



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО «Директ-сервис»

СЗД - 059-22-01-26-420 от 26.12.2012

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Мотовилихинский
улица Металлистов, здание (строение) № 5

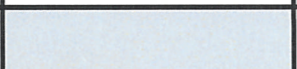
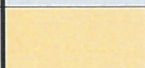
№ 1712/05

ПЕРМЬ, 2017г.

Ведомость чертежей комплекта марки АР

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7	Размещение объектов городской информации	
8	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	цоколь			фасадная краска	
2	поле стен			силикатный кирпич	
3	переплеты окон	белый		оконные блоки из ПВХ со стеклопакетом	
4	дверные полотна	белый		дверные блоки из ПВХ со стеклопакетом, эмаль по металлу	
5	водосточные трубы	скрытые		оцинкованная сталь	
6	металлические элементы			эмаль по металлу	
7	кровля			битумно-полимерное рулонное покрытие	

Историческая справка

18-этажное кирпичное жилое здание со встроенно-пристроеными помещениями. Построено и введено в эксплуатацию в 2001 году.

Инструкция

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всехнаружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми.

2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветную рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и и покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, проводящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.

7. Домоуправления, организации или учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.

8. Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

9. По всем вопросам, связанным с производством работ по покраске зданий, необходимо обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми. (ул. Сибирская, 15, к. 314)

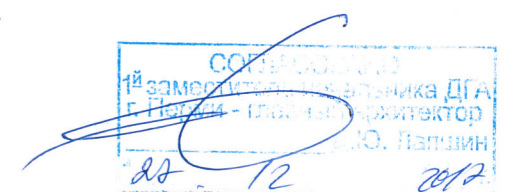
Пояснительная записка


Материалы и технология проведения работ

Для обеспечения долговечности декоративно-защитных фасадных покрытий и увеличения срока межремонтных работ в первую очередь необходимо производить работы по ремонту системы водоотвода (металлические открытые контура здания и выступающих элементов, сливы водостоки, гидроизоляция) для полного отвода воды от фасада.

* Работы производить в соответствии со СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», ТР 79-98 «Технические-рекомендации по-подготовке поверхностей наружных и ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте», ТР 85-89 «Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов».

1. Установка и разборка наружных лесов с защитной сеткой.
2. Очистить фасады от грязи и пыли.
3. Отделка фасадов выполнена из облицовочного кирпича. Прогрунтовать, зашпаклевать трещины, восстановить слой раствора в швах.
4. Покрыть очищенную поверхность стены защитным раствором.



						1712/05		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Металлистов, № 5, Мотовилихинского района г. Перми.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова Е.В.			12/17			
Н.контр.						Общие данные		ООО «Директ-сервис»

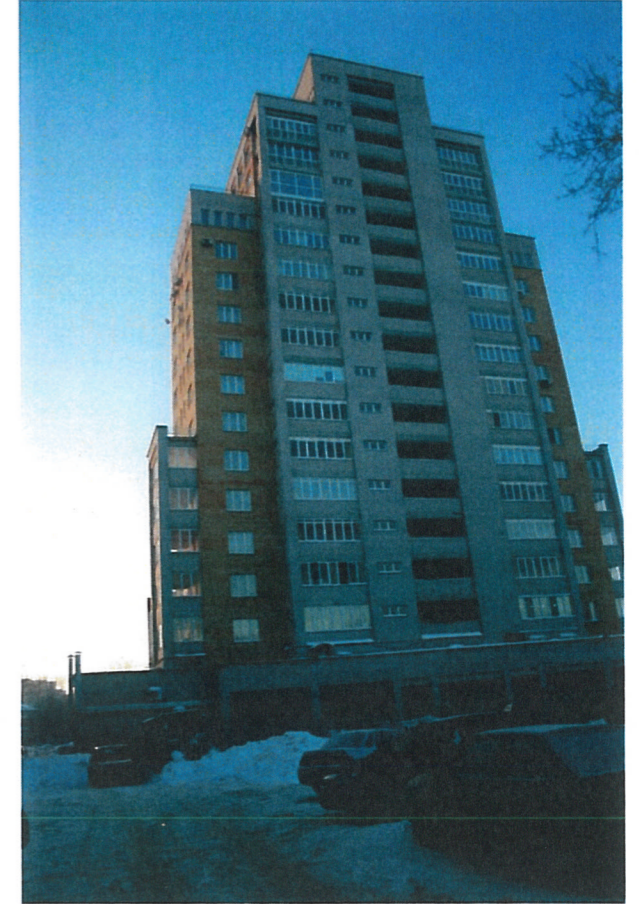
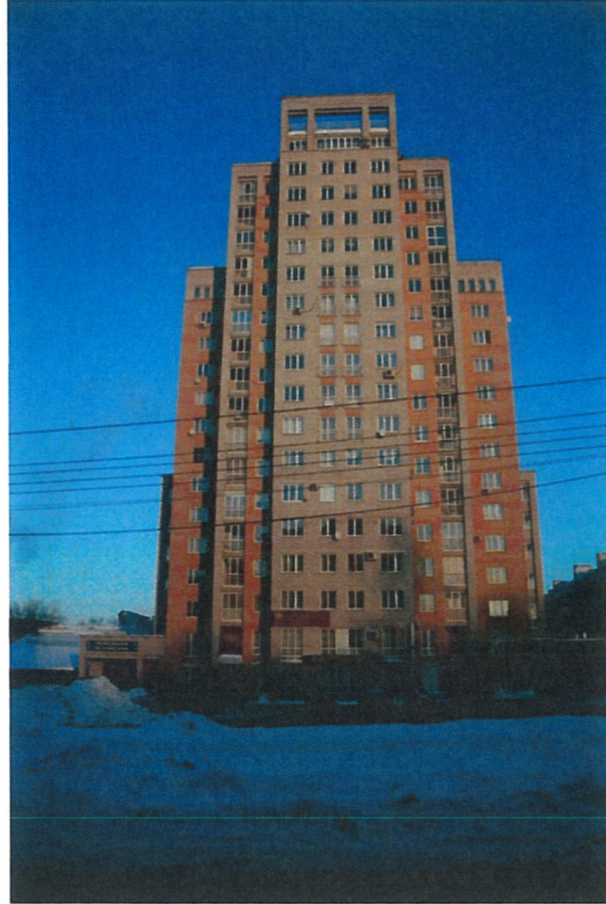
Ситуационный план-схема жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Проект размещения световых букв на фасаде жилого дома по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский р-он, ул. Металлистов, 5 021-2010-ЭП	согласован 31.10. 2012г.

						1712/05			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Металлистов, № 5, Мотовилихинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Масленникова Е.В.	12/17		ОФ	2	8
Н.контр.						Ситуационный план-схема		ООО «Директ-сервис»	



						1712/05			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Metallистов, № 5, Мотовилихинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленикова Е.В.		<i>Е.В. Масленикова</i>	12/17		ОФ	3	8
Н.контр.						Существующее состояние фасадов	ООО «Директ-сервис»		



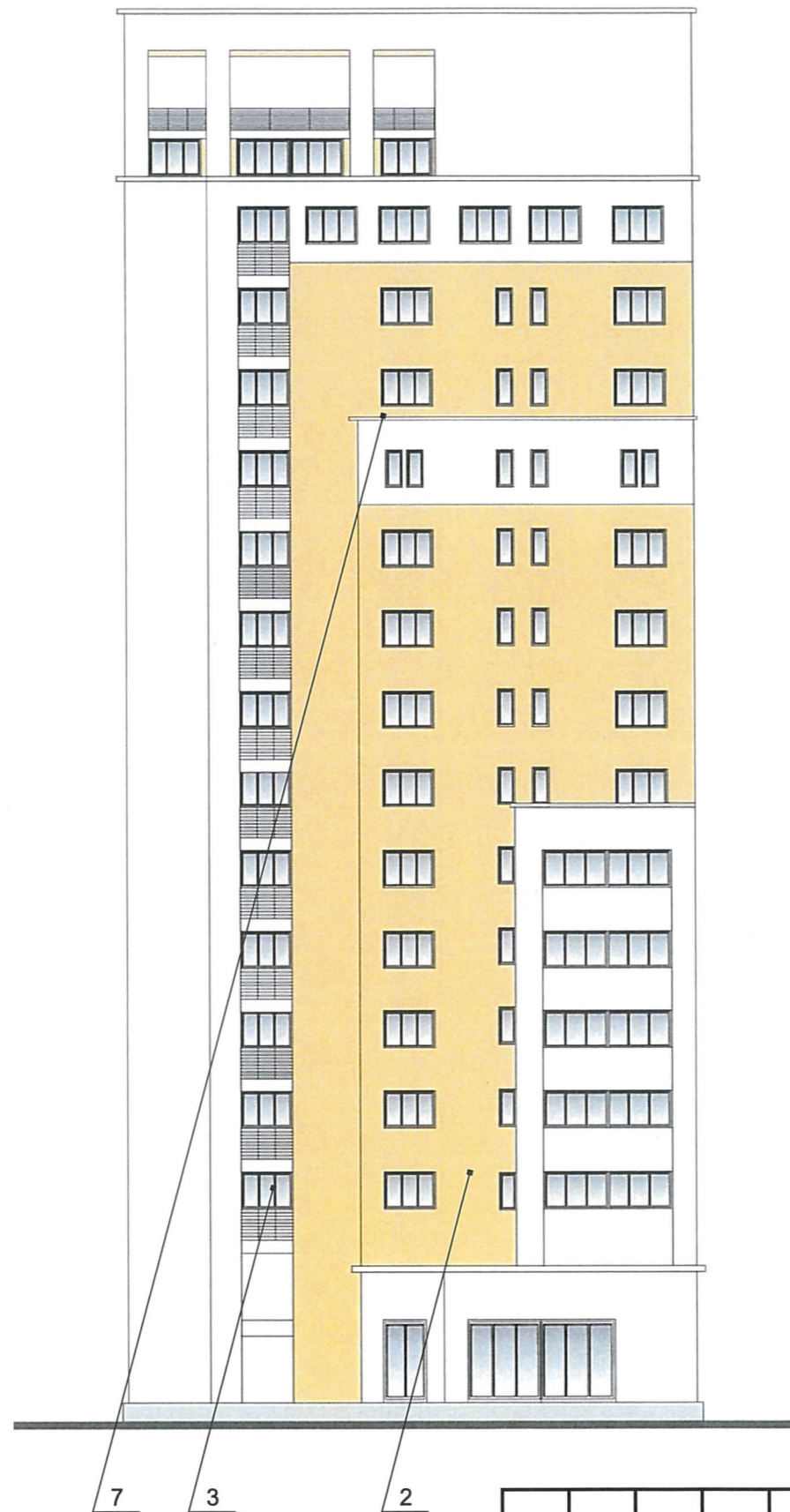
СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми (технический специалист)
 И.Ю. Валовин
 28 12 2017

						1712/05		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Металлистов, № 5, Мотовилихинского района г. Перми.		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова Е.В.		<i>[Signature]</i>	12/17			
Н.контр.						Главный фасад		ООО «Директ-сервис»



ООО «Директ-сервис»
 19-03-2017
 28.12.17

						1712/05		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Металлистов, № 5, Мотовилихинского района г. Перми.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова Е.В.		<i>[Signature]</i>	12/17			
Н.контр.						Дворовой фасад		ООО «Директ-сервис»

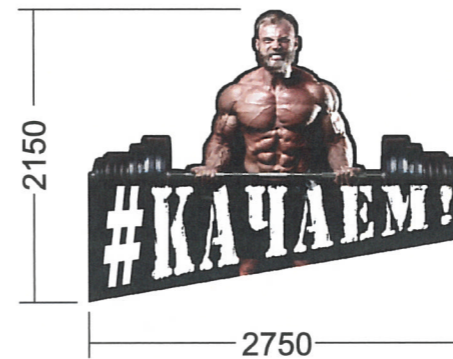


СПИСОК
 Разработчик: Д.Ю. Лапшин
 г. Пермь - Главно-проектировщик
 12/17

						1712/05			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Металлистов, № 5, Мотовилихинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова Е.В.		<i>Масленникова</i>	12/17		ОФ	6	8
Н.контр.						Боковые фасады		ООО «Директ-сервис»	



500 6900
ФИТНЕС М5 КЛУБ



Ведомость размещения объектов городской информации

№	тип объекта городской информации, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1	Буквы на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнены в технике «контражур» из металла.	Черный (Ral 9005) Белый (Ral 9003)	Внутренняя подсветка.
2	Объемный короб на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнен из оргстекла, пластика, металла.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка.
3	Панель-кронштейн. Выполнен из оргстекла, пластика, металла.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка.
4	Объемные буквы «café LS Luky Spot Счастлиное место» на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнен из оргстекла, пластика, металла.	Белый (Ral 9003)	Внутренняя подсветка.
5	Объемный короб на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнен из оргстекла, пластика, металла.	Синий (Ral 5002) Желтый (Ral 1003)	Внутренняя подсветка.
6	Объемные буквы на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнен из оргстекла, пластика, металла.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка.

Узел крепления объекта городской информации (вид сверху)



Управление архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**

« 27 12 2017 »
 Карасев С.А. Подпись

- — — — ось размещения объектов городской информации
- место допустимого размещения объектов городской информации (вывески, рекламные конструкции)
- место допустимого размещения объектов монументального искусства (арт-объекты)

						1712/05		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Металлистов, № 5, Мотовилихинского района г. Перми.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ОФ	7	8
Н.контр.						Размещение объектов городской информации		ООО «Директ-сервис»

позиция ведомости отделки фасадов 3, 4	Координаты цвета Ral 9003	C:	0
		M:	0
		Y:	0
		K:	0
		R:	244
		G:	248
		B:	244

позиция ведомости отделки фасадов 6	Фасадная краска Ral 9002	C:	5
		M:	0
		Y:	10
		K:	10
		R:	221
		G:	222
		B:	212



СОГЛАСОВАНО
 18 заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 27.12.17

						1712/05			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Металлистов, № 5, Мотовилихинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Этапоны колеров	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Масленникова Е.В.	12/17		ОФ	8	8
Н.контр.						Этапоны колеров		ООО «Директ-сервис»	