



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

Общество с Ограниченной Ответственностью «ADS»

САД-059-22-01-26-63 от 16.03.2017

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ

КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ, МАТЕРИАЛЫ,
ТЕХНОЛОГИЯ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Свердловский
улица Механошина, здание (строение) № 17/1

ПЕРМЬ 2017г.

Ведомость чертежей комплекта марки АР

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные	
2	Общие данные	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Ось В-А	
5	Ось А-В	
6	Оси 1-3, 3-1	
7	Размещение объектов городской информации	
8	Эталоны колеров	
9	Эталоны колеров	
10		
11		

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Поле стены фасада	RAL 1013		Фасадная краска	
2	Поле стены фасада	RAL 2003		Фасадная краска	
3	Поле стены фасада	RAL 2001		Фасадная краска	
4	Поле стены фасада	RAL 1018		Фасадная краска	
5	Поле стены фасада	WHITE		Фасадная краска	
6	Фасадная плитка	RAL 2003		Фасадная плитка	
7	Перекрытия окон	WHITE		Металлопластик	
8	Остекление			Стеклопакеты	
9	Перекрытия, ограждения	RAL 7005		Металл, фасадная краска	
10	Перекрытия входной двери	RAL 3020		Металлопластик	
11	Входная дверь	RAL 8019		Металл	
12	Перила	RAL 5012		Металл	
13	Перила	RAL 6024		Металл	
14	Перила	RAL 1006		Металл	
15	Основание	RAL 2001		Металл	

Пояснительная записка

Целью разработки архитектурных решений фасадов является возвращение зданиям их первоначального облика, но с применением современных конструкций и материалов.

Проектом предполагается демонтировать существующие диссонирующие рекламные конструкции и вывески, входные группы, дополнительное оборудование.

Предлагается привести цветовое решение и оформление фасада к единому архитектурному внешнему виду, с определением возможных монументальных искусств размещения объектов ва (мемориальных досок, памятных знаков), объектов городского дизайна, наружной рекламы и визуальной информации, дополнительного оборудования на фасадах зданий. Определение цветовых решений и требований к фасадам зданий, в дальнейшем позволит улучшить внешний облик центральных улиц города Перми.

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г.Перми.

2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей, его подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета(колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

Проверку и согласование пробного образца цвета(колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г.Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.

7. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.

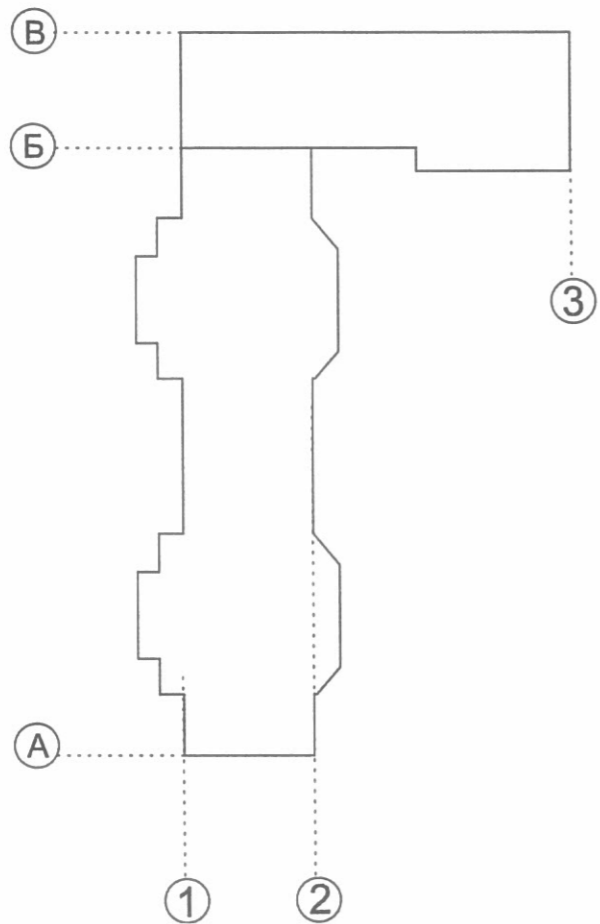
8. Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г.Перми (ул.Сибирская, 15, каб 316, тл. 212-76-98).

Согласовано
г.Перми
2017

016-03-2017-0Ф					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Механошина №17/1 Свердловского района г. Перми					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб.	Медведева				
Жилой дом с комплексом торговых помещений		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	9	
Н.контр.		Общие данные		ООО «ADS» г. Пермь	

План координационных осей



Ситуационный план-схема с размещением Объекта
(Масштаб 1:5000)



						016-03-2017-04			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Механошина №17/1 Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Жилой дом с комплексом торговых помещений	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Медведева		<i>Медведева</i>			П	2	9
Н.контр.						Общие данные	ООО «ADS» г. Пермь		

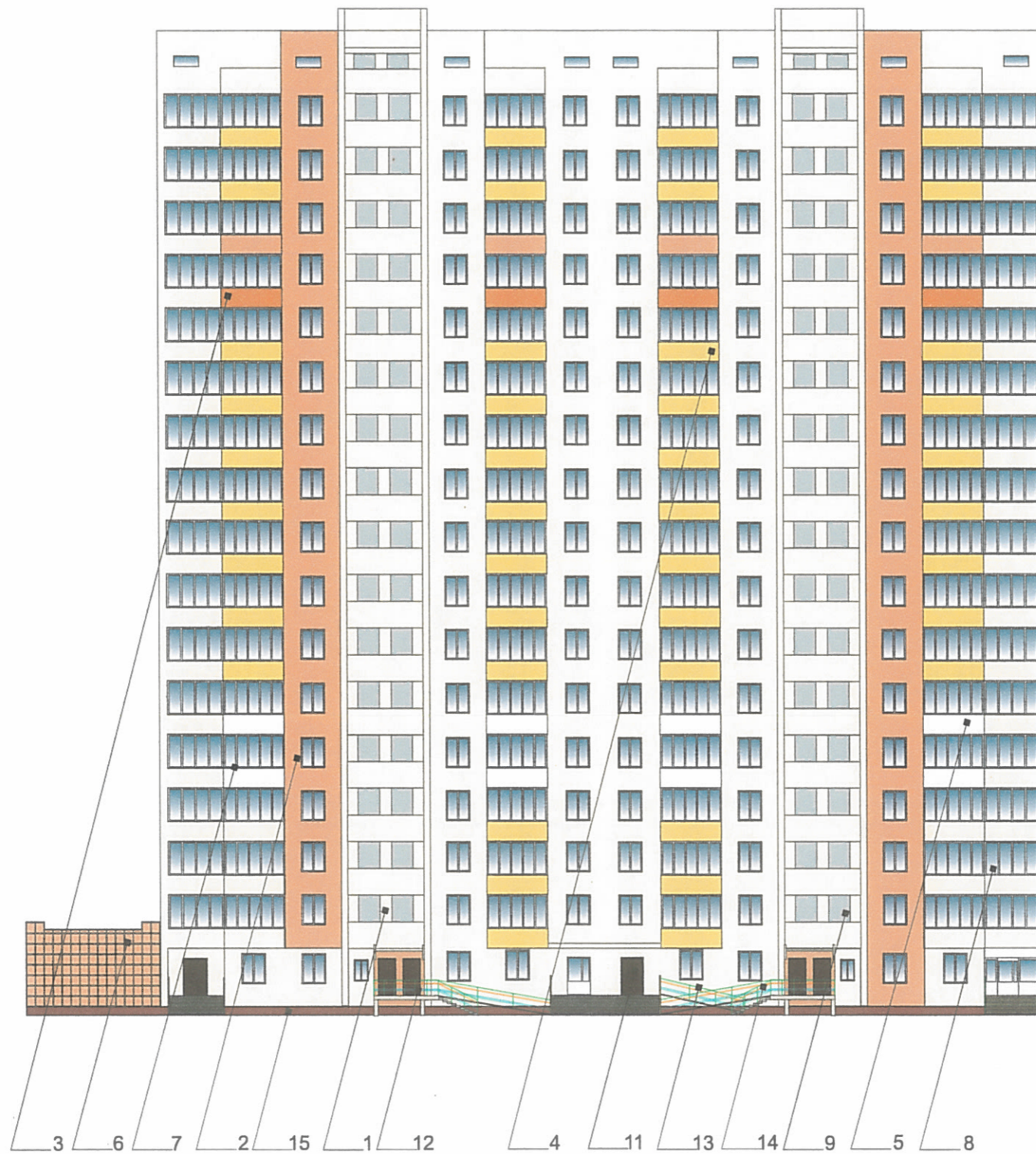


						016-03-2017-09			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Механошина №17/1 Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Жилой дом с комплексом торговых помещений	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Медведева		<i>С.С.</i>			П	3	9
Н.контр.						Существующее состояние фасадов (фотофиксация).	ООО «ADS» г. Пермь		



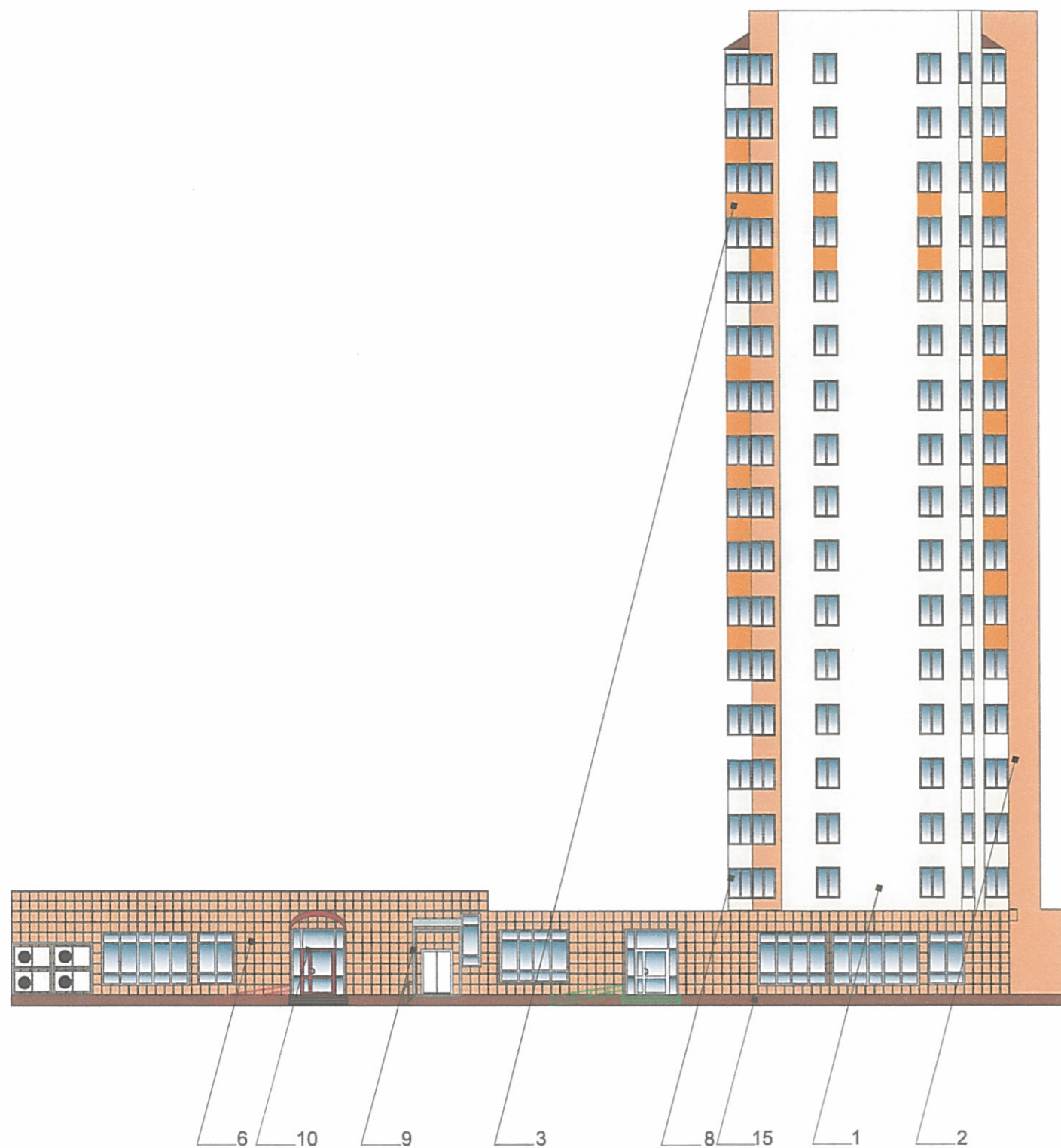
ООО «АДС»
 18-03-2017

						016-03-2017-09			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Механошина №17/1 Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Жилой дом с комплексом торговых помещений	Стадия	Лист	Листов
				Медведева			П	4	9
Н.контр.						Ось В-А	ООО «АДС» г. Пермь		



СООБЩЕНИЕ
 о зачете в стоимость
 г. Пермь - 17.03.2017
 27.03.2017

						016-03-2017-04			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Механошина №17/1 Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Надок	Подпись	Дата	Жилой дом с комплексом торговых помещений	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Медведева			П	5	9
Н.контр.						Ось А-В	ООО «ADS» г. Пермь		

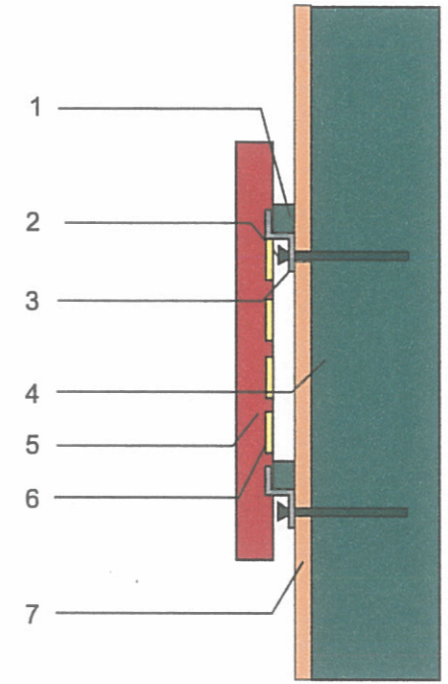


СОГЛАСОВАНО
 Проектная организация ДГА
 г. Пермь - 17
 11.03.2017

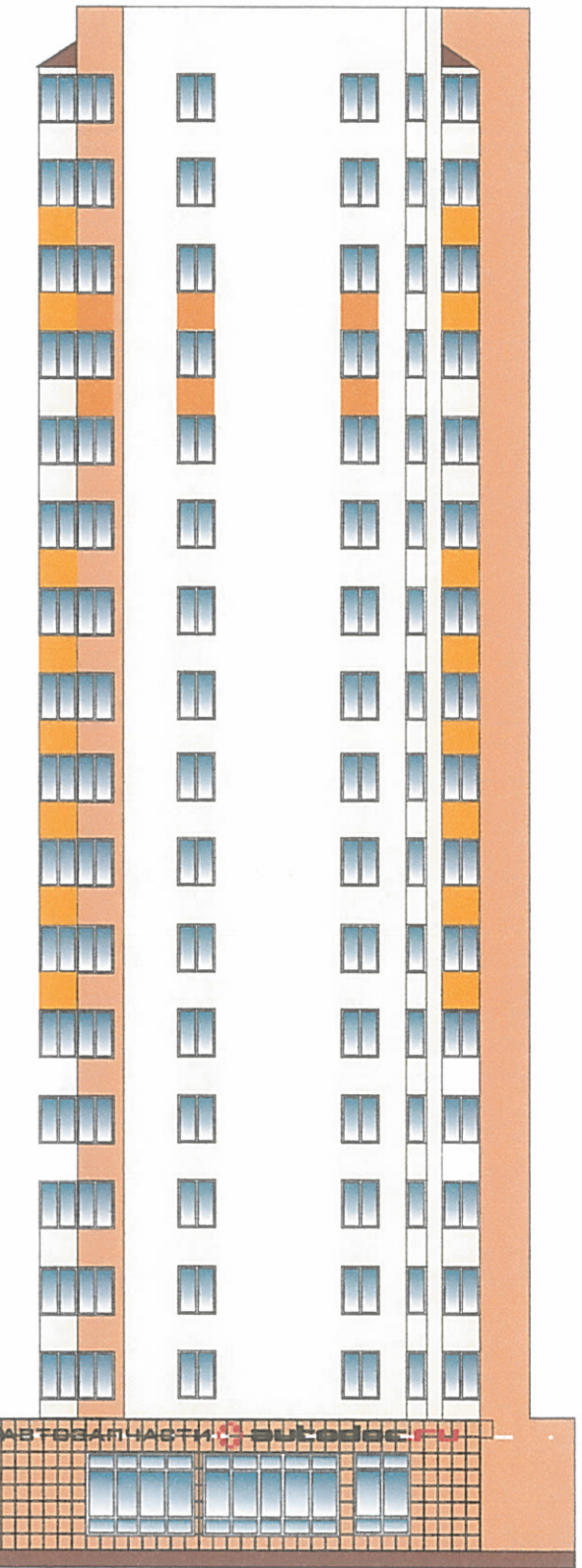
						016-03-2017-09			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Механошина №17/1 Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Жилой дом с комплексом торговых помещений	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Медведева		<i>[Signature]</i>			П	6	9
Н.контр.						Оси 1-3, 3-1	ООО «ADS» г. Пермь		

1. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий: а)единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал); б)соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей); в)соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленным законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности; 2. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается: а) на кровле объектов капитального строительства; б) на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи). 3. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается: а) над пешеходными тротуарами; б) на высоте менее 3,0 м от поверхности земли. 4. Антенны должны размещаться: а) на кровле объектов капитального строительства - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства; б) на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы; в) на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«21» марта 2017 г.
Подпись *И.А. Матвеева*

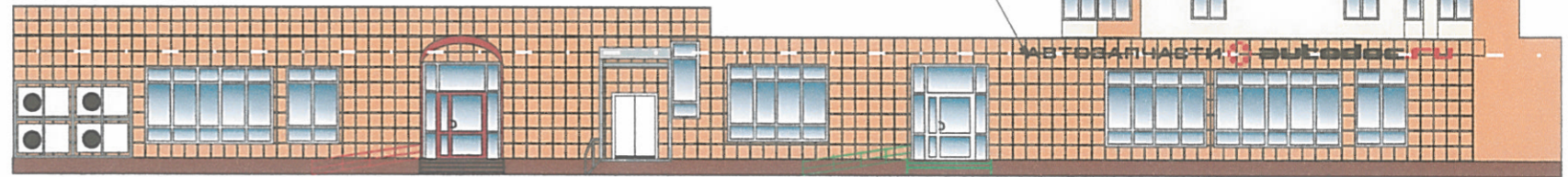


1. Металлический профиль 20*20
2. Анкер НКV M10*100
3. Закладная
4. Объемный световой элемент
5. Стена
6. Светодиоды
7. Фасадная плитка



15902мм
900мм
АВТОЗАПЧАСТИ autodoc.ru

..... ось размещения объектов городской информации, вывесок



Ведомость размещения объектов городской информации

№	тип объекта городской информации, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Объемные световые буквы на мателлических направляющих в цвет фасада. Выполнены из оргстекла, пластика, металла	9005 3020	Внутренняя подсветка

						016-03-2017-0Ф			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Механошина №17/1 Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Жилой дом с комплексом торговых помещений	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Медведева		<i>Медведева</i>			П	7	9
Н.контр.						Размещение объектов городской информации	ООО «ADS» г. Пермь		

позиция ведомости отделки фасадов 1	RAL 1013	C:	2	
		M:	0	
		Y:	30	
		K:	0	
		R:	253	
		G:	247	
		B:	199	

позиция ведомости отделки фасадов 4	RAL 1018	C:	3	
		M:	13	
		Y:	78	
		K:	1	
		R:	249	
		G:	214	
		B:	9	

позиция ведомости отделки фасадов 2,6	RAL 2003	C:	4	
		M:	49	
		Y:	71	
		K:	1	
		R:	237	
		G:	152	
		B:	92	

позиция ведомости отделки фасадов 5,7		C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	254	
		G:	254	
		B:	254	


позиция ведомости отделки фасадов 4	RAL 2001	C:	3	
		M:	54	
		Y:	81	
		K:	7	
		R:	225	
		G:	134	
		B:	53	


позиция ведомости отделки фасадов 9	RAL 7005	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	179	
		G:	179	
		B:	179	

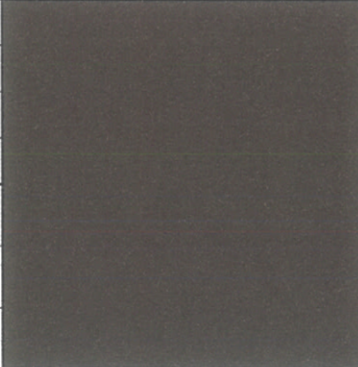
СОГЛАСОВАНО
 Проектная организация ООО «АДС»
 г. Пермь - 17.03.2017


 2017

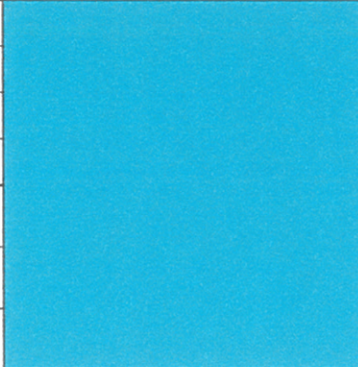
						016-03-2017-09P			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Механошина №17/1 Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Жилой дом с комплексом торговых помещений	Стадия	Лист	Листов
							П	8	9
Н.контр.						Эталоны колеров.	ООО «АДС» г. Пермь		


позиция ведомости отделки фасадов 10	RAL 3020	C:	2	
		M:	95	
		Y:	82	
		K:	7	
		R:	212	
		G:	42	
		B:	48	

позиция ведомости отделки фасадов 13	RAL 6024	C:	100	
		M:	0	
		Y:	100	
		K:	0	
		R:	8	
		G:	163	
		B:	181	


позиция ведомости отделки фасадов 11	RAL 8019	C:	38	
		M:	100	
		Y:	91	
		K:	87	
		R:	32	
		G:	12	
		B:	9	

позиция ведомости отделки фасадов 14	RAL 1006	C:	0	
		M:	60	
		Y:	100	
		K:	0	
		R:	239	
		G:	127	
		B:	26	

позиция ведомости отделки фасадов 12	RAL 5012	C:	74	
		M:	20	
		Y:	7	
		K:	8	
		R:	69	
		G:	154	
		B:	191	

позиция ведомости отделки фасадов 15	RAL 2001	C:	11	
		M:	85	
		Y:	99	
		K:	44	
		R:	140	
		G:	37	
		B:	11	

СОГЛАСОВАНО
18.03.2017
г. Пермь - 2017


						016-03-2017-0Ф			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Механошина №17/1 Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Жилой дом с комплексом торговых помещений	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Медведева					П	9	9
Н.контр.						Эталоны колеров.	ООО «ADS» г. Пермь		