**К сведению хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность по оказанию услуг общественного питания и торговли**

**в подвальных этажах зданий**

**Основные нормативные и правовые акты Российской Федерации**

- СП 2.3.6.1079–01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья»;

- СП 2.3.6.1066–01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов»;

- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;

- СП 54.13330.2016 Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31.01.2003 «Строительные нормы и правила. Здания жилые многоквартирные».

**Основные требования**

**санитарного законодательства при размещении в жилом доме**

 **Предприятия торговли:**

* Могут размещаться в пристроенных, встроенных, встроенно-пристроенных к жилым домам помещениях;
* В помещениях, встроенных, встроенно-пристроенных к жилым зданиям и зданиям иного назначения, не допускается размещать специализированные рыбные и овощные магазины, а также магазины, площадью более 1000 м2.
* Не допускается загрузка со стороны двора жилого дома и с торцов жилых зданий, имеющих окна;
* Деятельность организаций торговли не должна ухудшать условия проживания, отдыха, лечения, труда людей в жилых зданиях и зданиях иного назначения;
* Сети бытовой и производственной канализации не объединяются с канализацией жилого дома;
* Система вентиляции организаций торговли оборудуется отдельно от системы вентиляции жилого дома. Шахты вытяжной вентиляции выступают над коньком крыши или поверхностью плоской кровли на высоту не менее 1 м;
* Не допускается размещать магазины с режимом функционирования после 23 ч.

**Предприятия общественного питания:**

* Могут размещаться в пристроенном, встроенно-пристроенном помещении к жилым зданиям, в нежилых этажах жилых зданий;
* При размещении в жилых зданиях должны соблюдаться гигиенические нормативы уровней шума, инфразвука, вибрации, электромагнитных полей в помещениях жилых зданий;
* Следует иметь входы, изолированные от жилой части здания. Прием продовольственного сырья и пищевых продуктов со стороны двора жилого дома, где расположены окна и входы в квартиры, не допускается. Загрузку следует выполнять с торцов жилых зданий, не имеющих окон, из подземных туннелей со стороны магистралей при наличии специальных загрузочных помещений;
* Сети бытовой и производственной канализации организации не объединяются с хозяйственно-фекальной канализацией этих зданий;
* Устройство и оборудование выбросов систем местной вытяжной вентиляции не должны влиять на ухудшение условий проживания и пребывания людей в жилых домах;
* Система вытяжной вентиляции оборудуется отдельно от системы вентиляции жилого дома. Шахты вытяжной вентиляции выступают над коньком крыши или поверхностью плоской кровли на высоту не менее 1 м;
* Не допускается размещать предприятия с режимом функционирования после 23 ч;
* Не допускается размещать предприятия питания с числом мест более 50, общей площадью более 250 м2; предприятия, функционирующие с музыкальным сопровождением, в том числе дискотеки.

**Деятельность организаций не должна ухудшать условия проживания, отдыха, людей в жилых зданиях**

**Требования пожарной безопасности к подвальным этажам**

**зданий используемых под помещения:**

**кафе (Ф.3.2)**, **баров (Ф.3.2)**, **ресторанов (Ф.3.2)** и **клубов (Ф.2.1)**

**Требования пожарной безопасности предъявляемые к данным учреждениям зависят от назначения здания в котором они располагаются, это могут быть подвалы и цокольные этажи как жилых зданий, так и общественных. Перечень помещений которые допускается размещать в подвалах и цокольных этажах установлены нормативными документами.**

В соответствии с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений от 30 декабря 2009 года N 384 – ФЗ п.10. ст. 15 проектная документация на здания, должна использоваться в качестве основного документа при принятии решений об обеспечении безопасности здания на всех последующих этапах жизненного цикла здания. Соответственно при решении вопроса об использовании помещений, в том числе и повальных, необходимо руководствоваться ранее разработанной проектной документацией и если ранее планируемые под помещения площади использовались под иной функционал, необходима разработка проектной документации с учетом применения требований относительно нового назначения этих помещении и при необходимости соответствующая экспертиза проектной документации. Многие ошибочно считают, что технический паспорт является проектной документацией, а ведь зачастую техническим паспортом не определено функциональное назначение объекта.

**Основные требования:**

1. Не менее двух эвакуационных выходов должны иметь помещения площадью 300 и более кв. м или рассчитанные на пребывание 15 и более человек.
2. Выходы из подвала необходимо предусматривать непосредственно наружу, на прилегающую к зданию территорию. Не допускается предусматривать выходы в общую лестничную клетку здания.
3. Каждый отсек подвального (цокольного) этажа должен иметь не менее двух окон, размерами 0,9 х 1,2м.
4. Если помещение рассчитано на пребывание от 6 до 15 человек, один из двух эвакуационных выходов можно организовать через окно или дверь размером не менее 0,75 х 1,5 м либо люк размером не менее 0,6 х 0,8 м.
5. Для эвакуационных выходов через приямок и люк необходимы лестницы.
6. Замки окон и дверей на эвакуационных выходах должны открываться изнутри без ключа.
7. Не допускается блокировка эвакуационных выходов.
8. Оконные приямки должны быть очищены от мусора и грязи.
9. Помещения должны быть оборудованы системой автоматической пожарной сигнализацией, системой оповещения и управления эвакуацией людей, а также системой аварийного освещения при пожаре. При определённых параметрах здания необходимо устройство системы автоматического пожаротушения и оборудования его внутренним противопожарным водопроводом.
10. Помещения должны быть оборудованы первичными средствами пожаротушения (огнетушители) в соответствии с расчетом.
11. На видных местах должны размещаться схемы (планы) эвакуации при пожаре;

**Требования к руководителям и работникам:**

Руководители, лица исполняющие обязанности руководителя в его отсутствие, а также лица назначенные руководителем ответственными за пожарную безопасность обязаны периодически проходить обучение по программе пожарно-технического минимума с отрывом от производства.

Персонал учреждений должен знать свои действия, требующиеся от них во время пожара, уметь организовывать эвакуационные мероприятия для посетителей, проходить регулярный инструктаж по мерам пожарной безопасности, в рамках своих полномочий, и правилам пользования первичными средствами тушения пожара.

**Основная нормативная база содержащая требования пожарной безопасности:**

* Постановление Правительства Российской Федерации № 390 от 25.04.12«О противопожарном режиме»;
* Федеральный закон Российской Федерации [№123-ФЗ от 22.07.08](https://biznesplan-primer.ru/files/uploads/fz_123.pdf)«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* [Федеральный закон Российской Федерации №69ФЗ от 21.12.94](https://biznesplan-primer.ru/files/uploads/69-fz_ot_21121994_o_pozharnoy_bezopasnosti.pdf) « О пожарной безопасности»;
* [СНиП 21-01-97](https://biznesplan-primer.ru/files/uploads/pozbez9.pdf) «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
* [СП 6.13130.2009](https://biznesplan-primer.ru/files/uploads/sp6.13130.2009.pdf) «Системы противопожарной защиты»;
* [СП 1.13130.2009](https://biznesplan-primer.ru/files/uploads/sp_1_13130_2009.pdf) «Системы противопожарной защиты»;
* [СП 5.13130.2009](https://biznesplan-primer.ru/files/uploads/sp5.pdf) «Системы противопожарной защиты»;
* [СП 2.13130.2009](https://biznesplan-primer.ru/files/uploads/sp_2.13130.2009_obespechenie_ognestoykosti_ob%D1%8Aektov_zaschity.pdf) «Системы противопожарной защиты»;
* [СП 3.13130.2009](https://biznesplan-primer.ru/files/uploads/sp_3.13130.2009.pdf) «Системы противопожарной защиты»;
* [СП 4.13130.2009](https://biznesplan-primer.ru/files/uploads/sp-4.13130.2009.pdf) «Системы противопожарной защиты»;
* Приказ МЧС России №645 12.12.2007. «Об утверждении норм пожарной безопасности, обучение мерам пожарной безопасности работников организаций».

**Ответственность за нарушения требований пожарной безопасности:**

Уголовная:

Ст. 219 УК РФ «Нарушение требований пожарной безопасности»

1. Нарушение требований пожарной безопасности, совершенное [лицом](http://ivo.garant.ru/#/document/12127120/entry/3), на котором лежала обязанность по их соблюдению, если это повлекло по неосторожности причинение тяжкого вреда здоровью человека, - наказывается штрафом в размере до восьмидесяти тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до шести месяцев, либо ограничением свободы на срок до трех лет, либо принудительными работами на срок до трех лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет или без такового, либо лишением свободы на срок до трех лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет или без такового.
2. То же деяние, повлекшее по неосторожности смерть человека, -наказывается принудительными работами на срок до пяти лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет или без такового либо лишением свободы на срок до пяти лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет или без такового.
3. Деяние, предусмотренное частью первой настоящей статьи, повлекшее по неосторожности смерть двух или более лиц, -наказывается принудительными работами на срок до пяти лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет или без такового либо лишением свободы на срок до семи лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет или без такового

Административная:

ст. 20.4 КоАП РФ «Нарушение требований пожарной безопасности»

1. Нарушение [требований](https://base.garant.ru/12161584/) пожарной безопасности, за исключением случаев, предусмотренных [статьями 8.32](https://base.garant.ru/12125267/73ef8120ebae5e4a93b9bd7523b5c87f/#block_832) и [11.16](https://base.garant.ru/12125267/5459add7da156134384304d334433a87/#block_1116) настоящего Кодекса и [частями 6](https://base.garant.ru/12125267/3ddec0358899d3ea2b04c72578ab41e7/#block_20406), [6.1](https://base.garant.ru/12125267/3ddec0358899d3ea2b04c72578ab41e7/#block_204061) и [7](https://base.garant.ru/12125267/3ddec0358899d3ea2b04c72578ab41e7/#block_20407) настоящей статьи - влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до трех тысяч рублей; на должностных лиц - от шести тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей; на юридических лиц- от ста пятидесяти тысяч до двухсот тысяч рублей.
2. Те же действия, совершенные в условиях [особого противопожарного режима](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_310116/2dafcc9f8f2d8b800512e96ec8914d9155752f96/#dst100306), - влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до четырех тысяч рублей; на должностных лиц - от пятнадцати тысяч до тридцати тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от тридцати тысяч до сорока тысяч рублей; на юридических лиц - от двухсот тысяч до четырехсот тысяч рублей.
3. Нарушение требований пожарной безопасности, повлекшее возникновение пожара и уничтожение или повреждение чужого имущества либо причинение легкого или средней тяжести вреда здоровью человека, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от трехсот пятидесяти тысяч до четырехсот тысяч рублей.
	1. Нарушение требований пожарной безопасности, повлекшее возникновение пожара и причинение тяжкого вреда здоровью человека или смерть человека, -влечет наложение административного штрафа на юридических лиц в размере от шестисот тысяч до одного миллиона рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.
4. Неисполнение производителем (поставщиком) обязанности по включению в техническую документацию на вещества, материалы, изделия и оборудование информации о показателях пожарной опасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования или информации о мерах пожарной безопасности при обращении с ними, если предоставление такой информации обязательно, - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятнадцати тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от девяноста тысяч до ста тысяч рублей.
5. Нарушение экспертом в области оценки пожарного риска [порядка](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_292652/4094cac908a176cea1258e7b20dce836f4e2c769/#dst101274) оценки соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности, установленным законодательными и иными правовыми актами Российской Федерации, при проведении независимой оценки пожарного риска (аудита пожарной безопасности) либо подписание им заведомо ложного заключения о независимой оценке пожарного риска (аудите пожарной безопасности)-влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятнадцати тысяч до двадцати тысяч рублей или дисквалификацию на срок от одного года до трех лет.

В соответствии с законодательством Российской Федерации органами государственного пожарного надзора регулярно проводятся консультации граждан, индивидуальных предпринимателей и организаций в специально отведенные часы. Консультации проводятся во всех подразделениях надзорной деятельности.

Информацию о времени и месте можно уточнить по телефонам расположенным на интернет ресурсе территориального органа МЧС России по Пермскому краю:

http://59.mchs.gov.ru/upload/site47/folder\_page/005/984/951/adressa.doc

1 Отдел надзорной деятельности

и профилактической работы по городу Перми управления надзорной деятельности

и профилактической работы

Главного управления МЧС России

по Пермскому краю

г. Пермь, ул. Василия Каменского,2

тел.: 258-40-01(добавочный 329)

эл. почта: ondperm@yandex.ru