



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ИП шмидт А.А.

ОФ 12.02.2018 № 0158300021417000026-0186760-01

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, ул. 25 октября, дом № 27

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН: Ленинский

шифр: 005-05-2018-ОФ

ПЕРМЬ, 2018 г.

Ведомость чертежей комплекта марки АР

Лист	Наименование	Прим.
1	Общие данные. Ведомость отделки фасадов. Инструкция о порядке производства работ	
2	Пояснительная записка	
3	Существующее состояние фасадов (Фотофиксация)	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад. Размещение дополнительного оборудования	
6	Боковые фасады	
7	Размещение объектов городской информации	
8	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Прим.
1	Стены		RAL Design 160 80 10	Штукатурка, покраска перхлорвиниловой краской	
2	Цоколь		RAL Design 160 60 30	Штукатурка, покраска перхлорвиниловой краской	
3	Оконные и дверные блоки		RAL 9003	Металлопластик	
5	Дверные блоки		RAL Design 050 50 40	Покраска атмосферостойкой эмалью по металлу	
6	Отливы		RAL 9003	Покраска перхлорвиниловой краской	
7	Ограждение кровли и балконов		RAL 9005	Покраска атмосферостойкой эмалью по металлу	
8	Кровля		RAL 9007	Металлические оцинкованные листы с полимерным покрытием	
9	Архитектурный декор		RAL 9003	Штукатурка, покраска перхлорвиниловой краской	
10	Лестницы		RAL Design 160 80 10	Покраска атмосферостойкой эмалью по металлу	
11	Балконные плиты, карнизы		RAL 9003	Покраска перхлорвиниловой краской	
12	Выпуск вентшахт		RAL 9003	Покраска перхлорвиниловой краской	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130	«Порядок и критерии согласования колерного паспорта, требования к содержанию колерного паспорта»	
Постановление администрации г. Перми от 25.10.2016 №958	«Об утверждении стандартных требований к вывескам, их размещению и эксплуатации»	

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г. Перми.

2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место сцены.

7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДПиР г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.

8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.

9. Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

10. По все вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г.Перми (ул Сибирская, 15, кабинет 316, тел.: (342) 212-76-98)

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА г. Перми главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
13/10 2018г.

						005-05-2018-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.25 Октября, дом № 27, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
	Разраб.	Августов А.М				Многоквартирный жилой дом	П	1	8
	Н.контр.						Общие данные		
						ИП Шмидт А.А.			

Пояснительная записка (окончание)

Кухня маленькая, вытянутая, а комната, что примыкает к ней – квадратная, просторная. В книге «Исторические миниатюры о Земле Пермской» есть отгадка такой планировки: «При переезде в эту квартиру выяснилось, что дом построен по немецкому проекту, а у них немцев, не принято есть на кухне, она предназначена лишь для приготовления пищи. А вот квадратная комната – это столовая, и стало быть, квартира не трёх, а двухкомнатная»

Здание построено в стиле советского монументального классицизма («сталинская архитектура») позднего периода. Стиль характеризуется использованием симметрий, выраженной статичностью объема здания; использованием в отделке фасада рустованного камня и лепнины. Здание не является частью ансамбля. Квартал, в котором оно расположено, застроен разнохарактерными по архитектурной стилистике и времени постройки зданиями. В правой части здания имеется сквозной проход-проезд.

Современное состояние:

Дом кирпичный, стены оштукатурены и окрашены. С учетом выполненных зондажей красочных слоев поле стен здания изначально окрашивалось в светло-зеленый цвет, в настоящее время все фасады светло-зеленого цвета.

Главный и боковые фасады первого этажа выполнены в виде рустованного камня и окрашены в темно-зеленый цвет. Дворовой фасад оштукатурен и окрашен в светло-зеленый цвет.

Архитектурный пояс разделяет первый этаж от основного поля стен.

Цоколь оштукатурен и окрашен. В настоящее время цвет цоколя разнородный. Имеются следы окраски темно-коричневой краской. Архитектурный декор - белый.

Деревянные оконные и балконные блоки, исторически окрашенные белой краской, практически полностью заменены на белые металлопластиковые стеклопакеты, без сохранения исторического рисунка переплетов. Исторические входные деревянные филленчатые двери, окрашенные в коричневый цвет, не сохранились, заменены на металлические глухие, выкрашенные в серый цвет. Современная отделка ограждения балконов разнородна: деревянная (вагонка) с окраской коричневого цвета, сохранившаяся историческая - металлические сварные, окрашенные в темный красно-коричневый и белый цвет. Частично балконы остеклены, рисунок остекления разнородный. Козырьки над входами в подъезды - разнотипные. Металлические элементы всех козырьков выкрашены в серый цвет.

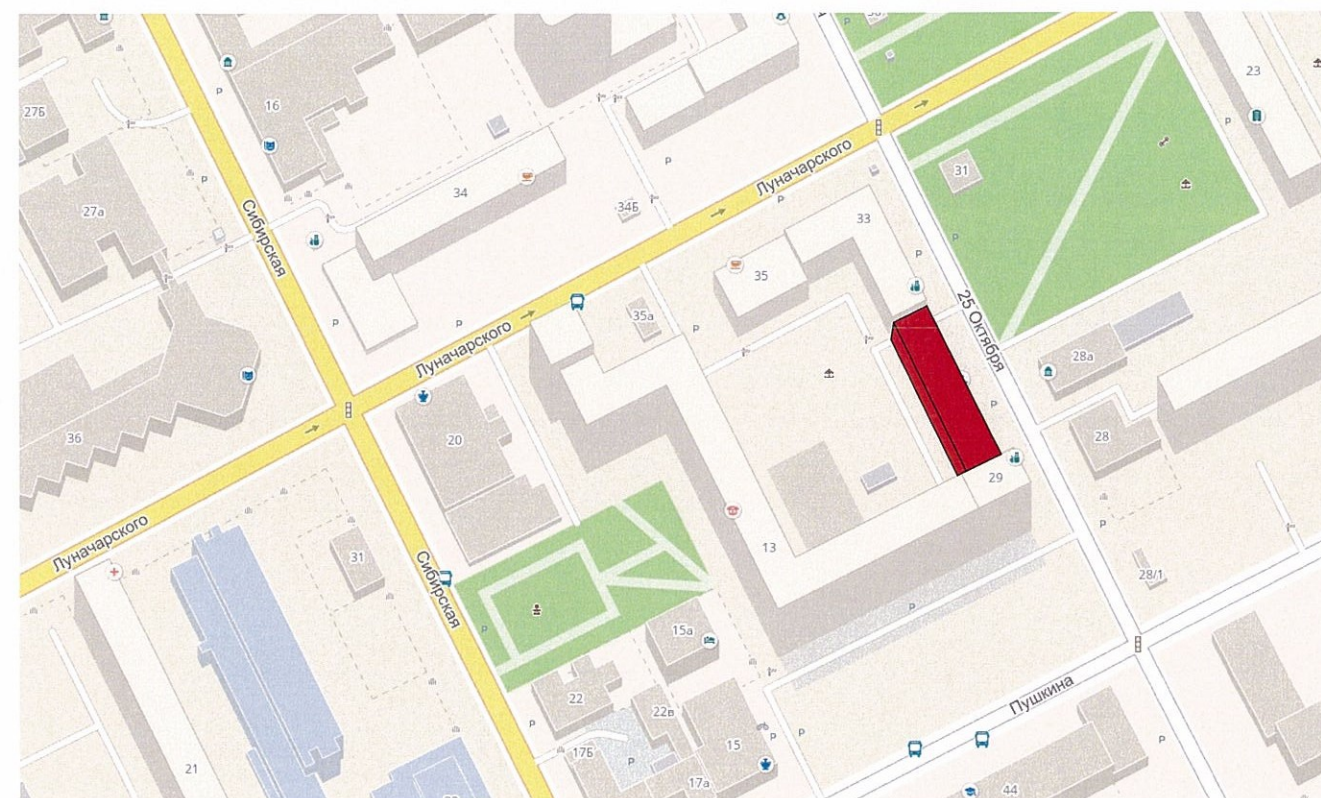
Здание изначально возводилось как жилой дом. Помещения общественного назначения на первом этаже не предусматривались.

На лицевом фасаде организованы и пробиты дополнительные входы в здание.

Отделка фасадов в неудовлетворительном состоянии. Лепные консоли, края балконных плит местами разрушены. Архитектурный декор местами разрушен. Повсеместно красочный слой выцвел, местами сильно истерт или облуплен, местами обрушен штукатурный слой. В местах протечек воды под отливами, под балконными плитами, у цоколя следы отсыревания, ржавчины и биопоражений. Металлические элементы на кровле, ограждения балконов местами погнуты и со следами коррозии. В эстетическом отношении, фасад требует преобразования с целью возвращения ему архитектурного единства путем согласованного устройства, оборудования и рекламного оформления исторических и новых входов; упорядочивания мест размещения систем инженерного обеспечения здания; общего цветового решения; определения мест размещения рекламных конструкций и объектов городской информации.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Ситуационный план-схема с размещением Объекта



Пояснительная записка (начало)

Краткая характеристика:

Четырехэтажный многоквартирный трехподъездный жилой дом.
 Год ввода в эксплуатацию – 1948г.
 Серия и тип постройки здания – в паспорте не указано.
 В настоящее время домом управляет ООО «УК «ЦЕНТР».
 В плане дом прямоугольной конфигурации.
 Здание с левого торца соединено с общей стеной здания по ул. 25-го Октября д. 29.
 Здание с правого торца соединено с общей стеной здания по ул. Луначарского д. 33.
 Материалы несущих стен - каменные, кирпичные.
 Тип фасада – оштукатуренный,
 Кровля скатная, из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (шиферная).
 Здание расположено в жилом квартале улиц 25-го Октября-Луначарского-Сибирская-Пушкина.
 Старое название улицы — Обвинская (Обва — правый приток Камы).
 По улице 25 Октября, 27 стоит так называемый дом артистов, которые некогда проживали здесь в коммунальных квартирах. А построен дом был в 1946 году пленными немцами. Верхний ярус третьего этажа и весь четвёртый этаж дома выложены из кирпичей церкви Вознесения. Коммунальные квартиры потом переделали и в доме стали жить отдельные семьи. Жильцы и гости, приходящие к ним, удивляются планировке.

						005-05-2018-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.25 Октября, дом № 27, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов А.М					П	2	8
Н.контр.						Общие данные	ИП Шмидт А.А.		

Существующее состояние главного фасада (фотофиксация).



Существующее состояние главного фасада (фотофиксация).



Существующее состояние дворового фасада (фотофиксация).

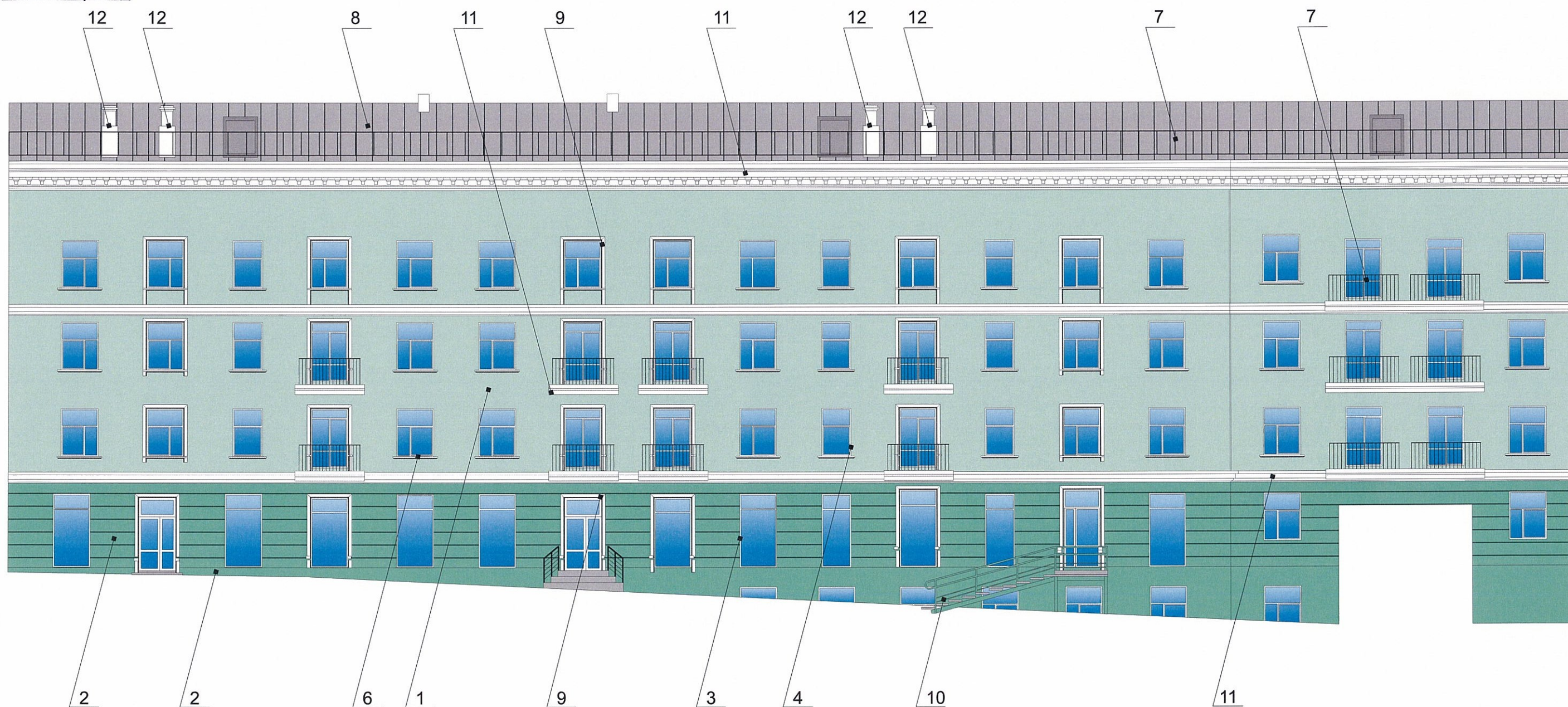


Существующее состояние дворового фасада (фотофиксация).



						005-05-2018-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.25 Октября, дом № 27, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	3	8
Н.контр.						Существующее состояние фасадов (фотофиксация).		ИП Шмидт А.А.	

Главный фасад



Примечание

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

Условные обозначения

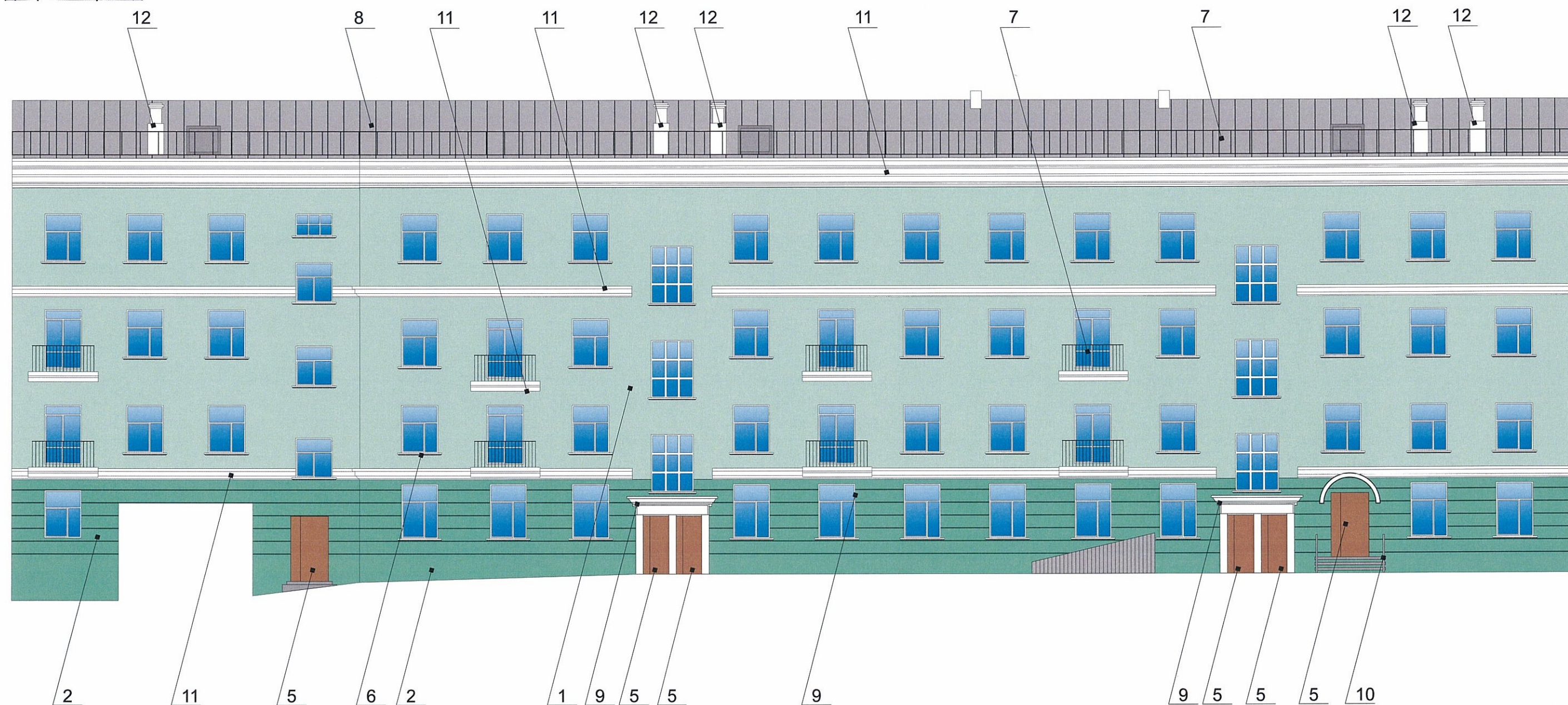


- выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов



						005-05-2018-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.25 Октября, дом № 27, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов А.М		<i>[Signature]</i>			П	4	8
Н.контр.						Главный фасад	ИП Шмидт А.А.		



Дворовой фасад



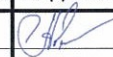
Примечание

- К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеорекамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются;
- Размещение флагодержателей на фасадах должно соответствовать требованиям п.1.9.7 Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130;

Условные обозначения

-  - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов
-  - место допустимого размещения дополнительного оборудования



						005-05-2018-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.25 Октября, дом № 27, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов А.М					П	5	8
Н.контр.						Дворовой фасад	ИП Шмидт А.А.		

Боковой фасад



Боковой фасад



Примечание

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

Условные обозначения



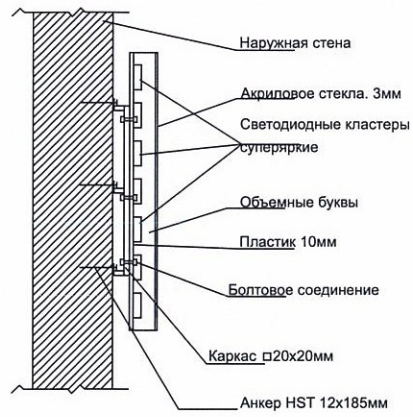
- выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов



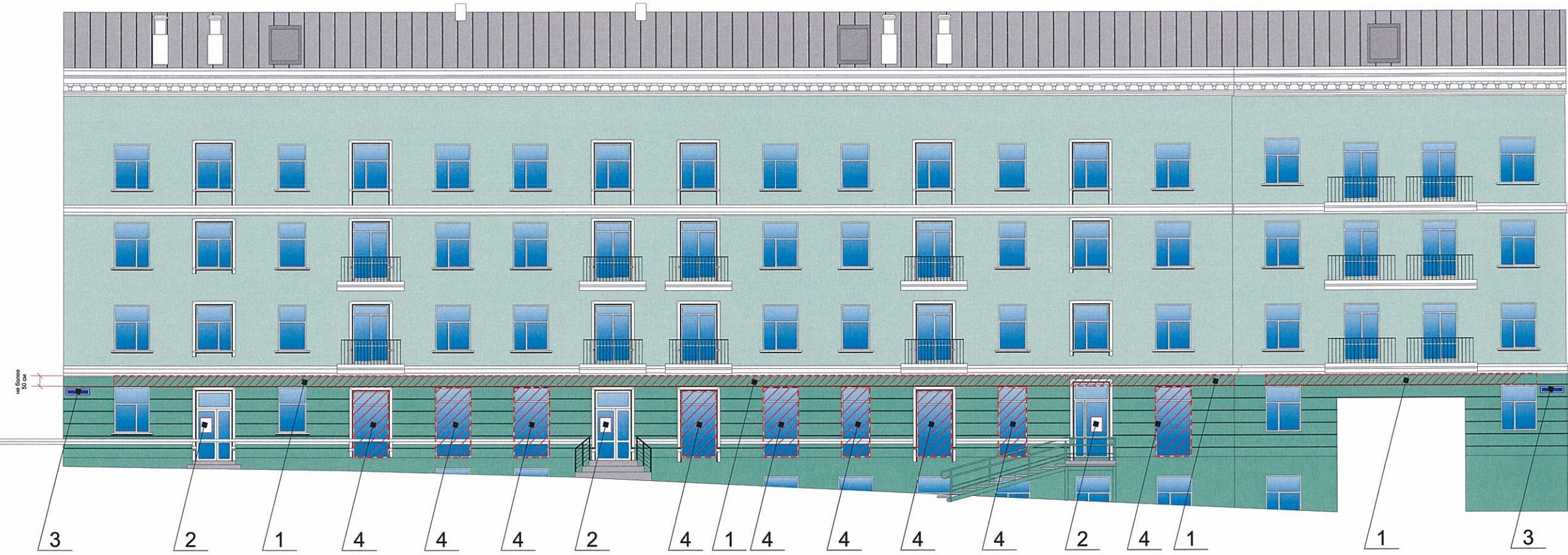
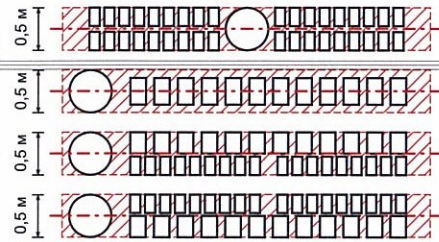
						005-05-2018-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.25 Октября, дом № 27, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов А.М					П	6	8
Н.контр.						Боковые фасады.	ИП Шмидт А.А.		

Главный фасад

Узел крепления объекта городской информации



Схемы компоновки объемных букв или логотипов, относительно оси размещения объектов городской информации



--- ось размещения объектов городской информации, вывесок

▨ место допустимого размещения рекламных конструкций

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«13» 12.2018
Бресано С.В. Подпись *Бресано С.В.*

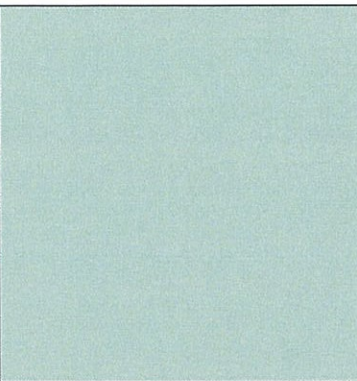
Ведомость размещения объектов городской информации

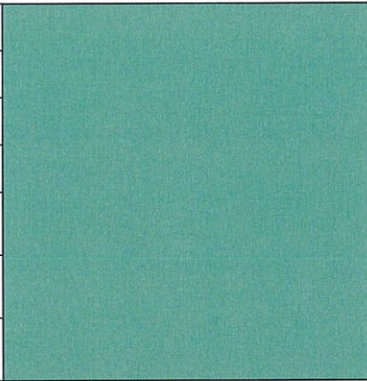
№	Название, тип рекламы	Эталон цвета	Наличие подсветки
1.	Объемные буквы и/или логотипы на металлических направляющих в цвет фасадов. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
2.	Вывеска-табличка (режимник) модульных габаритов. Оргстекло, металл, пластик, аппликация, полноцветная печать, фрезеровка	Фирменные цвета	Нет
3.	Знак адресации. Оргстекло, металл, пластик.	Синий, белый	Нет
4.	Пленочная аппликация текстом или контурное изображение на стекле, стенах или панно, размещенное в оконном проеме за стеклом, площадью не более 30% от площади остекления, площадью не более 50% от площади остекления	Фирменные цвета	Нет

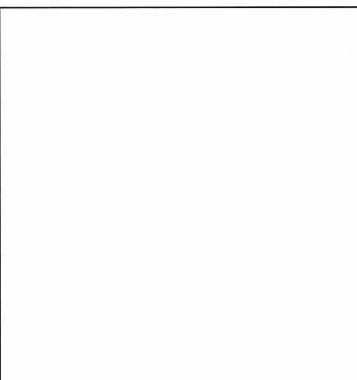
Пояснительная записка

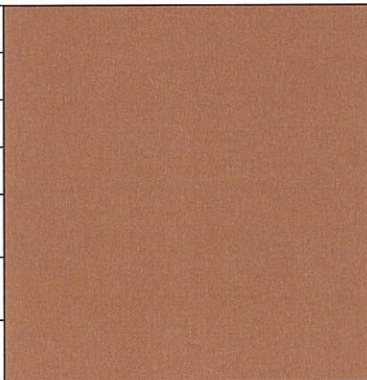
1. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
2. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 No 958;
3. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Постановлению администрации города Перми от 25.10.2016 No 958, потребуются внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
4. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 No 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
5. Единая горизонтальная ось – это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
6. Размеры одиночных табличек-режимников должны быть одинаковыми.
7. Материал, габариты и цвет подложки фриза должны быть одинаковыми по всей длине занимаемого помещения. Высота фризов должна быть одинаковой по всей длине фасада/площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.
8. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

						005-05-2018-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.25 Октября, дом № 27, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов А.М		<i>А.М. Августов</i>			П	7	8
Н.контр.						Размещение объектов городской информации	ИП Шмидт А.А.		


позиция ведомости отделки фасадов	RAL DESIGN 160 80 10	C:	34	
		M:	7	
		Y:	27	
		K:	1	
		R:	180	
		G:	207	
1		B:	194	

позиция ведомости отделки фасадов	RAL DESIGN 160 60 30	C:	65	
		M:	10	
		Y:	57	
		K:	7	
		R:	87	
		G:	163	
2, 10		B:	132	

позиция ведомости отделки фасадов	RAL CLASSIC 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
3, 6, 9, 11, 12		B:	244	

позиция ведомости отделки фасадов	RAL DESIGN 050 50 40	C:	21	
		M:	56	
		Y:	68	
		K:	22	
		R:	172	
		G:	107	
2, 10		B:	73	



						005-05-2018-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.25 Октября, дом № 27, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов А.М					П	8	8
Н.контр.						Эталоны колеров.	ИП Шмидт А.А.		