



КонсультантПлюс

Постановление Администрации г. Перми от
28.11.2022 N 1201
(ред. от 13.05.2026)

"Об утверждении Порядка определения
существенных условий концессионных
соглашений, подготовки и заключения
концессионных соглашений в городе
Перми"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 19.06.2026

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28 ноября 2022 г. N 1201

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЙ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ, ПОДГОТОВКИ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ В ГОРОДЕ ПЕРМИ

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Администрации г. Перми от 20.03.2024 N 208,
от 13.05.2026 N 277)

В соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 21 июля 2005 г. N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", от 20 марта 2025 г. N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", решением Пермской городской Думы от 23 августа 2022 г. N 188 "О концессионных соглашениях в городе Перми", Уставом города Перми администрация города Перми постановляет:
(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 13.05.2026 N 277)

1. Утвердить прилагаемый **Порядок** определения существенных условий концессионных соглашений, подготовки и заключения концессионных соглашений в городе Перми.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь".
3. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь".
4. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации города Перми Андрианову О.Н.

Глава города Перми
А.Н.ДЕМКИН

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации города Перми
от 28.11.2022 N 1201

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЙ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ,
ПОДГОТОВКИ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ
В ГОРОДЕ ПЕРМИ**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Администрации г. Перми от 20.03.2024 N 208,
от 13.05.2026 N 277)

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определения существенных условий концессионных соглашений, подготовки и заключения концессионных соглашений в городе Перми (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", решением Пермской городской Думы от 23 августа 2022 г. N 188 "О концессионных соглашениях в городе Перми" и устанавливает порядок взаимодействия функциональных органов администрации города Перми при определении существенных условий концессионных соглашений, подготовки и заключения концессионных соглашений в администрации города Перми, формировании и утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

1.2. Термины и определения, используемые в настоящем Порядке, применяются в значении, установленном Федеральным законом от 21 июля 2005 г. N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - Закон о концессионных соглашениях), муниципальными правовыми актами города Перми.

1.3. Департамент имущественных отношений администрации города Перми (далее - Департамент) осуществляет координацию деятельности функциональных органов администрации города Перми при заключении и реализации концессионных соглашений, заключенных муниципальным образованием город Пермь в соответствии с [пунктами 2.8-2.10](#) и [разделом 3](#) настоящего Порядка.

**II. Порядок взаимодействия функциональных органов
администрации города Перми при определении существенных
условий концессионных соглашений, подготовки и заключения
концессионных соглашений**

2.1. Функциональный орган администрации города Перми, к сфере деятельности которого относится объект концессионного соглашения (далее - Отраслевой орган):

2.1.1. выступает инициатором принятия решения о заключении концессионного соглашения;

2.1.2. подготавливает проект правового акта администрации города Перми о заключении

концессионного соглашения, пояснительную записку к нему, содержащую, в том числе, обоснование заключения концессионного соглашения и предлагаемых к установлению существенных условий концессионного соглашения;

2.1.3. проводит с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - Инициатор), переговоры, связанные с подготовкой проекта концессионного соглашения, до направления предложения о заключении концессионного соглашения;

2.1.4. осуществляет представление документов, материалов и информации и обеспечивает доступ к документам в случаях и сроки, предусмотренные законодательством, по запросу Инициатора, а также в случаях, установленных законодательством, извещает предусмотренных в нем лиц о получении запроса Инициатора.

(в ред. Постановлений Администрации г. Перми от 20.03.2024 N 208, от 13.05.2026 N 277)

В случае отсутствия у Отраслевого органа документов, материалов и информации, которые должны быть представлены в соответствии с законодательством, Отраслевой орган направляет письменный запрос о представлении документов в иные функциональные органы администрации города Перми с установлением срока предоставления документов в пределах срока, установленного законодательством для предоставления документов, материалов и информации;

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 20.03.2024 N 208)

2.1.5. в случаях, порядке и сроки, установленные законодательством, осуществляет извещение, уведомление предусмотренных в нем лиц о принятых в соответствии с Законом о концессионных соглашениях решениях и предусмотренных в нем намерениях;

(п. 2.1.5 введен Постановлением Администрации г. Перми от 13.05.2026 N 277)

2.1.6. в случаях, установленных законодательством, подготавливает и обеспечивает принятие проекта правового акта администрации города Перми, предусматривающего решение об отмене решения о возможности заключения концессионного соглашения, и в срок, установленный законодательством, уведомляет Инициатора о принятии такого правового акта;

(п. 2.1.6 введен Постановлением Администрации г. Перми от 13.05.2026 N 277)

2.1.7. в случаях, установленных законодательством, подготавливает и обеспечивает принятие проекта правового акта администрации города Перми, предусматривающего решение об отмене решения о заключении концессионного соглашения с лицом, являющимся концессионером по действующему концессионному соглашению.

(п. 2.1.7 введен Постановлением Администрации г. Перми от 13.05.2026 N 277)

2.2. В целях подготовки решения о заключении концессионного соглашения и определения условий концессионного соглашения функциональные органы администрации города Перми по запросу Отраслевого органа представляют информацию в соответствии со своей компетенцией и при необходимости участвуют в совместных совещаниях по определению условий концессионного соглашения.

2.3. При необходимости в целях определения условий концессионного соглашения, в том числе при рассмотрении предложения о заключении концессионного соглашения, правовым актом администрации города Перми, подготовку которого осуществляет Отраслевой орган, создается рабочая группа.

2.4. Решением о заключении концессионного соглашения определяются функциональные

органы администрации города Перми, которые, помимо Отраслевого органа, осуществляют отдельные полномочия концедента в соответствии со своей компетенцией.

2.5. В случае поступления в администрацию города Перми предложения о заключении концессионного соглашения от Инициатора (далее - Предложение о заключении концессионного соглашения):

2.5.1. Предложение о заключении концессионного соглашения направляется в Отраслевой орган;

¹
2.5.1. в случаях и сроки, установленные законодательством, Отраслевой орган направляет Предложение о заключении концессионного соглашения в орган, осуществляющий на территории Пермского края регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов);

¹
(п. 2.5.1 введен Постановлением Администрации г. Перми от 13.05.2026 N 277)

2.5.2. в целях подготовки решения по результатам рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения функциональные органы администрации города Перми по запросу Отраслевого органа представляют информацию в соответствии со своей компетенцией и при необходимости участвуют в совместных совещаниях по определению условий концессионного соглашения;

2.5.3. по результатам рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения Отраслевой орган в сроки, установленные законодательством, подготавливает и обеспечивает принятие проекта правового акта администрации города Перми, предусматривающего решение в соответствии с законодательством.

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 20.03.2024 N 208)

Отраслевой орган после принятия правового акта администрации города Перми, указанного в **абзаце первом** настоящего пункта Порядка, в порядке и сроки, установленные законодательством, уведомляет Инициатора о принятии такого правового акта.

(абзац введен Постановлением Администрации г. Перми от 20.03.2024 N 208; в ред. Постановления Администрации г. Перми от 13.05.2026 N 277)

В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено Инициатором, в правовом акте администрации города Перми указываются порядок и срок проведения переговоров в форме совместных совещаний с Инициатором (далее - переговоры), должностные лица, уполномоченные на проведение переговоров, порядок оформления результатов переговоров.

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 20.03.2024 N 208)

Измененное предложение о заключении концессионного соглашения и измененный проект концессионного соглашения, представленные Инициатором по результатам переговоров (далее - Измененное предложение о заключении концессионного соглашения, Измененный проект концессионного соглашения), рассматривает Отраслевой орган в срок, установленный законодательством.

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 20.03.2024 N 208)

По результатам рассмотрения Измененного предложения о заключении концессионного

соглашения и Измененного проекта концессионного соглашения Отраслевой орган в сроки, установленные законодательством, подготавливает и обеспечивает принятие проекта правового акта администрации города Перми, предусматривающего решение в соответствии с законодательством;

(абзац введен Постановлением Администрации г. Перми от 20.03.2024 N 208)

2.5.4. в случае, если принято решение о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предложенных Инициатором в Предложении о заключении концессионного соглашения, или решение о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных Измененным предложением о заключении концессионного соглашения и Измененным проектом концессионного соглашения, Отраслевой орган:

2.5.4.1. в течение 1 рабочего дня со дня принятия решения, предусмотренного [пунктом 2.5.4](#) настоящего Порядка, направляет в Департамент документы, необходимые в соответствии с законодательством для размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - Официальный сайт), в случае если размещение указанных документов на Официальном сайте предусмотрено законодательством, за исключением случая, предусмотренного абзацем вторым настоящего пункта;

в течение 1 рабочего дня со дня внесения задатка или предоставления безотзывной банковской гарантии Инициатором направляет в Департамент документы, необходимые в соответствии с законодательством для размещения на Официальном сайте, в случае если размещение указанных документов на Официальном сайте предусмотрено законодательством - в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем (за исключением случая, если указанные объекты и системы входят в состав объекта действующего концессионного соглашения);
(п. 2.5.4.1 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 13.05.2026 N 277)

2.5.4.2. в течение 8 рабочих дней со дня поступления от Департамента информации в соответствии с [пунктом 2.5.5.3](#) настоящего Порядка рассматривает заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных (представленных) в проекте концессионного соглашения (в Измененном проекте концессионного соглашения) (далее - Заявки о готовности к участию в конкурсе), поступившие от иных лиц, составляет протокол рассмотрения указанных заявок, содержащий информацию, установленную законодательством, и направляет копию такого протокола, подписанного руководителем Отраслевого органа, в Департамент в день его подписания, за исключением случаев, предусмотренных абзацами первым, третьим пункта 2.5.4.3 настоящего Порядка;
(п. 2.5.4.2 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 13.05.2026 N 277)

2.5.4.3. после поступления от Департамента информации в соответствии с ¹
[абзацем первым пункта 2.5.5.3](#) настоящего Порядка рассматривает поступившую Заявку о готовности к участию в конкурсе на соответствие ее требованиям, установленным законодательством, и в случае соответствия требованиям, установленным законодательством, в установленный им срок составляет протокол рассмотрения указанной заявки, содержащий информацию, установленную законодательством, копия которого, подписанного руководителем Отраслевого органа, направляется в Департамент не позднее 5 рабочих дней со

дня поступления указанной заявки в Отраслевой орган в случае поступления задатка или безотзывной банковской гарантии от лица, представившего такую заявку.

В случае если по результатам рассмотрения Заявки о готовности к участию¹ в конкурсе, поступившей в соответствии с абзацем первым пункта 2.5.5.3 настоящего Порядка, установлено несоответствие указанной заявки требованиям, установленным законодательством, Отраслевой орган не позднее 5 рабочих дней со дня ее поступления в Отраслевой орган направляет в Департамент информацию об этом за подписью руководителя Отраслевого органа.

В срок, установленный законодательством, после поступления от¹ Департамента информации в соответствии с абзацем третьим пункта 2.5.5.3 настоящего Порядка рассматривает поступившие иные Заявки о готовности к участию в конкурсе на соответствие их требованиям, установленным законодательством, дополняет протокол, предусмотренный абзацем первым настоящего пункта, информацией, установленной законодательством, и направляет копию дополнительного протокола, подписанного руководителем Отраслевого органа, в Департамент в день его подписания.

(п. 2.5.4.3 введен Постановлением Администрации г. Перми от 13.05.2026 N 277)

(п. 2.5.4 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 20.03.2024 N 208)

2.5.5. в случае поступления информации в соответствии с [пунктом 2.5.4.1](#) настоящего Порядка Департамент:

2.5.5.1. в срок и случаях, установленных законодательством, размещает на Официальном сайте документы, указанные в [пункте 2.5.4.1](#) настоящего Порядка, в целях принятия Заявок о готовности к участию в конкурсе от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым законодательством;

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 20.03.2024 N 208)

2.5.5.2. осуществляет принятие Заявок о готовности к участию в конкурсе;
(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 20.03.2024 N 208)

2.5.5.3. в течение 2 рабочих дней со дня окончания срока представления Заявок о готовности к участию в конкурсе, в случае если в течение срока, установленного законодательством, поступили Заявки о готовности к участию в конкурсе, направляет указанные заявки в Отраслевой орган, за исключением¹

случаев, предусмотренных [абзацем третьим пункта 2.5.5.3](#) настоящего Порядка;

(п. 2.5.5.3 введен Постановлением Администрации г. Перми от 20.03.2024 N 208; в ред. Постановления Администрации г. Перми от 13.05.2026 N 277)

¹
2.5.5.3. в день поступления Заявки о готовности к участию в конкурсе направляет указанную заявку в Отраслевой орган - в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем.

В случае если Отраслевым органом в Департамент направлена информация в соответствии с [абзацем вторым пункта 2.5.4.3](#) настоящего Порядка, Департамент при поступлении иной Заявки о готовности к участию в конкурсе осуществляет мероприятие, предусмотренное [абзацем первым](#) настоящего пункта.

В день окончания срока предоставления Заявок о готовности к участию в конкурсе в случае если в течение срока, установленного законодательством, наряду с Заявкой о готовности к участию в конкурсе, предусмотренной [абзацем первым пункта 2.5.4.3](#) настоящего Порядка,

поступили иные Заявки о готовности к участию в конкурсе, направляет указанные иные заявки в Отраслевой орган - в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем.

¹

(п. 2.5.5.3 введен Постановлением Администрации г. Перми от 13.05.2026 N 277)

²

2.5.5.3 . после окончания срока представления Заявок о готовности к участию в конкурсе в случае если в течение срока, установленного законодательством, поступили Заявки о готовности к участию в конкурсе, организует рассмотрение комиссией по проведению открытых конкурсов на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества города Перми поступивших в составе указанных заявок предложений о заключении концессионного соглашения и в срок, установленный законодательством, размещает на Официальном сайте копию протокола рассмотрения таких предложений - в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, входящие в состав объекта действующего концессионного соглашения;

²

(п. 2.5.5.3 введен Постановлением Администрации г. Перми от 13.05.2026 N 277)

2.5.5.4. после поступления от Отраслевого органа копий протоколов в соответствии с [пунктами 2.5.4.2, 2.5.4.3](#) настоящего Порядка в срок, установленный законодательством, размещает копии протоколов на Официальном сайте.

(п. 2.5.5.4 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 13.05.2026 N 277)

2.6. В случае заключения концессионного соглашения на конкурсной основе:

2.6.1. Департамент в порядке и сроки, установленные решением о заключении концессионного соглашения, осуществляет подготовку и утверждение конкурсной документации на основании решения о заключении концессионного соглашения и информации, представленной в соответствии с [пунктом 2.6.2](#) настоящего Порядка;

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 20.03.2024 N 208)

2.6.2. Отраслевой орган в целях подготовки конкурсной документации:

2.6.2.1. в течение 2 рабочих дней с даты принятия решения о заключении концессионного соглашения направляет Департаменту:

2.6.2.1.1. информацию о размере задатка, вносимого в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, порядке и сроках его внесения и (или) о размере и условиях безотзывной банковской гарантии, предоставляемой в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, порядок ее предоставления и срок действия данной безотзывной банковской гарантии;

(п. 2.6.2.1.1 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 20.03.2024 N 208)

2.6.2.1.2. требования, которые предъявляются к участникам конкурса (в том числе требования к их квалификации, профессиональным, деловым качествам) и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса и перечень документов и материалов, которыми подтверждается соответствие лица, представившего заявку на участие в конкурсе, указанным требованиям, если иное не установлено законодательством;

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 20.03.2024 N 208)

2.6.2.1.3. информацию, которая в соответствии с законодательством необходима для подготовки конкурсной документации для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, если такая информация отсутствует в решении о заключении концессионного соглашения;

2.6.2.2. по запросу Департамента в срок, установленный в таком запросе, представляет иную информацию, необходимую для подготовки конкурсной документации в соответствии с законодательством;

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 20.03.2024 N 208)

2.6.2.3. согласовывает конкурсную документацию.

2.7. В течение 2 рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения Отраслевой орган направляет в Департамент копию концессионного соглашения и информацию, необходимую для ведения **реестра** концессионных соглашений согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее - Реестр, Информация).

2.8. Департамент ведет **Реестр** в электронном виде по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 20.03.2024 N 208)

Информация о заключенном концессионном соглашении вносится в Реестр в течение 5 рабочих дней со дня поступления копии концессионного соглашения и Информации в Департамент в соответствии с **пунктом 2.7** настоящего Порядка.

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 20.03.2024 N 208)

В случае изменения Информации Отраслевой орган направляет в Департамент Информацию в течение 5 рабочих дней со дня наступления изменений.

Сведения об изменении Информации вносится в Реестр в течение 15 рабочих дней со дня поступления Информации от Отраслевого органа.

В случае прекращения концессионного соглашения Отраслевой орган направляет в Департамент информацию о прекращении концессионного соглашения в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств.

Информация о прекращении концессионного соглашения вносится в Реестр в течение 15 рабочих дней со дня поступления от Отраслевого органа информации о прекращении концессионного соглашения.

2.9. Акт о результате контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения (далее - Акт) в течение 2 рабочих дней с даты его составления Отраслевой орган направляет в Департамент.

2.10. Департамент в сроки, установленные законодательством, размещает Акт на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, если иное не установлено

законодательством.

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 20.03.2024 N 208)

III. Порядок взаимодействия функциональных органов администрации города Перми при формировании и утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

3.1. В целях формирования **перечня** объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее - Перечень), Отраслевой орган ежегодно до 01 октября текущего года представляет в Департамент информацию об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений на следующий год, в соответствии с приложением 2 к настоящему Порядку.

3.2. Информация об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, не включаются Департаментом в Перечень в случаях, если:

3.2.1. объект не относится к объектам концессионного соглашения в соответствии с Законом о концессионных соглашениях;

3.2.2. сведения не представлены или представлены не в полном объеме в соответствии с **пунктом 3.1** настоящего Порядка.

3.3. Департамент обеспечивает утверждение Перечня в порядке и сроки, установленные законодательством.

3.4. **Перечень** утверждается правовым актом администрации города Перми по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.
(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 20.03.2024 N 208)

3.5. В течение 10 календарных дней со дня утверждения Перечня Департамент обеспечивает размещение Перечня на Официальном сайте и на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 20.03.2024 N 208)

Приложение 1
к Порядку
определения существенных
условий концессионных
соглашений, подготовки и
заключения концессионных
соглашений в городе Перми

РЕЕСТР
заключенных концессионных соглашений

N	Реквизиты заключенного концессион ного соглашения	Стороны концессион ного соглашения	Наименование объекта в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. N 115-ФЗ "О концессион ных соглашениях"	Место нахожде ние объекта	Сроки реализа ции конц ессионного соглаше ния	Статус реализа ции конц ессионного соглаше ния	Объем инвестиций
1	2	3	4	5	6	7	8

Приложение 2
к Порядку
определения существенных
условий концессионных
соглашений, подготовки и
заключения концессионных
соглашений в городе Перми

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов, в отношении которых планируется заключение
концессионных соглашений в _____ году

N	Наименование объекта в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях"	Обязательства концессионера в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция)	Местонахождение объекта (планируемое местонахождение объекта)
1	2	3	4
1			