Комета»		



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«19» 12 2017
Карачев С.О. Подпись

 место допустимого размещения
дополнительного оборудования

Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:

- а) единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
- б) соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);
- в) соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности и другими федеральными законами требований.

Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:

- на кровле объектов капитального строительства;
- на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).

Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается:


- над пешеходными тротуарами;
- на высоте менее 3,0 м от поверхности земли.

Антенны должны размещаться:

- на кровле объектов капитального строительства - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства;
- на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы;
- на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
«19» 12 2017

ПРИМЕЧАНИЕ: В соответствии со статьей 20 Закона Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» выдача разрешений на строительство не требуется в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также в случаях: реконструкции здания в пределах земельного участка, предоставленного для размещения здания, путем устройства пандусов для маломобильных групп населения, крылец, входных групп для входа в помещения первых этажей.

						1712/42				
						Колерный паспорт здания по ул.Маршала Рыбалко, 42 в Кировском районе города Перми				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Заказчик: ИП Семина О.В.		Стадия	Лист	Листов
								П	5	
Выполнил	Масленникова			12.17	Размещение объектов городской информации		ООО «Комета»			

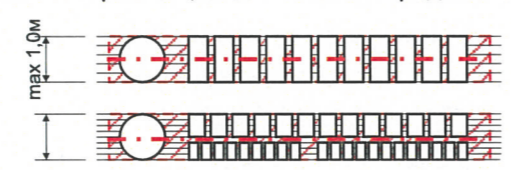


5 направление архитектуры и градостроительства
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«19» 12 2017

Ведомость размещения рекламоносителей и городской информации

- ось размещения объектов городской информации (вывесок и рекламных конструкций)
- место допустимого размещения объектов городской информации (вывески и рекламные конструкции)

Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси размещения объектов городской информации




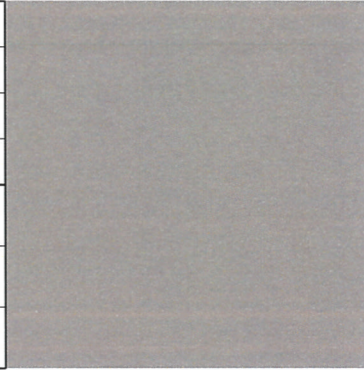
Поз.	Название, тип рекламы	Эталон цвета	Наличие, тип подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы на металлических направляющих в цвет фасада. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
2	Режимник. Оргстекло, металл, пластик	Белый, прозрачный	
3	Знак адресации. Оргстекло, металл, пластик	Синий, белый	
4	Панель-кроштейн. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	
5	Фриз (короб). Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	





Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958 утверждены стандартные требования к вывескам, их размещению и эксплуатации. Размещение стандартных вывесок не требуют согласования при выполнении всех условий, установленных вышеуказанным постановлением. В случае, если владельцы вывески, планируют использовать не стандартную вывеску, требуется разработка и согласование в порядке, установленном администрацией города Перми, колерного паспорта, предусматривающего размещение такой вывески.

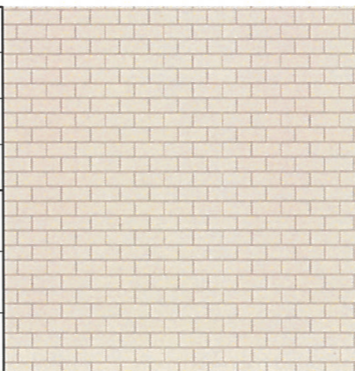
						1712/42				
						Колерный паспорт здания по ул.Маршала Рыбалко, 42 в Кировском районе города Перми				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Заказчик: ИП Семина О.В.		Стадия	Лист	Листов
								П	6	
Выполнил	Масленникова				12.17	Размещение объектов городской информации		ООО «Комета»		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	11	
		M:	8	
		Y:	9	
		K:	0	
		R:	230	
		G:	230	
1		B:	230	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	11	
		M:	8	
		Y:	9	
		K:	0	
		R:	238	
		G:	239	
7		B:	132393	


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	2	
		M:	83	
		Y:	100	
		K:	9	
		R:	227	
		G:	30	
2		B:	36	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Керамогранит ESTIMA ST 011 или аналогичный по цвету материал			

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	60	
		M:	0	
		Y:	60	
		K:	20	
		R:	97	
		G:	163	
3		B:	117	

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Папшин
19/12/17

Координаты цветов в RAL приведены с сайта <http://colorscheme.ru/>

						1712/42				
						Колерный паспорт здания по ул.Маршала Рыбалко, 42 в Кировском районе города Перми				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Заказчик: ИП Семина О.В.		Стадия	Лист	Листов
								П	7	
Выполнил	Масленникова			12.17	Эталоны колеров			ООО «Комета»		