



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО «Архитектурная мастерская «Город»

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

СЭД -059 -22 -01- 26 -165 от 08.06.2012

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, улица Монастырская, здание (строение) № 42а

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН: Ленинский

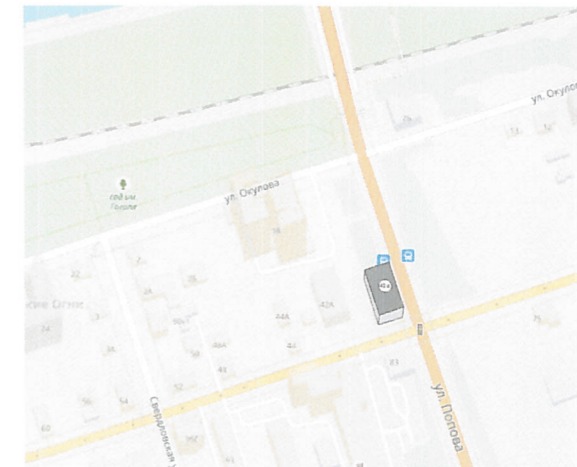
М42 - Л05 - 2017 - ОФ

ПЕРМЬ, 2017 г.

Ведомость чертежей комплекта марки ОФ

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные, инструкции, ведомость отделки фасадов	
2	Фотофиксация фасадов	
3	Фасад по ул.Попова	
4	Фасад по ул.Монастырская	
5	Боковой фасад	
6	Дворовой фасад	
7	Размещение объектов городской информации	
8	Размещение объектов городской информации	
9	Эталоны колеров	

Ситуационный план



Пояснительная записка

Трехэтажное многофункциональное здание с подземным гаражом. Год постройки и ввода в эксплуатацию – 2017 год. Каркас монолитный, железобетонный. Наружные стены многослойные облицованы навесным вентилируемым фасадом, алюминиевым композитными панелями (оранжевого цвета), светопрозрачными фасадными системами (стеклопакетами серого цвета). Кровля рулонная. Проектная документация разработана в 2016 году ООО «Простройпроект» (ГИП Лазарев, архитектор Северухина).

Ведомость отделки фасадов

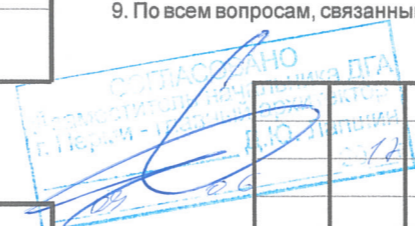
ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь			Крамогранит. Композитный материал. Природный камень - гранит.	
2	Поле стены на уровне 1-го этажа			Композитные панели.	
3	Переплеты окон, витрин			Металлопластик. Стеклопакеты	
4	Дверные полотна			Металлопластик. Стеклопакеты	
5	Кровля			Рулонные материалы	
6	Козырьки; Ограждение лестниц			Атмосферостойкая краска по металлу	
7	Ступени лестниц			Крамогранит с шероховатой поверхностью	
8	Остекление			Тонированное стекло	

ИНСТРУКЦИЯ
о порядке производства работ, связанных с окраской
фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений,

- Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г.Перми.
- До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
- Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
- Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за её нарушение.
- Цветовая гамма рекламодателей должна гармонизировать с основным колористическим решением фасадов здания.
- По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г. Перми. (ул. Сибирская, 15, каб. 316, тел. 212-76-98).

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
33-13-АР	Многофункциональное здание по ул.Монастырская, 42а в Ленинском районе г.Перми. ООО «Промстройпроект», 2016 год.	



М42 - Л05 - 2017 - ОФ

Колерный паспорт здания по ул.Монастырская,42 а
в Ленинском районе города Перми

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
Выполнил	Хозяинова				05.17

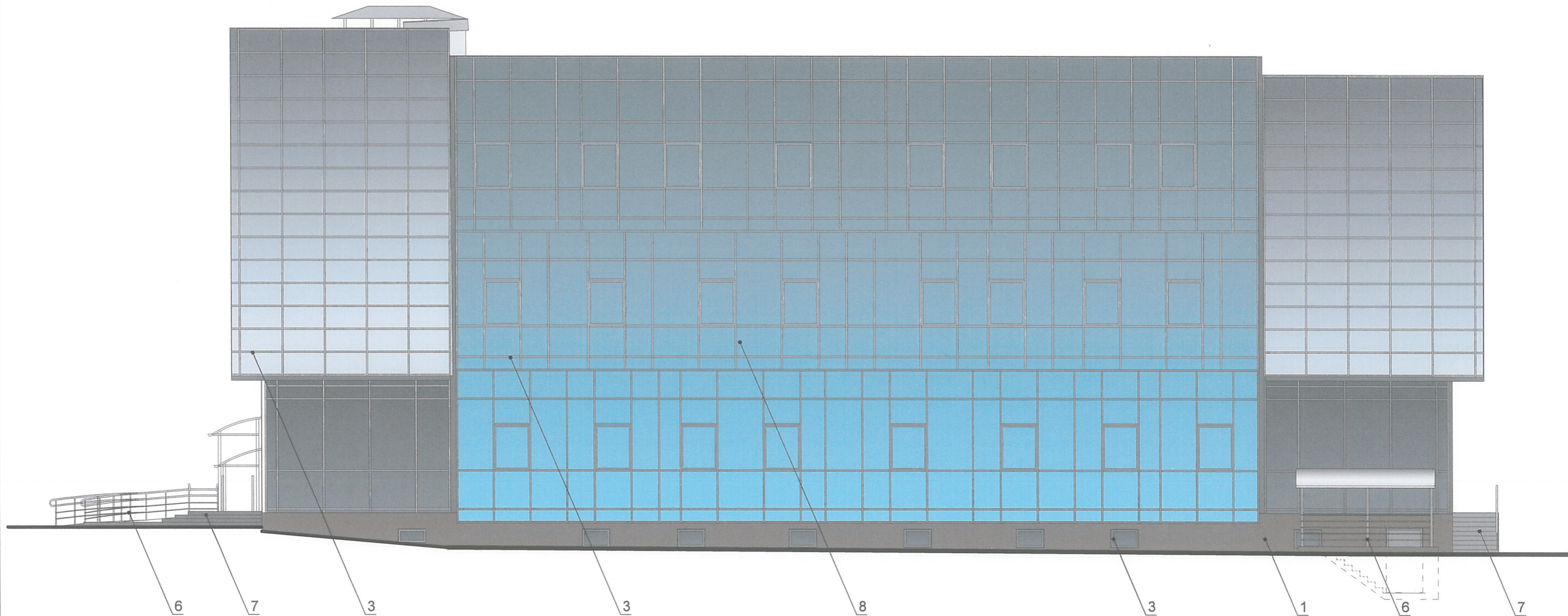
Стадия	Лист	Листов
П	1	9

Общие данные, инструкция
ведомость отделки фасадов

ООО «Архитектурная
мастерская «Город»



						М42 - Л05 - 2017 - ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул.Монастырская,42 а в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							П	2	9
Выполнил	Хозяинова		<i>Хозяинова</i>		05.17	Фотофиксация фасадов		ООО «Архитектурная мастерская «Город»	

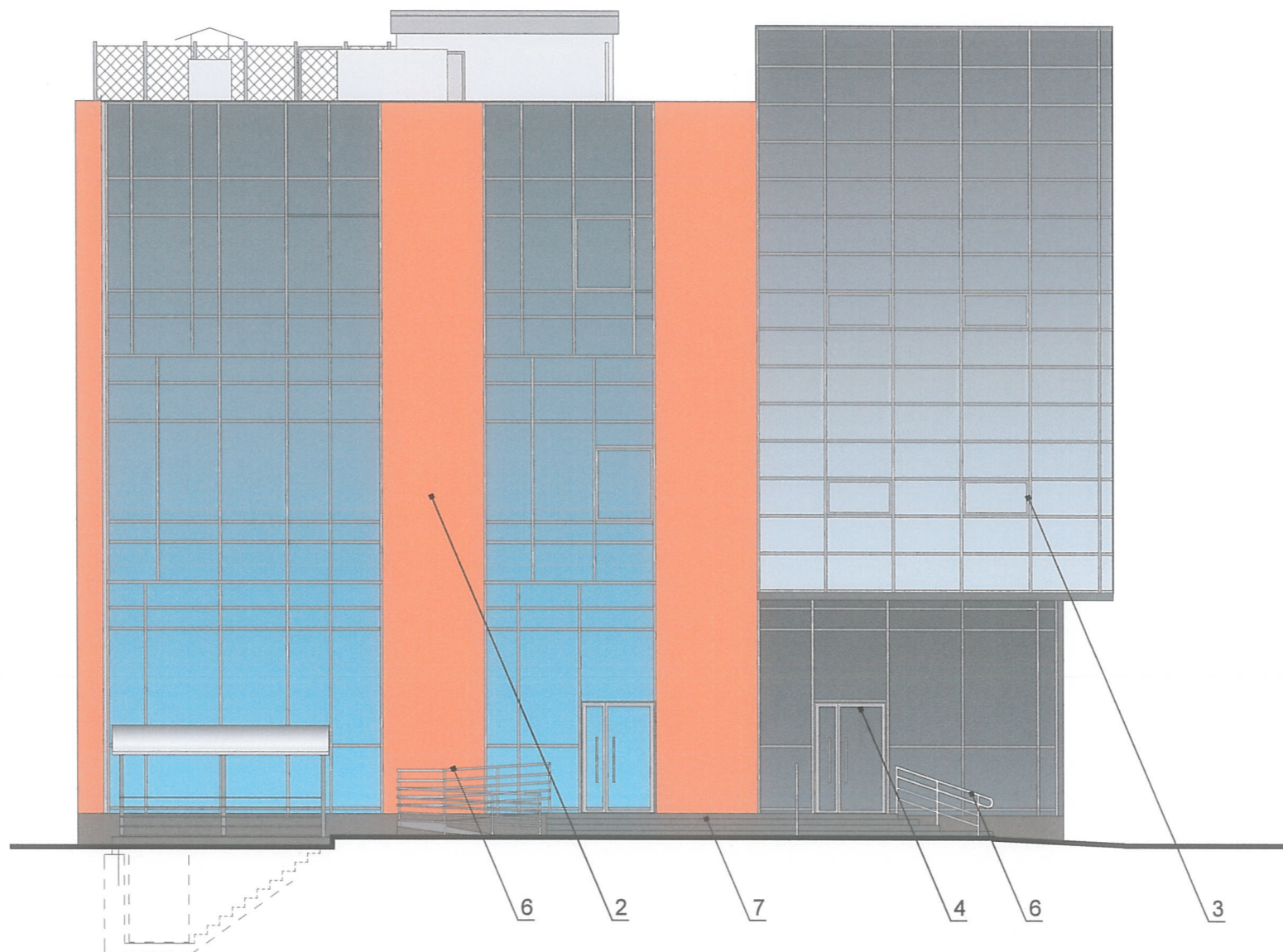


ПРИМЕЧАНИЕ:

В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке предусмотреть мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. актуализированная редакция СНиП 35-01-2001. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). в частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно пунктам 5.1.2, 5.1.3 вышеуказанного свода правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.



						М42 - Л05 - 2017 - ОФ		
						Колерный паспорт здания по ул.Монастырская,42 а в Ленинском районе города Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	3	9
Выполнил						Хозяинова <i>Хозяинова</i>		05.17
						Фасад на ул.Попова		ООО «Архитектурная мастерская «Город»

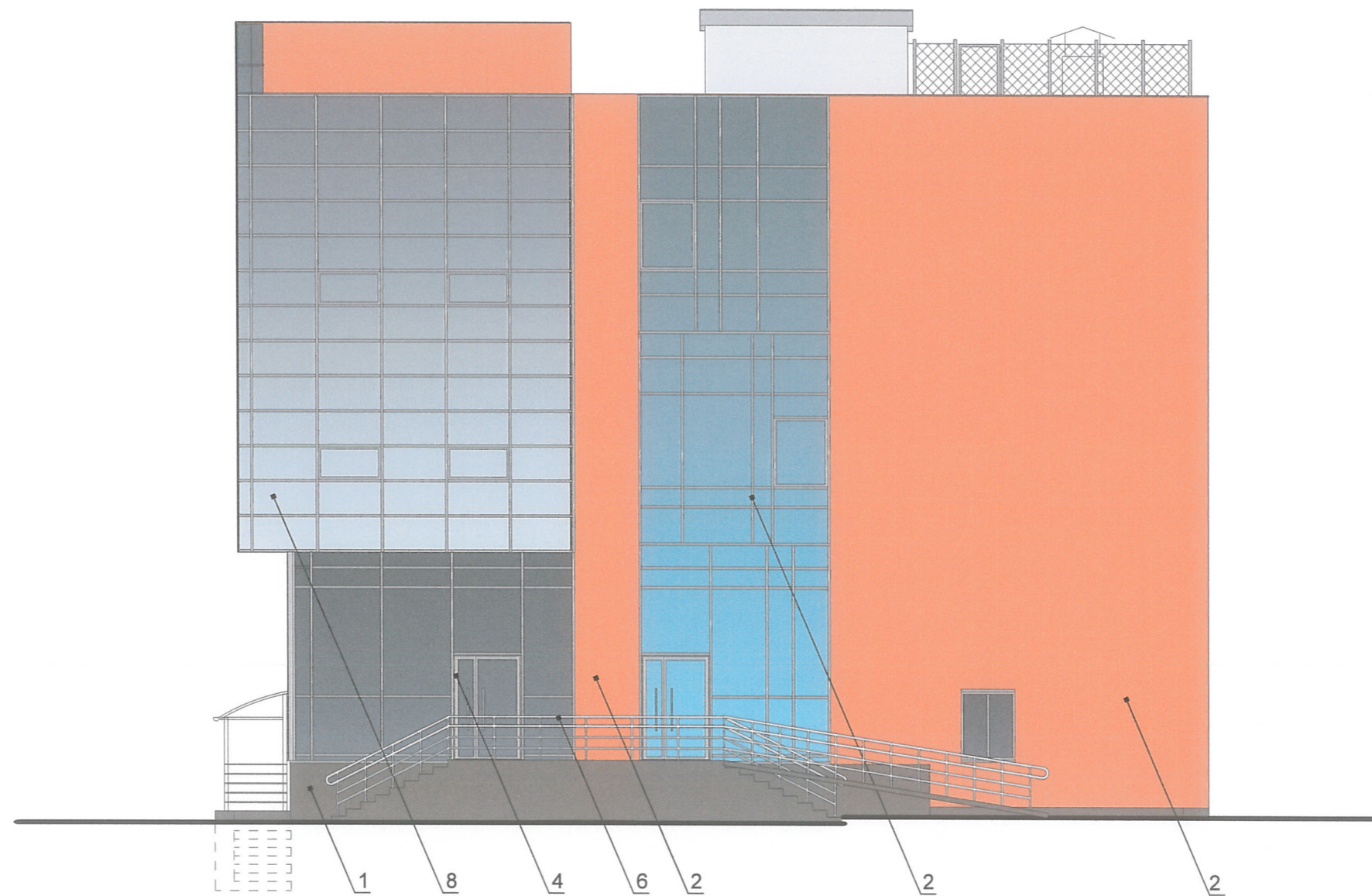


СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДУ
 г. Пермь - 19.05.17
 2017

ПРИМЕЧАНИЕ:

В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке предусмотреть мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. актуализированная редакция СНиП 35-01-2001. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). в частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно пунктам 5.1.2, 5.1.3 вышеуказанного свода правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

						М42 - Л05 - 2017 - ОФ		
						Колерный паспорт здания по ул.Монастырская,42 а в Ленинском районе города Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	4	9
Выполнил	Хозяинова		<i>Хозяинова</i>		05.17	Фасад на ул.Монастырская		ООО «Архитектурная мастерская «Город»



Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:

- а) единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
- б) соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);
- в) соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности и другими федеральными законами требований.

Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:

- на кровле объектов капитального строительства;
- на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).

Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается:

- над пешеходными тротуарами;
- на высоте менее 3,0 м от поверхности земли.

Антенны должны размещаться:

- на кровле объектов капитального строительства - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства;
- на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы;
- на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.



						М42 - Л05 - 2017 - ОФ		
						Колерный паспорт здания по ул.Монастырская,42 а в Ленинском районе города Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	5	9
Выполнил	Хозяинова		<i>Хозяинова</i>		05.17	Боковой Фасад		ООО «Архитектурная мастерская «Город»



СОГЛАСОВАНО
 Взаместитель Начальника ДГА
 С. Горюха - Главный архитектор
 Д.Ю. Давышин

Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:


- а) единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
- б) соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);
- в) соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности и другими федеральными законами требований.

Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:
 на кровле объектов капитального строительства;
 на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).

Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается:
 над пешеходными тротуарами;
 на высоте менее 3,0 м от поверхности земли.

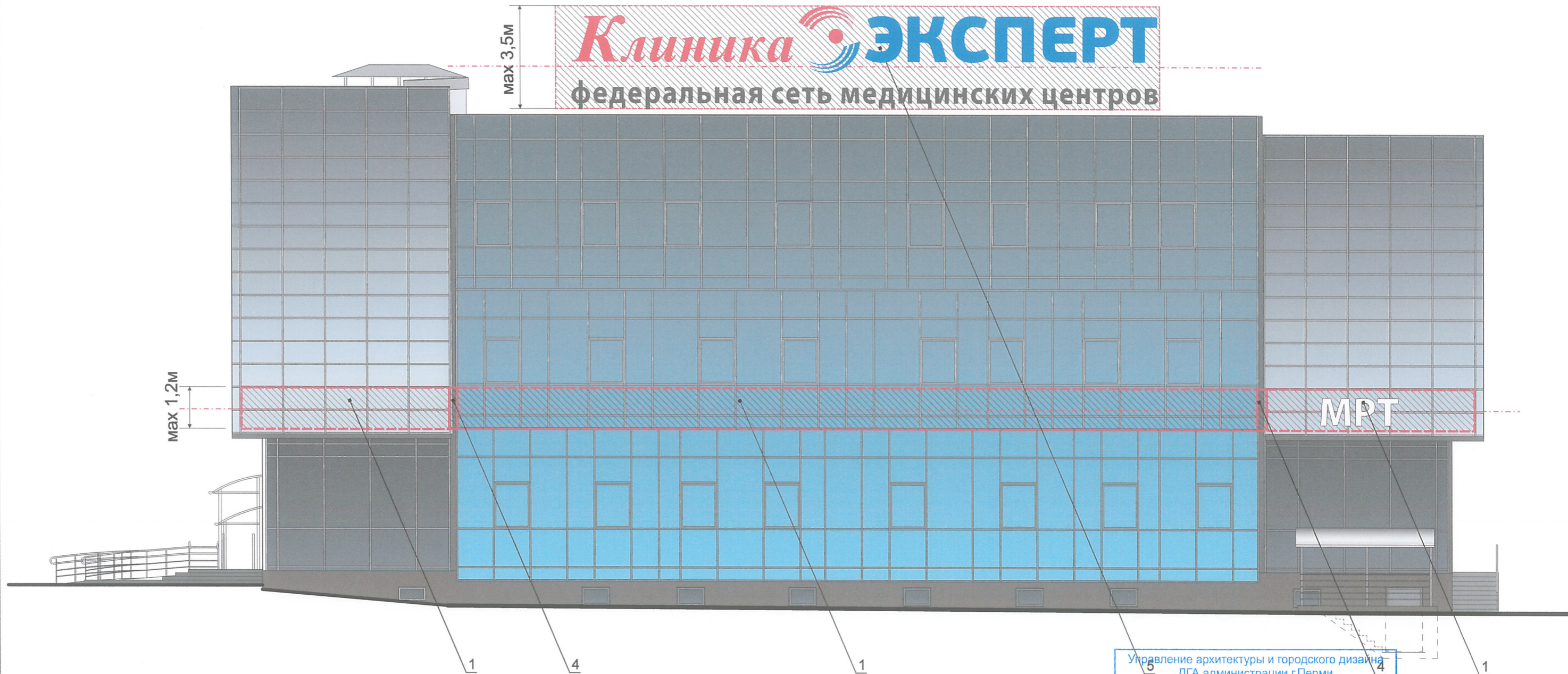
Антенны должны размещаться:
 на кровле объектов капитального строительства - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства;
 на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы;
 на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.

 - место допустимого размещения объектов дополнительного оборудования

						М42 - Л05 - 2017 - ОФ		
						Колерный паспорт здания по ул.Монастырская,42 а в Ленинском районе города Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	6	9
Выполнил	Хозяинова				05.17	Дворовой фасад		ООО «Архитектурная мастерская «Город»

Клиника ЭКСПЕРТ

федеральная сеть медицинских центров



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«09.05.2017»
Карасев С.А. Подпись

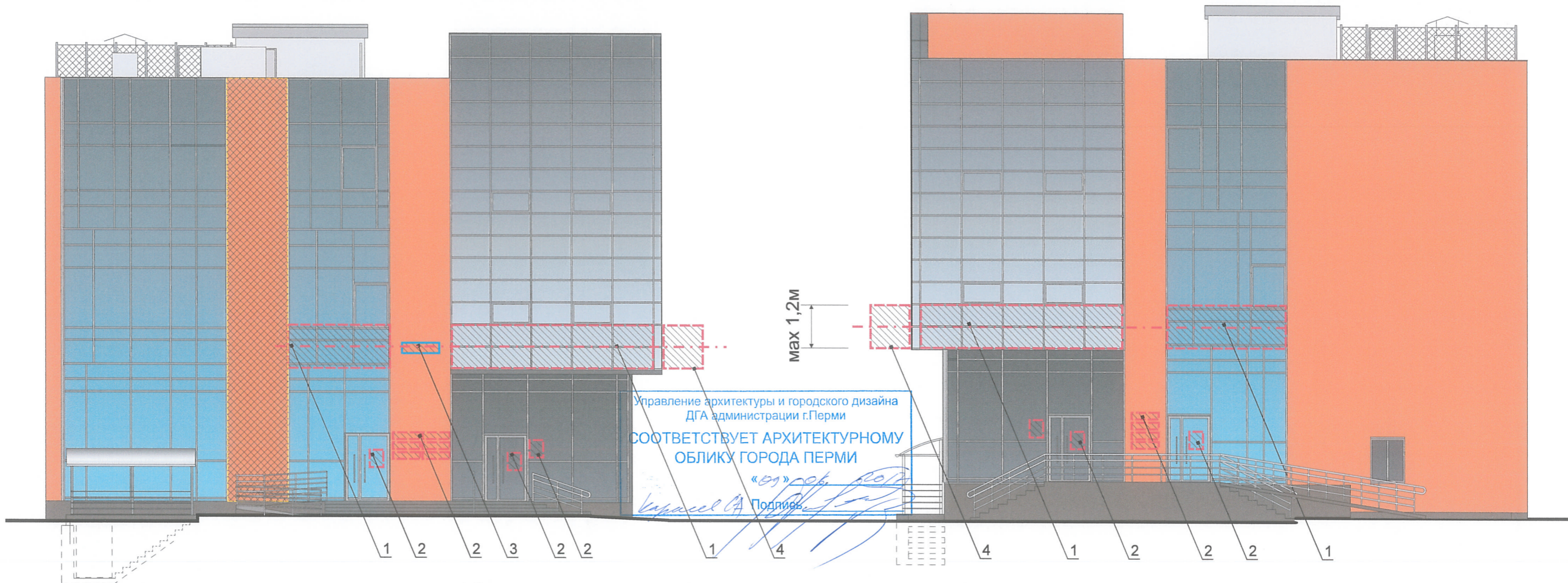
Ведомость размещения рекламоносителей и городской информации

Поз.	Название, тип рекламы	Эталон цвета	Наличие, тип подсветки
1	Объёмные буквы и/или логотипы на металлических направляющих в цвет фриза. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
2	Табличка-режимник модульных размеров. Оргстекло, металл, пластик	Белый, прозрачный	
3	Знак адресации. Оргстекло, металл, пластик	Синий, белый	Внутренняя (при необходимости)
4	Панель-кронштейн. Оргстекло, металл, пластик. Изображение (не более 50 % от цвета основного поля)	Фирменные цвета	Внутренняя (при необходимости)
5	Крышная вывеска (объёмные буквы и/или логотипы).	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
6	Объект монументального искусства (граффити, памятные знаки, мемориальные доски и т.п.)	Согласно проектному решению автора объекта	Согласно проектному решению автора объекта

- - - - - ось размещения объектов городской информации (вывесок и рекламных конструкций)
- ▨ место допустимого размещения объектов городской информации (вывески и рекламные конструкции)
- ▨ место допустимого размещения объектов монументального искусства (арт-объектов)

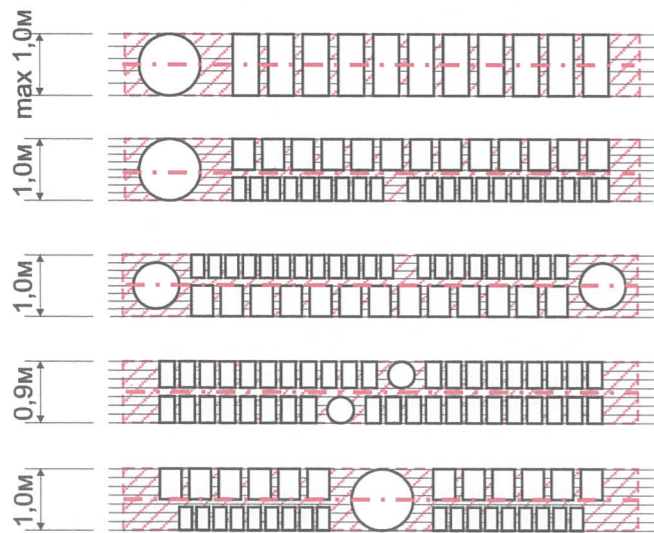
1. Данный лист смотреть совместно с л.8

						М42 - Л05 - 2017 - ОФ		
						Колерный паспорт здания по ул.Монастырская,42 а в Ленинском районе города Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	7	9
Выполнил	Хозяинова		[Подпись]		05.17	Раздел размещения объектов городской информации.		ООО «Архитектурная мастерская «Город»



1. Допускается размещение вывесок (далее - вывески) в границах помещения заинтересованного лица в виде:
 - а) отдельно расположенных букв, логотипов без использования "подложки" (в том числе световых, объёмных, пластиковых, металлических) с использованием неона, выполненных по инновационным технологиям (в том числе с использованием краеосвещенных систем, вывесок со светодинамикой);
 - б) то же - на козырьках входных групп.
2. Вывески должны быть привязаны к композиционным осям фасадов объектов капитального строительства и соответствовать архитектурному решению фасадов.
3. Размещение вывесок, табличек на фасадах объектов капитального строительства с несколькими входными группами (входами) должно осуществляться упорядочено и комплексно, с учётом:
 - а) сохранения общего архитектурно-художественного, композиционного решения фасадов;
 - б) единой высоты, толщины вывесок, табличек;
 - в) единой горизонтальной оси размещения на всём протяжении фасадов;
 - г) соблюдения требований Федерального закона от 01.06.2005 № 53-ФЗ "О государственном языке Российской Федерации".
4. На объекте капитального строительства, оборудованном одной входной группой (входом), предназначенной для более чем двух заинтересованных лиц, вывески заменяются общей табличкой (режимником).
5. Допускается выполнение вывески в виде крышной установки, которая размещается на кровле, расположенной над верхним этажом объекта капитального строительства.
6. Таблички (режимники) могут быть заменены надписями на стекле витрины, входной двери, выполненными в технике аппликации.
7. Допускается размещение арт-объектов, выполненных из разных материалов художниками-монументалистами

Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси размещения объектов городской информации



Пример панель-крюштейна см.позицию 4



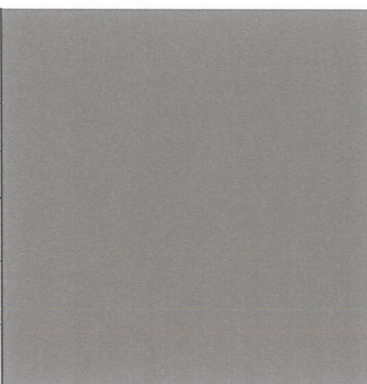
Пример группировки табличек см.позицию 2




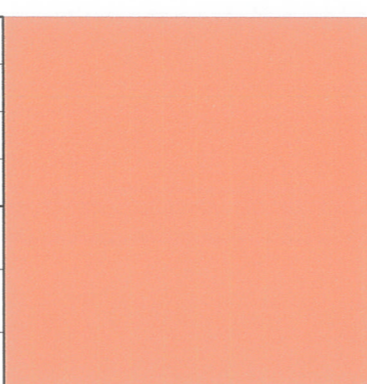
- - - - - ось размещения объектов городской информации (вывесок и рекламных конструкций)
- ▨ место допустимого размещения объектов городской информации (вывески и рекламные конструкции)
- ▨ место допустимого размещения объектов монументального искусства (арт-объектов)

1. Ведомость размещения рекламоносителей и городской информации смотри лист 7

						M42 - Л05 - 2017 - ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул.Монастырская,42 а в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Выполнил	Хозяинова		[Signature]		05.17				
						Раздел размещения объектов городской информации.		ООО «Архитектурная мастерская «Город»	
						Стадия	Лист	Листов	
						П	8	9	

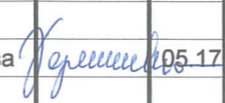
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	56	
		M:	46	
		Y:	45	
		K:	36	
		R:	101	
		G:	93	
		B:	91	
1				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	40	
		M:	31	
		Y:	31	
		K:	15	
		R:	0	
		G:	0	
		B:	60	
3,4				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	0	
		M:	60	
		Y:	80	
		K:	0	
		R:	228	
		G:	129	
		B:	70	
2				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Керамогранит ESTIMA ST 011 или аналогичный по цвету материал	7	

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель генерального директора
 г. Пермь - г. Пермь
 Д.Ю. П.
 09.06.2017

						М42 - Л05 - 2017 - ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул.Монастырская,42 а в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							П	9	9
Выполнил	Хозяинова				05.17	Эталоны колеров	ООО «Архитектурная мастерская «Город»		