



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО «РедФокс»

*СЗД-059-22-01-26-334 от 28.09.2017*

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
**КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ**

АДРЕС ВЛАДЕНИЯ г.Пермь, ул.Петропавловская, д.№85

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН Ленинский

052 - 09 - 2017 - ОФ

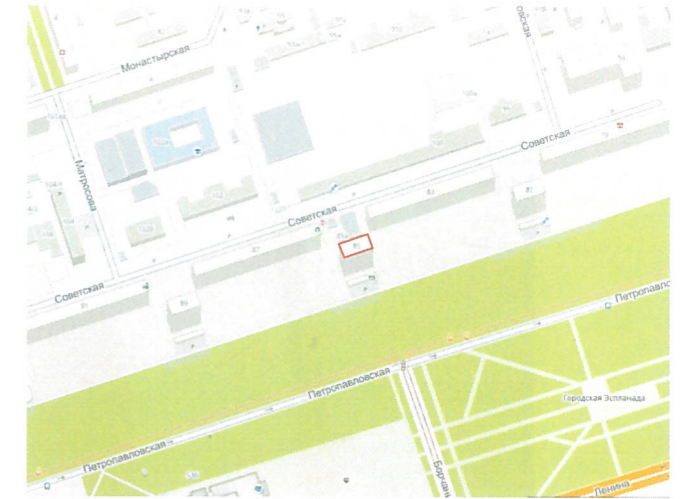
ПЕРМЬ, 2017 г.



Ведомость чертежей комплекта марки ОФ

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные, инструкции, ведомость отделки фасадов	
2	Фотофиксация фасадов	
3	Главный фасад	
4	Дворовой фасад	
5	Боковые фасады	
6	Размещение объектов городской информации	
7	Эталоны колеров	

Ситуационная схема



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Целью разработки архитектурных решений фасадов является возвращение зданиям их первоначального облика, но с применением современных конструкций и материалов. Проектом предполагается демонтировать существующие диссонирующие рекламные конструкции и вывески, входные группы, дополнительное оборудование. Предлагается привести цветовое решение и оформление фасада к единому архитектурному внешнему виду, с определением возможных мест размещения объектов монументального искусства (мемориальных досок, памятных знаков), объектов городского дизайна, наружной рекламы и визуальной информации, дополнительного оборудования на фасадах зданий. Определение цветовых решений и требований к фасадам зданий, в дальнейшем позволит улучшить внешний облик центральных улиц города Перми.

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

- Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г.Перми.
- До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
- Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за её нарушение.
- Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
- По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г. Перми. (ул. Сибирская, 15, каб. 316, тел. 212-76-98).

**СОГЛАСОВАНО**  
Начальник управления архитектуры и городского дизайна ДГА администрации города Перми  
22.10.2017 Карасев С.А.

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА		ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь;	RAL 6034	RAL 7036		Штукатурка, силикатная фасадная краска; Керамогранит;	
2	Поле стены 1-го этажа и выше (главный фасад, боковые фасады, дворовой фасад)	RAL 6034	RAL 1001		Грунт, силикатная фасадная краска; Керамогранит;	
3	Переплеты окон 1-го этажа и выше	RAL 9010 белый			Металлопластик. Стеклопакеты.	
4	Ограждение балконов	RAL 6034	RAL 7036		Композитный материал;	
5	Дверные полотна	RAL 9010 белый	RAL 7036		Металлопластик. Стеклопакеты; Атмосферостойкая краска по металлу;	
6	Водосточные трубы, кровля				Внутренний водосток; Мягкая кровля;	
7	Козырьки; Ограждение лестниц,	RAL 7036			Ж/Б плита; Металлический профлист; Атмосферостойкая краска по металлу;	
8						
9						

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
СЭД-22-01-05-13 от 02.04.2013	Колерный паспорт здания, разработанный ООО «Промстройпроект»	

052 - 09 - 2017 - 0Ф

Колерный паспорт здания по адресу:  
г. Пермь, ул. Петропавловская, д.85

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Сычев А.П.			09.17

Стадия	Лист	Листов
П	1	7

Общие данные, инструкция, ведомость отделки фасадов





Фасад с ул.Петропавловская  
(существующее положение)



Фасад с ул.Петропавловская  
(существующее положение)





Боковой фасад  
(существующее положение)

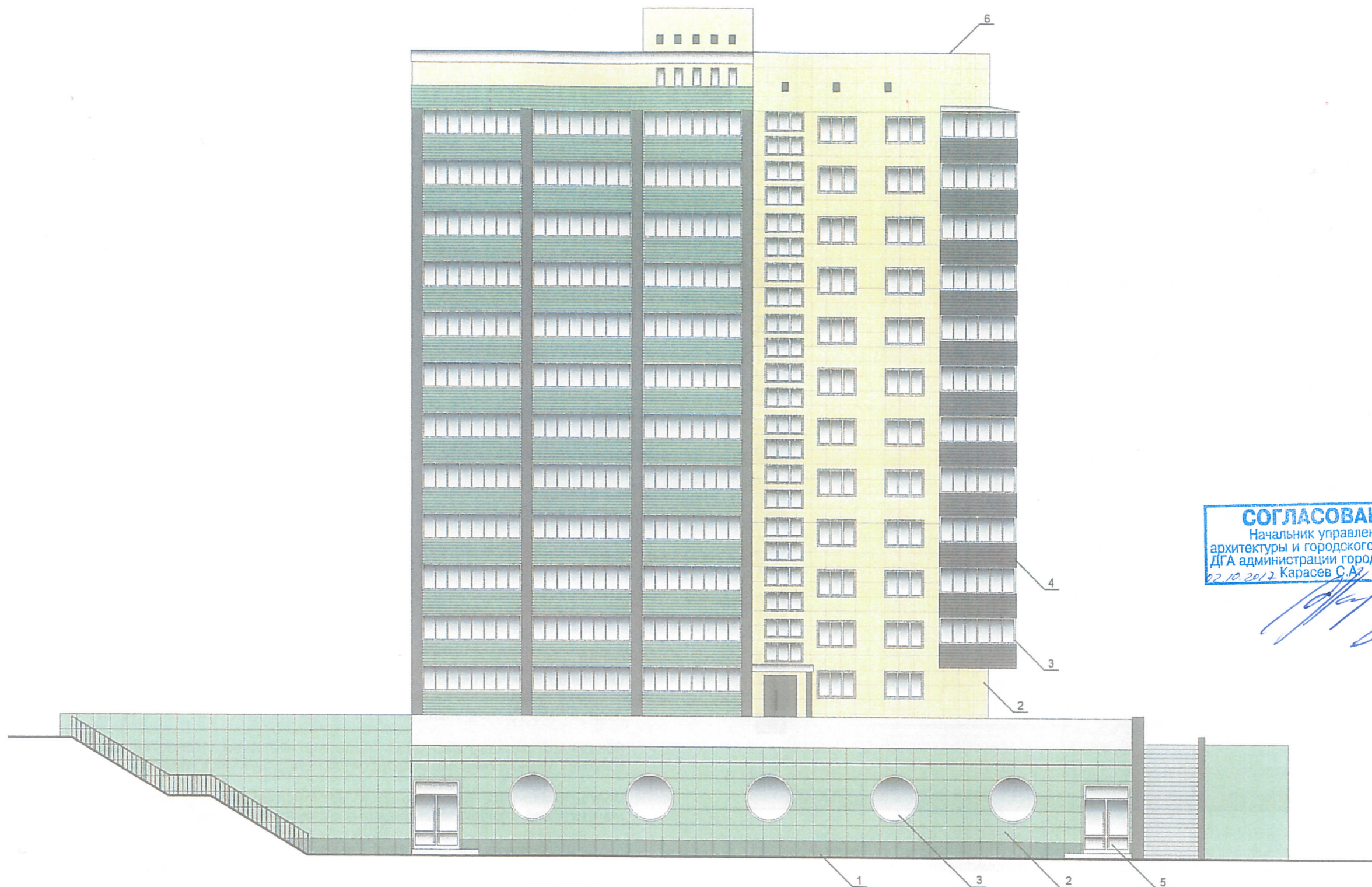


Боковой фасад  
(существующее положение)



						052 - 09 - 2017 - 0Ф		
						Колерный паспорт здания по адресу: г. Пермь, ул. Петропавловская, д.85		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	2	7
Разработал	Сычев А.П.				09.17	Существующее положение фасадов		
								





**СОГЛАСОВАНО**  
 Начальник управления  
 архитектуры и городского дизайна  
 ДГА администрации города Перми  
 22.10.2017 Карасев С.А.

Номера колеров смотреть вместе с листом 7

						052 - 09 - 2017 - 0Ф		
						Колерный паспорт здания по адресу: г. Пермь, ул. Петропавловская, д.85		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	3	7
						Главный фасад		



**СОГЛАСОВАНО**  
 Начальник управления  
 архитектуры и городского дизайна  
 ДГА администрации города Перми  
 02.10.2017 Карасев С.А.



Номера колеров смотреть вместе с листом 7

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:

а) единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);

б) соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);

в) соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленным законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности;

2. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:

а) на кровле объектов капитального строительства;

б) на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).

3. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается:

а) над пешеходными тротуарами;

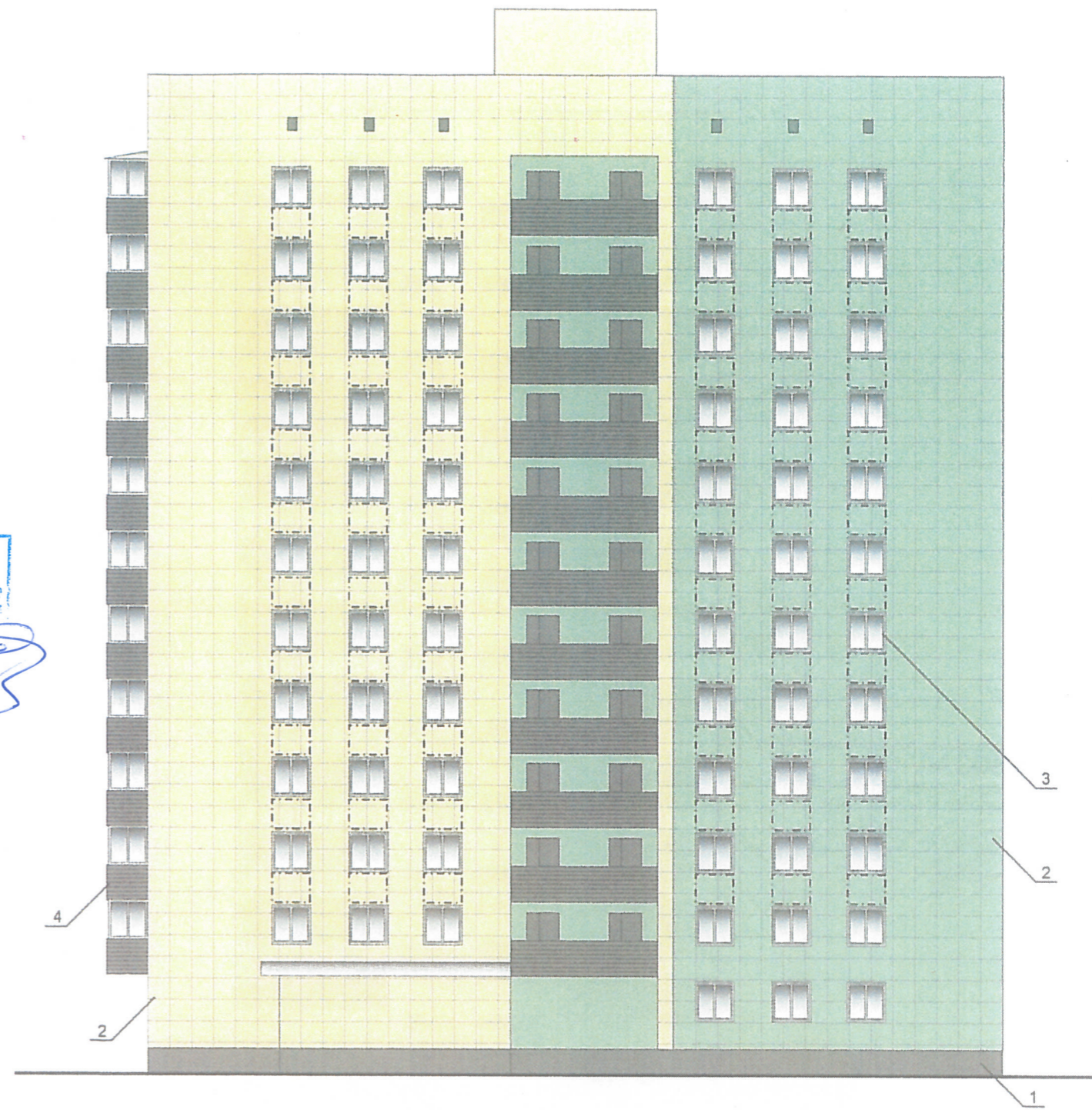
б) на высоте менее 3,0 м от поверхности земли.

4. Антенны должны размещаться:



а) на кровле объектов капитального строительства - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства;

б) на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы;

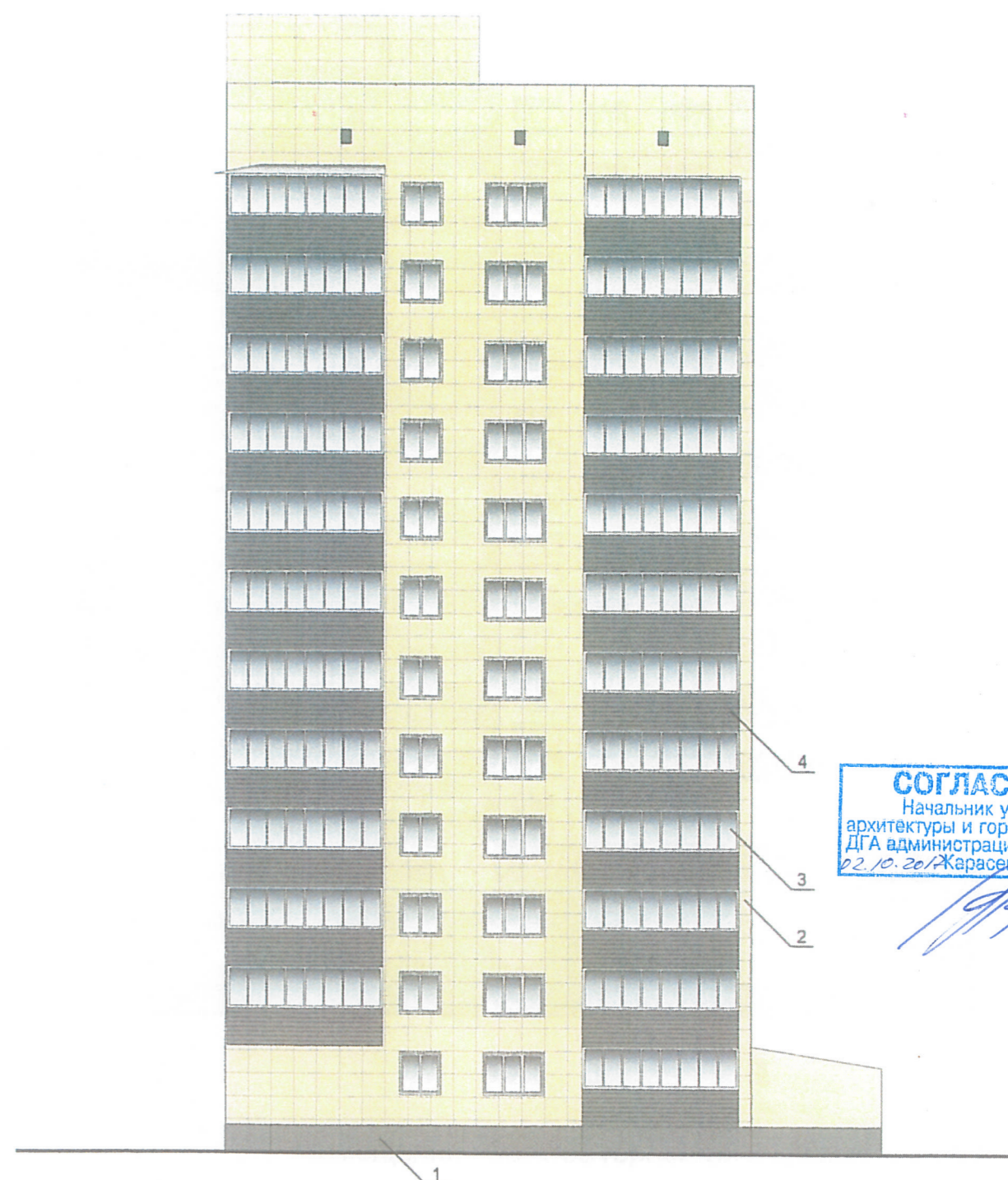
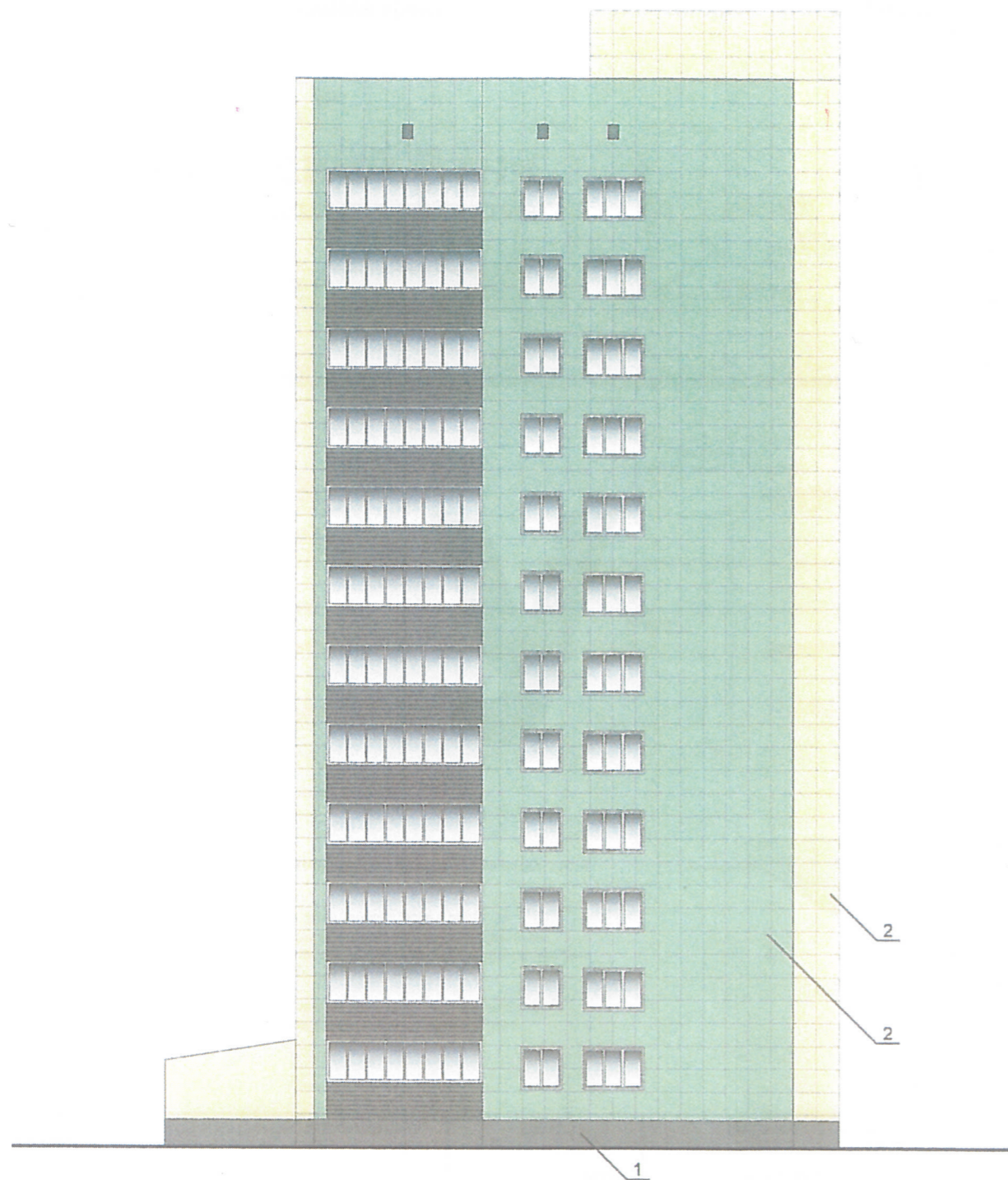
в) на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.



 место допустимого размещения дополнительного оборудования

						Колерный паспорт здания по адресу: г. Пермь, ул. Петропавловская, д.85		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	4	7
Разработал		Сычев А.П.			09.17	Общие данные, инструкция, ведомость отделки фасадов		
								





**СОГЛАСОВАНО**  
 Начальник управления  
 архитектуры и городского дизайна  
 ДГА администрации города Перми  
 22.10.2017 Жарасев С.А.

Номера колеров смотреть вместе с листом 7

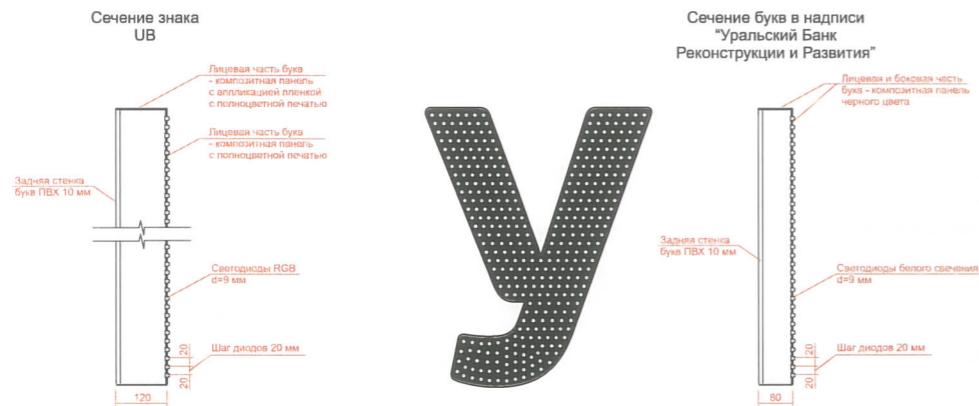
						052 - 09 - 2017 - 0Ф		
						Колерный паспорт здания по адресу: г. Пермь, ул. Петропавловская, д.85		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	5	7
Разработал		Сычев А.П.			09.17			
						Боковые фасады		



Конструктивная схема крышной установки с габаритными размерами.

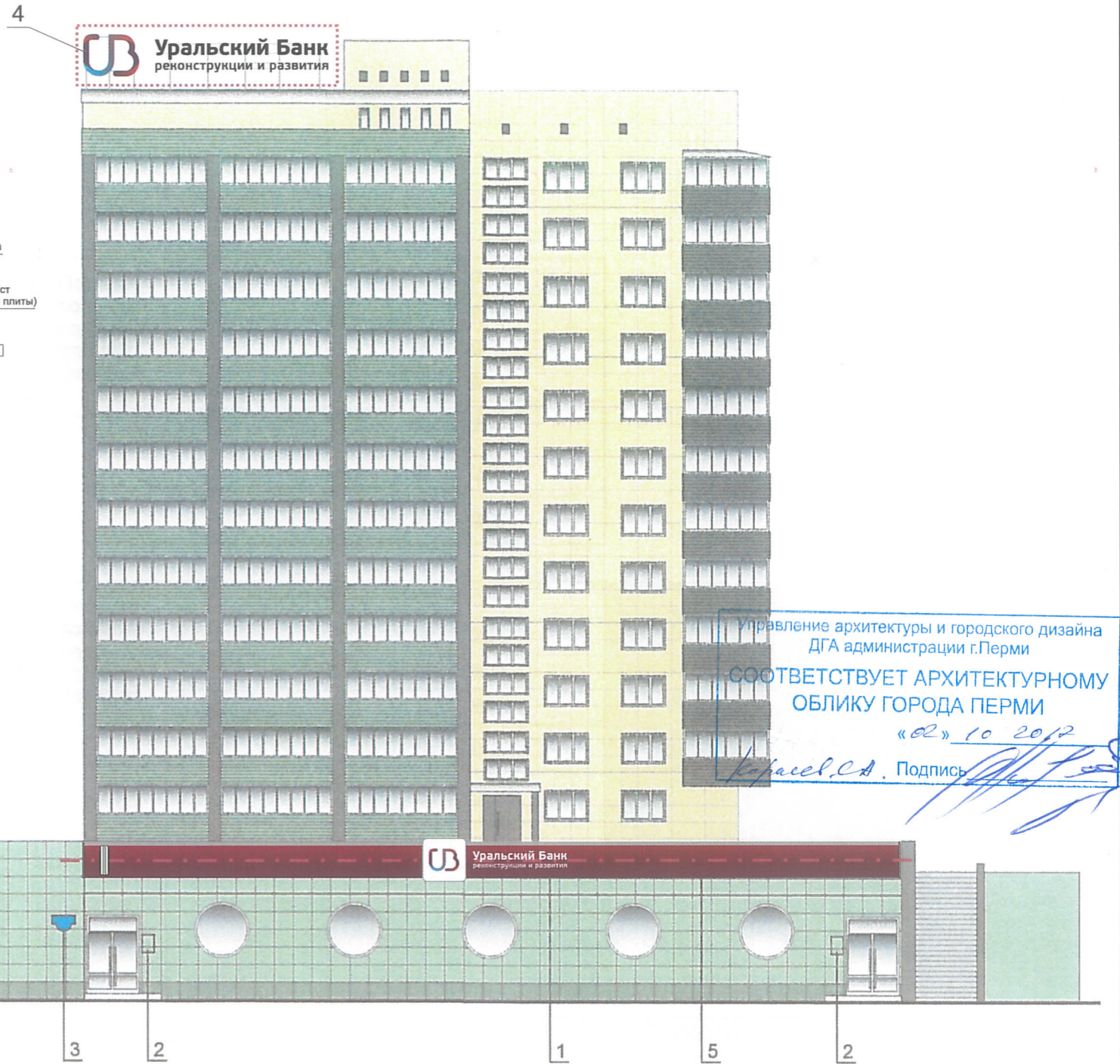


Конструктивная схема световой надписи крышной установки.



Примечание:

1. Размещение вывесок (рекламных конструкций) должно осуществляться в границах места допустимого размещения;
2. Размещение вывесок (рекламных конструкций) по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958;
3. Материал и цветовое решение фриза определяется в рамках дизайн-проекта каждой входной группы, высота фриза при этом должна быть одинаковой во всех случаях



№	Название, тип объектов городской информации	Цвет	Наличие подсветки
1.	Объемные формованные буквы и знак из белого оргстекла	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка - светодиоды
2.	Режимники. Выполнены из органического стекла, пластика, металла.	Прозрачный, серебрянный, белый	Внутренняя подсветка - светодиоды
3.	Знак адресации.	Синий, белый	При необходимости
4.	Крышная рекламная конструкция из объемных букв. Буквы и знак выполняются из композитных панелей с расположенными на лицевой поверхности точечными светодиодами. Знак UB с полноцветной печатью на лицевой поверхности и RGB-светодиодами. Размещаются на несущей металлоконструкции. Требуется получения разрешения на установку рекламной конструкции.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка - светодиоды, в том числе RGB - светодиоды
5.	Фризная панель из композита на металлокаркасе. На лицевой поверхности аппликация с полноцветной печатью		Внешняя подсветка светодиодной линейкой, расположенной в профиле-козырьке по всей длине

--- ось размещения объектов городской информации, вывесок  
 [Dashed Box] Место допустимого размещения объектов городской информации (вывески, рекламные конструкции).

						052 - 09 - 2017 - 0Ф		
						Колерный паспорт здания по адресу: г. Пермь, ул. Петропавловская, д.85		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	6	7
Разработал	Сычев А.П.			[Signature]	09.17	Размещение объектов городской информации		
						redfox®		



## Эталоны колеров

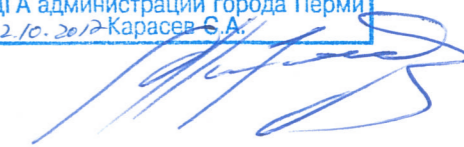
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	0	RAL 1001
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	240	
		G:	210	
2		B:	140	


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	0	RAL 9010 белый
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	255	
		G:	255	
3,5		B:	255	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	0	RAL 6034
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	135	
		G:	179	
1,2,4		B:	143	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	0	RAL 7036
		M:	20	
		Y:	20	
		K:	60	
		R:	0	
		G:	0	
1,4,5,7		B:	0	

**СОГЛАСОВАНО**  
 Начальник управления  
 архитектуры и городского дизайна  
 ДГА администрации города Перми  
 02.10.2017 Карасев С.А.



						052 - 09 - 2017 - 0Ф		
						Колерный паспорт здания по адресу: г. Пермь, ул. Петропавловская, д.85		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	7	7
Разработал	Сычев А.П.				09.17			
						Эталоны колеров		
						