



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО "Регионпроектстрой" (РПС)

СЭД-059-22-01-26-131 от 04.05.2017

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, Административный район Орджоникидзевский,
ул. Вильямса, здание №39

2-317-14-ОФ

Пермь 2017

Ведомость рабочих чертежей марки ОФ		
лист	наименование	примечание
1	Общие данные. Ведомость отделки фасадов.	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4...6	Фасады. Колористическое решение.	
7	Фасад входа. Колористическое решение.	
8	Эталоны колеров	
9	Размещение объектов городской информации	

Ведомость отделки фасадов

поз.	элемент фасада	эталон цвета	Обозначение цветов система RAL	Фактура поверхности Прим.
1	поле стен 1-го этажа		1014	фасадная плитка
2	цоколь		7031	фасадная плитка
3	кровля			асбоцементные волнистые листы
4	козырек		3009	Каркакс: эмаль ПФ115 по металлу Покрытие-металл. лист
5	окна	белый		металлопластик
6	двери	белый		металлопластик
7	ступени		7038	эмаль ПФ115 по металлу
8	трубы вентиляции	белый		металл
9	трубы водосточные		7038	оцинкованная сталь с полимерным покрытием
10	ограждение балконов	белый		Профнастил СВ порошковая окраска
11	двери подъездов		3009	эмаль ПФ115 по металлу
12	Пожарная лестница		3009	масляная окраска по железу
13	плита балкона козырьки подъездов, карниз	белый		штукатурка, минерало-акриловая окраска
14	слуховые окна		3009	эмаль ПФ115 по металлу
15	ограждение крылец отделка крыльца входа			Заводское полимерное покрытие
16	дверь загрузки			эмаль ПФ115 по металлу
17	ограждение кровли		9011	Заводское полимерное покрытие
18	поле стен.			Силикатный кирпич без отделки
19	покрытие крыльца входа		7038	керамогранитная плитка

Пояснительная записка

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых ДГА г. Перми.

2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фizes, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания, организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

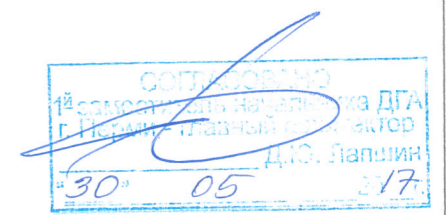
Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически запрещается.

7. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.

8. Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

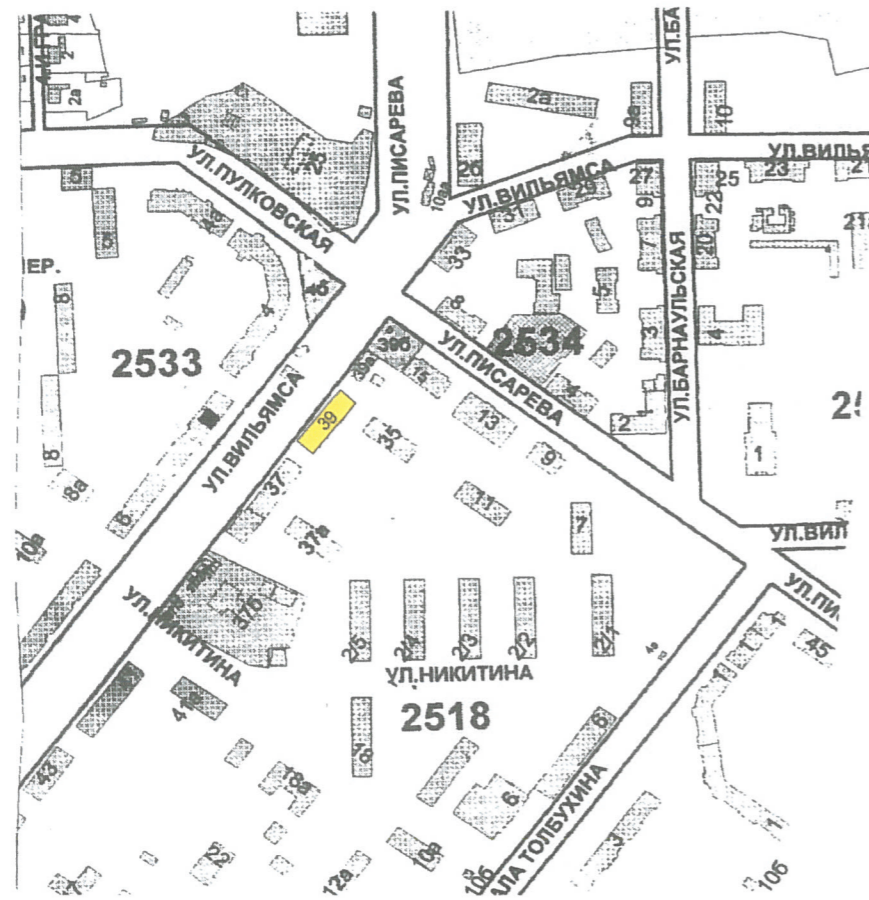
9. Входная группа (крыльца, подъемники, ступени, пандусы) должна соответствовать СП59.13330-2012.

10. По всем вопросам, связанным с производством работ по покраске зданий, необходимо обращаться в ДГА г. Перми.



						2-317-14-ОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Вильямса, №39: Орджоникидзевского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата.	стадия	лист	листов
						П	1	9
Выполнил	Смирнова				5.17	Общие данные. Ведомость отделки фасадов		
Н.контр.	Петров					ООО "РПС"		

Ситуационный план схема с размещением объекта



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание

Современное состояние – основное поле стен фасадов – кирпичные без отделки. Частично, на главном и боковом фасадах у входных групп организаций, поле стен выкрашено в белый цвет, частично оклеено керамической плиткой. Оформление входных групп различаются по цветовому и стилистическому оформлению; форма и материал дверей, козырьков, крылец также различны. Деревянные оконные и балконные блоки практически частично заменены на белые металлопластиковые (стеклопакеты); входные двери в подъезды – на металлические глухие, окрашенные темно-серой краской; балконы частично остеклены с использованием деревянных или металлопластиковых конструкций. Отделка ограждений балконов разнообразна: профлист (серый, белый, синий), сохранившаяся историческая – металлические прутья на уголках с вставками из асбестоцементных листов, окрашенные темно-желтой краской; деревянная вагонка, металлические окрашенные листы и пр. Рисунок переплета остекления балконов различен. В местах протечек воды – у водосточных труб, над покрытиями крылец, у балконов, у водосточных труб следы отсыревания и биопоражения. Металлические элементы балконов, водосточные трубы, дефлекторы на кровле здания со следами коррозии.

Проектные решения – облицовка керамической плиткой поля стен 1-го этажа главного и боковых фасадов в единый цвет; оформление верха поля стен 1-го этажа козырьком и пояском; единая отделка цоколя всего здания и цоколей пристроенных входных групп; упорядочивание оформления входных групп; форма и материал козырьков входных групп на боковых фасадах, аналогичные козырьку на главном фасаде; единый стиль оформления ограждения балконов с применением одинаковых материалов отделки; одинаковый рисунок переплетов остекления балконов и окон; выделение белым цветом деталей фасада – балконных плит, карниза, перемычек; упорядочивание размеров и места размещения режимников и рекламных конструкций; определение мест размещения дополнительного оборудования.

Технология работ – для обеспечения долговечности декоративно-защитных фасадных покрытий и увеличения срока межремонтных работ в первую очередь необходимо выполнить работы по ремонту системы водоотвода (металлические открытые контура здания и выступающих элементов, сливы водостоки, гидроизоляция) для полного отвода воды от фасада здания; выполнены работы по ремонту всех его элементов, подлежащих окраске; все металлические элементы должны быть очищены от грязи, ржавчины и старой краски.

						2-317-14-ОФ		
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Вильямса, №39: Орджоникидзевского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата.	стадия	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						II	2	
Выполнил	Смирнова				5.17	Общие данные.	ООО "РПС"	

Главный фасад (со стороны ул. Вильямса) (1)



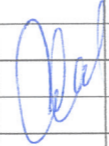
Главный фасад (со стороны ул. Вильямса) (1)



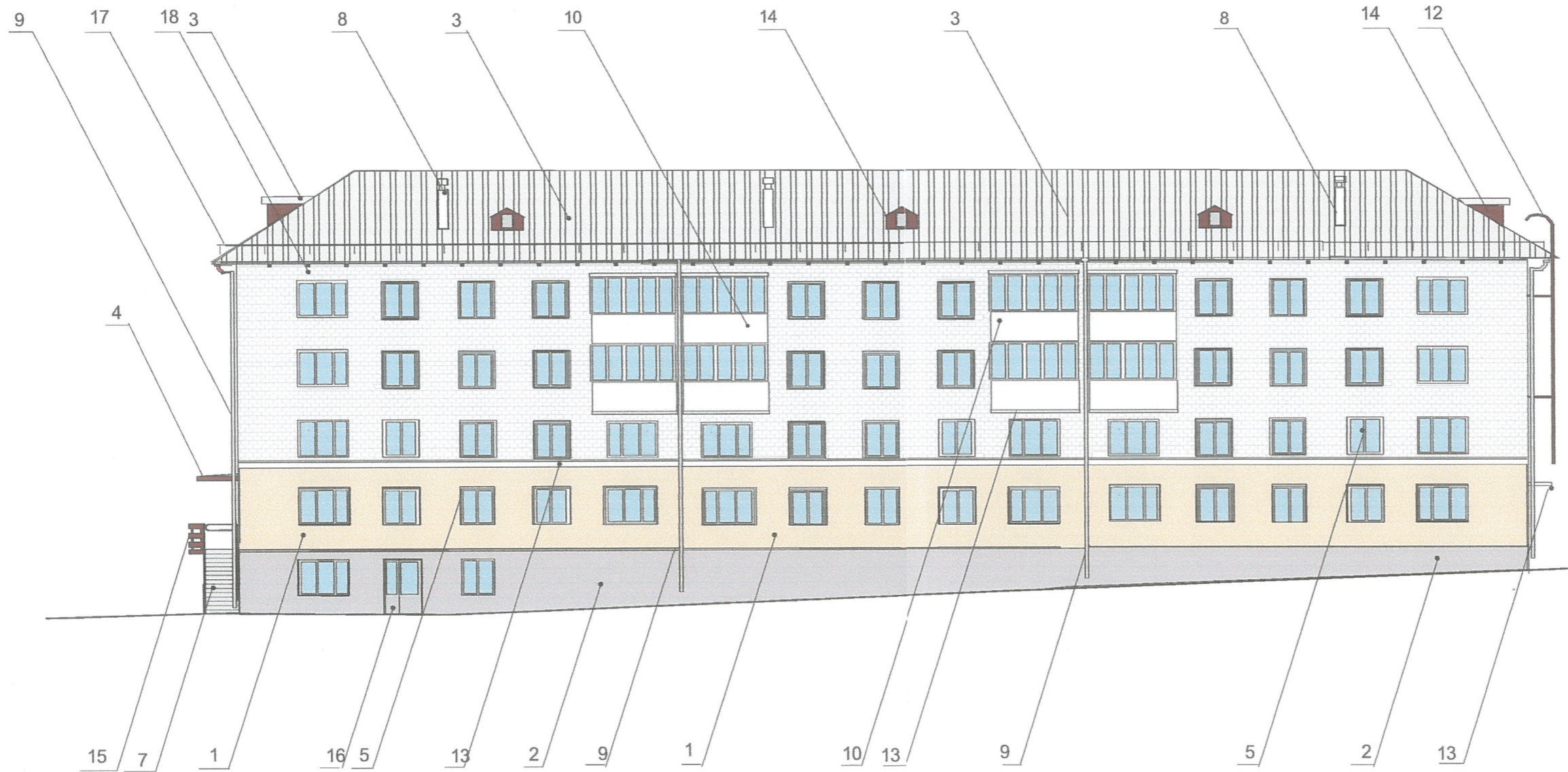
Боковые фасады

Дворовой фасад



						2-317-14-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Вильямса, №39: Орджоникидзевского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	дата		стадия	лист	листов
							П	3	
Разраб.	Смирнова				6.11	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)		ООО "Регионпроектстрой"	

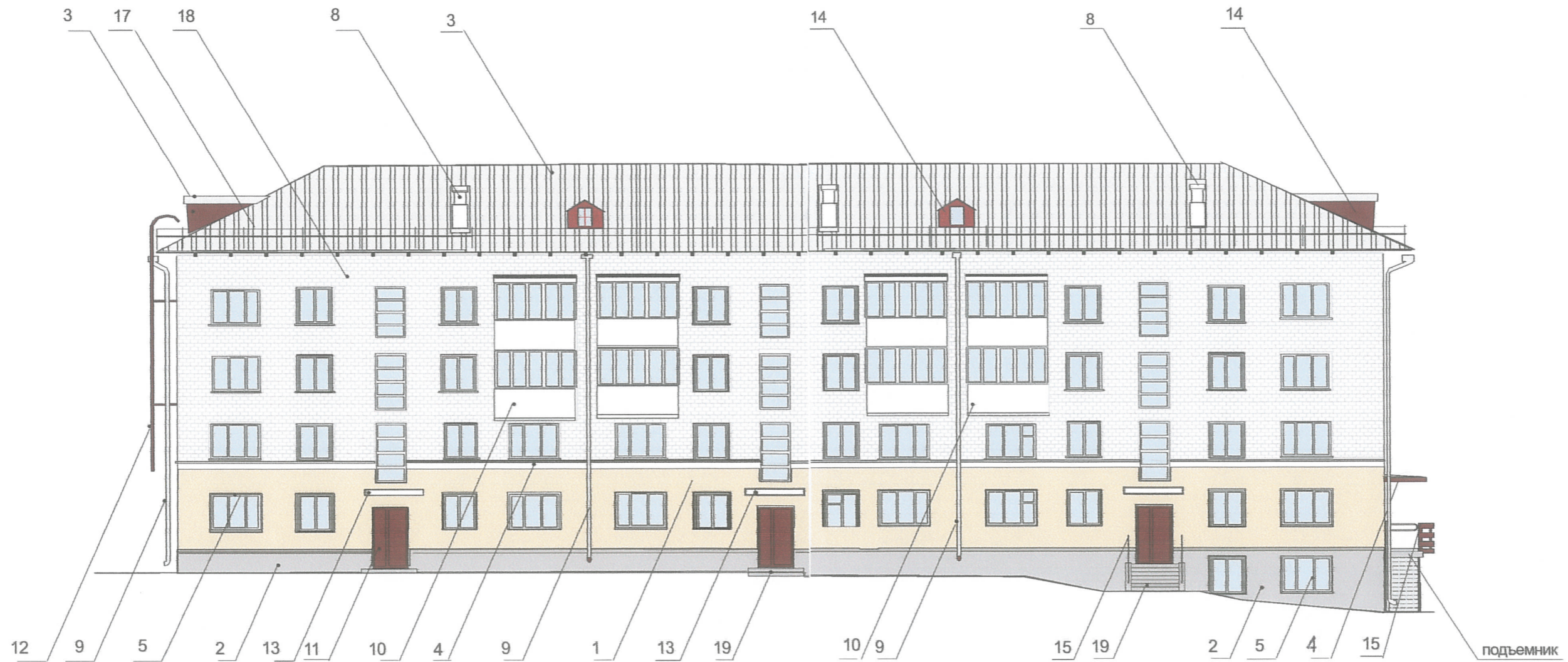
Главный фасад



ОБЪЕКТ
 14-03-000000-00-00-00-00-00
 г. Пермь
 30
 05
 2017

						2-317-14-ОФ		
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Вильямса, №39: Орджоникидзевского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата.	стадия	лист	листов
				<i>Смирнова</i>		п	4	
Н.контр.	Петров			<i>Петров</i>		Главный фасад		ООО "РПС"

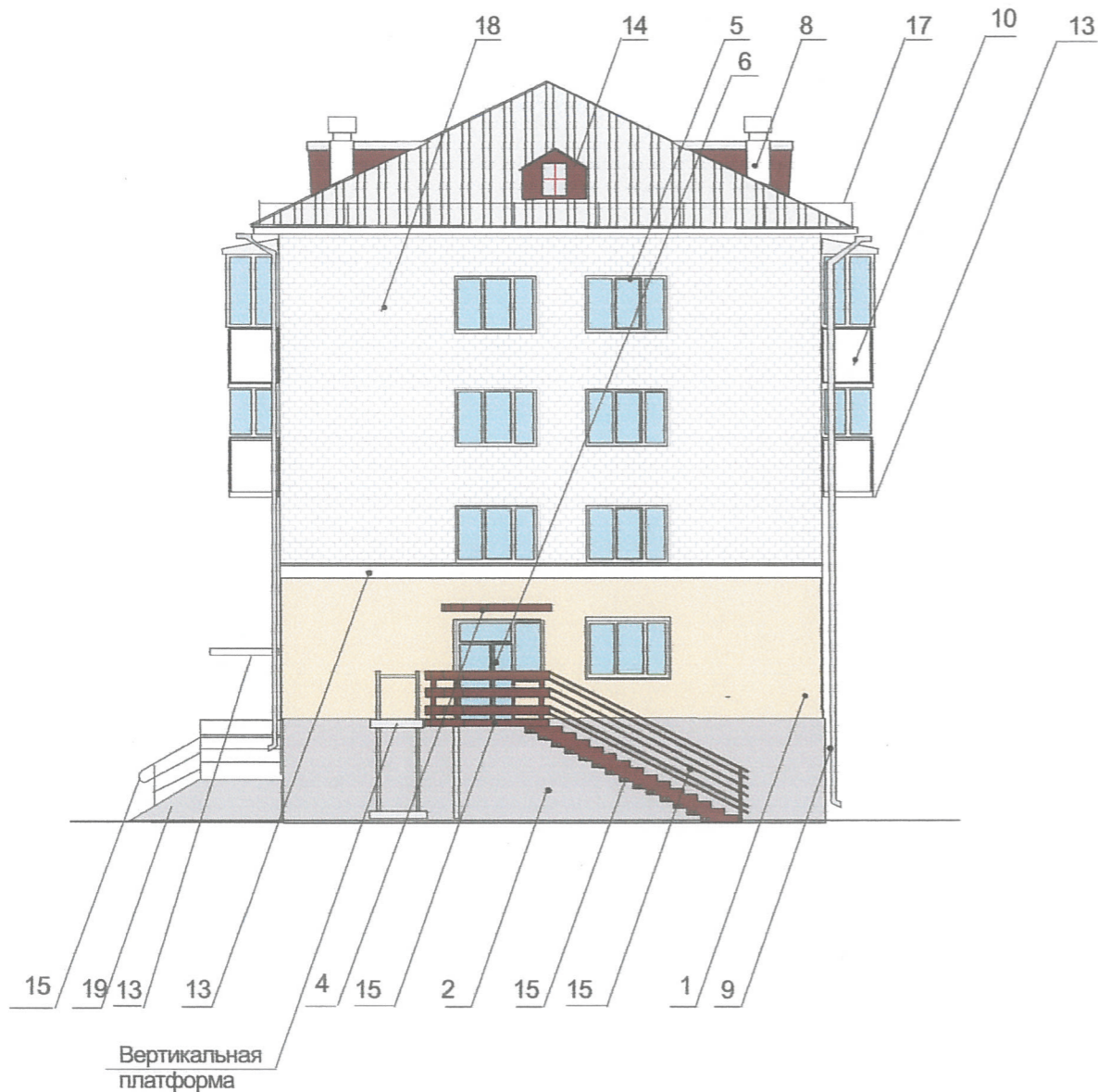
Дворовой фасад



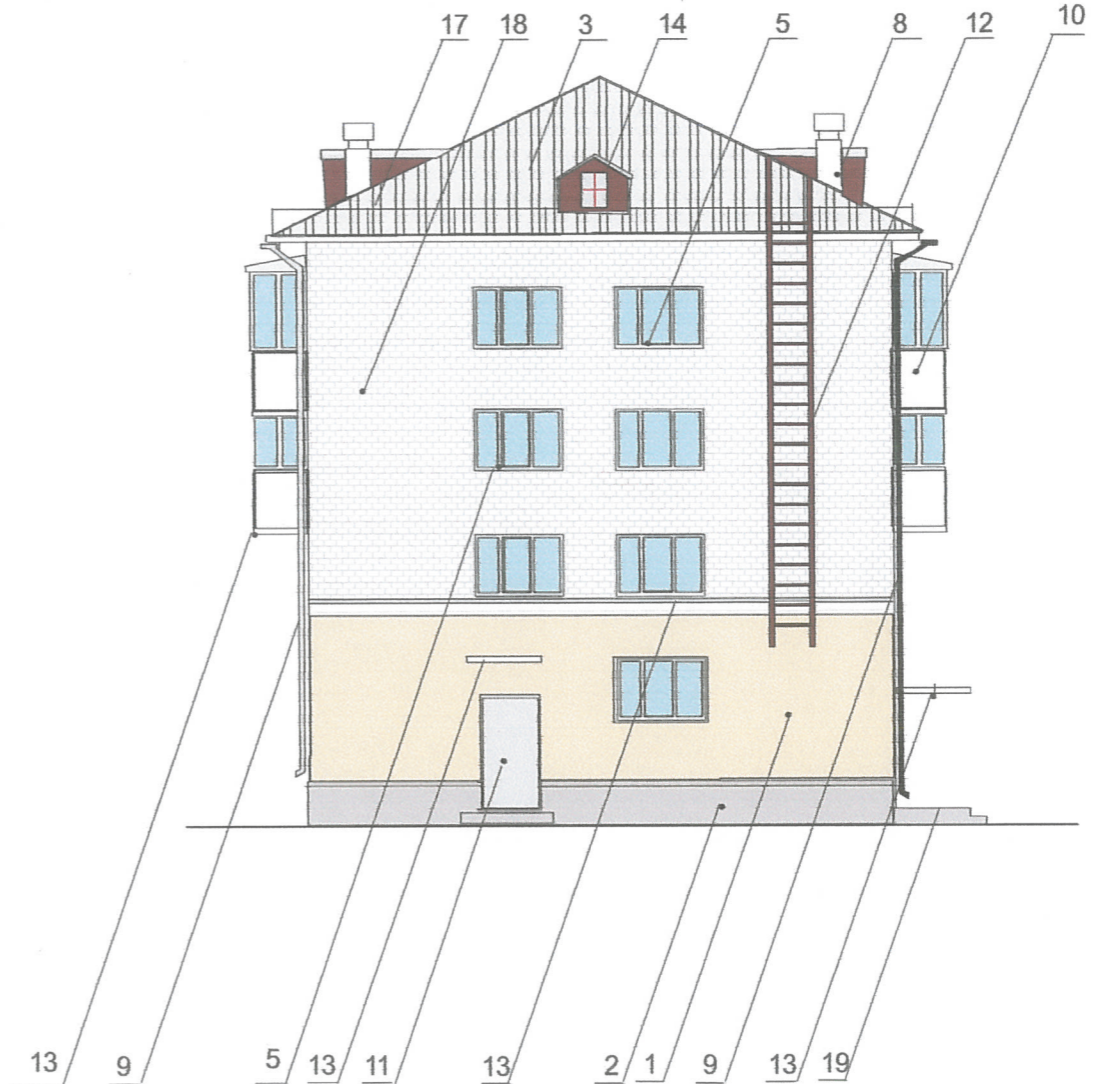
30 05 17

						2-317-14-ОФ		
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Вильямса, №39: Орджоникидзевского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата.	стадия	лист	листов
						п	5	
Выполнил	Смирнова				5.17	Дворовой фасад		ООО "РПС"

Восточный боковой фасад

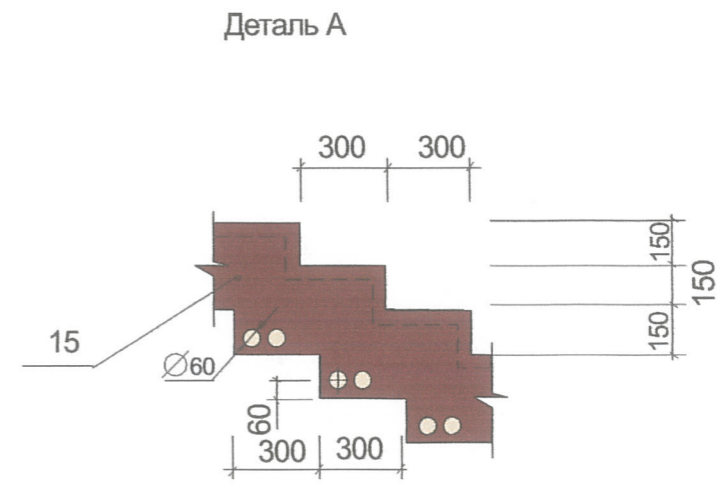
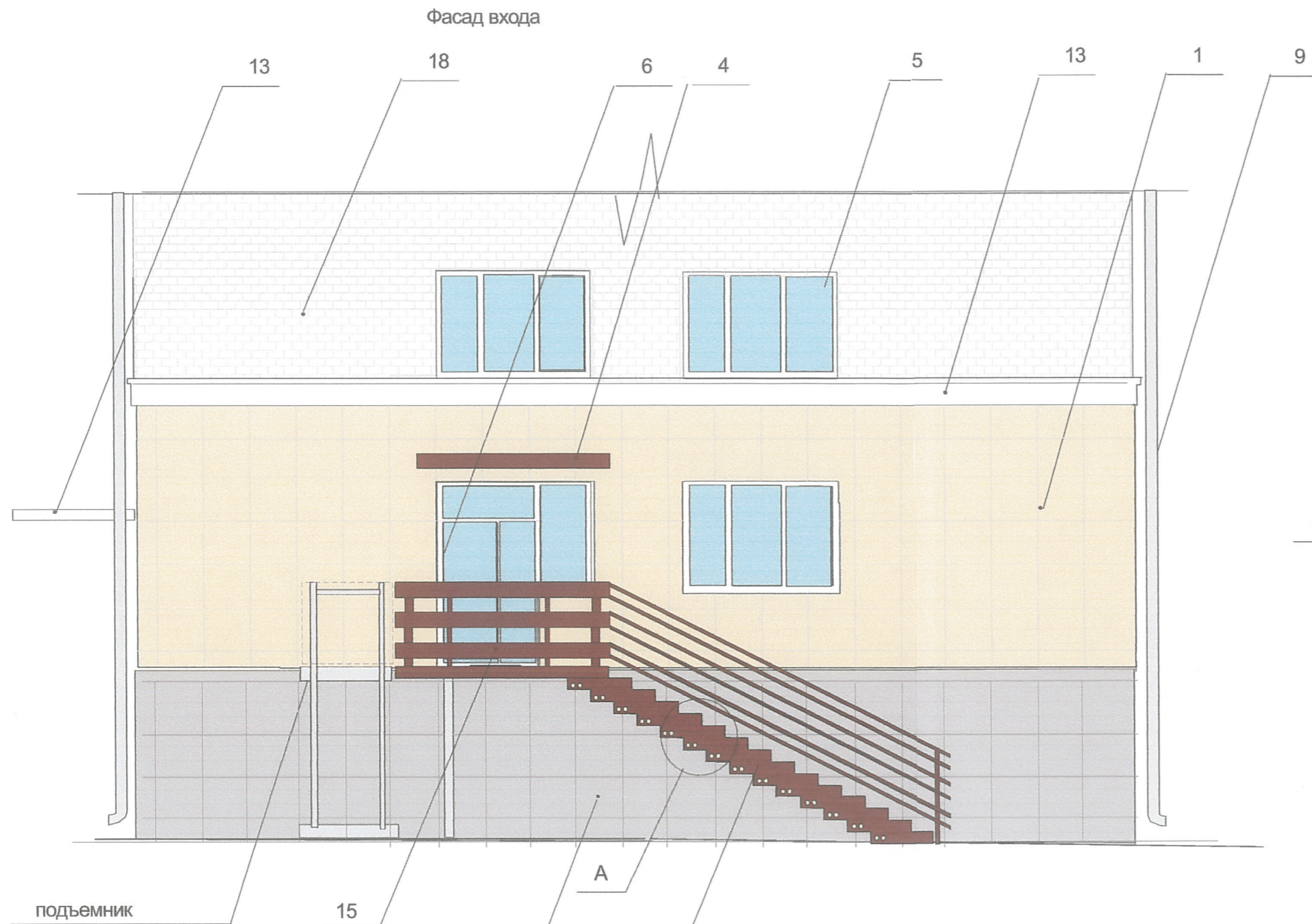


Западный боковой фасад



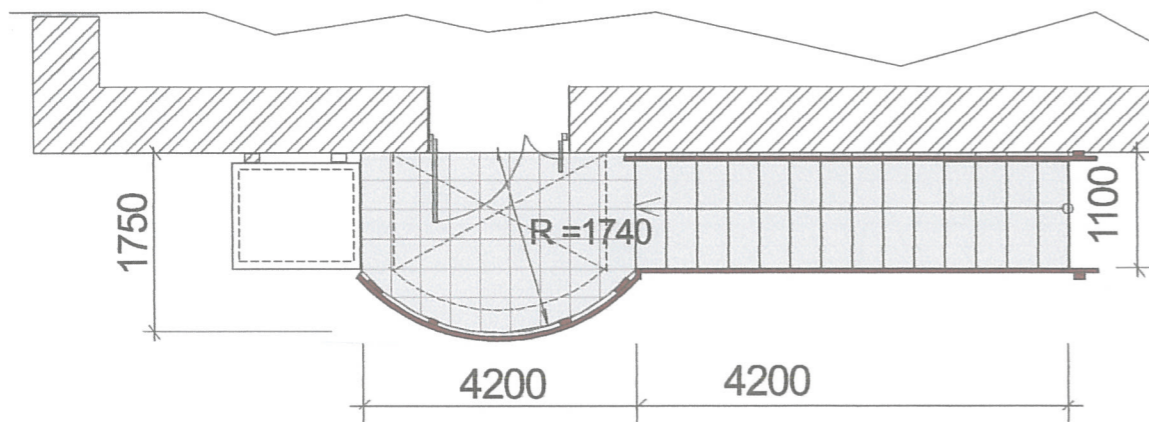
ООО "РПС" Инженер Д.П. Д.Ю. Шапкин
 "30" 05 17

						2-317-14-ОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Вильямса, №39; Орджоникидзевского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата.	стадия	лист	листов
						п	6	
Выполнил	Смирнова				5.17	Фасады. Колористическое предложение.		ООО "РПС"



подъемник

План крыльца



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 30 05 17

						2-317-14-ОФ		
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Вильямса, №39: Орджоникидзевского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата.	стадия	лист	листов
						п	7	
Выполнил	Смирнова				5.17	Фасад входа Коперистическое предложение.		ООО "РПС"

Эталоны колеров

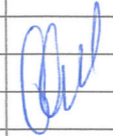
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:		RAL CLASSIC 1014
		M:		
		Y:		
		K:		
		R:	240	
		G:	214	
1		B:	171	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:		RAL CLASSIC 3009
		M:		
		Y:		
		K:		
		R:	94	
		G:	33	
4, 11, 12, 14, 15		B:	23	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:		RAL CLASSIC 7031
		M:		
		Y:		
		K:		
		R:	186	
		G:	186	
2, 19		B:	186	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:		RAL CLASSIC 7036
		M:		
		Y:		
		K:		
		R:	215	
		G:	215	
7, 9, 16		B:	215	

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь
 Д.А. Палшин
 30 05 2017

						2-317-14-ОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Вильямса, №39: Орджоникидзевского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата.	стадия	лиСТ	лиСТОВ
						П	8	
Выполнил	Смирнова				5.17	Эталоны колеров		
						ООО "РПС"		

Размещение объектов городской информации (главный фасад)



не более 0,5 м

1
2

верх знака адресации
на уровне верха проема окна
3

ось размещения объектов
городской информации

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«30» 05.2017
Карасёв С. А. Подпись

ось размещения объектов
городской информации

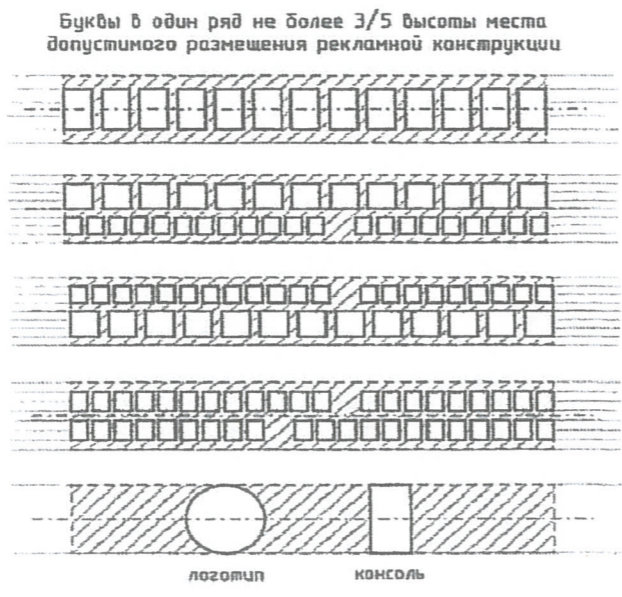


место допустимого размещения рекламных конструкций

Схема крепления
объемных букв к фасаду



Схемы компоновки объемных букв
относительно оси размещения
объектов городской информации



Ведомость размещения объектов городской информации

№	Название, тип объектов городской информации	Цвет	Наличие подсветки
1	Объемные буквы на подложке или без подложки		внутренняя подсветка
2	Режимники. Выполнены из оргстекла, пластика, металла		
3	Знак адресации		внутренняя подсветка

						2-317-14-ОФ		
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Вильямса, №39: Орджоникидзевского района г. Перми		
Изм.	Коп.уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата.	стадия	лист	листов
				<i>[Signature]</i>	5.17	п	9	
Н.контр	Петров			<i>[Signature]</i>		Размещение объектов городской информации		ООО "РПС"