



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО «Комета»

СЗД - 059-22-01-26-466 от 22.12.2017

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Дзержинский
Парковый проспект, здание (строение) № 17

№ 1712/17

ПЕРМЬ, 2017г.

Ведомость чертежей комплекта марки АР

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковой фасад	
7	Боковой фасад	
8	Размещение объектов городской информации	
9	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	основное поле стен			керамогранитная плита	
2	участок стен			керамогранитная плита	
3	декоративные элементы, пояски; облицовка колонн	белый		композитный материал «Alucobond»	
4	витражи	белый		витражи из ПВХ со стеклопакетом	
5	дверные полотна	белый		дверные блоки из ПВХ со стеклопакетом эмаль по металлу	
6	переплеты окон	белый		оконные блоки из ПВХ со стеклопакетом	
7	лестницы			керамогранитная плита	
8	лестничные ограждения			нержавеющая сталь	
9	водосточные трубы	скрытые		оцинкованная сталь	
10	козырьки			поликарбонат	
11	кровля			рулонное битумно-полимерное покрытие	

Историческая справка

4-х этажное здание индивидуального проектирования общей площадью - 12 501м²
 Построено и введено в эксплуатацию в 2009 году

Инструкция

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всехнаружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми.

2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветную рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и и покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, проводящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.

7. Домууправления, организации или учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.

8. Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

9. По всем вопросам, связанным с производством работ по покраске зданий, необходимо обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми. (ул. Сибирская, 15, к. 314)

Пояснительная записка

Материалы и технология проведения работ

Для обеспечения долговечности декоративно-защитных фасадных покрытий и увеличения срока межремонтных работ в первую очередь необходимо производить работы по ремонту системы водоотвода (металлические открытые контура здания и выступающих элементов, сливы водостоки, гидроизоляция) для полного отвода воды от фасада.

* Работы производить в соответствии со СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», ТР 79-98 «Технические-рекомендации по-подготовке поверхностей наружных и ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте», ТР 85-89 «Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов».

Для производства ремонта фасад необходимо очистить от грязи водой аппаратом высокого давления, или вручную, с использованием при надобности специальных химических препаратов.

1. Установка и разборка наружных лесов с защитной сеткой.

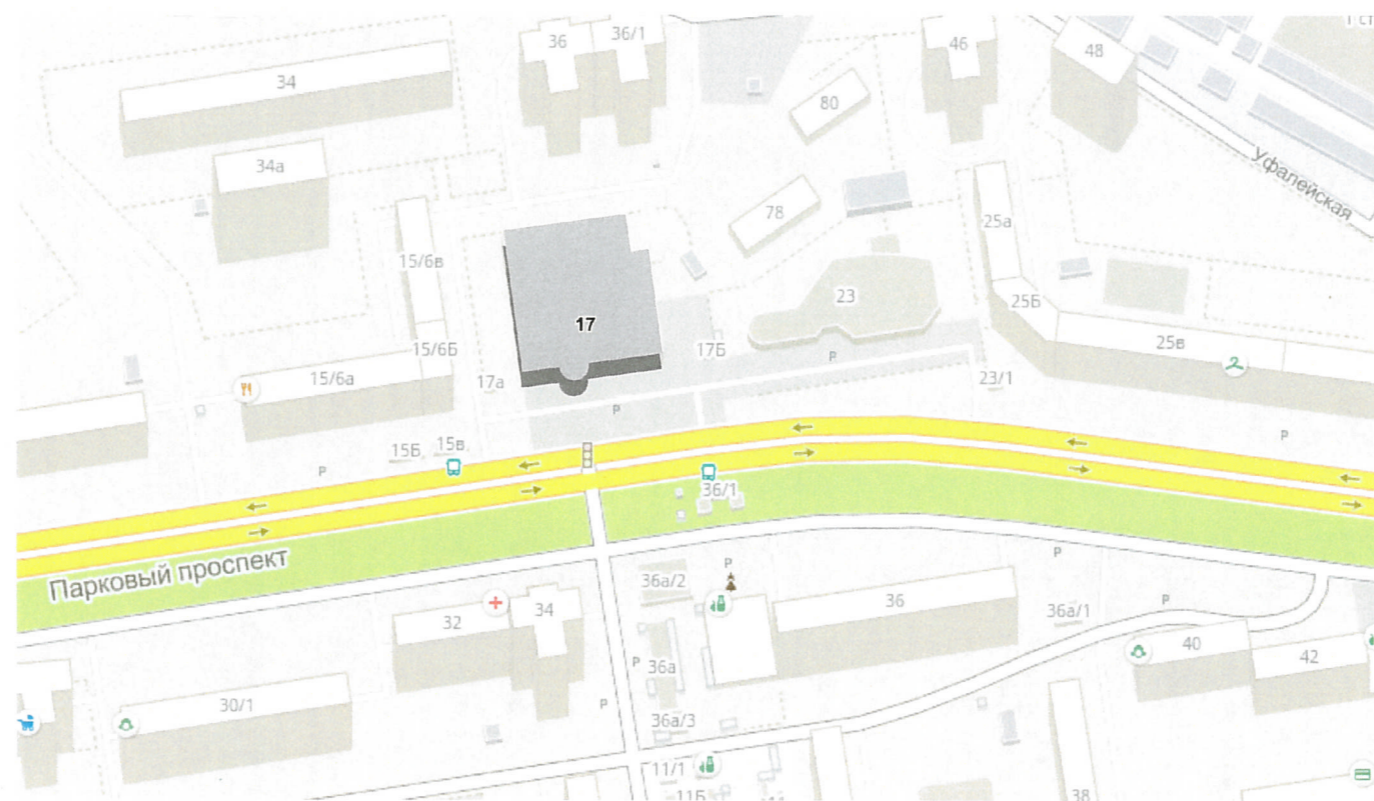
2. Отделка части фасадов выполнена из керамогранитной фасадной плитки.

Для производства ремонта фасада плитку необходимо очистить от грязи, заменить сколотую плитку, заделать трещины.

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми
 Д.Ю. Лапшин
 26.12.17

						1712/17			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по Парковому проспекту, № 17, Дзержинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Заказчик: ИП Семина О.В.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленикова Е.В.			12/17		ОФ	1	9
Н.контр.						Общие данные	ООО «Комета»		

Ситуационный план-схема жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями



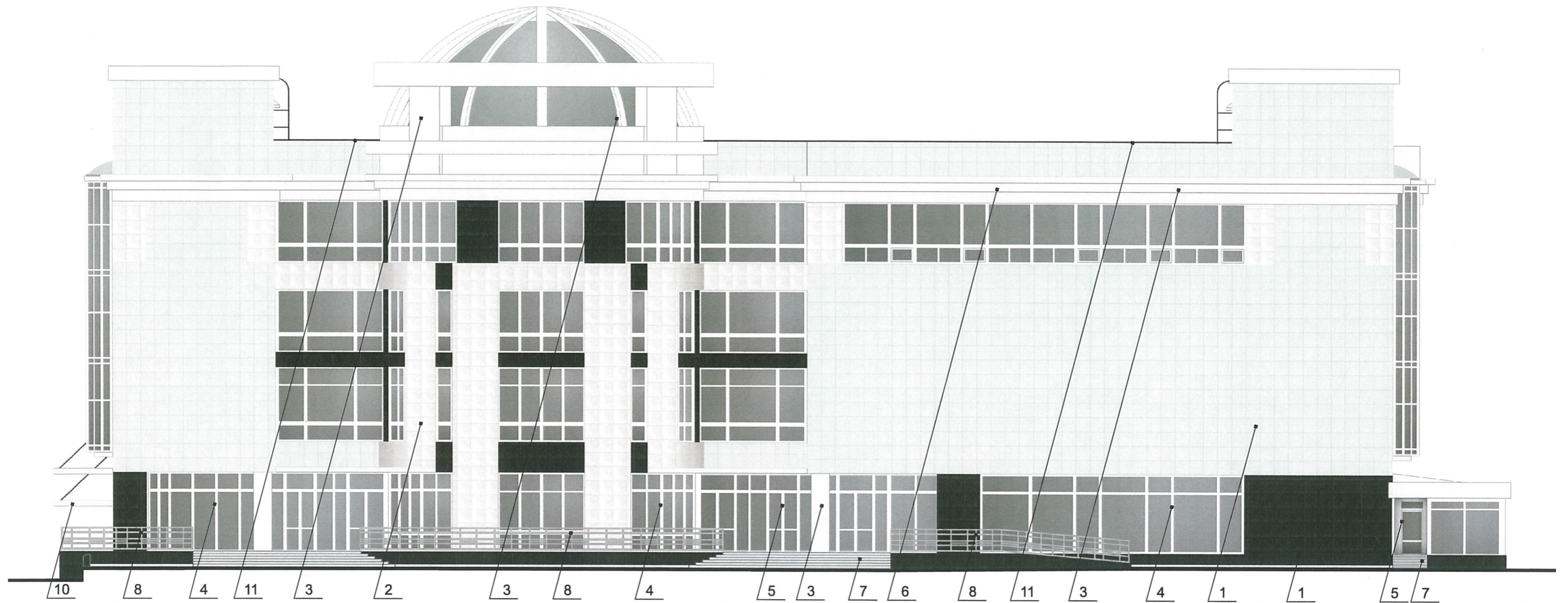
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
СЭД-22-01-32.1-22 от 28.02.2012г.	Колерный паспорт фасадов здания по пр. Парковый, 17 в Дзержинском р-не г. Перми 294-06-ОФ	Согласован 29.02.2012г.
СЭД-22-01-32-117 от 16.04.2012г.	Колерный паспорт фасадов здания по пр. Парковый, 17 в Дзержинском р-не г. Перми 294-06-ОФ	Согласован 16.04.2012г.
СЭД-22-01-32-153 от 24.05.2012г.	Колерный паспорт фасадов здания по пр. Парковый, 17 в Дзержинском р-не г. Перми 23-12-КП	Согласован 24.05.2012г.
СЭД-22-01-32-229 от 05.06.2013г.	Колерный паспорт фасадов здания по пр. Парковый, 17 в Дзержинском р-не г. Перми 294-06-ОФ	Согласован 05.06.2013г.

						1712/17			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по Парковому проспекту, № 17, Дзержинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Заказчик: ИП Семина О.В.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Масленникова Е.В.	12/17		ОФ	2	9
						Ситуационный план-схема	ООО «Комета»		
Н.контр.									

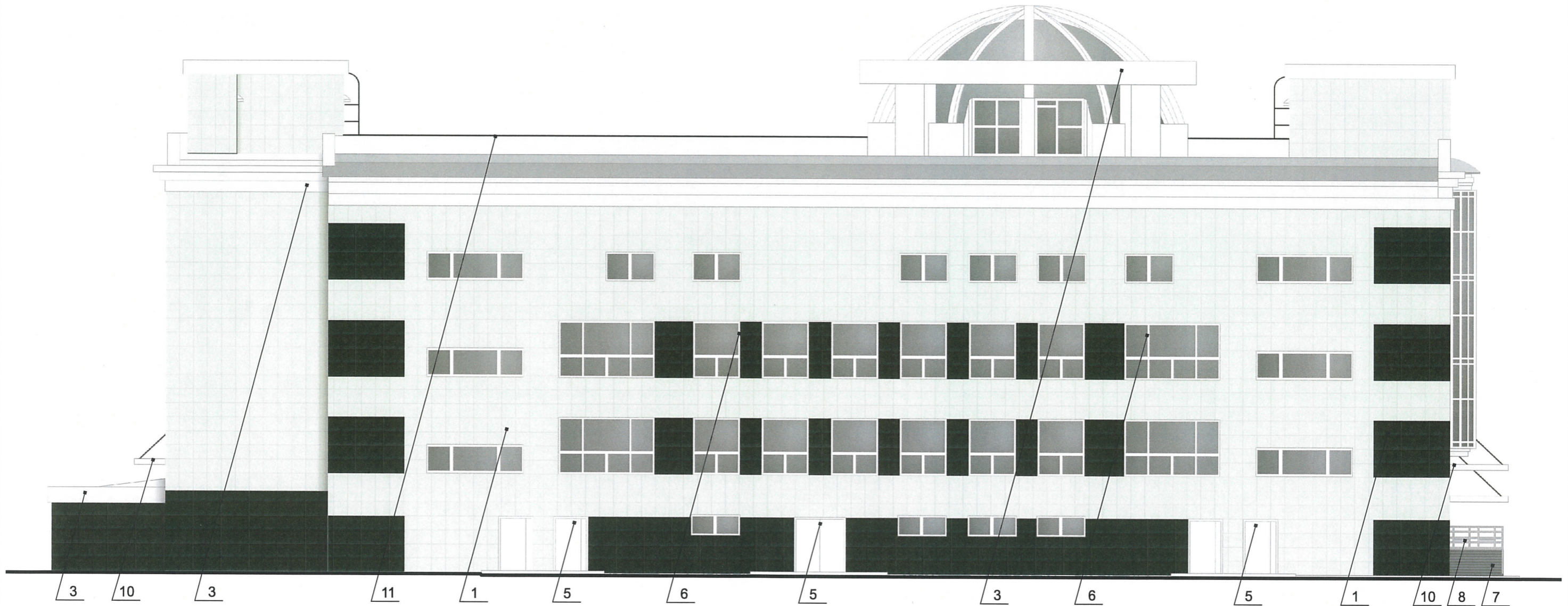


						1712/17			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по Парковому проспекту, № 17, Дзержинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Заказчик: ИП Семина О.В.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленикова Е.В.			12/17		ОФ	3	9
Н.контр.						Существующее состояние фасадов	ООО «Комета»		



ООО «КОМЕТА»
 1# заместитель начальника ДП
 г. Перми - главный архитектор
 Д.О. Лапшин
 26.12.17

						1712/17			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по Парковому проспекту, № 17, Дзержинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Заказчик: ИП Семина О.В.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова Е.В.			12/17		ОФ	4	9
Н.контр.						Главный фасад	ООО «Комета»		



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДУ
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.С. Пашкин
 12 2017

						1712/17			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по Парковому проспекту, № 17, Дзержинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: ИП Семина О.В.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова Е.В.			12/17		ОФ	5	9
Н.контр.						Дворовой фасад	ООО «Комета»		



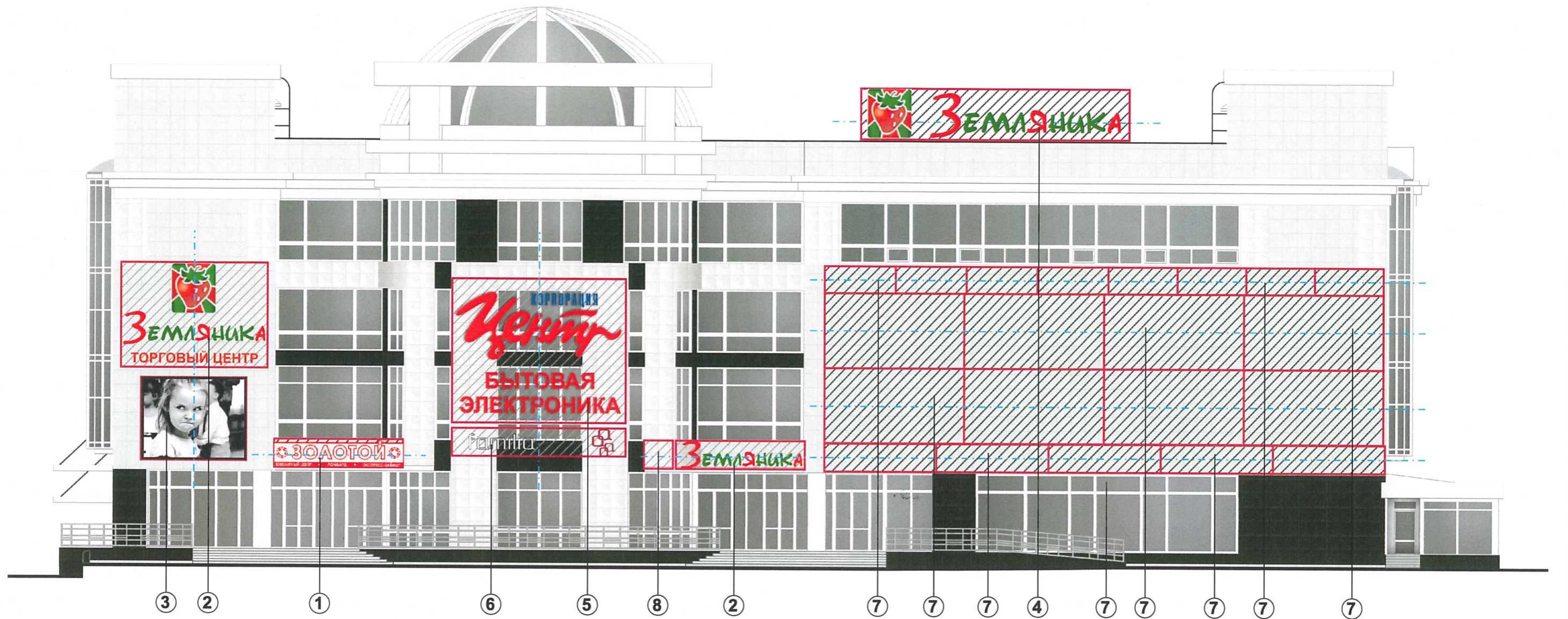
СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - Главный архитектор
 Д.Ю. Паршин
 26 12 2017

						1712/17			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по Парковому проспекту, № 17, Дзержинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Заказчик: ИП Семина О.В.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова Е.В.			12/17		ОФ	6	9
Н.контр.						Боковой фасад	ООО «Комета»		



С.М. КОСОВИЧЕВ
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Калинин
 26 12 18

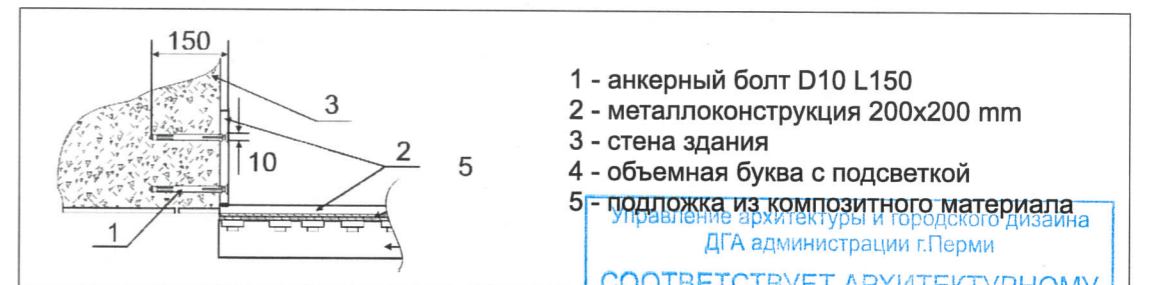
						1712/17					
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по Парковому проспекту, № 17, Дзержинского района г. Перми.					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Заказчик: ИП Семина О.В.		Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Масленникова Е.В.			12/17			ОФ	7	9	
Н.контр.						Боковой фасад		ООО «Комета»			



Ведомость размещения объектов городской информации

№	тип объекта городской информации, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Объемные буквы и логотип «Золотой» на подложке в цвет части фасада на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Белый (Ral 9003) Красный (Ral 3020) Бежевый (Ral 1013)	Внутренняя подсветка.
2.	Объемные буквы и логотип ТЦ «Земляника» на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Красный (Ral 3020) Зеленый (Ral 6003)	Внутренняя подсветка.
3.	Светодиодный видеозащитный экран 3840x3200. Выполнен из оргстекла, пластика, металла.		
4.	Крышная установка ТЦ «Земляника» на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Красный (Ral 3020) Зеленый (Ral 6003)	Внутренняя подсветка.
5.	Объемные буквы «корпорация Центр бытовая электроника» на металлической сетке. Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Красный (Ral 3020) Синий (Ral 5005)	Внутренняя подсветка.
6.	Объемные буквы «FAMILIA» на металлической сетке. Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Белый фон (Ral 3020) Малиновый (Ral 3001)	Внутренняя подсветка.
7.	Объемный короб белого фона, наполнение графической информацией не более 40%, на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнен из оргстекла, пластика, металла.	Белый фон (Ral 3020) Графическая информация фирменных цветов не более 40% от фона	Внутренняя подсветка/ Без подсветки
8.	Объемные буквы на металлических направляющих по дуге, параллельно стены фасада. Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка.

Узел крепления объекта городской информации (вид сверху)



- 1 - анкерный болт D10 L150
 - 2 - металлоконструкция 200x200 мм
 - 3 - стена здания
 - 4 - объемная буква с подсветкой
 - 5 - подложка из композитного материала
- Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«26» 12.2017

--- ось размещения объектов городской информации



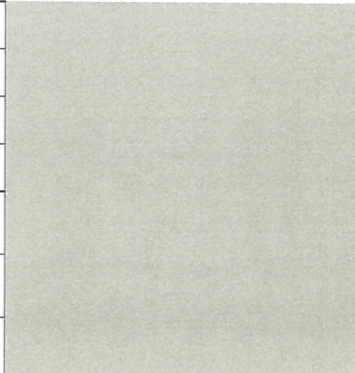
место допустимого размещения объектов городской информации (вывески, рекламные конструкции)



место допустимого размещения объектов монументального искусства (арт-объекты)

						1712/17			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по Парковому проспекту, № 17, Дзержинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Заказчик: ИП Семина О.В.	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Масленикова Е.В.		<i>[Signature]</i>	12/17		ОФ	8	9
Н.контр.						Размещение объектов городской информации		ООО «Комета»	

позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL (9003)	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	
3,4,5,6				

позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL (7044)	C:	0	
		M:	0	
		Y:	15	
		K:	30	
		R:	189	
		G:	189	
		B:	178	
7				

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Пермь - главный архитектор
И.Ю. Лапшин
26 12 2017

						1712/17			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по Парковому проспекту, № 17, Дзержинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Заказчик: ИП Семина О.В.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Масленникова Е.В.	12/17		ОФ	9	9
Н.контр.						Эталоны колеров	ООО «Комета»		