



ДЕПАРТАМЕН ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

"Проектно-строительная компания-59"

от 10.08.2017 № СЭД-059-22-01-26-269

## КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, Кировский район,  
ул. Заборная, д.74

ШИФР: 26-04-2017-АР



ПЕРМЬ, 2017г.

Ведомость чертежей комплекта марки АР

Пояснительная записка

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Титульный лист	
2	Общие данные	
3	Общие данные	
4	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
5	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
6	Фасад в осях 1-6	
7	Фасад в осях А-В	
8	Фасад в осях 6-1	
9	Фасад в осях В-А	
10	Эталоны колеров	

Цель разработки колерного паспорта здания - приведение цветового решения и оформления здания к единому архитектурному внешнему виду с применением современных конструкций и материалов. Определение возможных мест размещения объектов монументального искусства, других объектов городского дизайна, наружной рекламы и визуальной информации, а так же дополнительного оборудования.

Объект - 3-этажный жилой дом.

На первом этаже проектом предусмотрены перепланировка и переустройство под нежилое помещение.

Наружные стены выполнены из силикатного кирпича, пеноблоков, деревянного каркаса, наружная отделка - штукатурка, оцинкованный некрашенный профлист. Крыша многоскатная, кровля металлическая. Часть навеса и кровля входной группы выполнены из карбоната. На крыше располагаются слуховые окна и вентиляционные шахты.

Наружная отделка цоколя и в некоторых других местах на данный момент отсутствует.

Проектом предусмотрено сохранить аналогичное существующему цветовое решение и оформление фасадов с устройством отделки цоколя и в других местах, где она отсутствует. Оштукатуривание и окраска стен в осях А-В в белый цвет с декорированием оконных проёмов красными рамками. Оштукатуривание стен по осям 1, 4, 6 без покраски. Замена ограждения навеса на металлическую решётку со всех сторон. Монтаж профлистов на фасад по оси 4 в местах отсутствия наружной отделки.

Все поверхности, подлежащие окраске очистить от старой штукатурки, краски, грязи, ржавчины и пр.

Антикоррозийные работы следует выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.04.03-85 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Работы по отделке фасада необходимо выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.04.01.87 "Изоляционные и отделочные покрытия", ТР 79-98 "Технические рекомендации по подготовке поверхностей наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте", ТР 85-98 "Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов".

Используемые при отделочных работах материалы должны иметь сертификаты соответствия.

Инструкция

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми.

2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветную рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фриз, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своём первоначальном виде.

Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решётки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а так же готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.

7. Домоуправления, организации или учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушения её.

8. Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

9. По всем вопросам, связанным с производством работ по покраске зданий, необходимо обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми. (ул.Сибирская, 15, каб.303)

Ведомость отделки фасадов

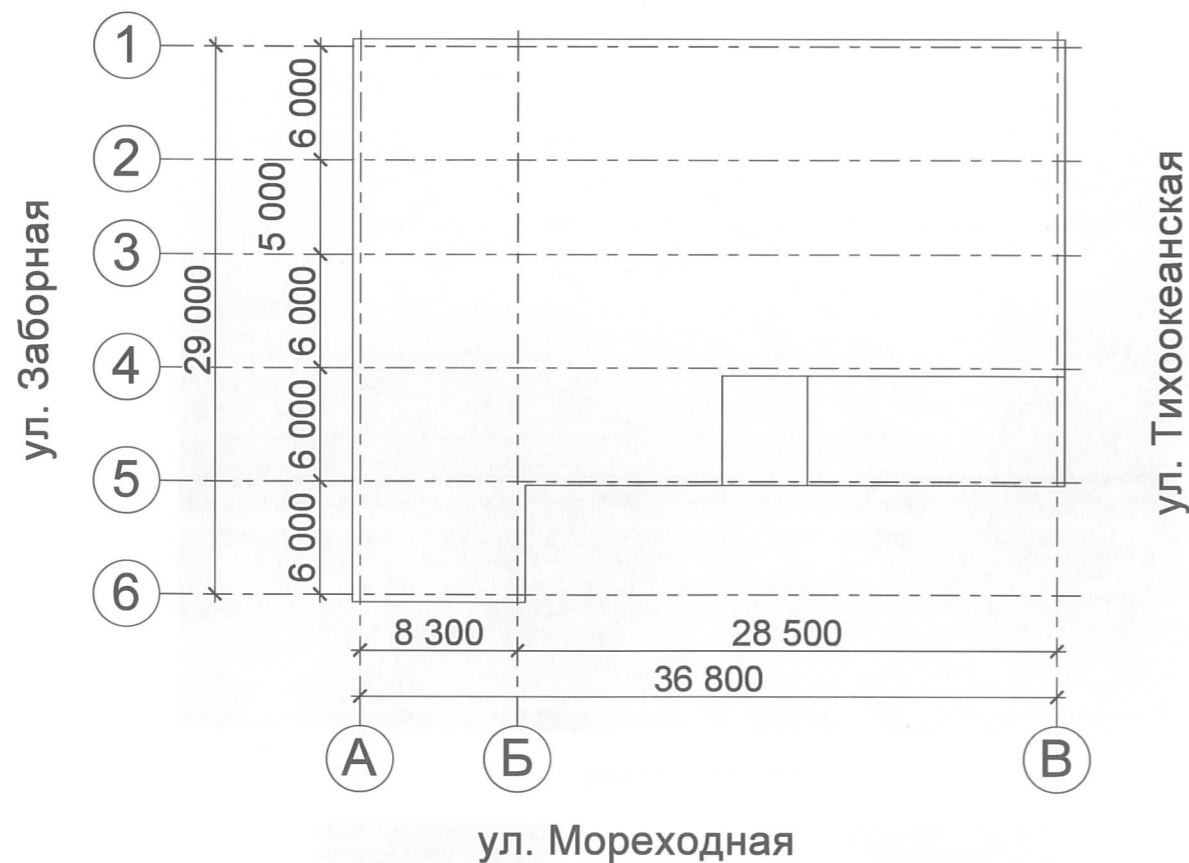
ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧЕНИЕ	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Стены		RAL 9010	краска фасадная	
2	Стены		RAL 3009	краска фасадная	
3	Ворота, двери		RAL 1005	эмаль по металлу	
4	Остекление			стекло	
5	Кровля			профлист оцинкованный некрашенный	
6	Входная группа		RAL 8017	профлист, цвет "шоколад"	
7	Входная группа, окна		RAL 9003	ПВХ	
8	Входная группа			сотовый поликарбонат, цвет "бронза"	
9	Цоколь			искусственный камень, коричневый	
10	Вент. шахты			красный кирпич	
11	Трубы водостока, дымоходная труба			оцинкованная сталь	
12	Ступени, площадка под навесом			бетон, без отделки	
13	Стены под навесом		RAL 7044	краска фасадная	
14	Металлические конструкции под навесом		RAL 7023	эмаль по металлу	

**СОГЛАСОВАНО**  
Начальник управления архитектуры и городского дизайна ДГА администрации города Перми Карасев С.А.

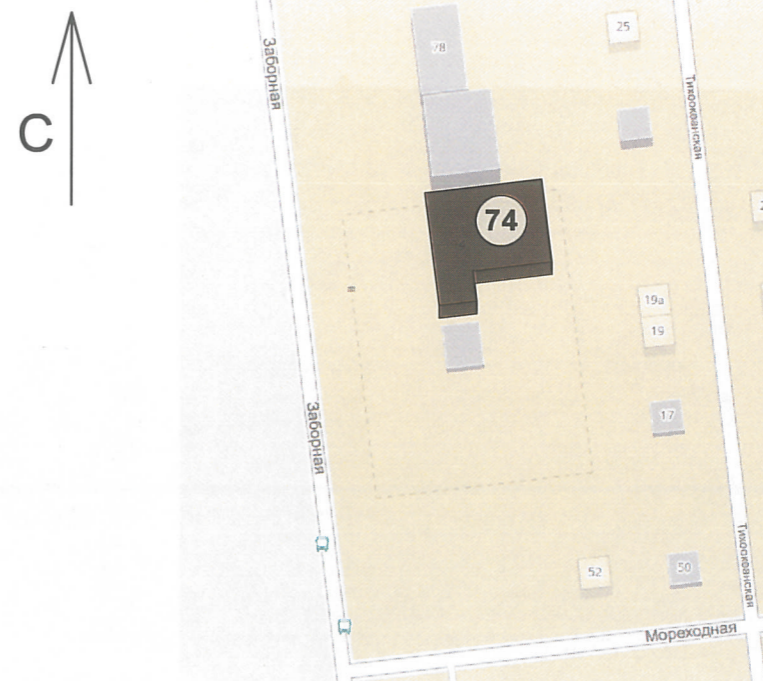
27.09.2017

						26-04-2017-АР			
						Колерный паспорт объекта перепланировки и переустройства по ул. Заборная, №74, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Подк.	Подпись	Дата	Перепланировка и переустройство части жилого дома под административное помещение по адресу: г.Пермь, Кировский район, ул.Заборная, д.74	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Березовская		Березовская			П	2	11
Н.контр.		Березовская		Березовская		Общие данные	ООО "ТСК-59"		

План координационных осей. М 1:500



Ситуационный план-схема с размещением Объекта. М 1:2000



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
СНиП 3.04.03-85	Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии	
СНиП 3.04.01.87	Изоляционные и отделочные покрытия	
ТР 79-98	Технические рекомендации по подготовке поверхностей наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте	
ТР 85-98	Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов	

**СОГЛАСОВАНО**  
 Начальник управления  
 архитектуры и городского дизайна  
 ДГА администрации города Перми  
 Карасев С.А.

21.09.2017

						26-04-2017-AP			
						Колерный паспорт объекта перепланировки и переустройства по ул. Заборная, №74, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Модок	Подпись	Дата	Перепланировка и переустройство части жилого дома под административное помещение по адресу: г.Пермь, Кировский район, ул.Заборная, д.74	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Березовская		<i>Березовская</i>			П	3	11
Н.контр.		Березовская		<i>Березовская</i>		Общие данные	ООО "ПСК-59"		

Фасад в осях 1-6



Фасад в осях 1-6



Фасад в осях А-Б



Фасад в осях Б-В



						26-04-2017-AP			
						Колерный паспорт объекта перепланировки и переустройства по ул. Заборная, №74, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Людок.	Подпись	Дата	Перепланировка и переустройство части жилого дома под административное помещение по адресу: г.Пермь, Кировский район, ул.Заборная, д.74	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Березовская		<i>Березовская</i>			П	4	11
Н.контр.		Березовская		<i>Березовская</i>			Существующее состояние фасадов (фотофиксация)		
						ООО "ГСК-59"			

Фасад в осях 6-1



Фасад в осях В-А



							26-04-2017-AP		
							Колерный паспорт объекта перепланировки и переустройства по ул. Заборная, №74, Кировского района г.Перми.		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	Перепланировка и переустройство части жилого дома под административное помещение по адресу: г.Пермь, Кировский район, ул.Заборная, д.74	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Березовская	001	<i>Березовская</i>			П	5	11
Н.контр.		Березовская		<i>Березовская</i>		Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ООО "ПСК-59"		

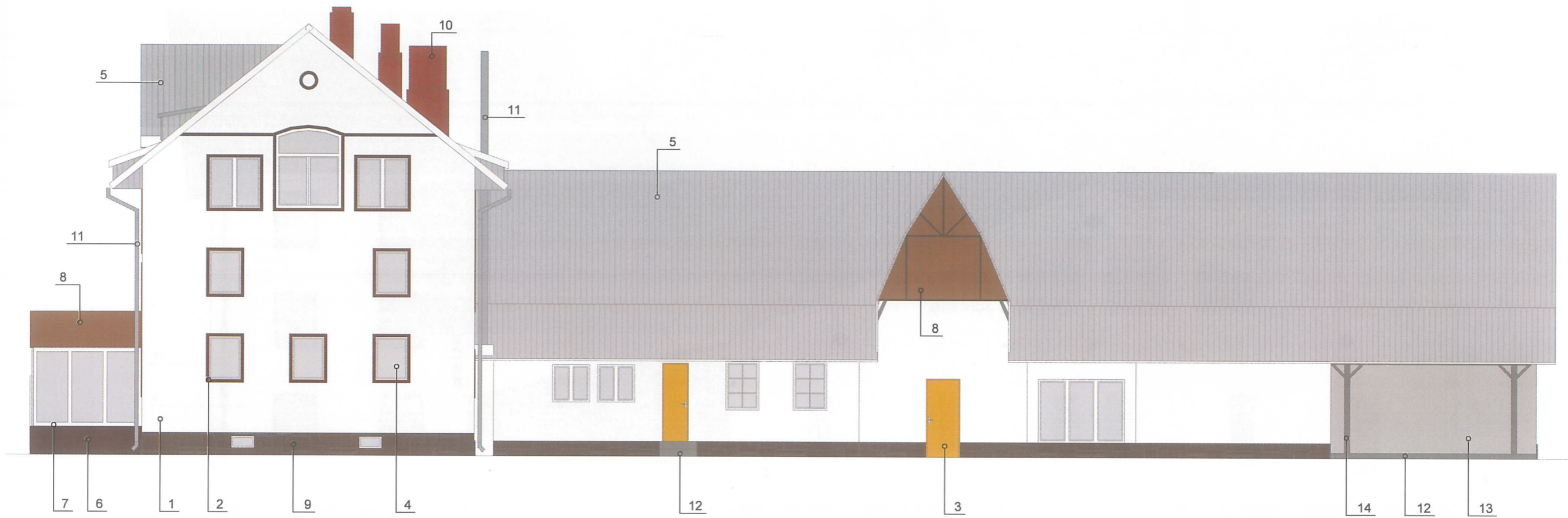


**СОГЛАСОВАНО**  
 Начальник управления  
 архитектуры и городского дизайна  
 ДГА администрации города Перми  
 Карасев С.А.

21.09.2017

						26-04-2017-AP			
						Колерный паспорт объекта перепланировки и переустройства по ул. Заборная, №74, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подпись	Дата	Перепланировка и переустройство части жилого дома под административное помещение по адресу: г.Пермь, Кировский район, ул.Заборная, д.74	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Березовская		<i>Березовская</i>			П	6	11
Н.контр.		Березовская		<i>Березовская</i>		Фасад в осях 1-6	ООО "ГСК-59"		



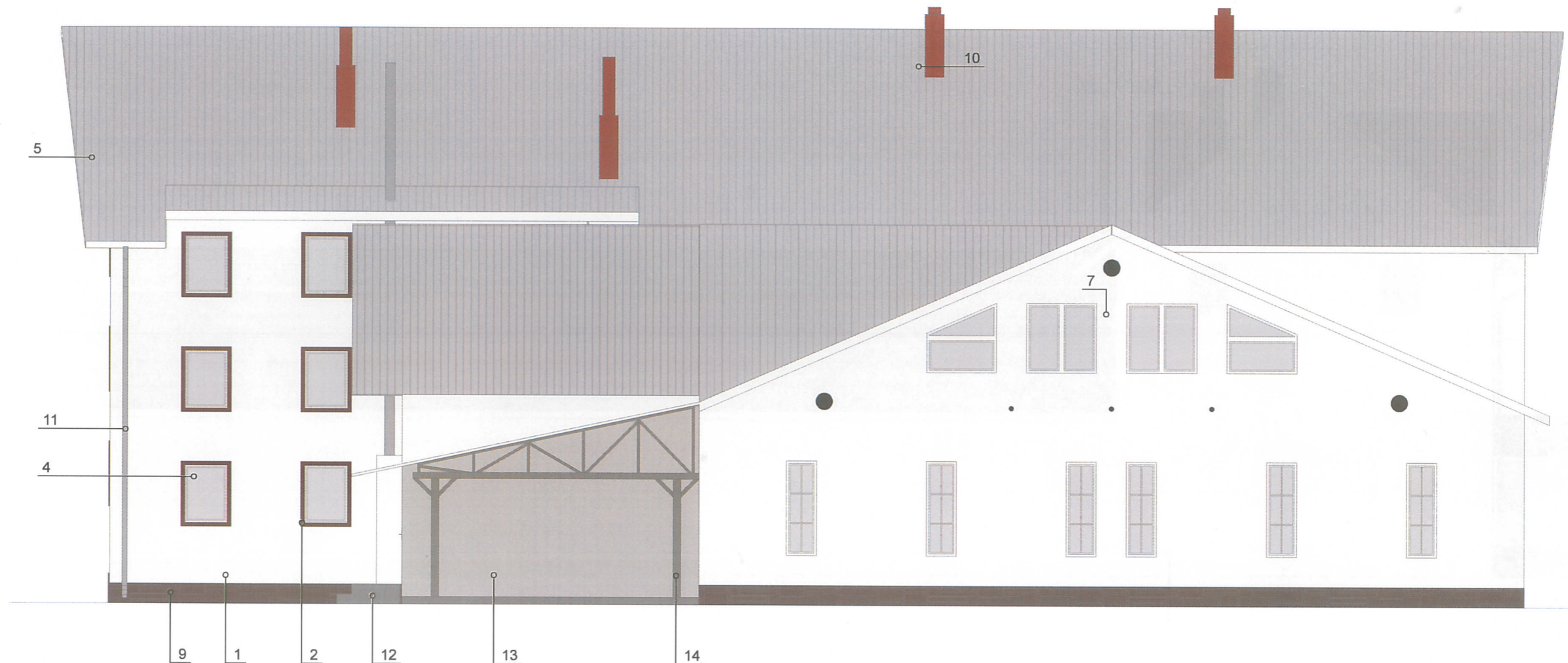


**СОГЛАСОВАНО**  
 Начальник управления  
 архитектуры и городского дизайна  
 ДГА администрации города Перми  
 Карасев С.А.

21.09.2017

					26-04-2017-AP				
					Колерный паспорт объекта перепланировки и переустройства по ул. Заборная, №74, Кировского района г.Перми.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата	Перепланировка и переустройство части жилого дома под административное помещение по адресу: г.Пермь, Кировский район, ул.Заборная, д.74	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Березовская		<i>[Signature]</i>			П	7	11
Н.контр.		Березовская		<i>[Signature]</i>		Фасад в осях А-В	ООО "ПСК-59"		





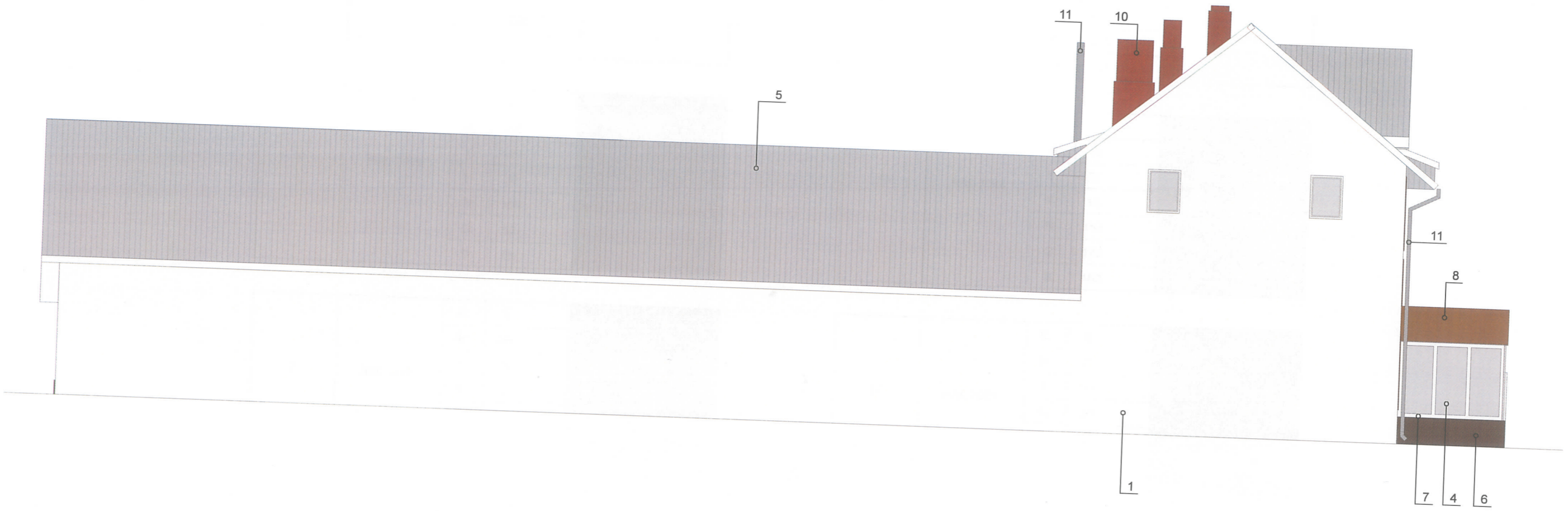
**СОГЛАСОВАНО**  
 Начальник управления  
 архитектуры и городского дизайна  
 ДГА администрации города Перми  
 Карасев С.И.

21.09.2017

						26-04-2017-AP			
						Колерный паспорт объекта перепланировки и переустройства по ул. Заборная, №74, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Издок.	Подпись	Дата	Перепланировка и переустройство части жилого дома под административное помещение по адресу: г.Пермь, Кировский район, ул.Заборная, д.74	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Березовская		<i>Березовская</i>			П	8	11
Н.контр.		Березовская		<i>Березовская</i>		Фасад в осях 6-1	ООО "ПСК-59"		







**СОГЛАСОВАНО**  
 Начальник управления  
 архитектуры и городского дизайна  
 ДГА администрации города Перми  
 Карасев С.А.

27.09.2017

						26-04-2017-AP			
						Колерный паспорт объекта перепланировки и переустройства по ул. Заборная, №74, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата	Перепланировка и переустройство части жилого дома под административное помещение по адресу: г.Пермь, Кировский район, ул.Заборная, д.74	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Березовская					П	9	11
Н.контр.		Березовская							



1	RAL 9010	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	0	
		R:	241	
		G:	236	
B:	225			

2	RAL 3009	C:	40	
		M:	100	
		Y:	100	
		K:	30	
		R:	109	
		G:	52	
B:	45			

3	RAL 1005	C:	0	
		M:	30	
		Y:	100	
		K:	0	
		R:	203	
		G:	142	
B:	0			

6	RAL 8017	C:	30	
		M:	70	
		Y:	60	
		K:	80	
		R:	68	
		G:	47	
B:	41			

7	RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	236	
		G:	236	
B:	231			


13	RAL 7044	C:	20	
		M:	15	
		Y:	25	
		K:	15	
		R:	183	
		G:	179	
B:	168			

14	RAL 7023	C:	5	
		M:	0	
		Y:	20	
		K:	50	
		R:	128	
		G:	128	
B:	118			

**СОГЛАСОВАНО**  
 Начальник управления  
 архитектуры и городского дизайна  
 ДГА администрации города Перми  
 Карасев С.А.

21.09.2017



						26-04-2017-AP			
						Колерный паспорт объекта перепланировки и переустройства по ул. Заборная, №74, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Перепланировка и переустройство части жилого дома под административное помещение по адресу: г.Пермь, Кировский район, ул.Заборная, д.74	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Березовская					П	10	11