



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ГОРОДА ПЕРМИ

31.10.2017 № С 20-059-22-01-26-379

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ

КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ, МАТЕРИАЛЫ,
ТЕХНОЛОГИЯ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

АДРЕС ВЛАДЕНИЯ Пермь, ул. Монастырская, 12Б

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН Ленинский

Пермь
2017

Ведомость чертежей комплекта марки ОФ

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
2	Общие данные, ведомость отделки фасадов	
3	Ситуационный план-схема	
4	Фотофиксация фасадов	
5	Главный фасад (фасад по оси А)	
6	Боковой фасад (фасад по оси 1)	
7	Дворовой фасад (фасад по оси В)	
8	Боковой фасад (фасад по оси 2)	
9	Размещение объектов городской информации	
10	Размещение кондиционеров	
11	Архитектурно-художественная подсветка здания	
12	Эталоны колеров	

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА Lab	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стены			Облицовочная плитка	
2	Основное поле стены			Облицовочная плитка	
3	Основное поле стены			Окраска по штукатурке	
4	Цоколь 1-го этажа			Декоративные панели	
5	Оконные переплеты, Дверные полотна			Металлопластик	
6	Оконные переплеты, Дверные полотна			Металлопластик	
7	Кровля			Оцинковка	
8	Водостоки, воздухопроводы			Скрытые, встроенные	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
СЭД 059-22-01-26-309 от 13.09.2017	Колерный паспорт здания, разработанный ООО "Ленинград"	

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всехнаружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

- Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми.
- До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветную рекламу, сообщить рекламодателю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фриззы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.
- Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
- Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, проводящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
- Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
- Домоуправления, организации или учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
- Цветовая гамма рекламодателей должна гармонизировать с основным колористическим решением фасадов здания.
- По всем вопросам, связанным с производством работ по покраске зданий, необходимо обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми, (ул. Сибирская, 15, к. 314)

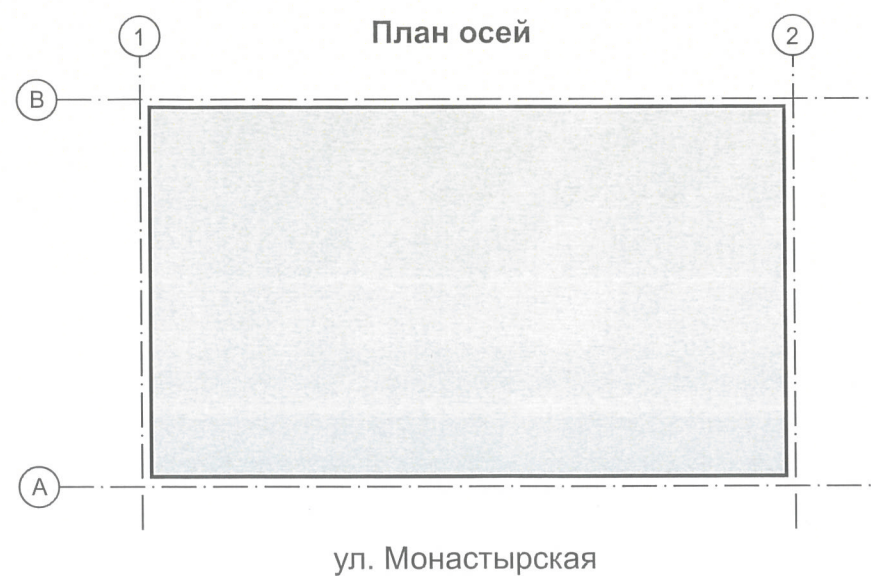
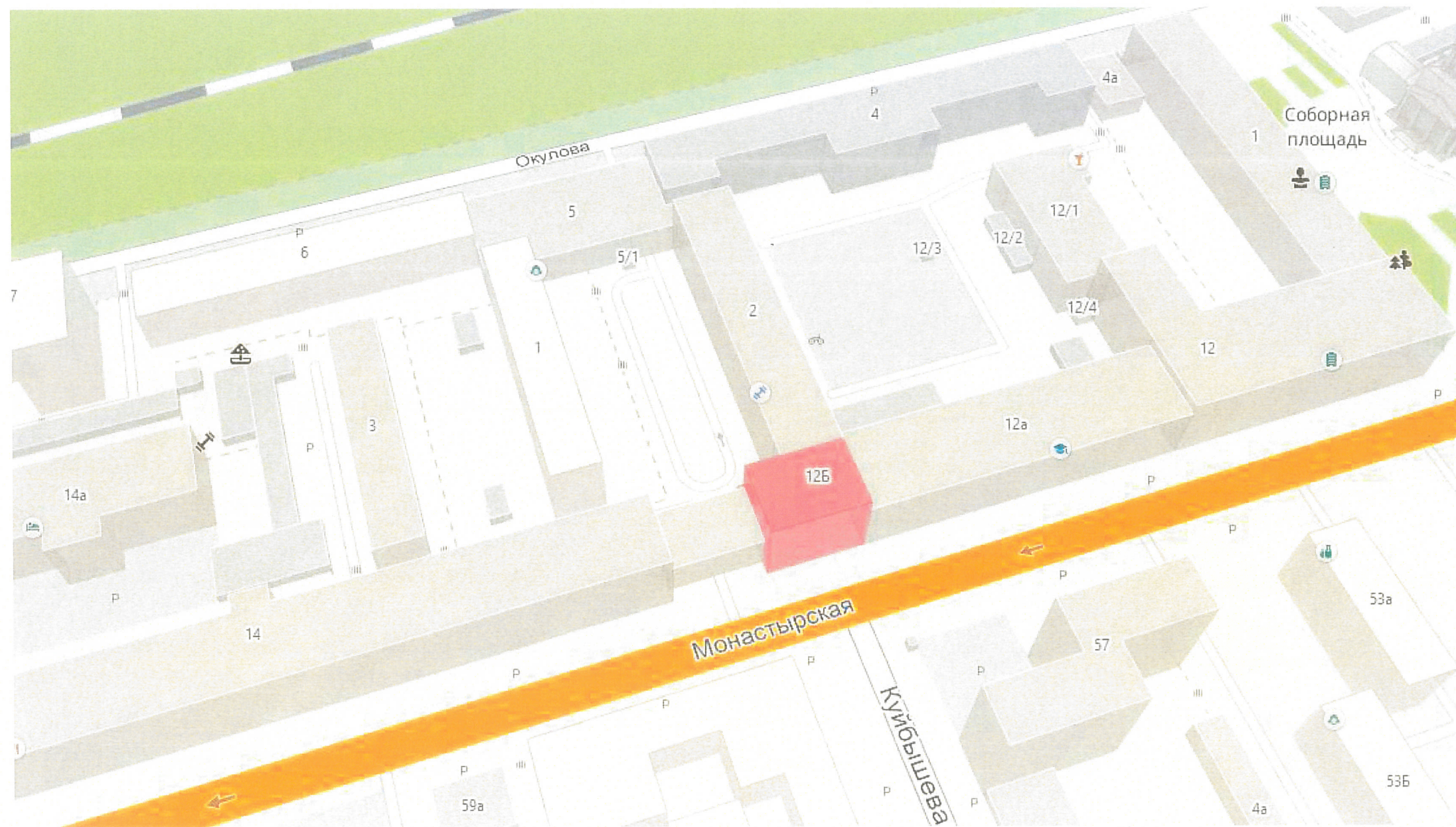
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

- Материалы и технология проведения работ
- Для обеспечения долговечности декоративно-защитных фасадных покрытий и увеличения срока межремонтных работ в первую очередь необходимо производить работы по ремонту системы водоотвода (металлические открытые контура здания и выступающих элементов, сливы водостоки, гидроизоляция) для полного отвода воды от фасада.
- * Работы производить в соответствии со СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», ТР 79-98 «Технические-рекомендации по подготовке поверхностей наружных и ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте», ТР 85-89 «Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов».
- Отделка части фасадов в жилой части выполнена покрытием фасадной краской.
 - Для производства ремонта фасад необходимо очистить от грязи водой аппаратом высокого давления, или вручную, с использованием при надобности специальных химических препаратов.
 - Установка и разборка наружных лесов с защитной сеткой.
 - Произвести отбивку старой штукатурки с поверхности стен и очистить фасадную плитку от грязи.
 - Покрыть очищенную поверхность стены перед нанесением штукатурки грунтовкой.
 - Перед нанесением штукатурки выполнить устройство ПВХ сетки, на ровных участках стен площадью от 5 м2.
 - Оштукатурить стены цементно-известковым раствором.
 - После оштукатуривания выполнить грунтовку фасадов.
 - Произвести выравнивание поверхности штукатурки шпатлевочной смесью.
 - Покрыть выравненную поверхность фасадов грунтовкой для защиты штукатурки от растрескивания при воздействии транспортных вибраций.
 - Произвести окраску за 2 раза фасадной краской.

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
"02" 11 2017г.


						04 - 09 - 2017 - АА			
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Монастырская, 12Б в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
						П	П	2	12
Выполнил	Двоеглазов				09.2017	Общие данные, инструкция ведомость отделки фасадов	ООО «Ленинград»		

**Ситуационный план-схема административного здания со
встроенно-пристроенными помещениями**



						04 - 09 - 2017 - АА			
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Монастырская, 12Б в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	3	12
Выполнил	Двоеглазов				09.2017	Ситуационный план-схема	ООО «Ленинград»		

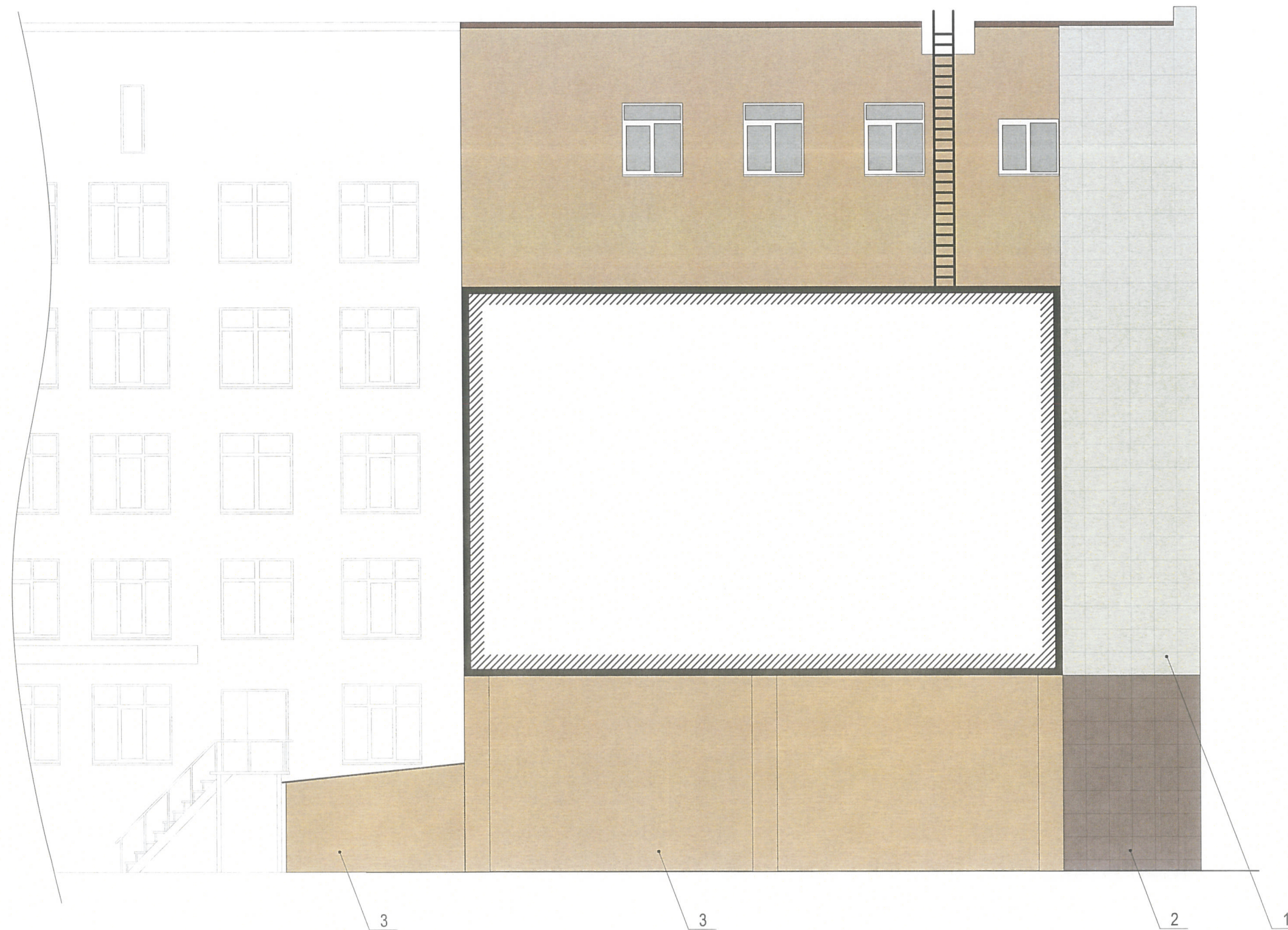


						04 - 09 - 2017 - АА			
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Монастырская, 12Б в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	4	12
Выполнил	Двоеглазов				09.2017	Фотофиксация фасадов	ООО «Ленинград»		



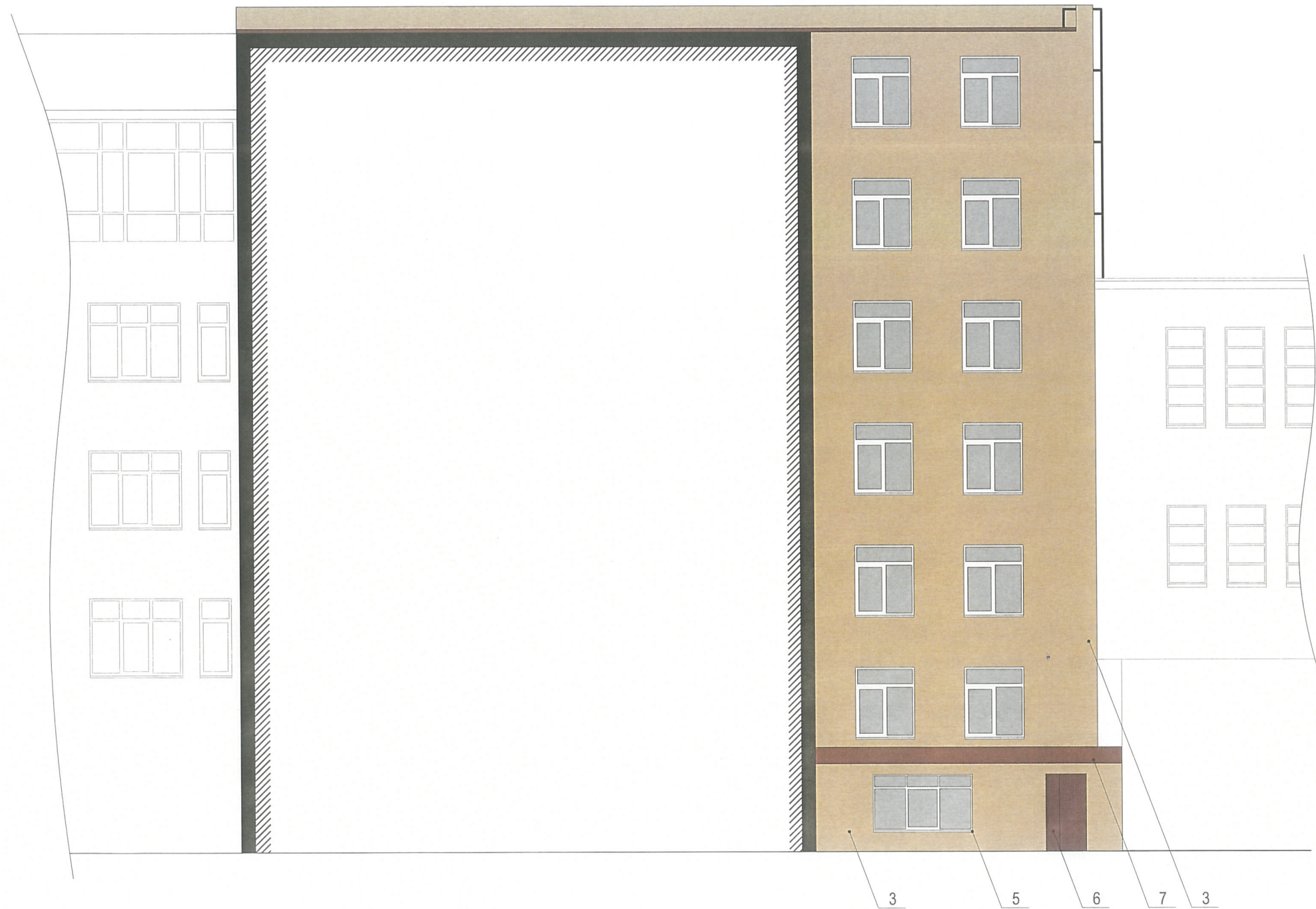
СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Бардин
 "02" 11 2017

						04 - 09 - 2017 - АА			
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Монастырская, 12Б в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	5	12
Выполнил	Двоеглазов				09.2017	Главный фасад (фасад по оси А)	ООО «Ленинград»		



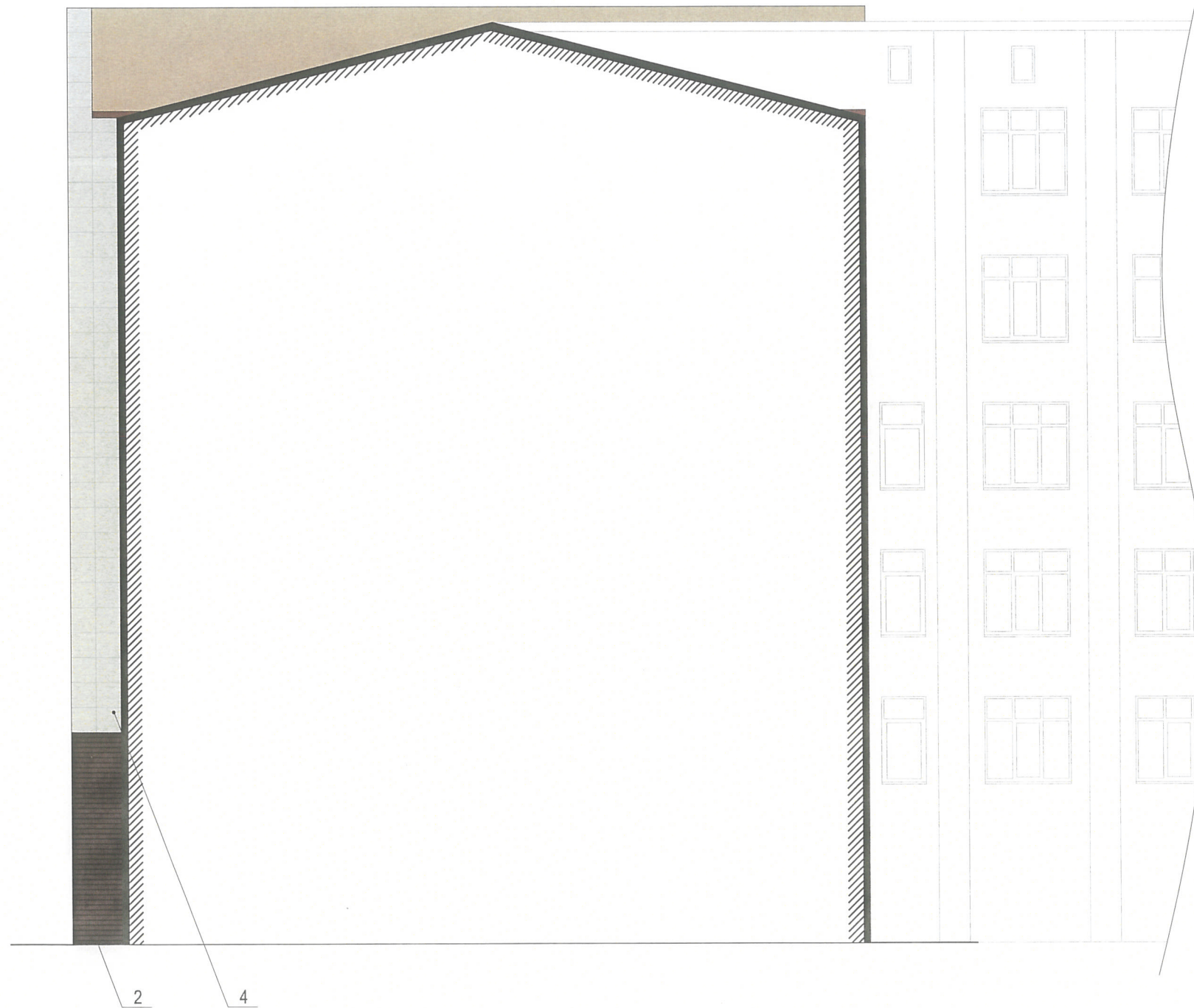
СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Палийин
 02.11.2017

						04 - 09 - 2017 - АА			
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Монастырская, 12Б в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	6	12
Выполнил	Двоеглазов				09.2017	Боковой фасад (фасад по оси 1)	ООО «Ленинград»		

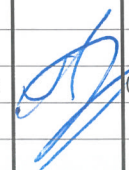


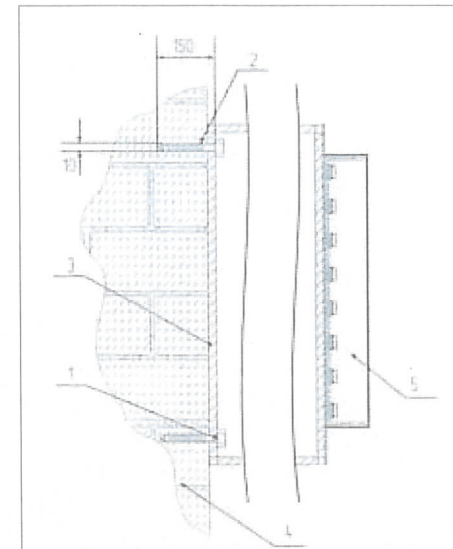
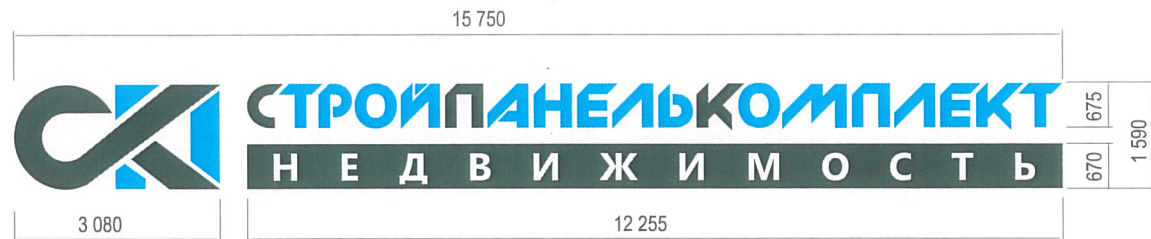
СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин

						04 - 09 - 2017 - АА			
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Монастырская, 12Б в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	7	12
Выполнил	Двоеглазов				09.2017	Дворовой фасад (фасад по оси В)	ООО «Ленинград»		



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Ларкин

						04 - 09 - 2017 - АА			
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Монастырская, 12Б в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	8	12
Выполнил	Двоеглазов				09.2017	Боковой фасад (фасад по оси 2)	ООО «Ленинград»		



Крепление металлоконструкции к фасаду производится на закладные детали – анкерными болтами в сборе с дюбелями. Конструктивную часть дополнительно разработать с конструктором.

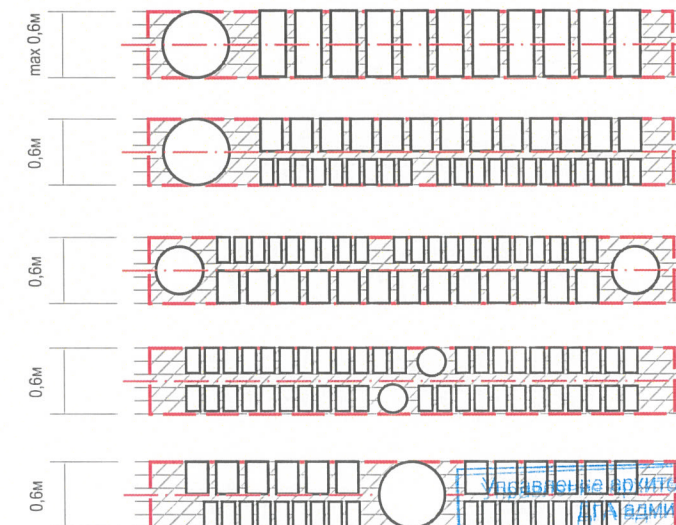
- 1 - анкерный болт D10 L150
- 2 - дюбель D12
- 3 - металлоконструкция
- 4 - кирпичная кладка
- 5 - объемная буква с подсветкой

Пример группировки табличек (сню позицию 4)

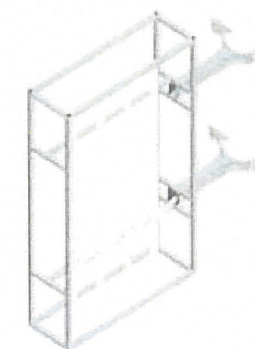
Цокольный этаж	🕒	САЛОН ОПТИКИ
1 ЭТАЖ	🏢	ОРГАНИЗАЦИЯ
2 ЭТАЖ	👁️	ЗООМАГАЗИН
3 ЭТАЖ	🏢	ОРГАНИЗАЦИЯ

Сменные модули

Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси размещения объектов городской информации



Пример панель-кронштейна



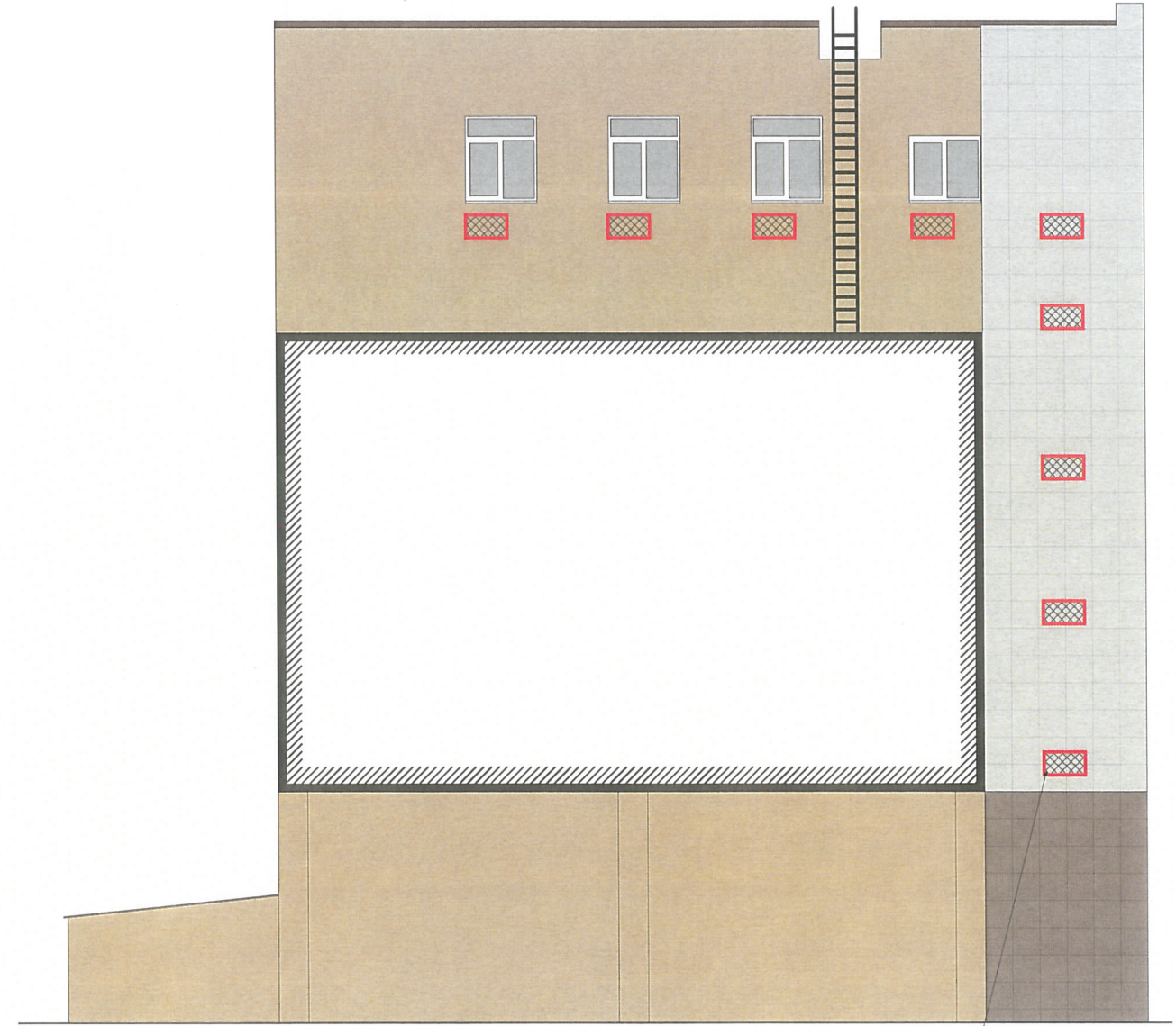
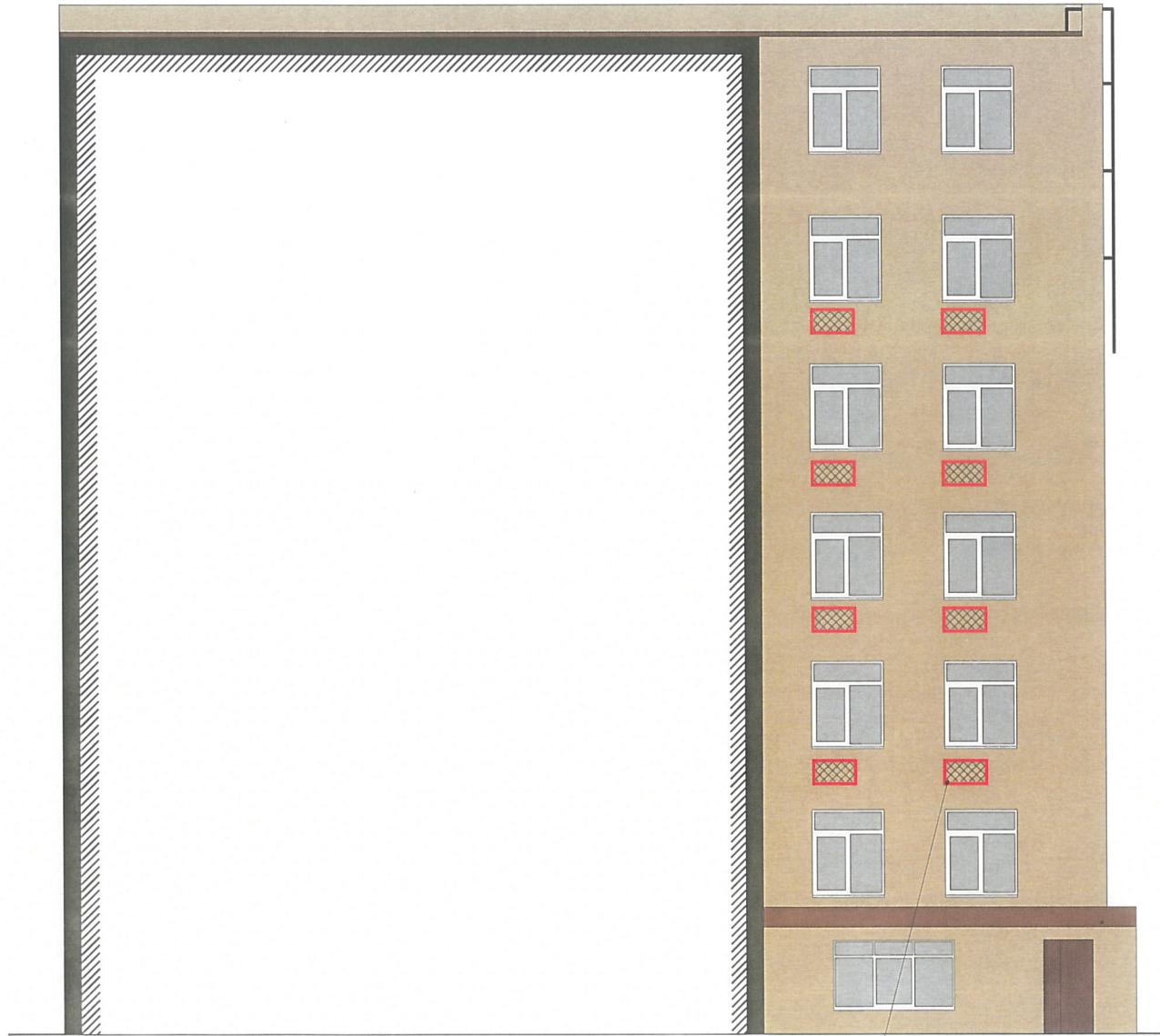
№	Название, тип объектов городской информации	Цвет	Тип подсветки
1	Объемные буквы. Выполнены из металла, пластика, органического стекла.	Фирменные цвета	Внутренняя, светодиодами
2	Режимник. Пленочная аппликация на стекле. Металл, пластик, оргстекло.	Белый, прозрачный	
3	Знак адресации. Металл, пластик, оргстекло.	Синий, белый	
4	Панель-кронштейн. Выполнен из металла, пластика, органического стекла.	Фирменные цвета	Внутренняя, лампами или светодиодами

— ось размещения объектов городской информации, вывесок
 — места допустимого размещения объектов городской информации, вывесок

Управление архитектуры и городского дизайна администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

04 - 09 - 2017 - АА
 02.11.2017

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Колерный паспорт фасадов здания по ул. Монастырская, 12Б в Ленинском районе города Перми	Стадия	Лист	Листов
							П	9	12
Выполнил	Двоеглазов				09.2017	Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями	ООО «Ленинград»		
						Размещение объектов городской информации			



1

Управление архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
 «02» 11 2017
 Карасев С.А. Подпись: *[Signature]*

№	Название, тип объектов	Цвет	Тип подсветки
1	Кондиционеры	белый, серый	



- места допустимого размещения объектов

04 - 09 - 2017 - АА


Колерный паспорт фасадов здания по ул. Монастырская, 12Б в Ленинском районе города Перми

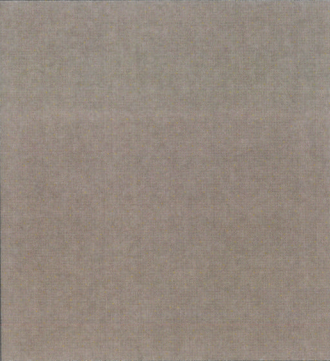
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	10	12
Выполнил	Двоеглазов			<i>[Signature]</i>	09.2017	Размещение кондиционеров			ООО «Ленинград»

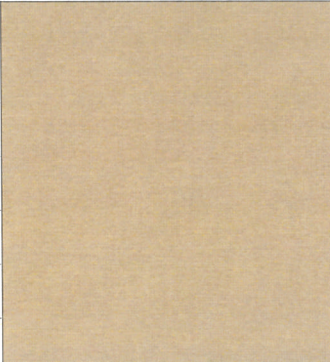



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Паршин


						04 - 09 - 2017 - АА			
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Монастырская, 12Б в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	11	12
Выполнил		Двоеглазов			09.2017	Архитектурно-художественная подсветка здания	ООО «Ленинград»		

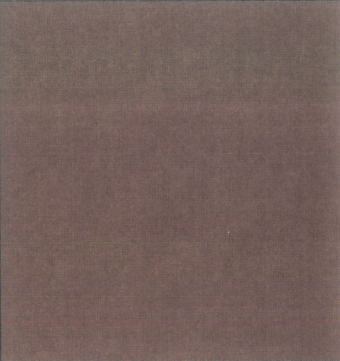
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	23	
		M:	16	
		Y:	23	
		K:	3	
		R:	202	
		G:	202	
1		B:	194	

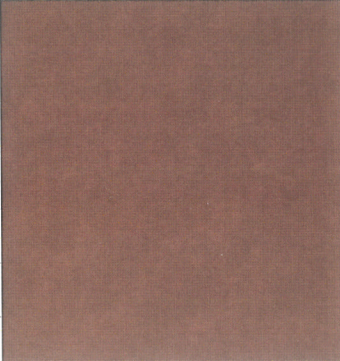
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	43	
		M:	47	
		Y:	51	
		K:	33	
		R:	127	
		G:	109	
2		B:	99	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	29	
		M:	31	
		Y:	60	
		K:	20	
		R:	166	
		G:	149	
3		B:	105	

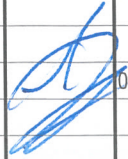
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	52	
		M:	89	
		Y:	73	
		K:	82	
		R:	59	
		G:	36	
4		B:	35	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	255	
		G:	255	
5		B:	255	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	42	
		M:	69	
		Y:	67	
		K:	52	
		R:	104	
		G:	68	
6		B:	59	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	30	
		M:	62	
		Y:	82	
		K:	53	
		R:	116	
		G:	74	
7		B:	48	

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Паршин

						04 - 09 - 2017 - АА			
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Монастырская, 12Б в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	12	12
Выполнил	Двоеглазов				09.2017	Эталоны колеров	ООО «Ленинград»		