

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города Перми»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Перми, постановлением администрации города Перми от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_\_«Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Перми»

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом города Перми».

2. Признать утратившими силу постановления администрации города Перми:

от 15 октября 2021 г. № 875 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города Перми»;

от 23 декабря 2021 № 1196 «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом города Перми», утвержденную постановлением администрации города Перми от 15.10.2021   
№ 875»;

от 22 марта 2022 № 199 «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом города Перми», утвержденную постановлением администрации города Перми от 15.10.2021   
№ 875»;

от 12 октября 2022 № 931 «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом города Перми», утвержденную постановлением администрации города Перми от 15.10.2021   
№ 875»;

от 20 октября 2022 № 1029 «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом города Перми», утвержденную постановлением администрации города Перми от 15.10.2021   
№ 875»;

от 22 декабря 2022 № 1333 «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом города Перми», утвержденную постановлением администрации города Перми от 15.10.2021   
№ 875»;

от 23 января 2023 № 35 «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом города Перми», утвержденную постановлением администрации города Перми от 15.10.2021   
№ 875»;

от 20 апреля 2023 № 323 «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом города Перми», утвержденную постановлением администрации города Перми от 15.10.2021   
№ 875»;

от 04 августа 2023 № 663 «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом города Перми», утвержденную постановлением администрации города Перми от 15.10.2021   
№ 875».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2025 г., но не ранее дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления   
на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Перми Андрианову О.Н.

Глава города Перми Э.О. Соснин

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

города Перми

от

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы**

**«Управление муниципальным имуществом города Перми»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Куратор  программы | Андрианова О.Н., первый заместитель главы администрации города Перми | | | | | | | | |
| Ответственный исполнитель программы | Хаткевич А.А., начальник департамента имущественных отношений администрации города Перми | | | | | | | | |
| Период реализации программы | 2025-2029 годы | | | | | | | | |
| Цели программы | Повышение эффективности управления муниципальным имуществом | | | | | | | | |
| Целевые показатели программы | № | Наименование  целевого  показателя | Ед. изм. | Значения целевых показателей | | | | | |
| 2025 год  (прогноз) | | 2026 год  (прогноз) | 2027 год  (прогноз) | 2028 год  (прогноз) | 2029 год  (прогноз) |
| 1 | Объем неналоговых доходов бюджета города Перми | тыс.руб. | 156 832,2 | | 148 253,1 | 128 149,4 | 131 693,0 | 131 996,0 |
| Объемы и источники финансового обеспечения программы | Источники финансового обеспечения | | | Расходы (тыс. рублей) 4 | | | | | |
| 2025 год  (план) | 2026 год  (план) | 2027 год  (план) | 2028 год  (план) | 2029 год  (план) | Итого |
| Всего, в том числе: | | | 321 773,8 | 336 277,6 | 260 213,6 | 260 213,6 | 260 213,6 | 1 438 692,2 |
| бюджет города Перми | | | 321 773,8 | 336 277,6 | 260 213,6 | 260 213,6 | 260 213,6 | 1 438 692,2 |

**СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ПРИОРИТЕТЫ**

**муниципальной программы города Перми**

**«Управление муниципальным имуществом города Перми»**

* 1. **Оценка текущего состояния сферы муниципального имущества города Перми.**

Муниципальное имущество города Перми разделяется на недвижимое имущество, состоящее из нежилого и жилищного фондов и на движимое имущество.

Муниципальный жилищный фонд состоит из 20,5 тысяч жилых помещений площадью 838,4 тыс. кв. м, в полном объеме находится в составе имущества муниципальной казны. Управление и распоряжение муниципальным жилым фондом осуществляет управление жилищных отношений администрации города Перми и муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным жилищным фондом».

Основная часть объектов нежилого фонда закреплена на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, функциональными и территориальными органами администрации города Перми (77%, 1585,3 тыс. кв. м), на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями (МП «Пермводоканал», ПМУП «Пермгорэлектротранс», ПМУП «Городское коммунальное и тепловое хозяйство», ПМУП «Ритуальные услуги» (4,5%, 90,6 тыс.кв.м). По отраслевому признаку объекты нежилого фонда используются учреждениями образования (81%), учреждениями культуры (7%), физкультуры и спорта (6%), функциональными и территориальными органами и МКУ администрации города Перми (6%).

Объекты нежилого фонда, не закрепленные за муниципальными учреждениями, предприятиями и органами администрации города Перми составляют имущество муниципальной казны (18,5%, 382,3 тыс. кв. м).

Имущество, находящееся в составе имущества муниципальной казны, вовлекается в оборот через предоставление в пользование по договорам аренды, безвозмездного пользования, концессии, а также путем его продажи (приватизации).

Вовлечение имущества муниципальной казны в оборот направлено на: содействие в исполнении государственных полномочий федеральных и региональных органов и учреждений, поддержку социально-ориентированных некоммерческих организаций и субъектов малого и среднего предпринимательства, формирования доходной части бюджета города Перми.

В состав администрируемых доходов бюджета входят следующие виды дохода от использования имущества:

- доходы от аренды имущества,

- доходы от реализации имущества,

- доходы в виде дивидендов (ООО «Центральный парк развлечений им. М. Горького»)

- доходы от передачи имущества в концессию.

Кроме того, вовлечение имущества муниципальной казны в хозяйственный оборот способствует уменьшению расходной части бюджета города Перми на содержание неиспользуемого муниципального имущества.

В части объектов, вовлечение которых в хозяйственный оборот невозможно, предусматриваются мероприятия по сохранению и приведению данных объектов в состояние, предусмотренное требованиям действующего законодательства.

* 1. **Стратегические приоритеты и цели в сфере реализации муниципальной программы.**

Мероприятия муниципальной программы направлены на эффективное использование и управление имущественным ресурсом в условиях объективного снижения неналоговых поступлений в бюджет города Перми, путем реализации непрофильного имущества, не востребованного для выполнения полномочий городского округа, сокращения задолженности по администрируемым неналоговым платежам.

Основной целью муниципальной программы является осуществление рационального и эффективного управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Перми и составляющим муниципальную казну, за исключением земельных участков и муниципального жилищного фонда.

* 1. **Задачи, способы их эффективного решения.**

Для достижения цели муниципальной программы предусмотрены следующие задачи:

• осуществление полномочий собственника муниципального имущества города Перми (*в отношении имущества* *находящегося в казне, переданного в оперативное управление, хозяйственное ведение, безвозмездное пользование, концессию*);

• приватизация и передача в аренду муниципального имущества;

• организация и проведение торгов муниципального имущества;

• ведение реестра муниципального имущества;

• учет бесхозяйного имущества и признание на него права муниципальной собственности в судебном порядке;

• приобретение и принятие в муниципальную собственность имущества, а также передачу муниципального имущества в федеральную и краевую собственность;

Решение указанных задач обеспечивается посредством реализации системы комплексных мероприятий, которые включают в себя:

• заключение муниципальных контрактов по содержанию имущества и приведению в нормативное состояние;

• заключение договоров аренды муниципального имущества;

• заключение договоров купли-продажи объектов муниципальной собственности;

• заключение концессионных соглашений;

• получение оценочных отчетов, справок о рыночной стоимости, заключений о рыночной стоимости, актов технической экспертизы, технических паспортов, актов обследования, межевых планов, экспертных заключений, экспертиз по судебным делам в арбитражном суде и суде общей юрисдикции.

**ПАСПОРТ**

**комплекса процессных мероприятий 1**

«Осуществление полномочий собственника муниципального имущества города Перми в порядке, предусмотренном действующим законодательством»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ответственный исполнитель | Департамент имущественных отношений администрации города Перми (Хаткевич А.А., начальник департамента) | | | | | | | | | | |
| Показатели комплекса процессных мероприятий | № | Наименование показателя | Ед. изм. | Значения показателей | | | | | | | |
| 2025 год  (прогноз) | | 2026 год  (прогноз) | | 2027 год  (прогноз) | | 2028 год  (прогноз) | 2029 год  (прогноз) |
| 1 | Площадь обслуживаемых нежилых помещений, входящих в муниципальную казну, содержание которых осуществляется за счет средств бюджета города Перми | тыс. кв.м. | 89,1 | | 89,1 | | 89,1 | | 89,1 | 89,1 |
| 2 | Объем задолженности в бюджет города Перми по арендной плате за имущество (без учета пени, штрафов) | млн. руб. | 68,0 | | 57,8 | | 49,1 | | 41,8 | 35,5 |
| 3 | Количество объектов, приведенных в нормативное состояние | Ед. | 13 | | 31 | | 7 | | 7 | 9 |
| 4 | Снижение площади пустующих помещений, находящихся в составе имущества муниципальной казны более 1 года на 15 % ежегодно | тыс. кв.м. | 103,7 | | 88,1 | | 74,9 | | 63,7 | 54,1 |
| Объемы  и источники финансового обеспечения комплекса процессных мероприятий | Источники финансового обеспечения | | | Расходы (тыс. рублей) | | | | | | | |
| 2025 год  (план) | 2026 год  (план) | | 2027 год  (план) | | 2028 год  (план) | 2029 год  (план) | Итого |
| Всего, в том числе: | | | 167 511,9 | 178 833,6 | | 102 769,6 | | 102 769,6 | 102 769,6 | 654 654,3 |
| бюджет города Перми | | | 167 511,9 | 178 833,6 | | 102 769,6 | | 102 769,6 | 102 769,6 | 654 654,3 |

**ПАСПОРТ**

**комплекса процессных мероприятий 2**

«Обеспечение деятельности департамента имущественных отношений администрации города Перми и подведомственного ему учреждения»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ответственный исполнитель | Департамент имущественных отношений администрации города Перми (Хаткевич А.А., начальник департамента) | | | | | | |
| Объемы  и источники финансового обеспечения комплекса процессных мероприятий | Источники финансового обеспечения | Расходы (тыс. рублей) | | | | | |
| 2025 год  (план) | 2026 год  (план) | 2027 год  (план) | 2028 год  (план) | 2029 год  (план) | Итого |
| Всего, в том числе: | 154 261,9 | 157 444,0 | 157 444,0 | 157 444,0 | 157 444,0 | 784 037,9 |
| бюджет города Перми | 154 261,9 | 157 444,0 | 157 444,0 | 157 444,0 | 157 444,0 | 784 037,9 |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**целевых показателей программы, показателей структурных**

**элементов программы**

«Управление муниципальным имуществом города Перми»

| № | Наименование целевого показателя  программы, показателей  структурных элементов программы | Единица измерения | ФО (ФП) | Значения показателей | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2025 год  (прогноз) | 2026 год  (прогноз) | 2027 год  (прогноз) | 2028 год  (прогноз) | 2029 год  (прогноз) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Муниципальная программа города Перми «Управление муниципальным имуществом города Перми**»** | | | | | | |  |  |
| 1 | Целевой показатель программы  «Объем неналоговых доходов бюджета города Перми» | тыс. руб. | Департамент имущественных отношений администрации города Перми (далее – ДИО) | 156 832,2 | 148 253,1 | 128 149,4 | 131 693,0 | 131 996,0 |
| Комплексы процессных мероприятий | | | | | | | | |
| Комплекс процессных мероприятий 1 «Осуществление полномочий собственника муниципального имущества города Перми в порядке, предусмотренном действующим законодательством» | | | | | | | | |
| 2 | Площадь обслуживаемых нежилых помещений, входящих в муниципальную казну, содержание которых осуществляется за счет средств бюджета города Перми | тыс. кв.м. | ДИО | 89,1 | 89,1 | 89,1 | 89,1 | 89,1 |
| 3 | Объем задолженности в бюджет города Перми по арендной плате за имущество (без учета пени, штрафов) | млн. руб. | ДИО | 68,0 | 57,8 | 49,1 | 41,8 | 35,5 |
| 4 | Количество объектов, приведенных в нормативное состояние | ед. | ДИО | 13 | 31 | 7 | 7 | 9 |
| 5 | Снижение площади пустующих помещений, находящихся в составе имущества муниципальной казны более 1 года на 15 % ежегодно | тыс. кв.м. | ДИО | 103,7 | 88,1 | 74,9 | 63,7 | 54,1 |

**ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

**реализации муниципальной программы**

«Управление муниципальным имуществом города Перми»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  программы, структурного элемента программы, направления расходов | ФО (ФП), ТО | Источники финансового обеспечения | Расходы, тыс. рублей | | | | | |
| 2025 год  (план) | 2026 год  (план) | 2027 год  (план | 2028 год  (план) | 2029 год  (план) | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |  |  |
| Муниципальная программа города Перми | - | бюджет города Перми | 321 773,8 | 336 277,6 | 260 213,6 | 260 213,6 | 260 213,6 | 1 438 692,2 |
| Комплексы процессных мероприятий | | | | | | | | |
| Комплекс процессных мероприятий 1 «Осуществление полномочий собственника муниципального имущества города Перми в порядке, предусмотренном действующим законодательством» | - | бюджет города Перми | 167 511,9 | 178 833,6 | 102 769,6 | 102 769,6 | 102 769,6 | 654 654,3 |
| Направление расходов 1.1  Мероприятия в сфере имущественных отношений | ДИО | бюджет города Перми | 2 114,4 | 2 114,4 | 2 114,4 | 2 114,4 | 2 114,4 | 10 572,0 |
| Направление расходов 1.2  Содержание и обслуживание нежилого муниципального фонда | ДИО | бюджет города Перми | 84 247,5 | 59 505,2 | 59 505,2 | 59 505,2 | 59 505,2 | 322 268,3 |
| Направление расходов 1.3  Приведение в нормативное состояние объектов нежилого муниципального фонда | ДИО | бюджет города Перми | 81 150,0 | 117 214,0 | 41 150,0 | 41 150,0 | 41 150,0 | 321 814,0 |
| Комплекс процессных мероприятий 2 «Обеспечение деятельности департамента имущественных отношений администрации города Перми и подведомственного ему учреждения» | - | бюджет города Перми | 154 261,9 | 157 444,0 | 157 444,0 | 157 444,0 | 157 444,0 | 784 037,9 |
| Направление расходов 2.1  Содержание муниципальных органов города Перми | ДИО | бюджет города Перми | 97 879,6 | 100 729,4 | 100 729,4 | 100 729,4 | 100 729,4 | 500 797,2 |
| Направление расходов 2.2  Обеспечение деятельности (оказание услуг, выполнение работ) муниципальных учреждений (организаций) | ДИО | бюджет города Перми | 56 382,3 | 56 714,6 | 56 714,6 | 56 714,6 | 56 714,6 | 283 240,7 |