



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ИП Шмидт А.А.

от 12.02.2018 № 0156300021417000026-0186760-01

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, ул. 25-го Октября, дом № 4

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН: Ленинский

шифр: 003-05-2018-ОФ

ПЕРМЬ, 2018 г.

Ведомость чертежей комплекта марки AP

Лист	Наименование	Прим.
1	Общие данные. Ведомость отделки фасадов. Инструкция о порядке производства работ	
2	Пояснительная записка, план схема	
3	Существующее состояние фасадов (Фотофиксация)	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад со стороны, Размещение дополнительного оборудования	
6	Торцевые фасады	
7	Размещение объектов городской информации	
8	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь		RAL Classic 5008	Штукатурка, фасадная краска, природный камень	
2	Основное поле стен		RAL Design 070 80 20 060 60 20	Штукатурка, фасадная краска	
3	Кровля, кровля козырьков		RAL Classic 9005	Металл с полимерным покрытием	
4	Переплеты окон, дверные блоки	Белый	RAL Classic 9010	Металлопластик	
5	Входные мет. двери		RAL Classic 9007	Атмосферостойкая краска	
6	Ступени, входные площадки			Керамическая плитка	
7	Балконы, ограждение кровли, балконов		RAL Classic 9007	Атмосферостойкая краска	
8	Балконная плита		RAL Classic 9007	Атмосферостойкая краска	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130	«Порядок и критерии согласования колерного паспорта, требования к содержанию колерного паспорта»	
Постановление администрации г. Перми от 25.10.2016 №958	«Об утверждении стандартных требований к вывескам, их размещению и эксплуатации»	

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г. Перми.

2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.

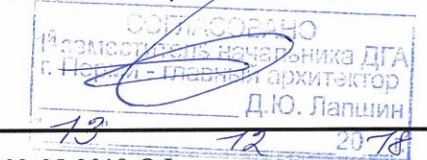
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место сцены.

7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДПиР г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.

8. Домууправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.

9. Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

10. По все вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г.Перми (ул Сибирская, 15, кабинет 316, тел.: (342) 212-76-98)



						003-05-2018-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.25 Октября, дом № 4, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	1	8
Н.контр.						Общие данные		ИП Шмидт А. А.	

Пояснительная записка (окончание)

Старое название улицы — Обвинская (Обва — правый приток Камы). Первоначально между Обвинской ул. (25 Октября) и Сибирской (К. Маркса), и от Камы до Покровской (Ленина) простирался пустырь. Назывался он Петропавловской площадью. С 1781 года здесь постепенно стихийно сформировался рынок, он делился на две части, и называли их Нижний рынок (ближе к Каме) и Верхний рынок. Названия обусловлены рельефом, — в центре города территория имеет уклон в сторону реки. Между Советской ул. (Торговой) и Ленина (Покровской) к улице примыкает сад (позднее сквер), называемый то Театральным, то Комсомольским. В центре его расположен Пермский академический театр оперы и балета имени Петра Ильича Чайковского рядом один из старейших фонтанов Перми (второй во дворе Окружного суда). До революции сквер был окружен торговыми рядами, в центре которых — часовня, и того и другого давно уже нет. Называлось это место Гостиный двор.

Здание построено в стиле советского монументального классицизма («сталинская архитектура») позднего периода. Стиль характеризуется использованием симметрий, выраженной статичностью объема здания; использованием в отделке фасада рустованного камня и лепнины. Здание не является частью ансамбля. Квартал, в котором оно расположено, застроен разнохарактерными по архитектурной стилистике и времени постройки зданиями.

Современное состояние:

Дом кирпичный, стены оштукатурены и окрашены. С учетом выполненных зондажей красочных слоев поле стен здания изначально окрашивалось в светло-коралловый цвет, в настоящее время главный и боковые фасады светло оранжево-розового цвета, дворовой фасад серо-коричневого цвета.

Главный и боковые фасады первого и второго этажа выполнены в виде рустованного камня и окрашены в серо-коричневый цвет. Дворовой фасад оштукатурен и окрашен в серо-коричневый цвет. Архитектурный пояс разделяет первый, второй этаж от основного поля стен.

Цоколь облицован плиткой в виде мозаики. В настоящее время цвет цоколя разнородный. Имеются следы окраски темно-коричневой краской. Архитектурный декор - белый.

Деревянные оконные и балконные блоки, исторически окрашенные темной красно-коричневой краской, практически полностью заменены на белые металлопластиковые стеклопакеты, без сохранения исторического рисунка переплетов. Исторические входные деревянные филенчатые двери, окрашенные в коричневый цвет, не сохранились, заменены на металлические глухие, выкрашенные в серый и черный цвета или белые металлопластиковые.

Современная отделка ограждения балконов разнородна: деревянная (вагонка) с окраской коричневого цвета, ПВХ-сайдинг, металлические окрашенные листы, сохранившаяся историческая - металлические сварные, окрашенные в темный красно-коричневый цвет. Частично балконы остеклены, рисунок остекления разнородный.

Козырьки над входами в подъезды - разнотипные. Металлические элементы всех козырьков выкрашены в черный и коричневый цвет.

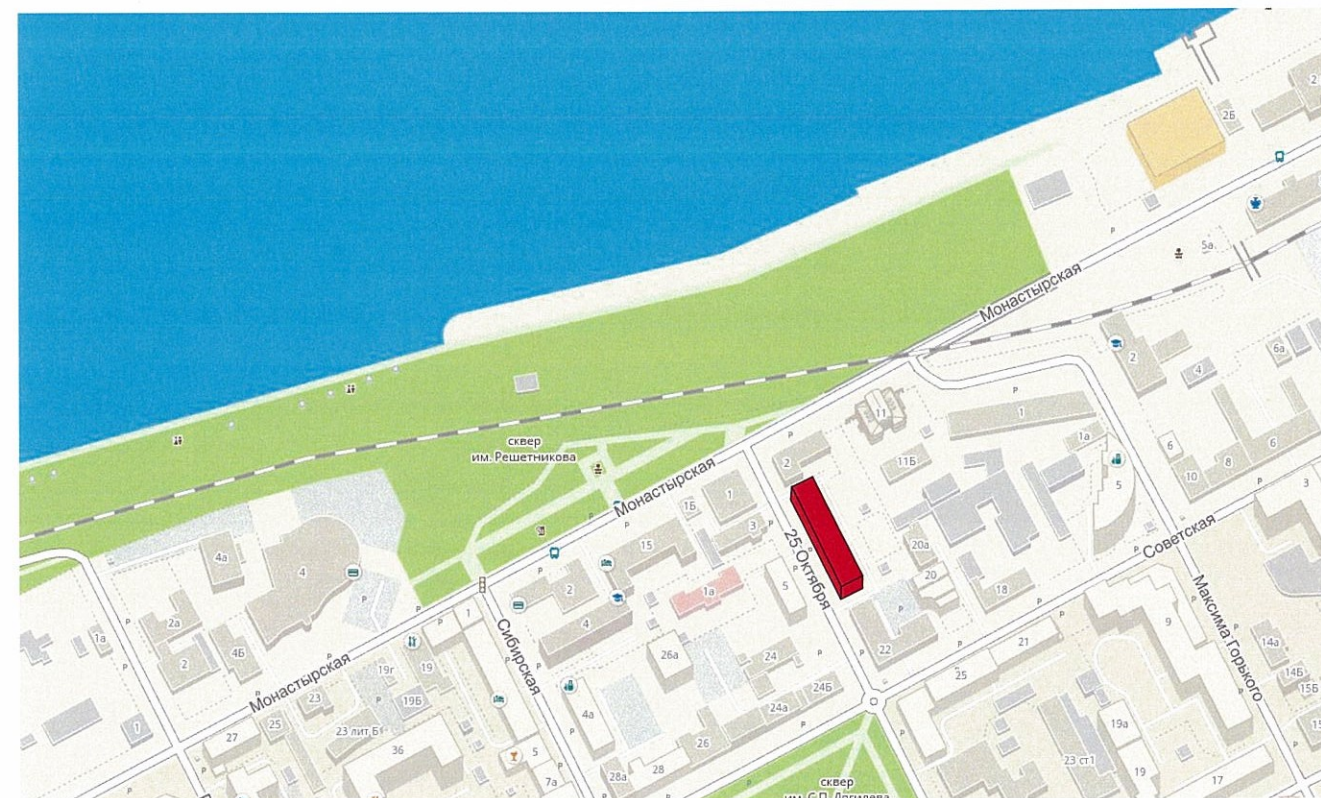
Здание изначально возводилось как жилой дом. Помещения общественного назначения на первом этаже не предусматривались

На лицевом фасаде организован и пробит дополнительный вход в здание.

Отделка фасадов в неудовлетворительном состоянии. Лепные консоли, края балконных плит местами разрушены. Архитектурный декор местами разрушен. Повсеместно красочный слой выцвел, местами сильно истерт или облуплен, местами обрушен штукатурный слой. В местах протечек воды под отливами, под балконными плитами, у цоколя следы отсыревания, ржавчины и биопоражений. Металлические элементы на кровле, ограждения балконов местами погнуты и со следами коррозии.

В эстетическом отношении, фасад требует преобразования с целью возвращения ему архитектурного единства путем согласованного устройства, оборудования и рекламного оформления исторических и новых входов; упорядочивания мест размещения систем инженерного обеспечения здания; общего цветового решения; определения мест размещения рекламных конструкций и объектов городской информации.

Ситуационный план-схема с размещением Объекта



Пояснительная записка (начало)

Краткая характеристика:

Пятиэтажный многоквартирный четырехподъездный жилой дом.
 Год постройки и ввода в эксплуатацию – 1958г.
 Серия и тип постройки здания – индивидуальный.
 В настоящее время домом управляет ООО «САМОУПРАВЛЕНИЕ».
 В плане дом прямоугольной конфигурации.
 Материалы несущих стен - каменные, кирпичные.
 Тип фасада – оштукатуренный,
 Кровля скатная, из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (шиферная).
 Здание расположено в жилом квартале улиц Монастырская-25-го Октября-Советская-Максима Горького.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

						003-05-2018-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.25 Октября, дом № 4, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов А. М.			20.11.18		П	2	8
Н.контр.						Общие данные	ИП Шмидт А. А.		

Существующее состояние дворового фасада (фотофиксация).



Существующее состояние бокового фасада (фотофиксация).



Существующее состояние бокового фасада (фотофиксация).



Существующее состояние главного фасада (фотофиксация).



						003-05-2018-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.25 Октября, дом № 4, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов А. М.			20.11.18		П	3	8
Н.контр.						Существующее состояние фасадов (фотофиксация).	ИП Шмидт А. А.		

Главный фасад



Примечание

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.



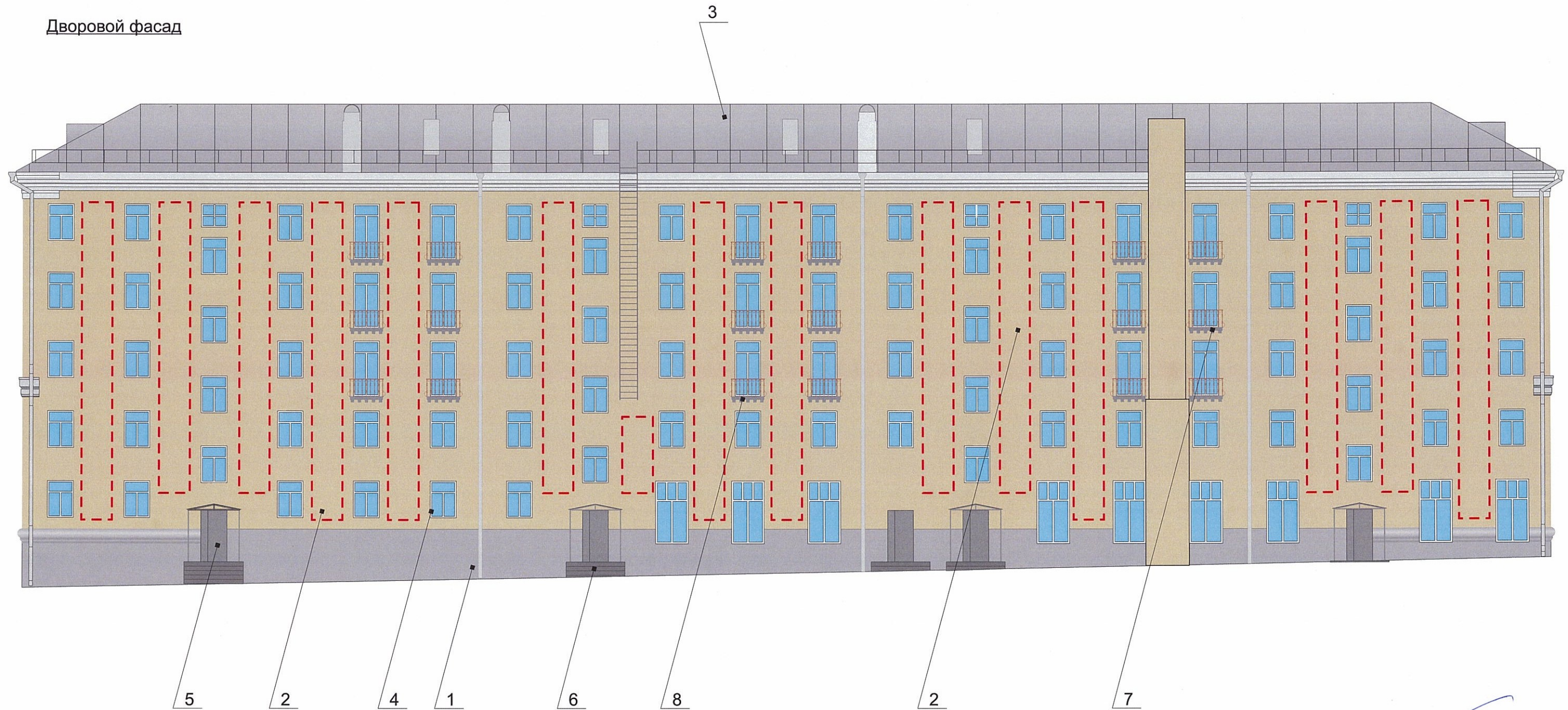
Условные обозначения

- выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов



						003-05-2018-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.25 Октября, дом № 4, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов А. М.			20.11.18		П	4	8
Н.контр.						Главный фасад	ИП Шмидт А. А.		

Дворовой фасад

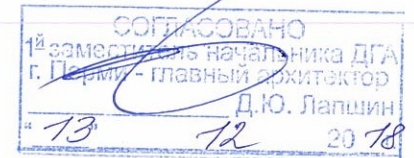


Примечание

- К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеорекамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветочное решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются;
- Размещение флагодержателей на фасадах должно соответствовать требованиям п.1.9.7 Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130;

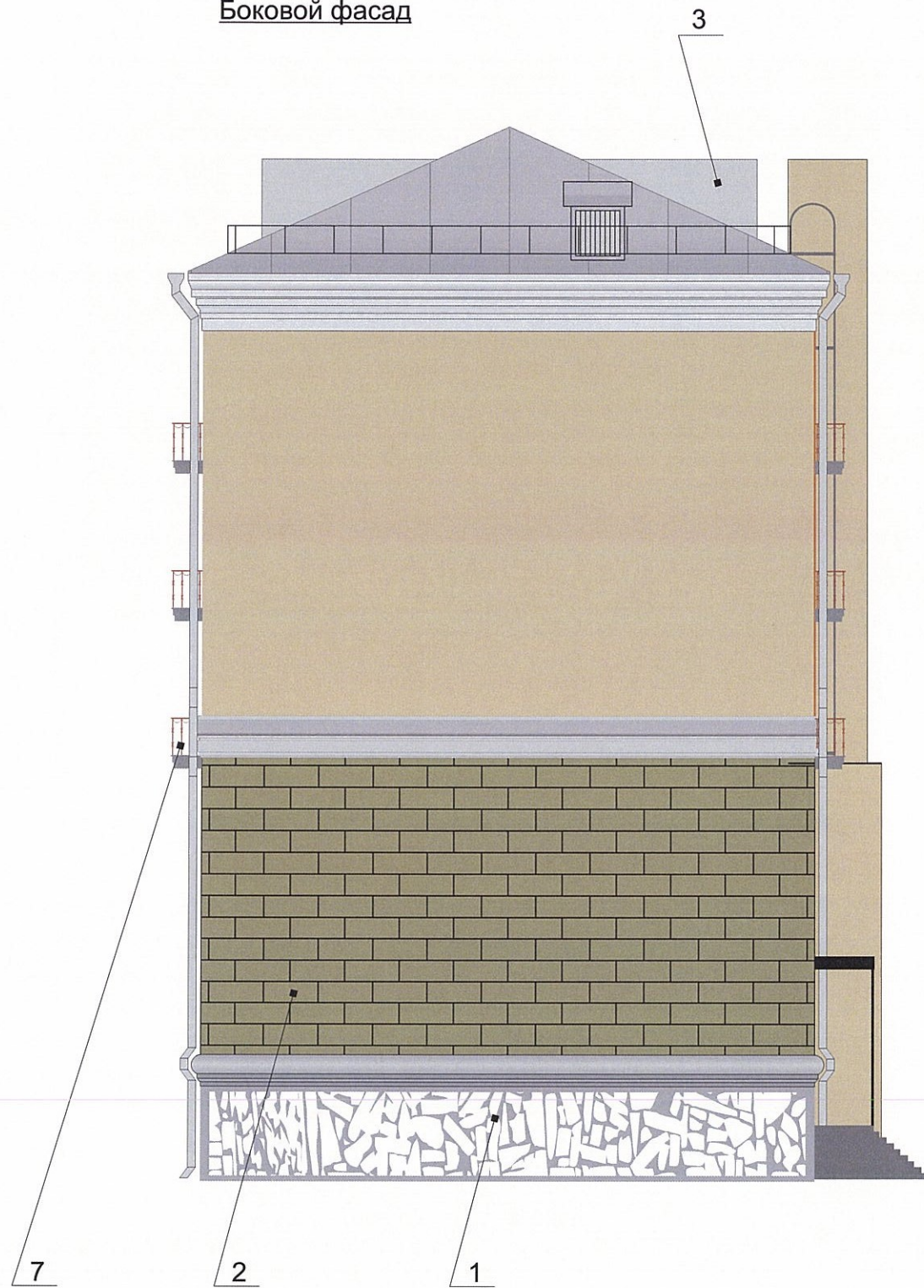
Условные обозначения

- выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов
- место допустимого размещения дополнительного оборудования

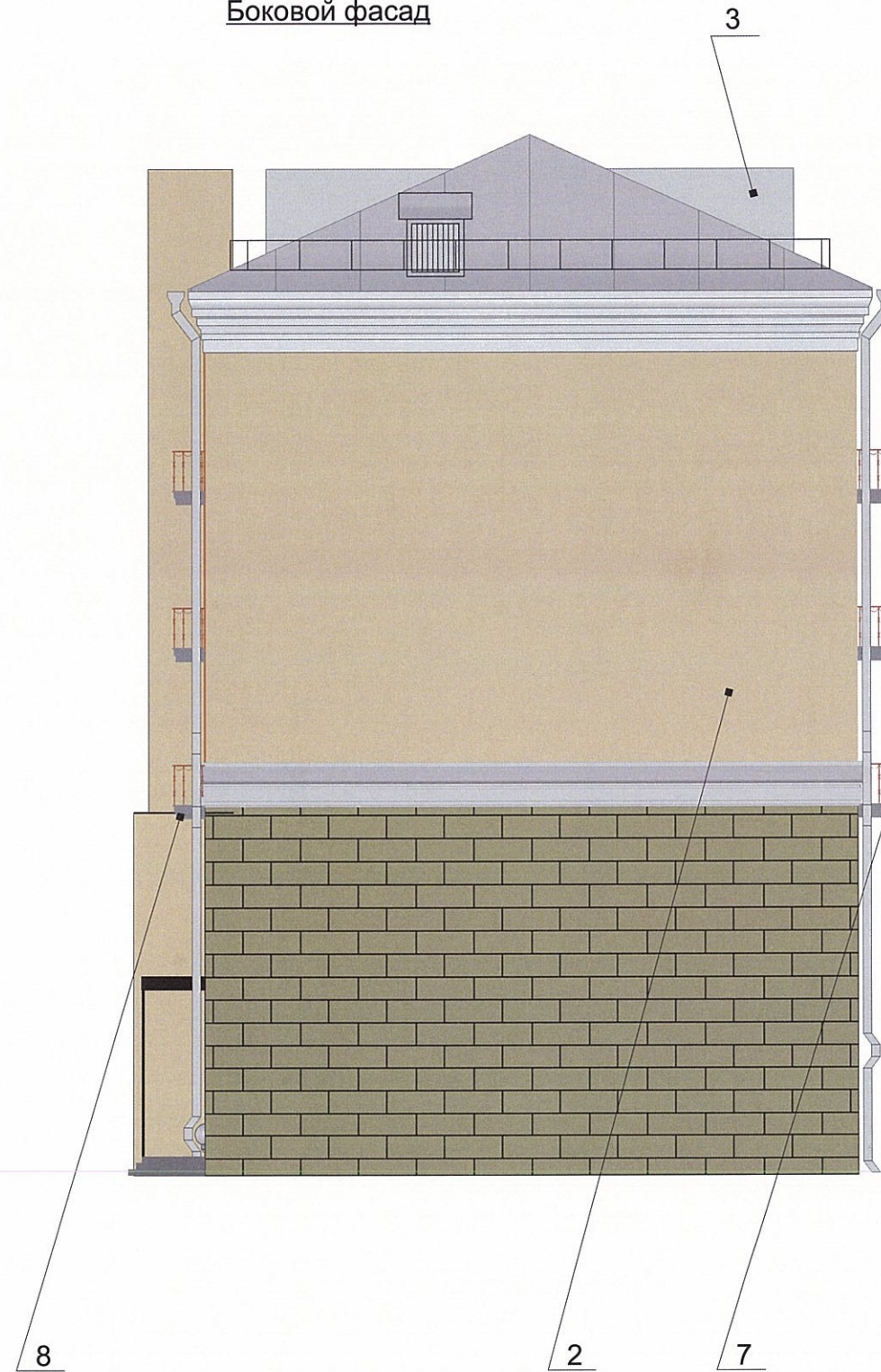


						003-05-2018-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.25 Октября, дом № 4, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов А. М.			20.11.18		П	5	8
Н.контр.						Дворовой фасад	ИП Шмидт А. А.		

Боковой фасад



Боковой фасад



СОГЛАСОВАНО
 и зам. заместителя начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 "13" 12 2018

						003-05-2018-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.25 Октября, дом № 4, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Августов А. М.				20.11.18		П	6	8
Н.контр.						Боковые фасады.	ИП Шмидт А. А.		

позиция ведомости отделки фасадов	RAL Design 050 80 30	C:	13	
		M:	18	
		Y:	38	
		K:	3	
		R:	221	
		G:	202	
2		B:	163	

позиция ведомости отделки фасадов	RAL Design 080 60 20	C:	33	
		M:	29	
		Y:	54	
		K:	19	
		R:	159	
		G:	149	
2		B:	111	

позиция ведомости отделки фасадов	RAL Classic 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
4		B:	244	

позиция ведомости отделки фасадов	RAL Classic 9007	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	60	
		R:	143	
		G:	143	
5, 7, 8		B:	140	

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГ
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
"13" 12 2018

						003-05-2018-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.25 Октября, дом № 4, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов А. М.			20.11.18		П	8	8
Н.контр.						Эталоны колеров.	ИП Шмидт А. А.		