



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

ИП Рачев Н.В.

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ ФАСАДА

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Индустриальный,
улица Мира, здание (строение) 5а










13.008.2017

ПЕРМЬ 2017 г.

Ведомость чертежей комплекта марки АР

Лист	Наименование	Примечание
1, 2	Общие данные.	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация).	
4	Главный фасад.	
5	Дворовой фасад.	
6, 7	Боковые фасады.	
8, 9	Размещение объектов городской информации.	
10	Эталоны колеров.	

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон Цвета	Обознач.	Вид отделки	Прим.
1	Основное поле стены			Кирпич облицовочный	
2	Основное поле стены			Кирпич облицовочный	
3	Облицовка стен 2 этажа			Керамогранит	
4	Остекление окон, дверей			Стеклопакеты	
5	Рамы оконные, входные группы.			Профиль ПВХ	
6	Рамы оконные			Профиль ПВХ	
7	Перила			Труба окрашенная	
8	Ступени, пандусы			Асфальт	
9	Двери подъезда			Металл окрашенный	

Пояснительная записка

Целью разработки архитектурных решений фасадов является возвращение зданию их первоначального облика, но с применением современных конструкций и материалов. Проектом предполагается демонтировать существующие диссонирующие рекламные конструкции и вывески, входные группы, дополнительное оборудование. Предлагается привести цветовое решение и оформление фасада к единому архитектурному внешнему виду, с определением возможных мест размещения объектов монументального искусства (мемориальных досок, памятных знаков), объектов городского дизайна, наружной рекламы и визуальной информации, дополнительного оборудования на фасадах зданий. Определение цветовых решений и требований к фасадам зданий, в дальнейшем позволит улучшить внешний облик центральных улиц города Перми.

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий с окраской фасадов и всех наружных частей зданий на территории города Перми

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, kiosков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г.Перми.

2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех исключенных наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полупазрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кованые решетки, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.


Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.

7. Домуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за её нарушение.

8. Цветовая гамма рекламносителей должна гармонизировать с основным цветом фасадов здания.

9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г. Перми, ул. Сибирская, 15, каб. 316, тел. 212-76-98).


 Исполнитель: **ИПТ Рачев Н.В.**
 Главный архитектор

13.008.2017		Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Мира, 9а Индустриального района города Перми.			
Изм.	Кол.ч.	Лист	Подпись	Дата	
Выполнил	Боев		13.08.17		
Жилрой дом с административными помещениями			стация	лист	листов
Общие данные			П	1	10
			ИПТ Рачев Н.В.		

Фасад по ул. Мира



Боковой фасад



Боковой фасад



Дворовой фасад



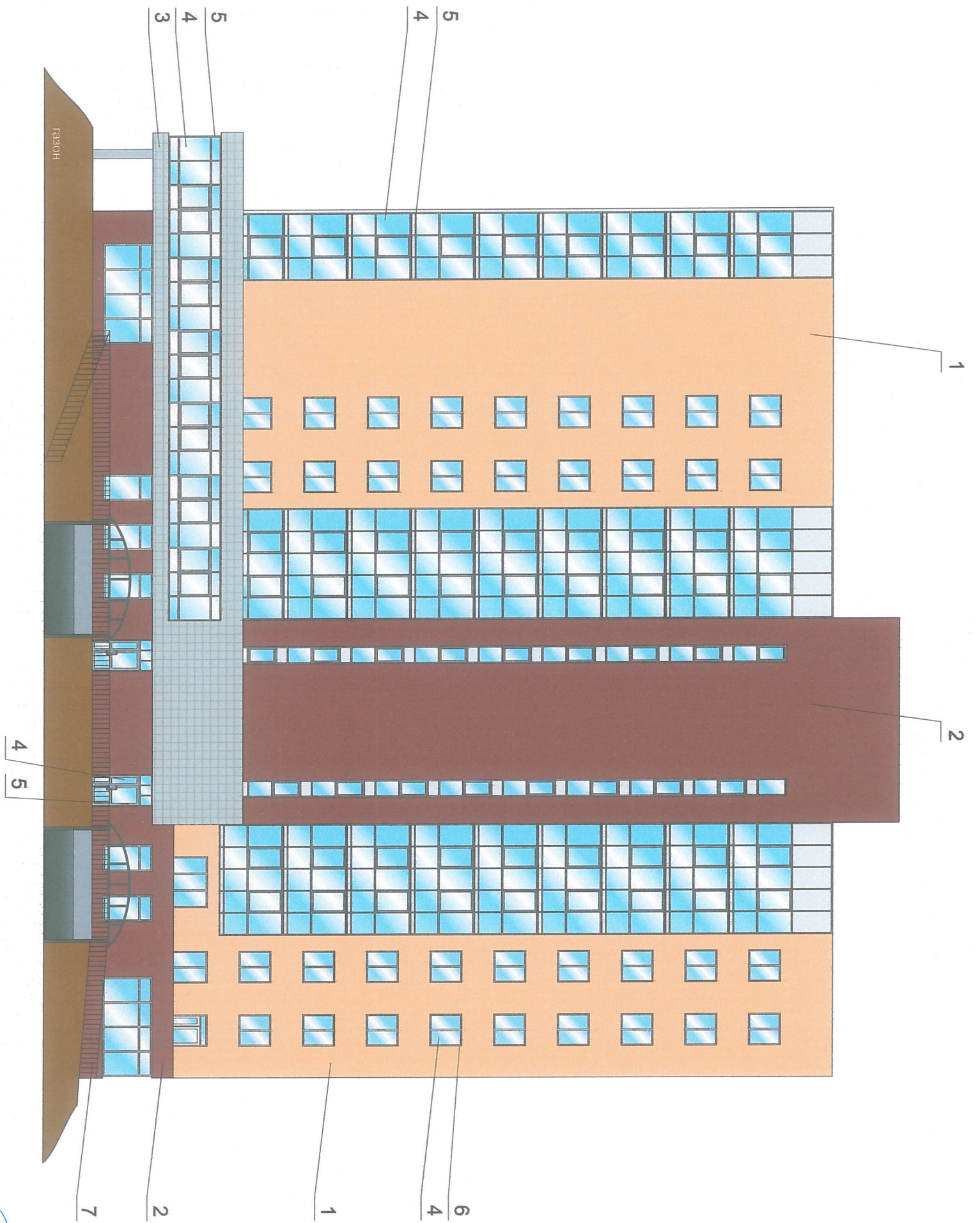
13.008.2017

Коперный паспорт объекта капитального строительства
по улице Мира, 9а
Индустриального района города Перми.

Жилой дом с административными
помещениями

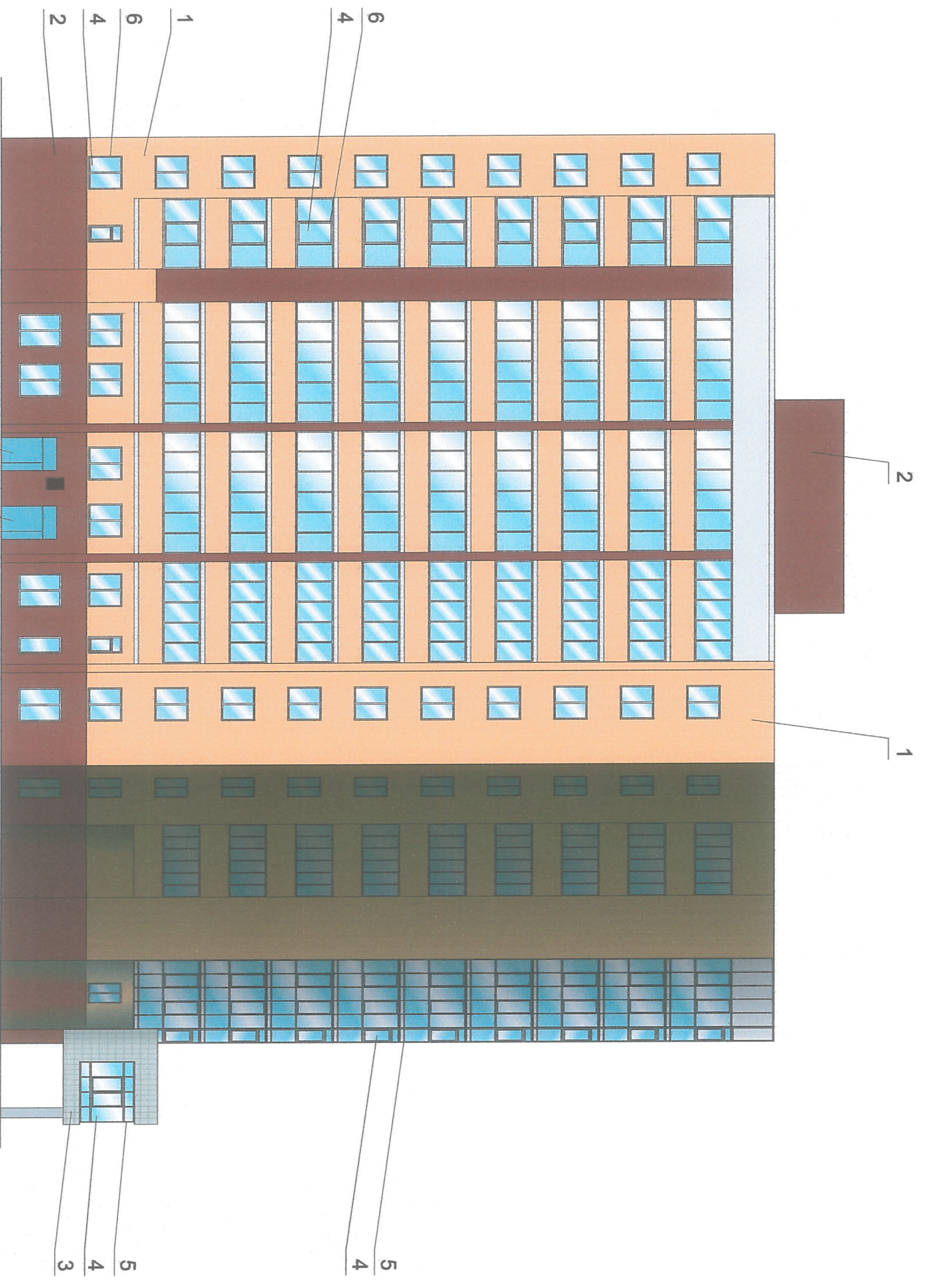
фотофиксация фасадов

Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подпись	Дата			
Выполнил	Боев				13.08.17			
						этадия	лист	листов
						П	3	10
						ИП Рачев Н.В.		



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 20/08/17

13.008.2017			
Коперный паспорт объекта капитального строительства			
по улице Мира, 9а			
Индустрального района города Перми.			
Изм.	Кол.	Лист	Док.
			Подпись
			Дата
Выполнил	Боев		13.08.17
Жилой дом с административными помещениями		стадия	лист
Главный фасад		П	4
			10
		ИП Рачев Н.В.	

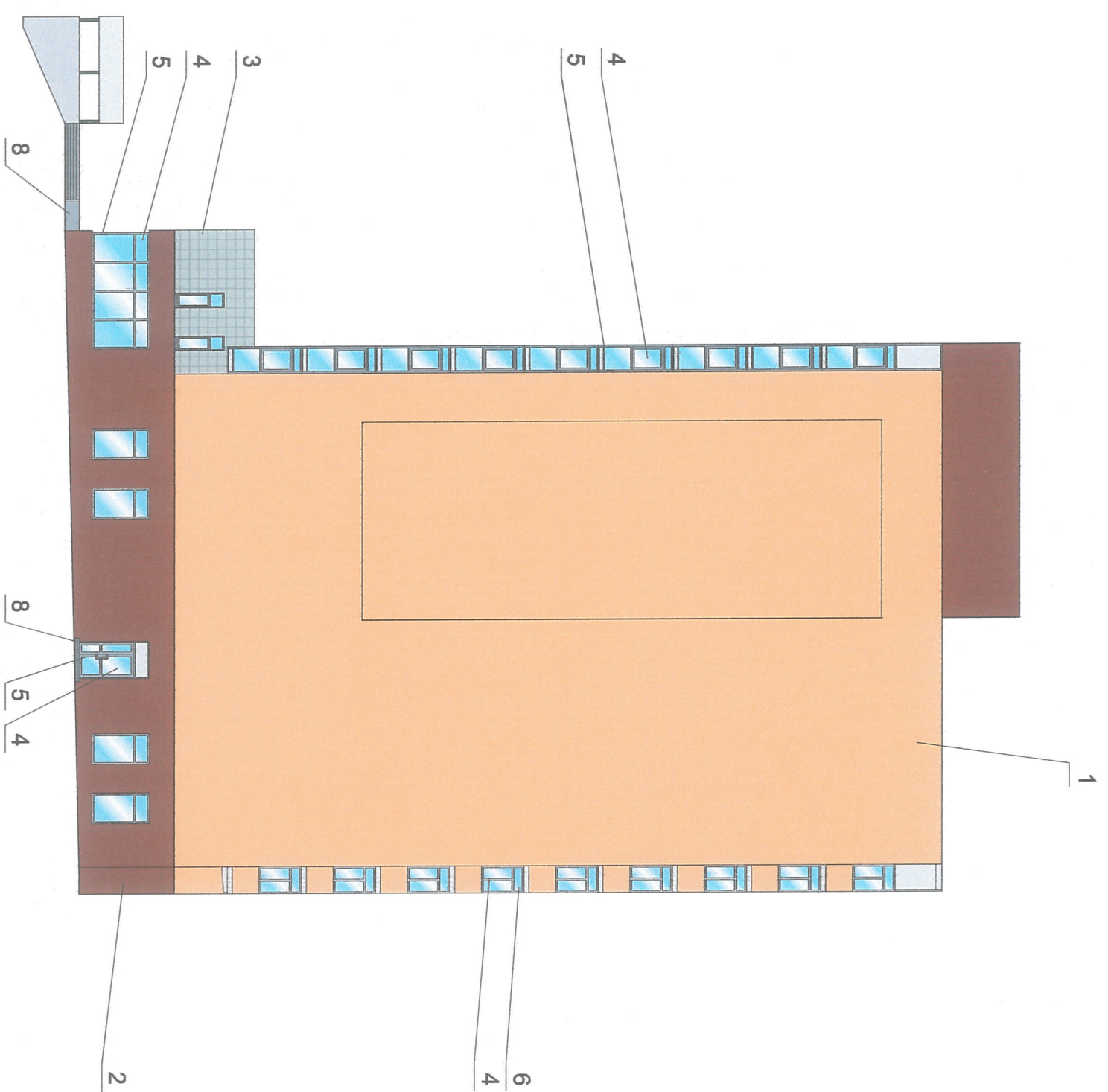


СОГЛАСОВАНО
 1^й заместителем начальника ПГА
 г. Пермь - гражданский архитектор
 Д.Ю. Папшин
 20.08.17

13.008.2017

Колерный паспорт объекта капитального строительства
 по улице Мира, 9а
 Индустриального района города Перми.

Изм.	Кол.	Лист	Назв.	Подпись	Дата				
Выполнил	Боев			<i>[Signature]</i>	13.08.17				
						Жилкой дом с административными помещениями			
						Дворовой фасад			
						ИП Рачев Н.В.			
						страниц	лист	листов	
						П	5	10	



СОСТАВЛЯЮЩИЙ
 14 заместителем начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 А.Ю. Лапшин
 20/07/17

13.008.2017

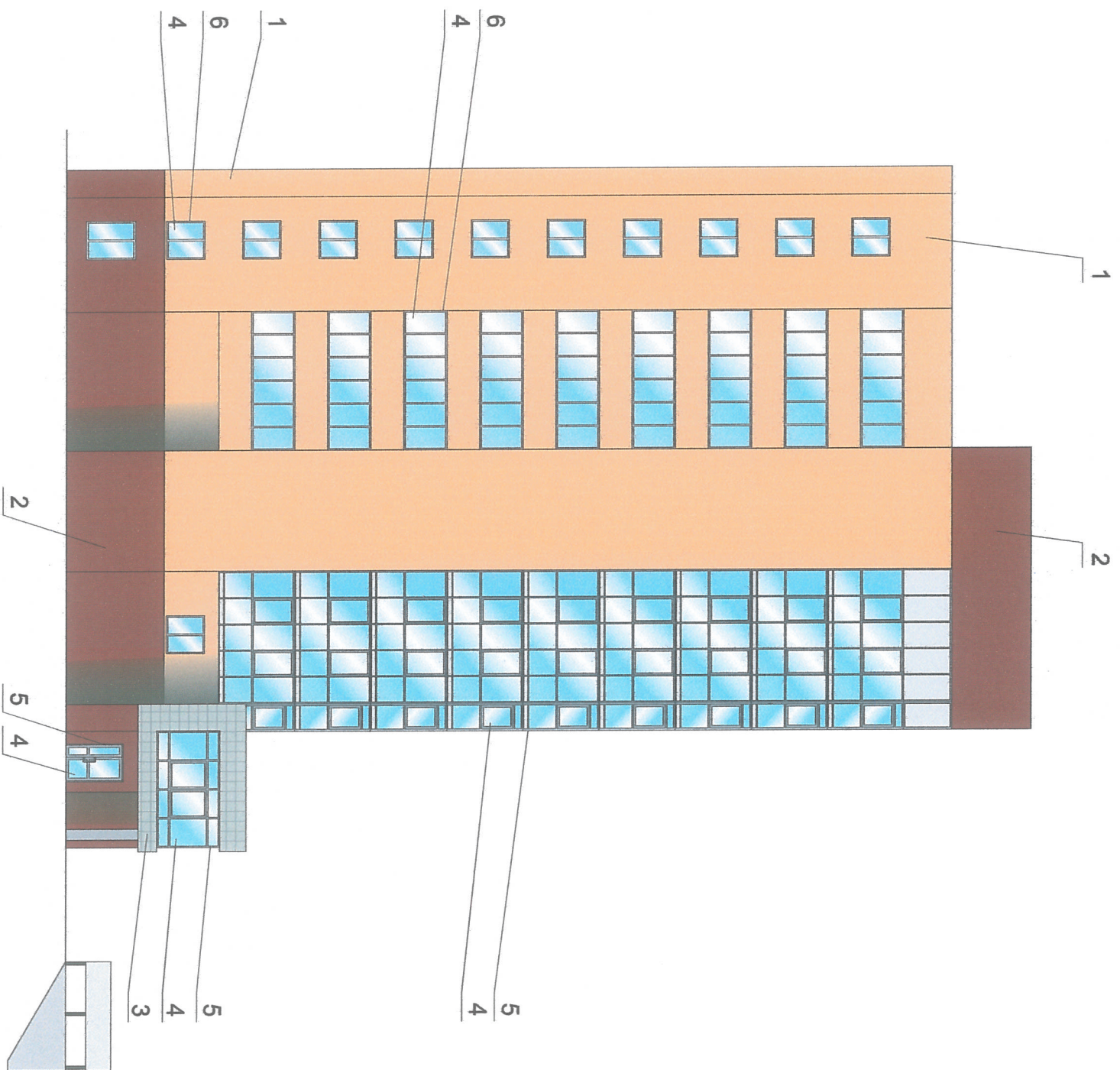
Колерный паспорт объекта капитального строительства
 по улице Мира, 9а
 Индустриального района города Перми.

Жилой дом с административными
 помещениями

Боковые фасады

ИП Рачев Н.В.

13.008.2017			
Изм.	Коп.	Уч.	Лист
Выполнил	Боев	Подпись	Дата
		<i>Боев</i>	13.08.17
Жилой дом с административными помещениями		стадия	лист
		П	6
Боковые фасады		лист	листов
			10



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 20/07/17

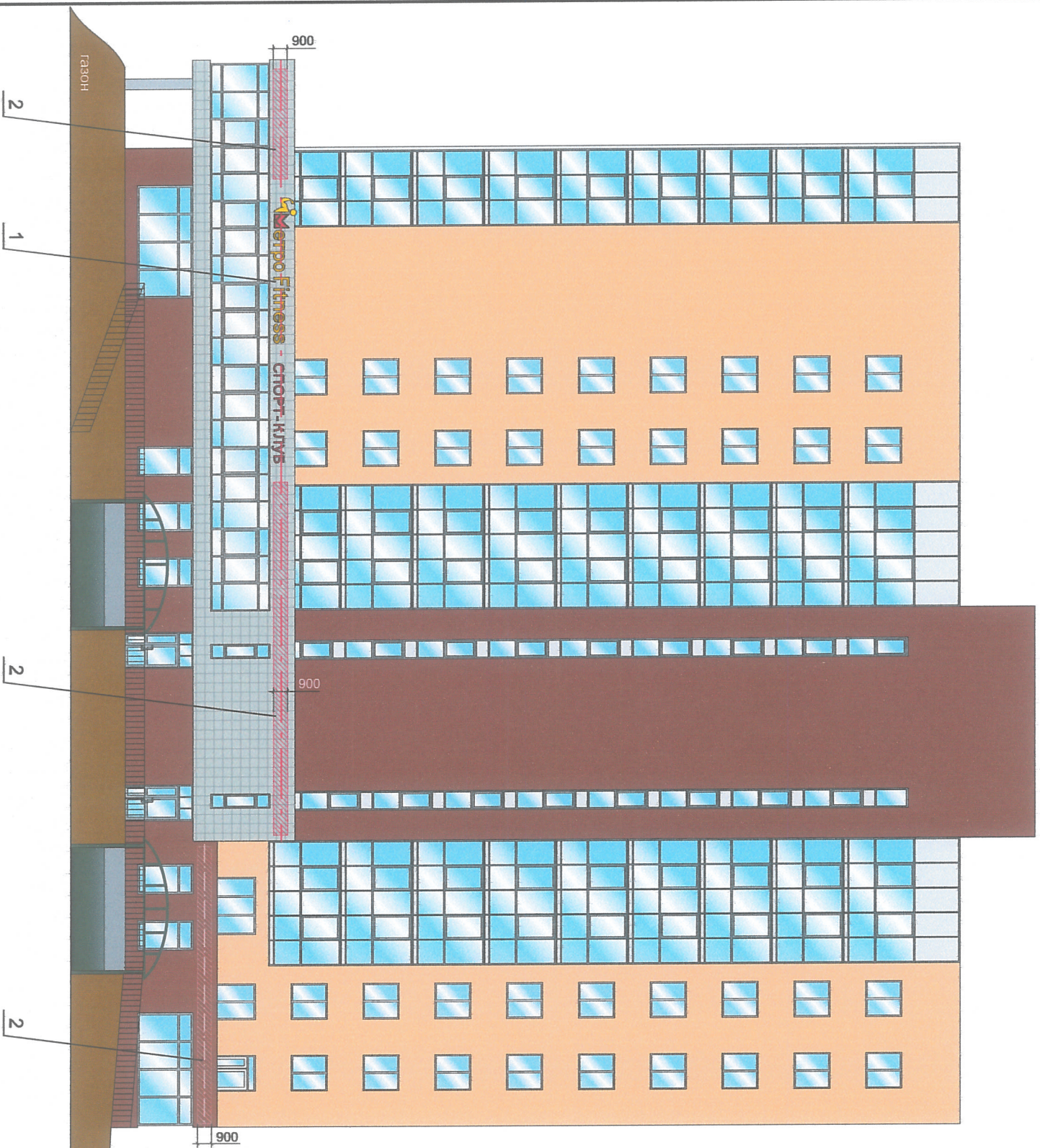
13.008.2017

Колерный паспорт объекта капитального строительства
 по улице Мира, 9а
 Индустриального района города Перми.

Изм.	Кол.	Лист	Дрок.	Подпись	Дата	Жилой дом с административными помещениями	стадия	лист	листов
Выполнил	Боев			<i>Боев</i>	13.08.17				
Боковые фасады						ИП Рачев Н.В.			

Ведомость размещения объектов городской информации

№	Название, тип объектов городской информации	Цвет	Наличие подсветки
1	Объемные буквы	Желтый, красный,	Внутренняя подсветка светодиодами
2	Объемные буквы и/или логотипы. Орлесткто, металл, пластик.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка светодиодами



- ось размещения объектов городской информации
- место допустимого размещения рекламных конструкций


Примечание:

1. Размещение вывесок (рекламных конструкций) должно осуществляться в границах места допустимого размещения;
2. Размещение вывесок (рекламных конструкций) по отношению друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, утвержденным и утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 №958

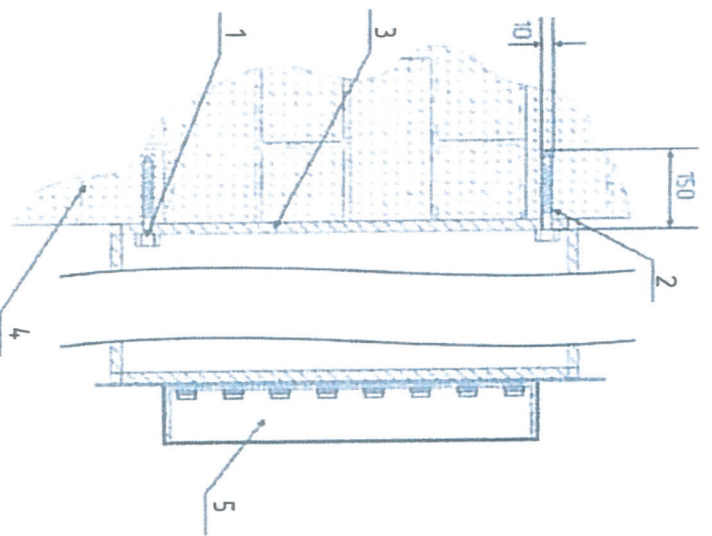
Управление архитектуры и городского дизайна
 ГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
 «09» 09. 2017
 Подпись: 

13.008.2017

Колерный паспорт объекта капитального строительства
 по улице Мира, 9а
 Индустриального района города Перми.

Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Жилгой дом с административными помещениями	Размещение объектов городской информации	ИП Рачев Н.В.
Выполнил	Боев				13.08.17			

МетроFitness СПОРТ-КЛУБ



Крепление металлоконструкции к фасаду производится на закладные детали анкерными болтами в сборе с дюбелями. Конструктивную часть дополнительно разработать конструктором.

- 1 - анкерный болт 10x150
- 2 - дюбель 12
- 3 - металлоконструкция
- 4 - кирпичная кладка
- 5 - объемная буква с подсветкой

Примечание:

- 1. Данный лист смотреть с листом 8.
- 2. Ведомость размещения объектов городской информации смотреть на листе 8.

Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата						
Выполнил	Боев			<i>Boev</i>	13.08.17						
						Коллерный паспорт объекта капитального строительства по улице Мира, 9а Индустриального района города Перми.					
						13.008.2017					
						Жилрой дом с административными помещениями Размещение объектов городской информации					
			стадия	лист	листов						
			П	9	10						
						ИП Рачев Н.В.					

Управление архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
 «07» 08/2017
 Подпись: *[Signature]*

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	1	
		M:	21	
		Y:	48	
		K:	0	
		R:	251	
1		G:	210	
		B:	149	

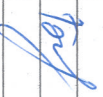
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	24	
		M:	76	
		Y:	65	
		K:	33	
		R:	151	
2		G:	74	
		B:	68	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	7	
		M:	0	
		Y:	13	
		K:	21	
		R:	204	
3		G:	209	
		B:	198	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	35	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	20	
		R:	152	
9		G:	192	
		B:	213	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	255	
6		G:	255	
		B:	255	

ОТБАСОЕАНО
 1# заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 2017г.

13.008.2017			
Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Мира, 9а Индустрального района города Перми.			
Изм.	Кол.	Лист	Надк.
Выполнил	Боев		Дата
			13.08.17
Жилрой дом с административными помещениями			Этапоны колеров
стадия	лист	листов	
П	10	10	
			ИП Рачев Н.В.