



КонсультантПлюс

Постановление Администрации г. Перми от
28.11.2022 N 1201

"Об утверждении Порядка определения
существенных условий концессионных
соглашений, подготовки и заключения
концессионных соглашений в городе Перми"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 05.09.2023

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28 ноября 2022 г. N 1201

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЙ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ, ПОДГОТОВКИ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ В ГОРОДЕ ПЕРМИ

В соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 21 июля 2005 г. N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", [решением](#) Пермской городской Думы от 23 августа 2022 г. N 188 "О концессионных соглашениях в городе Перми", [Уставом](#) города Перми администрация города Перми постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) определения существенных условий концессионных соглашений, подготовки и заключения концессионных соглашений в городе Перми.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь".

3. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь".

4. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации города Перми Андрианову О.Н.

Глава города Перми
А.Н.ДЕМКИН

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации города Перми
от 28.11.2022 N 1201

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЙ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ,

ПОДГОТОВКИ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ В ГОРОДЕ ПЕРМИ

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определения существенных условий концессионных соглашений, подготовки и заключения концессионных соглашений в городе Перми (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21 июля 2005 г. N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", [решением](#) Пермской городской Думы от 23 августа 2022 г. N 188 "О концессионных соглашениях в городе Перми" и устанавливает порядок взаимодействия функциональных органов администрации города Перми при определении существенных условий концессионных соглашений, подготовки и заключения концессионных соглашений в администрации города Перми, формировании и утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

1.2. Термины и определения, используемые в настоящем Порядке, применяются в значении, установленном Федеральным [законом](#) от 21 июля 2005 г. N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - Закон о концессионных соглашениях), муниципальными правовыми актами города Перми.

1.3. Департамент имущественных отношений администрации города Перми (далее - Департамент) осуществляет координацию деятельности функциональных органов администрации города Перми при заключении и реализации концессионных соглашений, заключенных муниципальным образованием город Пермь в соответствии с [пунктами 2.8-2.10](#) и [разделом 3](#) настоящего Порядка.

II. Порядок взаимодействия функциональных органов администрации города Перми при определении существенных условий концессионных соглашений, подготовки и заключения концессионных соглашений

2.1. Функциональный орган администрации города Перми, к сфере деятельности которого относится объект концессионного соглашения (далее - Отраслевой орган):

2.1.1. выступает инициатором принятия решения о заключении концессионного соглашения;

2.1.2. подготавливает проект правового акта администрации города Перми о заключении концессионного соглашения, пояснительную записку к нему, содержащую, в том числе, обоснование заключения концессионного соглашения и предлагаемых к установлению существенных условий концессионного соглашения;

2.1.3. проводит с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - Инициатор), переговоры, связанные с подготовкой проекта концессионного соглашения, до направления предложения о заключении концессионного соглашения;

2.1.4. осуществляет представление документов и обеспечивает доступ к документам в случаях и сроки, предусмотренные законодательством, по запросу Инициатора.

В случае отсутствия у Отраслевого органа документов, которые должны быть представлены

в соответствии с законодательством, Отраслевой орган направляет письменный запрос о предоставлении документов в иные функциональные органы администрации города Перми с установлением срока предоставления документов в пределах срока, установленного законодательством для предоставления документов.

2.2. В целях подготовки решения о заключении концессионного соглашения и определения условий концессионного соглашения функциональные органы администрации города Перми по запросу Отраслевого органа представляют информацию в соответствии со своей компетенцией и при необходимости участвуют в совместных совещаниях по определению условий концессионного соглашения.

2.3. При необходимости в целях определения условий концессионного соглашения, в том числе при рассмотрении предложения о заключении концессионного соглашения, правовым актом администрации города Перми, подготовку которого осуществляет Отраслевой орган, создается рабочая группа.

2.4. Решением о заключении концессионного соглашения определяются функциональные органы администрации города Перми, которые, помимо Отраслевого органа, осуществляют отдельные полномочия концедента в соответствии со своей компетенцией.

2.5. В случае поступления в администрацию города Перми предложения о заключении концессионного соглашения от Инициатора (далее - Предложение о заключении концессионного соглашения):

2.5.1. Предложение о заключении концессионного соглашения направляется в Отраслевой орган;

2.5.2. в целях подготовки решения по результатам рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения функциональные органы администрации города Перми по запросу Отраслевого органа представляют информацию в соответствии со своей компетенцией и при необходимости участвуют в совместных совещаниях по определению условий концессионного соглашения;

2.5.3. по результатам рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения Отраслевой орган в сроки, установленные законодательством, подготавливает правовой акт администрации города Перми, предусматривающий решение в соответствии с законодательством.

В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено Инициатором заключения концессионного соглашения, в правовом акте администрации города Перми указываются порядок и срок проведения переговоров, должностные лица, уполномоченные на проведение переговоров, порядок оформления результатов переговоров.

Проект концессионного соглашения с внесенными изменениями по результатам переговоров, представленный Инициатором, рассматривает Отраслевой орган в срок, установленный законодательством;

2.5.4. в случае, если принято решение о заключении концессионного соглашения на предложенных Инициатором условиях, или в случае согласования проекта концессионного

соглашения с внесенными изменениями по результатам переговоров Отраслевой орган:

2.5.4.1. в течение 1 рабочего дня со дня принятия решения о заключении концессионного соглашения на предложенных Инициатором условиях или со дня согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями по результатам переговоров направляет Предложение о заключении концессионного соглашения или Предложение о заключении концессионного соглашения с согласованным проектом концессионного соглашения с внесенными изменениями по результатам переговоров в Департамент в целях размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - Официальный сайт);

2.5.4.2. в течение 5 рабочих дней со дня поступления от Департамента информации в соответствии с [пунктом 2.5.5.3](#) настоящего Порядка рассматривает заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения (далее - Заявки о готовности к участию в конкурсе), от иных лиц и направляет в Департамент информацию о поступлении Заявок о готовности к участию в конкурсе от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым законодательством, в случае поступления таких заявок;

2.5.5. в случае поступления информации в соответствии с [пунктом 2.5.4.1](#) настоящего Порядка Департамент:

2.5.5.1. в срок и случаях, установленных законодательством, размещает на Официальном сайте Предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия Заявок о готовности к участию в конкурсе от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым законодательством;

2.5.5.2. осуществляет прием Заявок о готовности к участию в конкурсе;

2.5.5.3. в течение 1 рабочего дня со дня завершения приема заявок, в случае если в течение срока, установленного законодательством, поступили Заявки о готовности к участию в конкурсе, направляет заявки в Отраслевой орган;

2.5.5.4. в течение 1 рабочего дня с даты поступления от Отраслевого органа информации в соответствии с [пунктом 2.5.4.2](#) настоящего Порядка размещает на Официальном сайте информацию о поступлении Заявок о готовности участия в конкурсе от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым законодательством.

2.6. В случае заключения концессионного соглашения на конкурсной основе:

2.6.1. Департамент в сроки, установленные решением о заключении концессионного соглашения, осуществляет подготовку и утверждение конкурсной документации на основании решения о заключении концессионного соглашения и информации, представленной в соответствии с [пунктом 2.6.2](#) настоящего Порядка;

2.6.2. Отраслевой орган в целях подготовки конкурсной документации:

2.6.2.1. в течение 2 рабочих дней с даты принятия решения о заключении концессионного соглашения направляет Департаменту:

2.6.2.1.1. информацию о размере задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения, порядке и сроках его внесения;

2.6.2.1.2. требования, которые предъявляются к участникам конкурса (в том числе требования к их квалификации, профессиональным, деловым качествам) и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса и перечень документов, которыми подтверждается соответствие заявителя указанным требованиям, если иное не установлено законодательством;

2.6.2.1.3. информацию, которая в соответствии с законодательством необходима для подготовки конкурсной документации для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, если такая информация отсутствует в решении о заключении концессионного соглашения;

2.6.2.2. по запросу Департамента представляет иную информацию, необходимую для подготовки конкурсной документации в соответствии с законодательством;

2.6.2.3. согласовывает конкурсную документацию.

2.7. В течение 2 рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения Отраслевой орган направляет в Департамент копию концессионного соглашения и информацию, необходимую для ведения **реестра** концессионных соглашений согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее - Реестр, Информация).

2.8. Департамент ведет Реестр в электронном виде.

Информация о заключенном концессионном соглашении вносится в Реестр в течение 5 рабочих дней со дня поступления его в Департамент в соответствии с **пунктом 2.7** настоящего Порядка.

В случае изменения Информации Отраслевой орган направляет в Департамент Информацию в течение 5 рабочих дней со дня наступления изменений.

Сведения об изменении Информации вносятся в Реестр в течение 15 рабочих дней со дня поступления Информации от Отраслевого органа.

В случае прекращения концессионного соглашения Отраслевой орган направляет в Департамент информацию о прекращении концессионного соглашения в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств.

Информация о прекращении концессионного соглашения вносится в Реестр в течение 15 рабочих дней со дня поступления от Отраслевого органа информации о прекращении концессионного соглашения.

2.9. Акт о результате контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения (далее - Акт) в течение 2 рабочих дней с даты его составления Отраслевой орган направляет в Департамент.

2.10. Департамент в сроки, установленные законодательством, размещает Акт на сайте муниципального образования город Пермь, если иное не установлено законодательством.

III. Порядок взаимодействия функциональных органов администрации города Перми при формировании и утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

3.1. В целях формирования **перечня** объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее - Перечень), Отраслевой орган ежегодно до 01 октября текущего года представляет в Департамент информацию об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений на следующий год, в соответствии с приложением 2 к настоящему Порядку.

3.2. Информация об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, не включаются Департаментом в Перечень в случаях, если:

3.2.1. объект не относится к объектам концессионного соглашения в соответствии с **Законом** о концессионных соглашениях;

3.2.2. сведения не представлены или представлены не в полном объеме в соответствии с **пунктом 3.1** настоящего Порядка.

3.3. Департамент обеспечивает утверждение Перечня в порядке и сроки, установленные законодательством.

3.4. Перечень утверждается правовым актом администрации города Перми.

3.5. В течение 10 календарных дней со дня утверждения Перечня Департамент обеспечивает размещение Перечня на Официальном сайте и на сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Приложение 1
к Порядку
определения существенных
условий концессионных
соглашений, подготовки и
заключения концессионных
соглашений в городе Перми

РЕЕСТР
заключенных концессионных соглашений

N	Реквизиты заключенного концессионного соглашения	Стороны концессионного соглашения	Наименование объекта в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях"	Место нахождения объекта	Сроки реализации концессионного соглашения	Статус реализации концессионного соглашения	Объем инвестиций
1	2	3	4	5	6	7	8

Приложение 2
к Порядку
определения существенных
условий концессионных
соглашений, подготовки и
заключения концессионных
соглашений в городе Перми

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов, в отношении которых планируется заключение
концессионных соглашений в _____ году

N	Наименование объекта в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях"	Обязательства концессионера в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция)	Местонахождение объекта (планируемое местонахождение объекта)
1	2	3	4
1			