



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО «Комета»

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Дзержинский
шоссе Космонавтов, здание (строение) № 48

СЗД-059-22-01-26-324 от 21.09.2017

№ 179/48

ПЕРМЬ, 2017г.

Ведомость чертежей комплекта марки АР

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7	Размещение объектов городской информации	
8	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	цоколь			фасадная краска	
2	поле стен			фасадная краска	
3	входная группа			витражи из ПВХ со стеклопакетом	
4	дверные полотна			дверные блоки из ПВХ со стеклопакетом эмаль по металлу	
5	переплеты окон			оконные блоки из ПВХ со стеклопакетом	
6	лестницы			эмаль по металлу	
7	металлические детали (ограждения, решетки)			хромированная сталь	
8	водосточные трубы			оцинкованная сталь	
9	кровля			еврошифер	

СОГЛАСОВАНО
Начальник управления
архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации города Перми
22.09.17 Карасев С.А.



Инструкция

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всехнаружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми.

2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветную рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и и покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, проводящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.

7. Домоуправления, организации или учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.

8. Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

9. По всем вопросам, связанным с производством работ по покраске зданий, необходимо обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми. (ул. Сибирская, 15, к. 314)

Пояснительная записка

Материалы и технология проведения работ

Для обеспечения долговечности декоративно-защитных фасадных покрытий и увеличения срока межремонтных работ в первую очередь необходимо производить работы по ремонту системы водоотвода (металлические открытые контура здания и выступающих элементов, сливы водостоки, гидроизоляция) для полного отвода воды от фасада.

* Работы производить в соответствии со СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», ТР 79-98 «Технические-рекомендации по-подготовке поверхностей наружных и ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте», ТР 85-89 «Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов».

1. Отделка части фасадов в жилой части выполнена покрытием фасадной краской.

Для производства ремонта фасад необходимо очистить от грязи водой аппаратом высокого давления, или вручную, с использованием при надобности специальных химических препаратов.

2. Установка и разборка наружных лесов с защитной сеткой.

3. Произвести отбивку старой штукатурки с поверхности стен и очистить фасадную плитку от грязи.

4. Покрыть очищенную поверхность стены перед нанесением штукатурки грунтовкой.

5. Перед нанесением штукатурки выполнить устройство ПВХ сетки, на ровных участках стен площадью от 5 м2.


6. Оштукатурить стены цементно-известковым раствором.

7. После оштукатуривания выполнить грунтовку фасадов.

8. Произвести выравнивание поверхности штукатурки шпатлевочной смесью.

9. Покрыть выравненную поверхность фасадов грунтовкой для защиты штукатурки от растрескивания при воздействии транспортных вибраций.

10. Произвести окраску за 2 раза фасадной краской.

						179/48		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, № 48, Дзержинского района г. Перми.		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленикова Е.В.			09/17			
Н.контр.						Общие данные		ООО «Комета»

Ситуационный план-схема жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ

						179/48		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, № 48, Дзержинского района г. Перми.		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Масленникова Е.В.	09/17			
Н.контр.						Ситуационный план-схема		ООО «Комета»



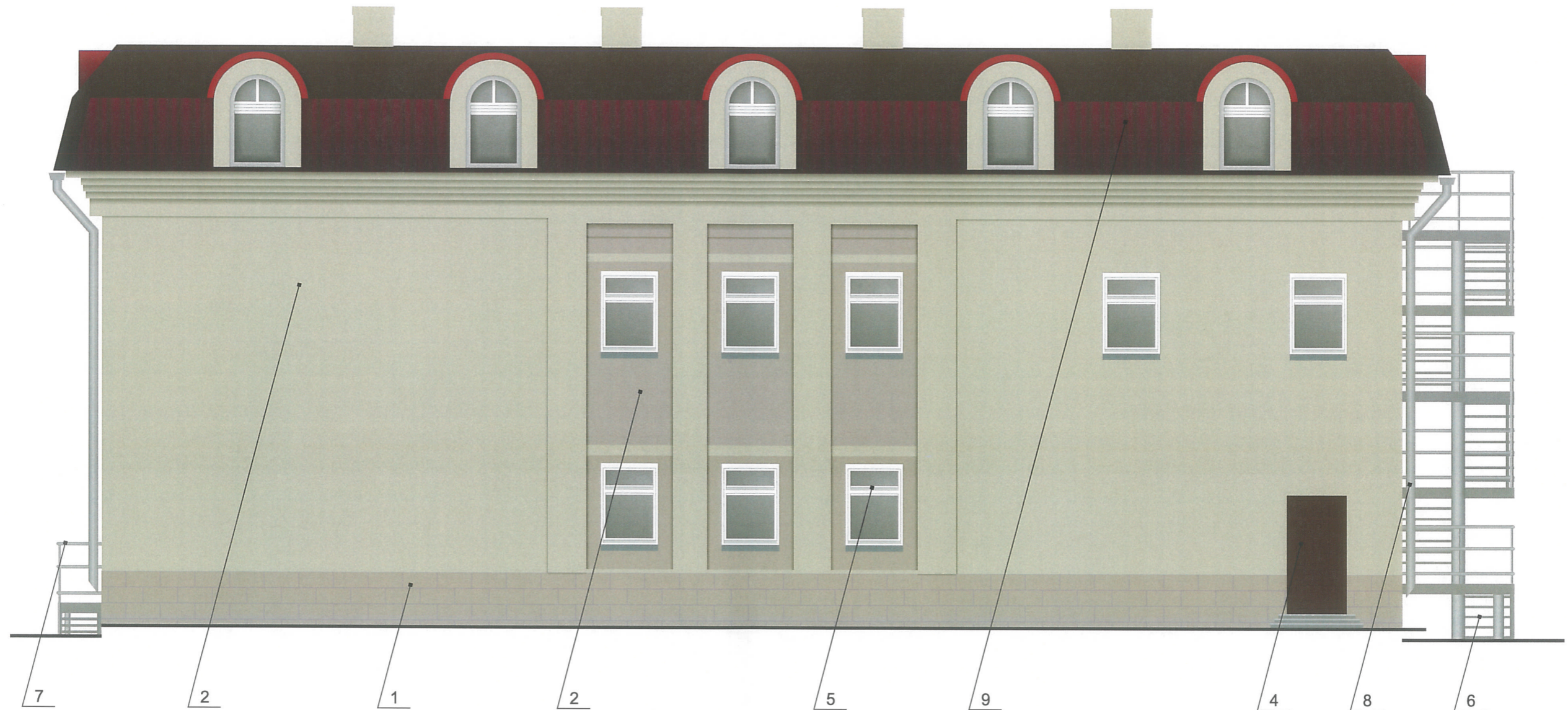
						179/48					
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, № 48, Дзержинского района г. Перми.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Масленикова Е.В.		09/17				ОФ	3	8
Н.контр.						Существующее состояние фасадов			ООО «Комета»		



СОГЛАСОВАНО
 Начальник управления
 архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации города Перми
 22.09.17 Карасев С.А.

[Handwritten signature]
 179/48

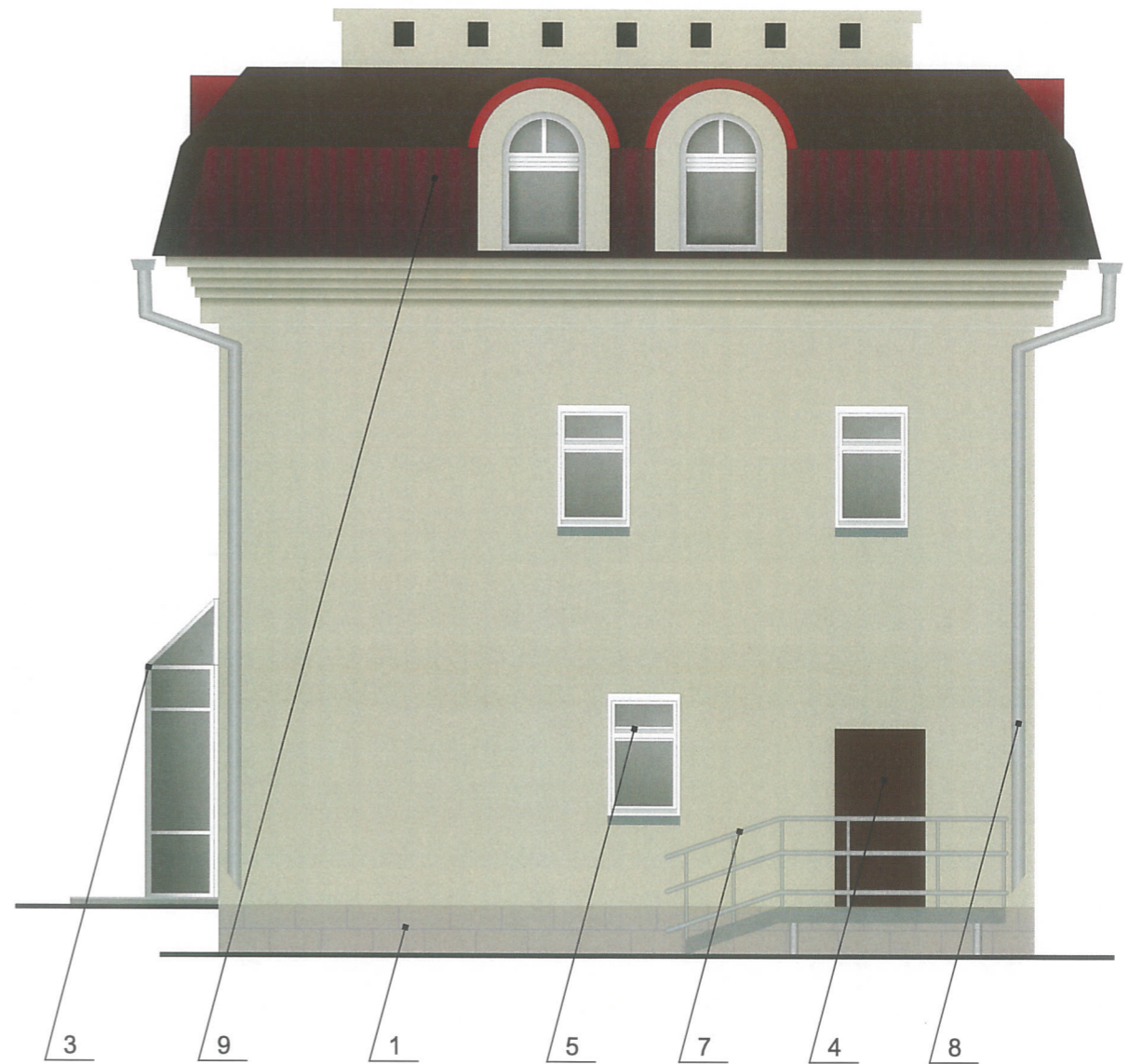
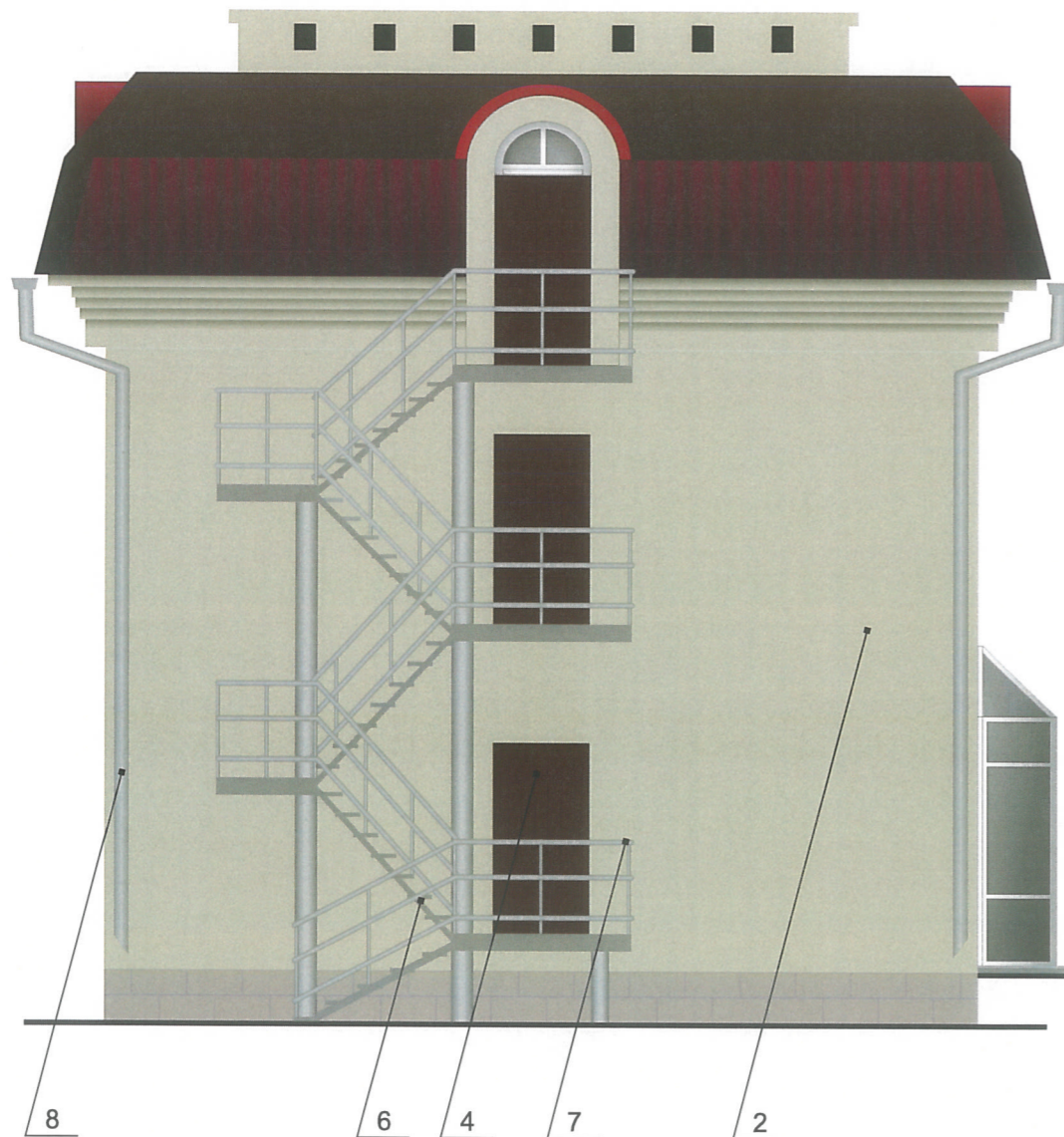
						179/48			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, № 48, Дзержинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.				Масленикова Е.В.	09/17				ОФ
Н.контр.						Главный фасад		ООО «Комета»	



СОГЛАСОВАНО
 Начальник управления
 архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации города Перми
 22.09.17 Карпов С.А.

[Handwritten signature]
 179/48

						179/48			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, № 48, Дзержинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия		Лист	Листов
Разраб.				Масленикова Е.В.	09/17	ОФ		5	8
Н.контр.						Дворовой фасад		ООО «Комета»	



СОГЛАСОВАНО
 Начальник управления
 архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации города Пермь
 22.09.17 Карасев С.А.

[Handwritten signature]

						179/48		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, № 48, Дзержинского района г. Перми.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова Е.В.		<i>[Signature]</i>	09/17			
Н.контр.						Боковые фасады		ООО «Комета»



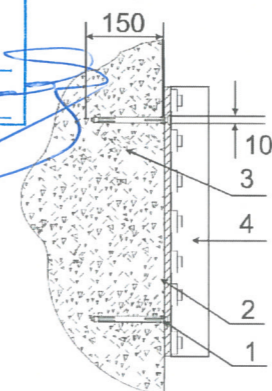
Ведомость размещения объектов городской информации

№	тип объекта городской информации, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1	Объемные буквы на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка.
2	Рекламная конструкция: Информационное табло - бегущая строка на основании из композитного материала. Выполнено из оргстекла, пластика, металла.	Черный (Ral 9011) Серый (Ral 7032)	Внутренняя подсветка.
3	Объемный короб на металлических направляющих в цвет фасада (изображения не более 30 % от фона. Выполнен из оргстекла, пластика, металла.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка.
4	Декоративная панель. Выполнена из оргстекла, пластика, металла.	Серый (Ral 7032)	Без подсветки.
5	Знак адресации. Выполнен из металла.	Синий (Ral 5002)	Без подсветки.

- ось размещения объектов городской информации
- место допустимого размещения объектов городской информации (вывески, рекламные конструкции)
- место допустимого размещения объектов монументального искусства (арт-объекты)

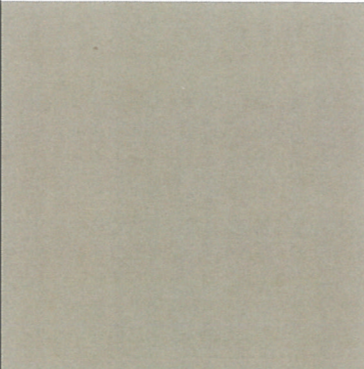
Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«23» 09/2012
Карачевская Е.В. Подпись


Узел крепления объекта городской информации

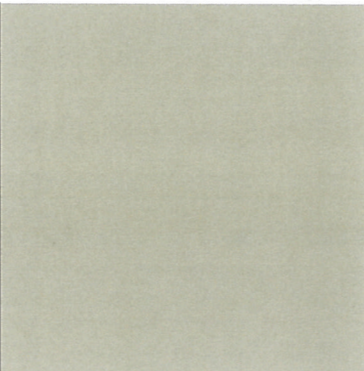


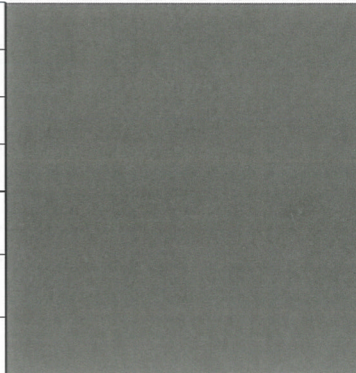
- 1 - анкерный болт D10 L150
- 2 - металлоконструкция 200x200 mm
- 3 - стена здания
- 4 - объемная буква подсветкой

						179/48			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, № 48, Дзержинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.				Масленикова Е.В.	09/17				ОФ
Н.контр.						Размещение объектов городской информации		ООО «Комета»	

позиция ведомости отделки фасадов 1, 2	Фасадная краска Ral 7048	C:	32	
		M:	32	
		Y:	39	
		K:	27	
		R:	143	
		G:	134	
		B:	124	

позиция ведомости отделки фасадов 4	Фасадная краска Ral 8016	C:	40	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	76	
		G:	47	
		B:	38	


позиция ведомости отделки фасадов 2	Фасадная краска Ral 7032	C:	0	
		M:	0	
		Y:	20	
		K:	40	
		R:	173	
		G:	171	
		B:	149	

позиция ведомости отделки фасадов 6	Фасадная краска Ral 7039	C:	50	
		M:	40	
		Y:	50	
		K:	40	
		R:	107	
		G:	105	
		B:	95	

СОГЛАСОВАНО
Начальник управления
архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации города Перми
22.05.2018 Карасев С.А.

179/48

Колерный паспорт объекта капитального строительства
по шоссе Космонавтов, № 48, Дзержинского района г. Перми.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова Е.В.			09/17	ОФ	8	8
Н.контр.						Эталоны колеров	ООО «Комета»	