



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ГОРОДА ПЕРМИ

№ _____

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, ул.Василия Каменского, здание № 10а

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН: Дзержинский

10а- 05Д - 2017 - ОФ

ПЕРМЬ, 2017 г.

Ведомость чертежей комплекта марки ОФ

| ЛИСТ | НАИМЕНОВАНИЕ | ПРИМЕЧАНИЯ |
|------|--|------------|
| 1 | Общие данные. Ведомость отделки фасадов. Пояснительная записка. Инструкция | |
| 2 | Фотофиксация фасадов | |
| 3 | Главный фасад | |
| 4 | Доровой фасад | |
| 5 | Боковые фасады | |
| 6 | Доровой фасад | |
| 7 | Размещение объектов городской информации | |
| 8 | Эталоны колеров | |

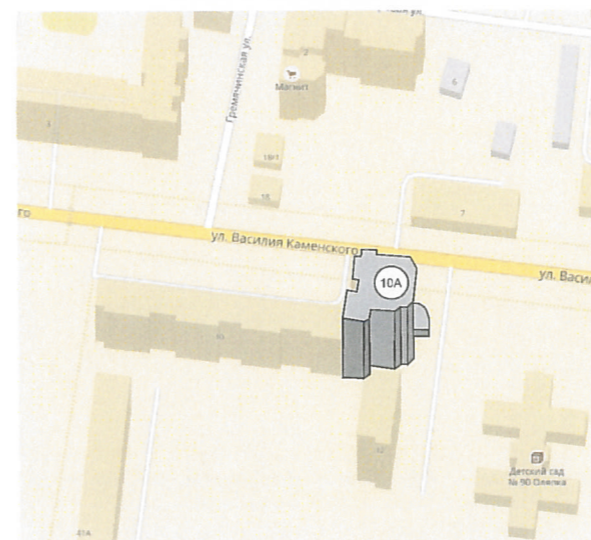
Ведомость отделки фасадов

| ПОЗ. | ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА | ЭТАЛОН ЦВЕТА | ОБОЗНАЧ. | ВИД ОТДЕЛКИ | ПРИМ. |
|------|--------------------|--------------|----------|---|-------|
| 1 | Поле стен | | | Силикатный кирпич | |
| 2 | Переплеты окон | | | Металлопластик. Стеклопакеты | |
| 3 | Фриз | | | Композитные панели | |
| 4 | Двери, ворота | | | Металлопластик. Стеклопакеты Атмосферостойкая краска | |
| 5 | Входная, группа | | | Металлопластик. Стеклопакеты | |
| 6 | Ограждение лестниц | | | Атмосферостойкая краска по металлу | |
| 7 | Кровля | | | Рулонные материалы | |
| 8 | Лестницы, ступени | | | Керамогранит с шероховатой поверхностью | |
| 9 | Поле стен пристроя | | | Композитные панели | |
| 10 | Цоколь | | | Композитные панели | |

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| ОБОЗНАЧЕНИЕ | НАИМЕНОВАНИЕ | ПРИМЕЧАНИЯ |
|-----------------------------------|--|------------|
| СЭД-22-01-32-243 от 11.06.2013 | Проект рекламной вывески «Дантист» по адресу: ул.В.Каменского, 10а, в Дзержинском районе г.Перми, выполненный ООО «Пенальфа» | |
| | | |
| | | |

Ситуационная схема



Пояснительная записка

Семнадцати этажный жилой дом с административными помещениями.

Год постройки и сдачи в эксплуатацию – 2008 год.

Построен по индивидуальному проекту.

Материал стен - кирпич.

В колерном паспорте отражен дверной проем в наружной стене нежилого помещения, принадлежащего на праве собственности Фешину А.В. (Собственность, №59:01:4410974:1544-59/020/2017-1 от 16.03.2017), расположенного на втором этаже жилого дома с административными помещениями по адресу: Пермский край, Дзержинский район, ул.Василия Каменского, 10а.

В настоящее время разобрана кирпичная кладка до существующей дверной перемычки. Несущая способность наружной стены не нарушена.

ИНСТРУКЦИЯ
о порядке производства работ, связанных
с окраской фасадов и всех наружных частей зданий,
сооружений, строений, расположенных

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г.Перми.

2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательно восстановлению в своем первоначальном виде.

Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.

7. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за её нарушение.

8. Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г. Перми. (ул. Сибирская, 15, каб. 316, тел. 212-76-98).

1. заместитель начальника ДГА
г. Перми
И.Ю. Лапшин
"30" 2017

| | | | | | | | | |
|---------|--------|----------|--------|---------|-------|--|------|--------|
| | | | | | | 10а - 05Д - 2017 - ОФ | | |
| | | | | | | Колерный паспорт здания по ул.Василия Каменского, 10а в Дзержинском районе города Перми | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | Недок. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Ахматова | | | 05.17 | П | 1 | 8 |
| | | | | | | Общие данные. Ведомость отделки фасадов. Пояснительная записка. Инструкция | | |
| | | | | | | ООО «ПАНГЕЯ», г.Пермь | | |

Боковые фасады
(существующее положение)



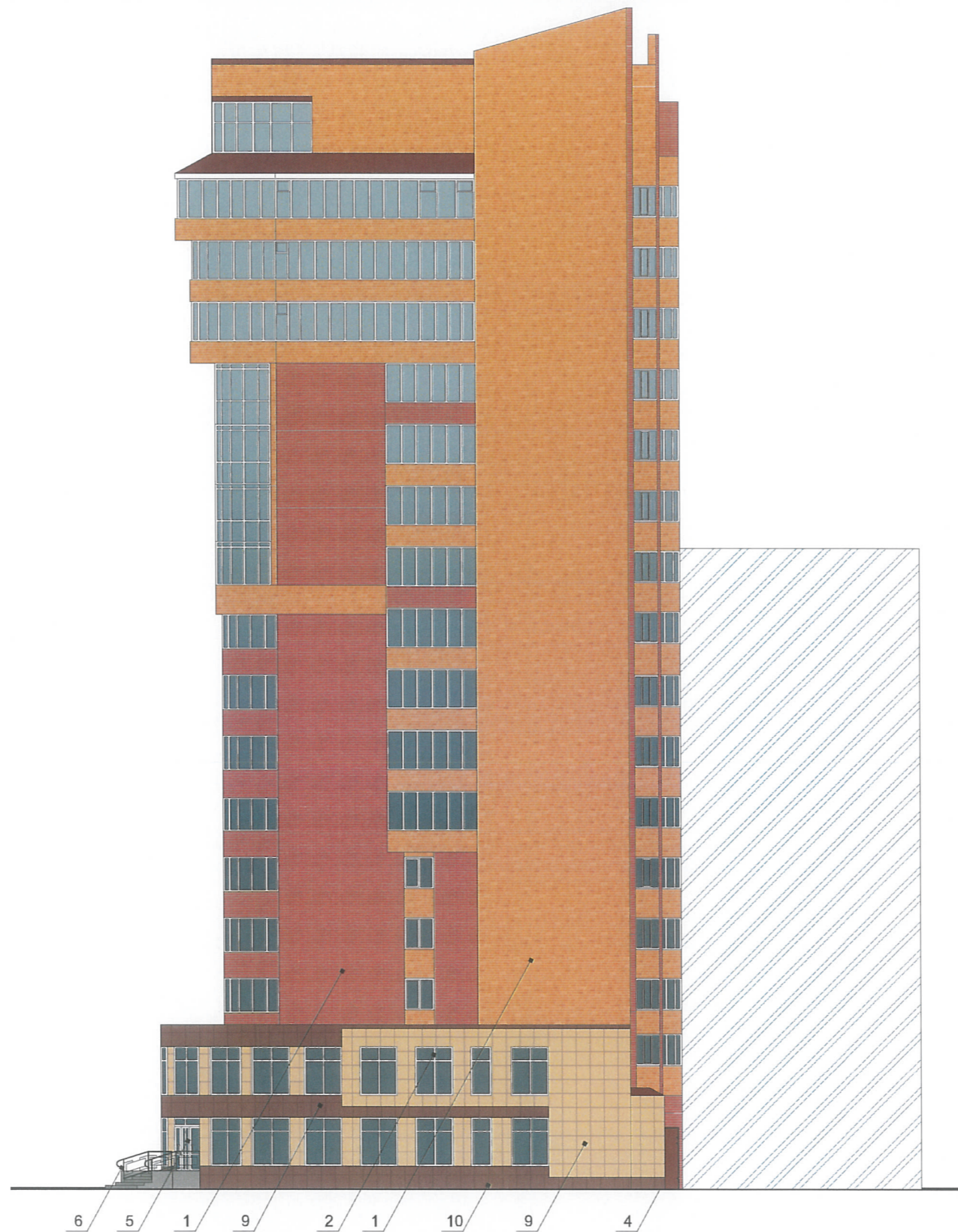
Главный фасад
(существующее положение)



Дворовой фасад
(существующее положение)



| | | | | | | | | |
|---------|--------|----------|--------|-----------------|-------|--|------|--------------------------|
| | | | | | | 10а - 05Д - 2017 - ОФ | | |
| | | | | | | Колерный паспорт здания по ул.Василия Каменского, 10а в Дзержинском районе города Перми | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | Недок. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Ахматова | | <i>Ахматова</i> | 05.17 | | | |
| | | | | | | Фотофиксация фасадов | | ООО «ПАНГЕЯ», г.Пермь |

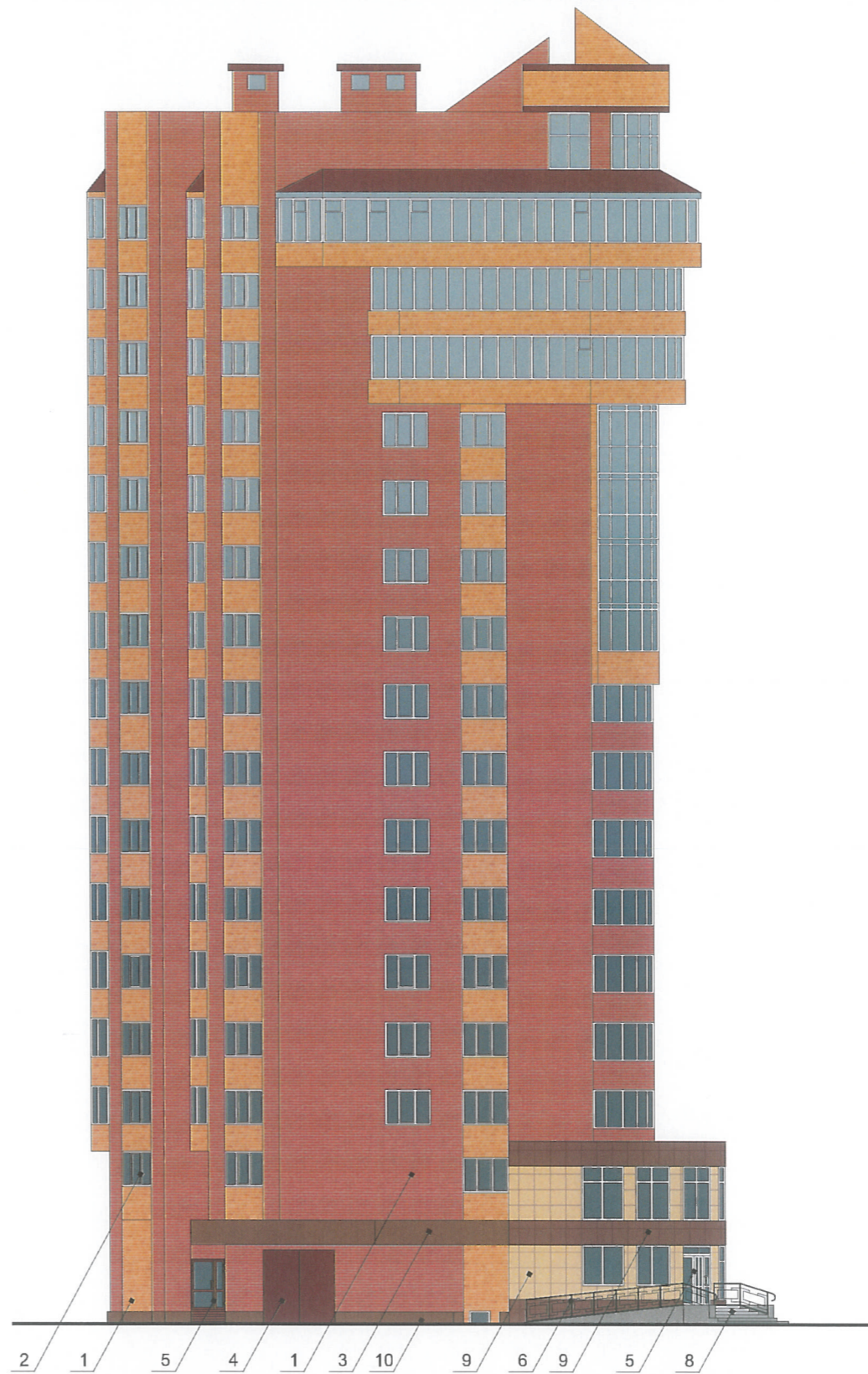


СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь / Главный архитектор
 И.С. Лалшин
 30.05.17

ПРИМЕЧАНИЕ:

В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке предусмотреть мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. актуализированная редакция СНиП 35-01-2001. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). в частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно пунктам 5.1.2, 5.1.3 вышеуказанного свода правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

| | | | | | | | | |
|---------|--------|----------|--------|-----------------|-------|--|------|--------------------------|
| | | | | | | 10а - 05Д - 2017 - ОФ | | |
| | | | | | | Колерный паспорт здания по ул.Василия Каменского, 10а в Дзержинском районе города Перми | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | Недок. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Ахматова | | <i>Ахматова</i> | 05.17 | П | 3 | |
| | | | | | | Главный фасад | | ООО «ПАНГЕЯ», г.Пермь |

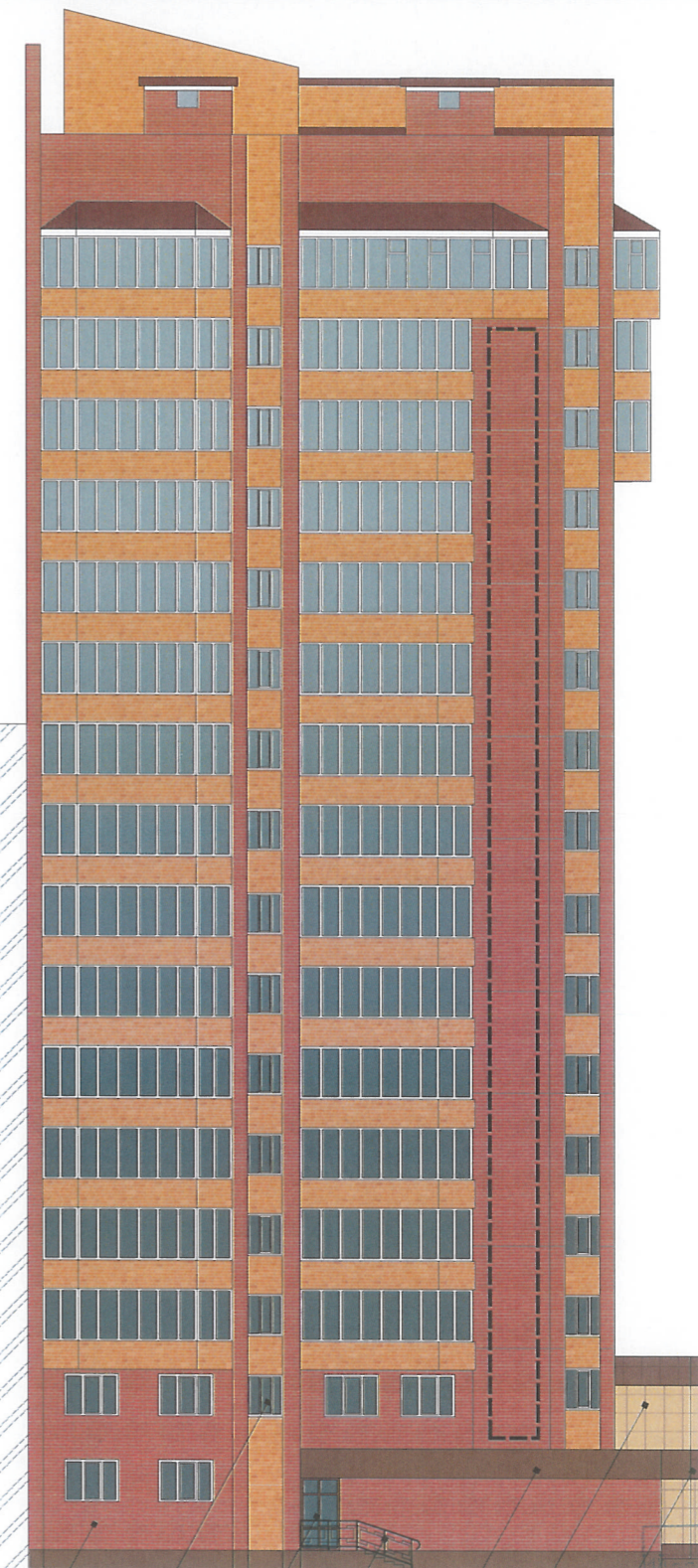


СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь
 Д.Ю. Лапшин
 "30" 00 2017

ПРИМЕЧАНИЕ:

В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке предусмотреть мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. актуализированная редакция СНиП 35-01-2001. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). в частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно пунктам 5.1.2, 5.1.3 вышеуказанного свода правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

| | | | | | | | | |
|---------|--------|----------|--------|-----------------|-------|--|------|--------------------------|
| | | | | | | 10а - 05Д - 2017 - ОФ | | |
| | | | | | | Коперный паспорт здания по ул.Василия Каменского, 10а в Дзержинском районе города Перми | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | Недок. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Ахматова | | <i>Ахматова</i> | 05.17 | П | 4 | |
| | | | | | | Боковой фасад | | ООО «ПАНГЕЯ», г.Пермь |



 - место допустимого размещения дополнительного оборудования

1. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - а) единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
 - б) соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);
 - в) соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленным законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности;
2. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:
 - а) на кровле объектов капитального строительства;
 - б) на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).
3. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается:
 - а) над пешеходными тротуарами;
 - б) на высоте менее 3,0 м от поверхности земли.
4. Антенны должны размещаться:
 - а) на кровле объектов капитального строительства - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства;
 - б) на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы;
 - в) на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.

г. Пермь - г. Пермь
 30.05.17
 2012

| | | | | | | | | |
|---------|--------|----------|--------|-----------------|-------|--|------|--------------------------|
| | | | | | | 10а - 05Д - 2017 - ОФ | | |
| | | | | | | Коперный паспорт здания по ул.Василия Каменского, 10а в Дзержинском районе города Перми | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Ахматова | | <i>Ахматова</i> | 05.17 | П | 5 | |
| | | | | | | Дворовой фасад | | ООО «ПАНГЕЯ», г.Пермь |

 - место допустимого размещения дополнительного оборудования

1. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:

- а) единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
- б) соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);
- в) соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленным законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности;

2. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:

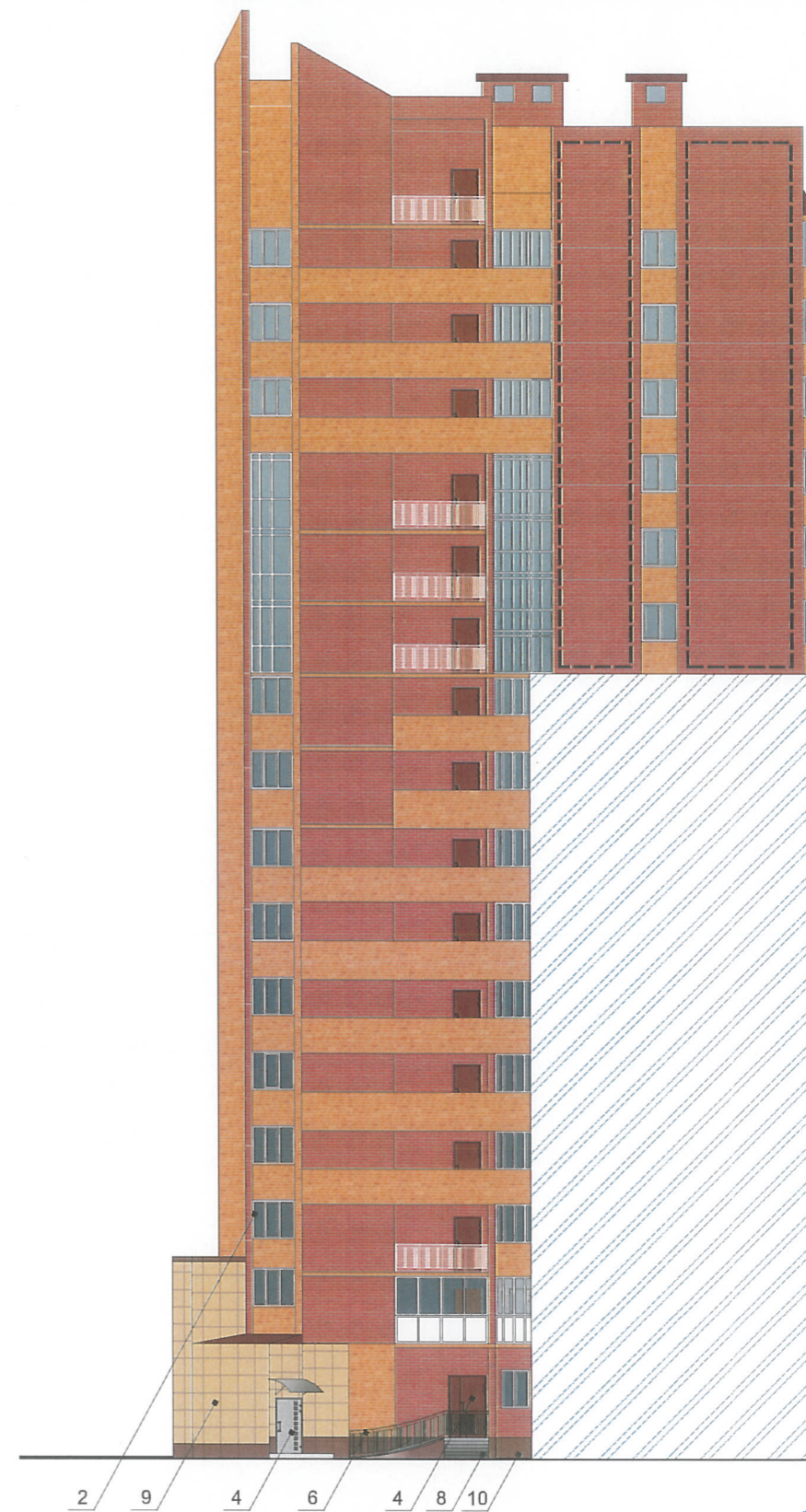
- а) на кровле объектов капитального строительства;
- б) на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).

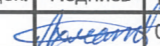
3. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается:

- а) над пешеходными тротуарами;
- б) на высоте менее 3,0 м от поверхности земли.

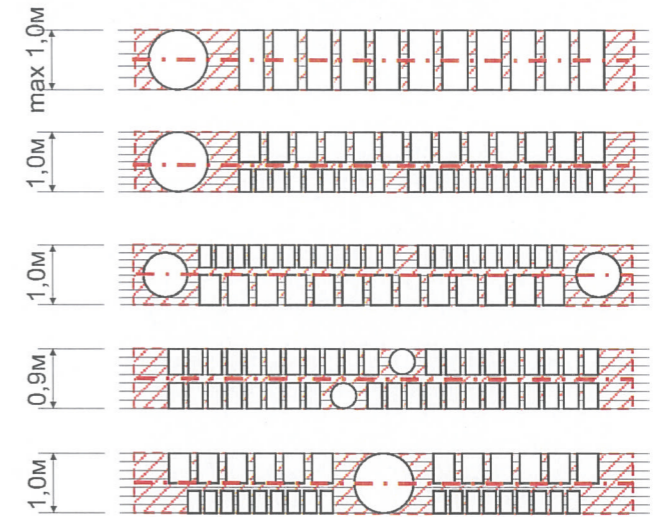
4. Антенны должны размещаться:

- а) на кровле объектов капитального строительства - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства;
- б) на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы;
- в) на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.



| | | | | | | | | |
|---------|---------|----------|--------|---|-------|--|------|--------------------------|
| | | | | | | 10а - 05Д - 2017 - ОФ | | |
| | | | | | | Колерный паспорт здания по ул.Василия Каменского, 10а в Дзержинском районе города Перми | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Ахматова | |  | 05.17 | П | 6 | |
| | | | | | | Боковой фасад | | ООО «ПАНГЕЯ», г.Пермь |

Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси размещения объектов городской информации



Пример панель-кромштейна см.позицию 3

Пример группировки табличек см.позицию 2

Управление архитектурной и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
Подпись: *[Signature]*



Допускается размещение настенных вывесок (далее - вывески) в границах помещения заинтересованного лица в виде: отдельно расположенных букв без использования "подложки" (в том числе световых, объемных, пластиковых, металлических) с использованием неона, выполненных по инновационным технологиям (в том числе с использованием краеосвещенных систем, вывесок со светодинамикой). Вывески должны быть привязаны к композиционным осям фасадов объектов капитального строительства и соответствовать архитектурному решению фасадов.

Размещение вывесок, табличек на фасадах объектов капитального строительства с несколькими входными группами (входами) должно осуществляться упорядоченно и комплексно, с учётом: сохранения общего архитектурно-художественного, композиционного решения фасадов; единой высоты, толщины вывесок, табличек; единой горизонтальной оси размещения на всём протяжении фасадов; соблюдения требований Федерального закон от 01.06.2005 № 53-ФЗ "О государственном языке Российской Федерации".

На объекте капитального строительства, оборудованном одной входной группой (входом), предназначенной для более чем двух заинтересованных лиц, вывески заменяются общей табличкой (режимник).

Допускается выполнение вывески в виде крышной установки, которая размещается на кровле, расположенной над верхним этажом объекта капитального строительства. Таблички (режимник) могут быть заменены надписями на стекле витрины, входной двери, выполненными в технике аппликации.

Допускается размещение арт-объектов, выполненных из разных материалов художниками-монументалистами.

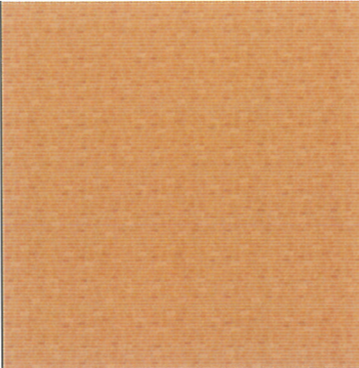


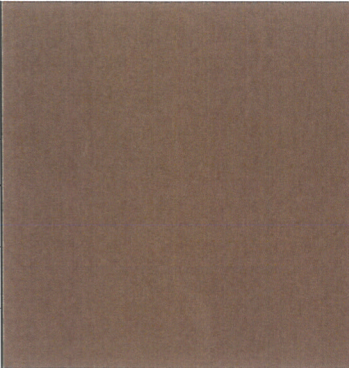
- ось размещения объектов городской информации (вывесок и рекламных конструкций)
- место допустимого размещения объектов городской информации (вывески и рекламные конструкции)

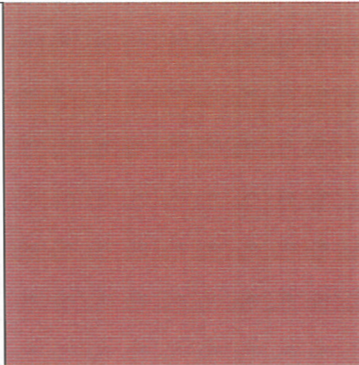
Ведомость размещения рекламоносителей и городской информации


| Поз. | Название, тип рекламы | Эталон цвета | Наличие, тип подсветки |
|------|---|-------------------|------------------------------------|
| 1 | Объёмные буквы и/или логотипы на металлических направляющих в цвет фасада. Оргстекло, металл, пластик | Фирменные цвета | Внутренняя или контурная подсветка |
| 2 | Режимник. Пленочная аппликация на стекле. Оргстекло, металл, пластик | Белый, прозрачный | |
| 3 | Панель-кромштейн | Фирменные цвета | Внутренняя или контурная подсветка |
| 4 | Знак адресации. Оргстекло, металл, пластик | Синий, белый | |

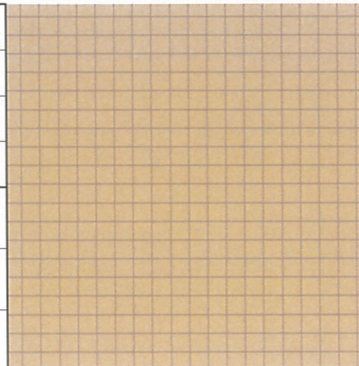
| | | | | | | | | |
|---------|--------|----------|-------|--------------------|-------|---|------|-----------------------|
| | | | | | | 10а - 05Д - 2017 -ОФ | | |
| | | | | | | Коперный паспорт здания по ул.Василия Каменского, 10а в Дзержинском районе города Перми | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Ахматова | | <i>[Signature]</i> | 05.17 | П | 7 | |
| | | | | | | Размещение объектов городской информации | | ООО «ПАНГЕЯ», г.Пермь |

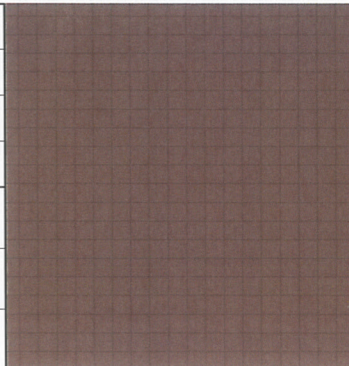
| | | |
|--|--|---|
| Позиция согласно ведомости отделки фасадов | Цветной кирпич или аналогичный по цвету материал |  |
| 1 | | |

| | | | |
|--|------------------------|--------|---|
| Позиция согласно ведомости отделки фасадов | Координаты цвета в RAL | C: 36 |  |
| | | M: 84 | |
| 4,5,10 | | Y: 67 | |
| | | K: 57 | |
| | | R: 113 | |
| | | G: 81 | |
| | | B: 70 | |

| | | |
|--|--|--|
| Позиция согласно ведомости отделки фасадов | Цветной кирпич или аналогичный по цвету материал |  |
| 3 | | |

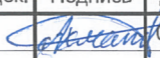
| | | |
|--|--|--|
| Позиция согласно ведомости отделки фасадов | Керамогранит ESTIMA ST 011 или аналогичный по цвету материал |  |
| 8 | | |

| | | | |
|--|------------------------|--------|---|
| Позиция согласно ведомости отделки фасадов | Координаты цвета в RAL | C: 0 |  |
| | | M: 20 | |
| 9 | | Y: 60 | |
| | | K: 20 | |
| | | R: 215 | |
| | | G: 181 | |
| | | B: 109 | |

| | | | |
|--|------------------------|--------|---|
| Позиция согласно ведомости отделки фасадов | Координаты цвета в RAL | C: 36 |  |
| | | M: 84 | |
| 9 | | Y: 67 | |
| | | K: 57 | |
| | | R: 113 | |
| | | G: 81 | |
| | | B: 70 | |

ООО «ПАНГЕЯ»
 14 отделочные материалы ДТ
 Пермь, главный архитектор
 Д.С. Шапкин
 «30» 06 2017

Координаты цветов в RAL приведены с сайта <http://colorscheme.ru/>

| | | | | | | | | |
|------|---------|------|----------|---|-------|--|------|--------------------------|
| | | | | | | 10а - 05Д - 2017 - ОФ | | |
| | | | | | | Колерный паспорт здания по ул.Василия Каменского, 10а в Дзержинском районе города Перми | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | Недок. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| | Разраб. | | Ахматова |  | 05.17 | П | 8 | |
| | | | | | | Эталоны колеров | | ООО «ПАНГЕЯ», г.Пермь |